

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
175	г. Иркутск, Делуцкая ул., д. 54	34584	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
176	г. Иркутск, Декабристских Событий ул., д. 85	54861	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
177	г. Иркутск, Дзержинского ул., д. 29	34656	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
178	г. Иркутск, Дзержинского ул., д. 35	34657	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
179	г. Иркутск, Добролюбова ул., д. 17	34679	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
180	г. Иркутск, Доржи Банзарова ул., д. 25	34711	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
181	г. Иркутск, Джамбула ул., д. 30/2	34648	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
182	г. Иркутск, Железнодорожная 4-я ул., д. 42	33387	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
183	г. Иркутск, Железнодорожная 4-я ул., д. 46Б	33389	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
184	г. Иркутск, Зеленый мкр., д. 16	32586	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
185	г. Иркутск, Зимняя ул., д. 1а	34788	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
186	г. Иркутск, Кайская ул., д. 57	34879	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
187	г. Иркутск, Канадавы ул., д. 1	34895	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
188	г. Иркутск, Карла Маркса ул., д. 18	34978	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
189	г. Иркутск, Карла Маркса ул., д. 20	34979	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
190	г. Иркутск, Костычева ул., д. 6	35063	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
191	г. Иркутск, Красноказахья ул., д. 2	35094	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
192	г. Иркутск, Красноярская ул., д. 70	35163	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
193	г. Иркутск, Ленная ул., д. 28 (ОКН)	35292	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
194	г. Иркутск, Лермонтова ул., д. 2976	35409	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
195	г. Иркутск, Лермонтова ул., д. 333в	35433	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
196	г. Иркутск, Литвинова ул., д. 9	35457	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
197	г. Иркутск, Первомайский мкр., д. 51	32711	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
198	г. Иркутск, Первомайский мкр., д. 53	32713	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
199	г. Иркутск, Приморский мкр., д. 13	32761	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
200	г. Иркутск, Приморский мкр., д. 15	32763	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
201	г. Иркутск, Рабоче-крестьянская ул., д. 3	36209	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
202	г. Иркутск, Розы Люксембург ул., д. 164	36340	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
203	г. Иркутск, Розы Люксембург ул., д. 197	36344	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
204	г. Иркутск, Розы Люксембург ул., д. 201	36346	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205	г. Иркутск, Розы Люксембург ул., д. 219А	36355	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
206	г. Иркутск, Розы Люксембург ул., д. 5	36277	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
207	г. Иркутск, Розы Люксембург ул., д. 29	36298	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
208	г. Иркутск, Розы Люксембург ул., д. 27	36299	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
209	г. Иркутск, Розы Люксембург ул., д. 80	36315	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210	г. Иркутск, Сибирских Партизан ул., д. 10	36567	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
211	г. Иркутск, Сибирских Партизан ул., д. 12	36571	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
212	г. Иркутск, Сибирских Партизан ул., д. 17	36575	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
213	г. Иркутск, Сибирских Партизан ул., д. 23	36581	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
214	г. Иркутск, Сибирских Партизан ул., д. 24	36582	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
215	г. Иркутск, Сибирских Партизан ул., д. 28	36583	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
216	г. Иркутск, Сибирских Партизан ул., д. 30	36584	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
217	г. Иркутск, Сибирских Партизан ул., д. 32	36585	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
218	г. Иркутск, Сибирских Партизан ул., д. 8	36584	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
219	г. Иркутск, Следяльская ул., д. 1	36586	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
220	г. Иркутск, Советская ул., д. 113	36630	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
221	г. Иркутск, Советская ул., д. 115	36631	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
222	г. Иркутск, Советская ул., д. 123 (ОКН)	36641	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
223	г. Иркутск, Советская ул., д. 176/168	36669	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
224	г. Иркутск, Советская ул., д. 176/170	36671	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
225	г. Иркутск, Советская ул., д. 184	36697	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
226	г. Иркутск, Советская ул., д. 65	36608	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
227	г. Иркутск, Советская ул., д. 67	36609	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
228	г. Иркутск, Советская ул., д. 69	36610	17 804 402,57	17 541 560,50	0,00																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
9. Муниципальное образование город Усть-Илимск																						
374	г. Усть-Илимск, Ленина ул., д. 5Б	38681	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
375	г. Усть-Илимск, Ленина ул., д. 5В	38682	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
376	г. Усть-Илимск, Мечтагелей ул., д. 10	38699	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
377	г. Усть-Илимск, Мечтагелей ул., д. 40	38722	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
378	г. Усть-Илимск, Неймишина ул., д. 10А	38749	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
379	г. Усть-Илимск, Энтузиастов ул., д. 15	38875	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
380	г. Усть-Илимск, Энтузиастов ул., д. 19	38877	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
381	г. Усть-Илимск, Энтузиастов ул., д. 17	38876	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
382	г. Усть-Илимск, Мира пр-кт., д. 10	38772	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
383	г. Усть-Илимск, Мира пр-кт., д. 17	38778	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
384	г. Усть-Илимск, Мира пр-кт., д. 18	38779	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
385	г. Усть-Илимск, Мира пр-кт., д. 20	38781	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
386	г. Усть-Илимск, Мира пр-кт., д. 21	38782	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
387	г. Усть-Илимск, Мира пр-кт., д. 22	38783	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
388	г. Усть-Илимск, Мира пр-кт., д. 23	38784	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
389	г. Усть-Илимск, Мира пр-кт., д. 24	38785	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
390	г. Усть-Илимск, Мира пр-кт., д. 28	38787	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
391	г. Усть-Илимск, Мира пр-кт., д. 3	38766	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
392	г. Усть-Илимск, Мира пр-кт., д. 30	38789	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
393	г. Усть-Илимск, Мира пр-кт., д. 34	38792	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
394	г. Усть-Илимск, Ленина ул., д. 3	38677	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
395	г. Усть-Илимск, 50 лет ВЛКСМ ул., д. 20	38509	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
396	г. Усть-Илимск, Георгия Димитрова ул., д. 30	38598	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
397	г. Усть-Илимск, Георгия Димитрова ул., д. 26	38596	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
398	г. Усть-Илимск, Героев Труда ул., д. 3	38601	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
399	г. Усть-Илимск, Героев Труда ул., д. 33	38613	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
400	г. Усть-Илимск, Героев Труда ул., д. 35	38614	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
401	г. Усть-Илимск, Героев Труда ул., д. 41	38615	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
402	г. Усть-Илимск, Героев Труда ул., д. 43	38616	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
403	г. Усть-Илимск, Героев Труда ул., д. 45	38617	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
404	г. Усть-Илимск, Дружбы Народов пр-кт., д. 12	38462	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
405	г. Усть-Илимск, Дружбы Народов пр-кт., д. 30	38473	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:																						
0,00 0,00																						
10. Муниципальное образование «город Черемхово»																						
406	г. Черемхово, Ангарский пер., д. 12	38896	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
407	г. Черемхово, Ангарский пер., д. 2	38891	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
408	г. Черемхово, Ангарский пер., д. 8	38894	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
409	г. Черемхово, Детская ул., д. 8	39059	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
410	г. Черемхово, Декабрьских Событий ул., д. 1	39041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
411	г. Черемхово, Декабрьских Событий ул., д. 3	39042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
412	г. Черемхово, Ленина ул., д. 1	39147	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
413	г. Черемхово, Ленина ул., д. 10	39151	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
414	г. Черемхово, Ленина ул., д. 15	39155	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
415	г. Черемхово, Орджоникидзе ул., д. 1	39200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
416	г. Черемхово, Орджоникидзе ул., д. 21	39208	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
417	г. Черемхово, Плеханова ул., д. 41	39245	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
418	г. Черемхово, Первомайская ул., д. 37	39224	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
419	г. Черемхово, Пролетарский пер., д. 1	38945	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
420	г. Черемхово, Пролетарский пер., д. 7	38951	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
421	г. Черемхово, Кирова ул., д. 24	39131	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422	г. Черемхово, Куйбышева ул., д. 8	39144	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
423	г. Черемхово, Свердлова ул., д. 36	39259	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
424	г. Черемхово, Шевченко ул., д. 28	39314	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:																						
0,00 0,00																						
11. Аларский муниципальный район																						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
461	р-н. Иркутский, с. Мамоны, д. 6	41555	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
462	р-н. Иркутский, с. Мамоны, д. 7	41556	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
463	р-н. Иркутский, с. Мамоны, д. 8	41557	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
464	р-н. Иркутский, с. Мамоны, д. 9	41558	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	19.4. Молодежное муниципальное образование																					
465	р-н. Иркутский, п. Держинск, Парковый пер., д. 2	41539	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
466	р-н. Иркутский, п. Держинск, Садовая ул., д. 3	41542	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
467	р-н. Иркутский, п. Молодежный, д. 1	41562	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
468	р-н. Иркутский, п. Молодежный, д. 2	41563	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
469	р-н. Иркутский, п. Молодежный, д. 4	41567	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470	р-н. Иркутский, п. Молодежный, д. 5	41568	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	19.5. Овское муниципальное образование																					
471	р-н. Иркутский, с. Овк, ул. ДОС5, д. 64/41	55874	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
472	р-н. Иркутский, с. Овк, ул. ДОС6, д. 64/51	55875	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
473	р-н. Иркутский, с. Овк, ул. ДОС7, д. 64/59	55876	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
474	р-н. Иркутский, с. Овк, ул. Кирова, д. 24	56119	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
475	р-н. Иркутский, с. Овк, ул. Кирова, д. 26	56120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
476	р-н. Иркутский, с. Овк, ул. Кирова, д. 30	56121	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	19.6. Ушаковское муниципальное образование																					
477	р-н. Иркутский, п. Патроны, Кирова ул., д. 3	41788	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	19.7. Урикское муниципальное образование																					
478	р-н. Иркутский, п. Малая Толка, Верхняя ул., д. 8	41768	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	19.8. Хомутовское муниципальное образование																					
479	р-н. Иркутский, п. Горный, д. 1	55330	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
480	р-н. Иркутский, д. Кудя, Ленина ул., д. 1	56050	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по району:																					
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	20. Муниципальное образование «Качугский район»																					
	20.1. Качугское муниципальное образование																					
481	р-н. Качугский, рп. Качуг, Маяковского ул., д. 15	41918	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
482	р-н. Качугский, рп. Качуг, Маяковского ул., д. 17	41919	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
483	р-н. Качугский, рп. Качуг, Юбилейная ул., д. 26	41928	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по району:																					
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	21. Киренский муниципальный район																					
	21.1. Киренское муниципальное образование																					
484	г. Киренск, мкр. Авиатородок, Гастелло ул., д. 1	42007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
485	г. Киренск, мкр. Авиатородок, Гастелло ул., д. 4	42009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
486	г. Киренск, мкр. Авиатородок, ул. П.Осипенко, д. 26	55904	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
487	г. Киренск, мкр. Центральный, Ленрабочий ул., д. 19	42057	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
488	г. Киренск, мкр. Центральный, Пионерская ул., д. 12	42083	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
489	г. Киренск, мкр. Центральный, Стояновина ул., д. 2	42102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
490	г. Киренск, мкр. Авиатородок, Гастелло ул., д. 6	42012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
491	г. Киренск, мкр. Авиатородок, Гастелло ул., д. 8	42013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
492	г. Киренск, мкр. Мельничный, Матросова ул., д. 3А	42063	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
493	г. Киренск, мкр. Центральный, Зайцева ул., д. 11	42029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
494	г. Киренск, мкр. Центральный, И.Соснина ул., д. 32	42031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по району:																					
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	22. Нижнеилимский муниципальный район																					
	22.1. Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение»																					
495	г. Железногорск-Илимский, 8-й кв-л., д. 1	42476	4 577 029,07	4 509 388,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	332 787,00	4 176 601,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67 640,82
496	г. Железногорск-Илимский, 8-й кв-л., д. 11	42490	2 983 900,09	2 939 803,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 101 074,48	0,00	0,00	0,00	1 838 728,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 097,05
497	г. Железногорск-Илимский, 8-й кв-л., д. 2	42477	10 330 097,96	10 177 436,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 702 895,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152 661,55
498	г. Железногорск-Илимский, 8-й кв-л., д. 28	42494	8 948 959,21	8 817 753,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 910 970,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131 206,10
499	г. Железногорск-Илимский, Радищева ул., д. 12	42501	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
500	г. Железногорск-Илимский, Иващенко ул., д. 1	42495	18 819 740,41	18 543 107,20	8 287 900,96	0,00	0,00	0,00	0,00	4 230 815,04	0,00	0,00	5 923 498,02	0,00	0,00	0,00	0					

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

11 января 2021 года

№ 1-мпр

Иркутск

Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (прилагается).
2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).
3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Министр имущественных отношений Иркутской области М.А. Быргазова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства имущественных отношений
Иркутской области от 11 января 2021 года № 1-мпр

**ПОРЯДОК
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПО НАЗНАЧЕНИЮ И СОХРАННОСТЬЮ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области» и регулирует вопросы осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее соответственно – жилое помещение, специализированный жилищный фонд, наниматели), переданных по договорам найма специализированного жилого помещения.
2. Объектами контроля за использованием по назначению и сохранностью являются жилые помещения в виде жилого дома, квартиры, предоставленные нанимателям по договору найма специализированного жилого помещения. Контроль за использованием по назначению и сохранностью жилых помещений осуществляется министерством имущественных отношений Иркутской области (далее – министерство). Организация работы проведения обследования жилого помещения, определение объема работ текущего и капитального ремонта жилого помещения, организацию проведения ремонта жилого помещения осуществляет областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» (далее – учреждение).
4. Контроль за использованием по назначению и сохранностью жилых помещений осуществляется структурным подразделением министерства – жилищным отделом.
5. Контроль за использованием по назначению и сохранностью жилых помещений осуществляется в целях:
 - 1) обеспечения использования жилого помещения по назначению, поддержания состояния, обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования, соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований, обеспечения внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - 2) предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;
 - 3) предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче; предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного законодательством порядка.
6. Контроль за использованием по назначению и сохранностью жилых помещений проводится в следующих формах:
 - 1) плановая выездная проверка жилых помещений специализированного жилищного фонда - один раз в год;
 - 2) внеплановая выездная проверка жилых помещений специализированного жилищного фонда - в случае истечения срока, установленного для устранения нарушений, выявленных в ходе плановой проверки, а также в случае поступления в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области сообщения от заинтересованных лиц (родственников, соседей нанимателей жилых помещений, иных лиц) о ненадлежащем использовании жилых помещений и (или) незаконном распоряжении жилыми помещениями, ненадлежащем санитарном и техническом состоянии жилых помещений. Внеплановая проверка проводится в течение 10 рабочих дней со дня истечения указанного срока либо со дня поступления указанного сообщения.
 7. Плановая выездная проверка жилых помещений специализированного жилищного фонда осуществляется в соответствии с ежегодным планом мероприятий по осуществлению контроля за использованием по назначению и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда утверждается министром имущественных отношений Иркутской области и содержит следующую информацию:
 - 1) перечень жилых помещений, подлежащих проверке;
 - 2) фамилию, имя, отчество нанимателя жилого помещения;
 - 3) дата начала и сроки проведения проверки;
 - 4) срок действия договора найма специализированного жилого помещения.
8. Внеплановая выездная проверка жилых помещений специализированного жилищного фонда проводится на основании предписания. Предписание подписывается министром имущественных отношений Иркутской области. В предписании указывается основание проведения проверки, объект проверки, срок проведения проверки. Для проведения проверки специалисты учреждения выезжают по месту нахождения жилого помещения, осуществляют визуальный осмотр жилого помещения, проверяют его санитарное и техническое состояние, исправность работы коммунальных систем, устанавливают факт проживания (непроживания) в жилом помещении нанимателя жилого помещения, а также факт проживания (непроживания) в жилом помещении лиц, не указанных в договоре найма специализированного жилого помещения. В ходе проведения проверки жилого помещения специалисты учреждения осуществляют фотографирование или видеозапись. Проверка жилого помещения путем визуального осмотра проводится в течение одного рабочего дня.
10. По результатам проверки специалистами, проводившими проверку, составляется Акт обследования жилого помещения (далее - Акт обследования) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, в котором в обязательном порядке указываются:
 - 1) дата и место составления Акта обследования;
 - 2) фамилия, имя, отчество и должность лиц, проводивших проверку;
 - 3) адрес жилого помещения, в отношении которого проводилась проверка;
 - 4) фамилия, имя, отчество нанимателя жилого помещения, а также граждан, фактически проживающих в жилом помещении;
 - 5) общие сведения о жилом помещении, его техническом состоянии;
 - 6) данные о наличии (отсутствии) правоустанавливающих документов, подтверждающих законность вселения и проживания граждан в жилом помещении;
 - 7) данные о наличии (отсутствии) задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - 8) данные о вручении нанимателям предписания (уведомления) об устранении нарушений, выявленных по результатам проверки.
11. По фактам незаконного вселения граждан в жилые помещения, выявленным в ходе проверки, должностные лица министерства направляют гражданам уведомления о необходимости освобождения жилого помещения и передаче ключей от жилого помещения в министерство по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.
12. По фактам нарушений использования жилых помещений, выявленных по результатам проверки, должностные лица министерства направляют нанимателям уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений и предоставлении в министерство информации об устранении нарушений в срок, указанный в уведомлении, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.
13. По фактам наличия задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, выявленного по результатам проверки, должностные лица министерства направляют нанимателям уведомления о необходимости погашения выявленной задолженности в срок, указанный в уведомлении, по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.
14. Уведомления, указанные в пунктах 11, 12, 13 настоящего Порядка, вручаются гражданам, нанимателям посредством направления заказного письма с уведомлением о вручении по месту нахождения жилого помещения специализированного жилого помещения.

В этом случае днем уведомления гражданина, нанимателя считается дата, указанная на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении заказного письма, либо дата прибытия заказного письма в место вручения, определяемая по системе отслеживания регистрируемой почтовой корреспонденции на официальном сайте организации почтовой связи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Регистрацию и учет Актов обследований, уведомлений, а также контроль за их исполнением осуществляют должностные лица министерства, указанные в пункте 4 настоящего Порядка.
16. При неисполнении гражданами, детьми-сиротами, лицами из числа детей-сирот уведомлений в указанный в них срок, должностные лица министерства, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, в течение 30 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в уведомлениях, предусмотренных пунктами 11, 12, 13 настоящего Порядка, принимают меры к разрешению сложившейся ситуации в судебном порядке.

Министр имущественных отношений
Иркутской области М.А. Быргазова

Приложение 1
к Порядку осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

АКТ

обследования жилого помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Специалисты: _____

провели обследование жилого помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, расположенного по адресу: _____, на предмет проверки использования по назначению и сохранности жилого помещения, установления личности граждан, фактически проживающих в нем.

По результатам обследования установлено, что в жилом помещении фактически проживают:

№ п/п	Ф.И.О. граждан	Адрес регистрации по месту жительства	Паспортные данные	Контактные телефоны
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Основание вселения в жилое помещение указанных граждан _____

указать реквизиты договора найма специализированного жилого помещения _____

Состояние жилого помещения (нужное подчеркнуть):
Дом: кирпичный/блочный, количество этажей _____
Квартира: подъезд _____, этаж _____
Жилая площадь _____ кв. м; общая площадь _____ кв. м.

Наличие балкона, лоджии: да/нет _____
Исправность сантехнического и инженерного оборудования:
система отопления _____;
система водоснабжения (ГВС, ХВС) _____;
система канализации _____;
система газоснабжения (в т.ч. газовая колонка, вентили) _____;
электрические сети _____;
система вентиляции _____.
Санитарное состояние жилого помещения:
внутренняя отделка _____;
дефекты пола _____;
дефекты стен _____;
дефекты потолка _____;
оконные блоки _____;
входные и межкомнатные дверные блоки _____;
сантехническое оборудование _____;
электроплита _____;
общее состояние удовлетворительное/неудовлетворительное;
требует/ не требует косметического ремонта;
требует/ не требует капитального ремонта.
Наличие/отсутствие переустройства и (или) перепланировки _____

Наличие /отсутствия задолженности за внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги _____

Сдается/ не сдается в найм. _____
Сведения об устранении нанимателем (членами его семьи) ранее выявленных нарушений _____

При проведении обследования специалистами проводилось фотографирование, видеозапись (нужное подчеркнуть). Фотографии, видеозапись прилагаются к акту осмотра (нужное подчеркнуть).
Заключение: _____

Обследование проведено:

(Ф.И.О.) _____ (подпись)

(Ф.И.О.) _____ (подпись)

(Ф.И.О.) _____ (подпись)

(Ф.И.О.) _____ (подпись)

Приложение 2
к Порядку осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

УВЕДОМЛЕНИЕ

В рамках мероприятий по контролю за использованием по назначению и сохранностью жилого помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установлено, что жилое помещение, находящееся по адресу:

_____ нанимателем которого Вы являетесь,

_____ (указать вид нарушения)

Учитывая изложенное, предлагаем Вам в срок до «___» _____ 20__ года устранить выявленные нарушения, освободить жилое помещение, передать ключи от жилого помещения сотрудникам министерства имущественных отношений Иркутской области по адресу: _____

В случае неисполнения указанного требования в установленный срок, министерство имущественных отношений Иркутской области (Наймодатель) будет вынуждено обратиться в суд с иском о _____ с отнесением на Вас судебных издержек.

Приложение 3
к Порядку осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

УВЕДОМЛЕНИЕ

В рамках мероприятий по контролю за использованием по назначению и сохранностью жилого помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установлено, что жилое помещение, находящееся по адресу: _____,

наимателем которого Вы являетесь,

(указать вид нарушения)

Учитывая изложенное, предлагаем Вам в срок до «___» _____ 20__ года устранить выявленные нарушения

_____ и представить доказательства устранения нарушения в министерство имущественных отношений Иркутской области.

В случае неисполнения указанного требования в установленный срок, министерство имущественных отношений Иркутской области (Наймодатель) будет вынуждено обратиться в суд с иском о _____

с отнесением на Вас судебных издержек.

Приложение 4
к Порядку осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

УВЕДОМЛЕНИЕ

В рамках мероприятий по контролю за использованием по назначению и сохранностью жилого помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установлено, что Вами не вносилась плата за жилое помещение и коммунальные услуги за жилое помещение, находящееся по адресу: _____,

наимателем которого Вы являетесь по договору найма специализированного жилого помещения от _____ № _____.

Учитывая изложенное, предлагаем Вам в срок до «___» _____ 20__ года погасить задолженность по внесению платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в размере _____ руб.

В случае неисполнения указанного требования в установленный срок, министерство имущественных отношений Иркутской области (Наймодатель) будет вынуждено обратиться в суд с иском о _____ с отнесением на Вас судебных издержек.

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

24 декабря 2020 г.

Иркутск

№ 436-спр

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», 1870-е гг.

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», 1870-е гг. расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Тимирязева, 21.
2. Разместить настоящий приказ и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на официальном сайте службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).
4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области В.В. Соколов

УТВЕРЖДЕНО
приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 24 декабря 2020 года № 436-спр

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

«Дом жилой (дер.)», 1870-е гг.

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3 8 1 7 1 0 8 2 9 3 5 0 0 0 6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует (нужно отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Дом жилой (дер.)»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1870-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения (нужно отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужно отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Указ Президента РФ № 176, п. III. от «20» февраля 1995 года

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Иркутская область
(Субъект Российской Федерации)
г. Иркутск
(населенный пункт)

улица Тимирязева д. 21 корп./стр. _____ помещение/квартира _____

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«17» января 2020 г.

Иркутск

№ 92 - спр

Об утверждении границ территории и режима использования объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии со ст. 9.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», 1870-е гг. (вид объекта культурного наследия - памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тимирязева, 21, согласно приложениям № 1, № 2.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения согласно приложению № 3.
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).
4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

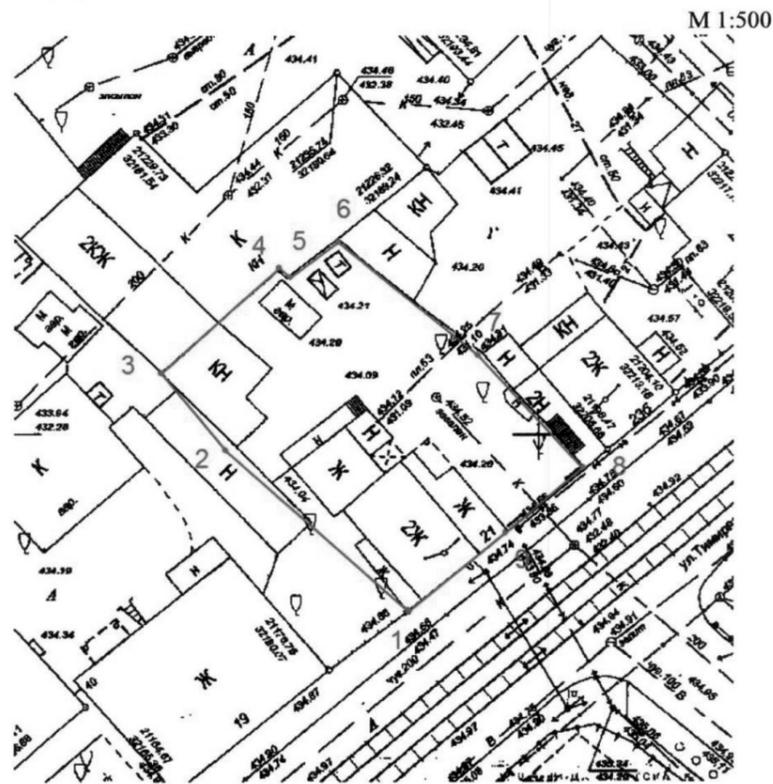
Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области

В.В. Соколов

Приложение № 1
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 92 - спр от «24» апреля 2020 г.

**Карта границ территории объекта культурного наследия
федерального значения**

Наименование и датировка объекта: «Дом жилой (дер.)», 1870–е гг.
Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тимирязева, 21.



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия.
- 1 Обозначение характерных точек границы территории объекта культурного наследия.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

V.V. Соколов

Приложение № 2
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 92 - спр от «24» апреля 2020 г.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия федерального значения**

Наименование и датировка объекта: «Дом жилой (дер.)», 1870–е гг.
Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тимирязева, 21.

Система координат – МСК-38, зона 3

№ п/п	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	384134.27	3335914.74	23.55	310° 31' 20"
2	384149.57	3335896.84	09.91	319° 49' 54"
3	384157.14	3335890.45	15.36	045° 44' 19"
4	384167.86	3335901.45	01.41	134° 25' 37"
5	384166.87	3335902.46	05.90	051° 15' 52"
6	384170.56	3335907.06	17.45	128° 47' 17"
7	384159.63	3335920.66	14.99	136° 25' 58"
8	384148.77	3335930.99	09.68	227° 48' 21"
9	384142.27	3335923.82	12.10	228° 37' 05"
1	384134.27	3335914.74		

Площадь – 752 кв.м.

Система координат г. Иркутска

№ п/п	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	21182.58	32187.66	12.11	050° 11' 40"
2	21190.33	32196.96	09.68	049° 18' 55"
3	21196.64	32204.30	14.98	317° 58' 33"
4	21207.77	32194.27	17.45	310° 19' 37"
5	21219.06	32180.97	05.90	232° 51' 29"
6	21215.50	32176.27	01.41	316° 08' 45"
7	21216.52	32175.29	15.36	227° 17' 41"
8	21206.10	32164.00	09.91	141° 20' 57"
9	21198.36	32170.19	23.54	132° 05' 25"
1	21182.58	32187.66		

Площадь – 752 кв.м.

Система координат геодезическая WGS-84

№ п/п	Широта	Долгота
1	52° 16' 45.2023"	104° 17' 32.7109"
2	52° 16' 45.7072"	104° 17' 31.7809"
3	52° 16' 45.9557"	104° 17' 31.4509"
4	52° 16' 46.2962"	104° 17' 32.0408"
5	52° 16' 46.2636"	104° 17' 32.0932"
6	52° 16' 46.3804"	104° 17' 32.3391"
7	52° 16' 46.0192"	104° 17' 33.0463"
8	52° 16' 45.6622"	104° 17' 33.5811"
9	52° 16' 45.4559"	104° 17' 33.1970"
1	52° 16' 45.2023"	104° 17' 32.7109"

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

V.V. Соколов

Приложение № 3
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 92 - спр от «24» апреля 2020 г.

**Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения**

Наименование и датировка объекта: «Дом жилой (дер.)», 1870–е гг.
Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тимирязева, 21.

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

V.V. Соколов

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» июля 2020 г.

г. Иркутск

№ 195 - спр

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫ ВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», 1870-е гг. (вид объекта культурного наследия - памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тимирязева, 21, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

V.V. Соколов

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от « 20 » 12 2020г. № 195 - спр

**Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом жилой (дер.)», 1870-е гг.**

1. Градостроительные характеристики и месторасположение усадьбы:

Объект располагается в Кировском районе города Иркутска, в историческом квартале №95, юго-восточным фасадом поставлен по красной линии улицы Тимирязева.

2. Объемно – планировочное построение:

Деревянный дом переменной этажности, сложный в плане, состоит из нескольких объемов. Основной объем, поставленный вдоль улицы, представляет собой прямоугольный, вытянутый параллельно улице, одноэтажный объем с мезонином. К его дворовому фасаду примыкает узкая компактная пониженная двухэтажная пристройка, в которой помещается крыльцо и лестница, ведущая в мезонин. Во втором этаже пристройки галерея лучковых окошек. Завершает композицию дворовой одноэтажный объем, поставленный с небольшим сдвигом в западном направлении, с отдельным входом.

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты и расположение капитальных бревенчатых стен;
- габариты, конфигурация, высотные отметки крыши основного деревянного объема и прирубов;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных проемов.

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

Декор выполнен в барочном стиле. Стены фасадов обшиты широкой калеванной доской, уложенной горизонтально, в уровне цоколя – вертикально поставленной широкой доской с нащельниками. Углы и места перерубов закрыты филленчатыми лопатками, декорированными вертикальными валиками (расположенными наподобие каннелюр) – двухчастными в уровне первого этажа, и трехчастными – в уровне мезонина. В завершении стен устроен скромный фриз, выделенный профилированным пояском и подшивной карниз небольшого выноса.

Мезонин увенчан в уровне кровли треугольным фронтоном, в тимпане которого помещается треугольное слуховое окно, с декоративной решеткой, выполненной в технике пропиленной резьбы. По центральной оси мезонина устроен консольный балкон, с ограждением из кованых балясин по деревянным тетивам, опирающийся на ажурные металлические кронштейны с волотообразными элементами.

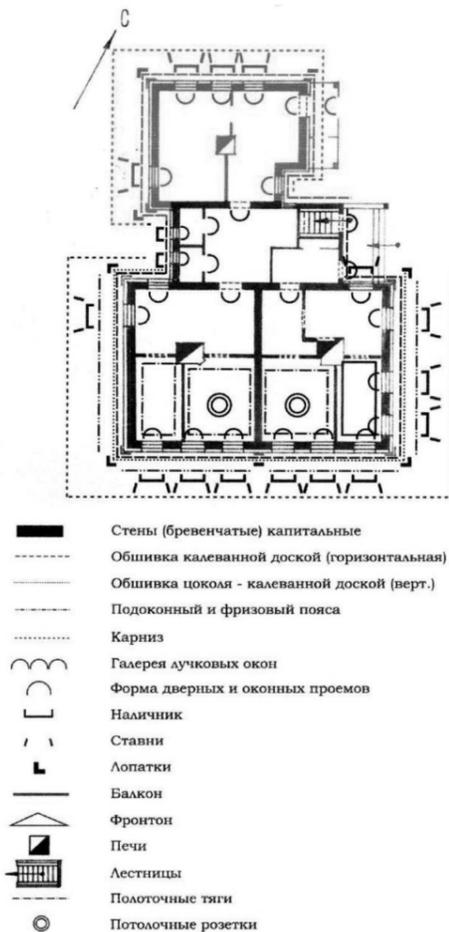
Оконные проемы пологого лучкового завершения, обрамлены наличниками с обильным декоративным оформлением, в котором прослеживаются рокайльные мотивы. Оконные рамы деревянные. Сандрик с фигурными профилированными плечиками, завершаются встречными волотами, меж завитками которых помещен объемный картуш. Лобань высокая, гладкая, с криволинейными ушками по бокам. Боковые стойки украшены накладными рамками, завершаются удлиненными свесами прямоугольной формы. Фартук широкий, криволинейных очертаний. В подоконном уровне устроен профилированный отлив. Наличники 1 этажа оснащены двусторонними филленчатыми ставнями, с накладным декором в виде ромбов.

4. Отделка и декоративно-художественное оформление интерьеров:

- расположение, материал, конфигурация и размеры элементов: дверные проемы, капитальная поперечная стена, кирпичные печи, лестница в мезонин, потолочные профилированные тяги и розетки.

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом жилой (дер.)», 1870-е гг.

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) 1 этажа.



Примечание: красным цветом отмечены утраченные (либо замененные без учета первоначального вида) элементы, являющиеся предметом охраны.

Примечание: предмет охраны составлен на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», разработанной ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Хабардиной А.А., от 29.10.2019г.

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом жилой (дер.)», 1870-е гг.

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) 2 этажа.



Примечание: красным цветом отмечены утраченные (либо замененные без учета первоначального вида) элементы, являющиеся предметом охраны.

Примечание: предмет охраны составлен на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», разработанной ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Хабардиной А.А., от 29.10.2019г.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охрannого обязательства):

Прилагается: 5 изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены Постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

- 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;
- 4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта, согласованной соответствующим органом охраны, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона 73-ФЗ, порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 8 июня 2016 года № 1278 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 года № 43141), порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 года № 1749 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 16 ноября 2015 № 39711), порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30 июля 2012 года № 811 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 11 октября 2012 года № 25658). Приемка выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 августа 2015 года № 38666).

В целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии со статьей 28 Закона 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Работы по сохранению должны проводиться физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

После завершения работ по сохранению объекта культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо выполнять рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия, содержащиеся в научном отчете о выполненных работах, утвержденном соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов согласно порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 2834 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 года № 40073).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области
(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

В соответствии со статьей 45 Порядка проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия лица указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ обязаны выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», 1870-е гг., определенные службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на основании акта технического состояния объекта культурного наследия от 18 декабря 2019 года, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

1. Получить в службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области здание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Срок выполнения - до 01.03.2021 г.
2. Выполнить научно-исследовательские, изыскательские работы и проектные работы по сохранению объекта культурного наследия.
Срок выполнения - до 01.12.2022 г.
3. Выполнить производственные работы по сохранению объектов культурного наследия.
Срок выполнения - до 01.08.2025 г.
4. Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия.
Срок выполнения - постоянно.
5. Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия.
Срок выполнения - после производства ремонтно-реставрационных работ.

На основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области
(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия.
В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

Службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области
(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области
(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противостоят законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:
Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:
1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;
- 2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.
24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.
25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии с порядком подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 г. № 1887, лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Приложение к охранному обязательству.
Материалы фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», 1870-е гг. расположенного по адресу:
г. Иркутск, ул. Тимирязева, 21.



Главный (юго-восточный) фасад.



Восточный угол дома: главный фрагмент бокового фасада.



Главный фрагмент бокового фасада.



Юго-западный фасад.



Фрагмент юго-западного фасада.

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

24 декабря 2020 г.

Иркутск

№ 437-спр

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», 1-я пол. XIX в.

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», 1-я пол. XIX в. расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Б. Хмельницкого, 34.
2. Разместить настоящий приказ и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на официальном сайте службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).
4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области В.В. Соколов

УТВЕРЖДЕНО
приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 24 декабря 2020 года № 437-спр

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

«Дом жилой (дер.)», 1-я пол. XIX в.

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3 8 1 5 1 0 3 8 7 0 3 0 0 0 6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужно отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Дом жилой (дер.)»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужно отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужно отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Указ Президента РФ № 176, п. III от «20» февраля 1995 года

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Иркутская область
(Субъект Российской Федерации)
г. Иркутск
(населенный пункт)

ул. Б. Хмельницкого д. 34 корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Лит. А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» февраля 2019 г.

№ 27 с/р

Иркутск

Об утверждении границ территории и режима использования объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии со ст. 9.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», 1-я пол. XIX в. (вид объекта культурного наследия - памятник) расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Б. Хмельницкого, 34, согласно приложениям № 1, № 2.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения согласно приложению № 3.
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).
4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

В.з.д. руководителя службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области

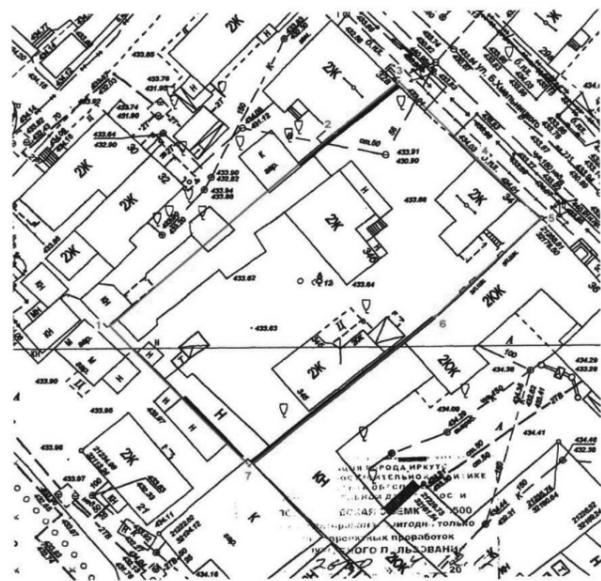
А.А. Фоменко

Приложение № 1
к приказу службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 27 с/р от «19» февраля 2019 г.

Карта границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Наименование объекта: «Дом жилой (дер.)», 1-я пол. XIX в.
Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Б. Хмельницкого, 34.

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

- 1 Граница территории объекта культурного наследия
- Поворотные точки

В.з.д. руководителя службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области

А.А. Фоменко

Приложение № 2
к приказу службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 27 с/р от «19» февраля 2019 г.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Наименование объекта: «Дом жилой (дер.)», 1-я пол. XIX в.
Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Б. Хмельницкого, 34.

Система координат – МСК-38, зона 3

№ п/п	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	384203.03	3335842.59	42.66	047° 05' 57"
2	384232.07	3335873.84	11.65	048° 45' 31"
3	384239.75	3335882.60	15.87	134° 23' 14"
4	384228.65	3335893.94	12.58	133° 44' 39"
5	384219.95	3335903.03	20.53	224° 39' 52"
6	384205.35	3335888.60	34.31	228° 59' 41"
7	384182.84	3335862.71	28.50	315° 05' 58"
1	384203.03	3335842.59		

Площадь – 1584 кв.м.

Система координат г. Иркутска

№ п/п	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	21253.28	32117.41	42.66	048° 39' 31"
2	21281.46	32149.44	11.65	050° 17' 43"
3	21288.90	32158.40	15.87	135° 58' 13"
4	21277.49	32169.43	12.58	135° 17' 23"
5	21268.55	32178.28	20.53	226° 12' 14"
6	21254.34	32163.46	34.31	230° 32' 50"
7	21232.54	32136.97	28.51	316° 40' 38"
1	21253.28	32117.41		

Площадь – 1584 кв.м.

Система координат геодезическая WGS-84

№ п/п	Широта	Долгота
1	52° 16' 47.4669"	104° 17' 28.9690"
2	52° 16' 48.3887"	104° 17' 30.6436"
3	52° 16' 48.6322"	104° 17' 31.1126"
4	52° 16' 48.2667"	104° 17' 31.7005"
5	52° 16' 47.9802"	104° 17' 32.1719"
6	52° 16' 47.5161"	104° 17' 31.3975"
7	52° 16' 46.8026"	104° 17' 30.0116"

В.з.д. руководителя службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области

А.А. Фоменко

Приложение № 3
к приказу службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 27 с/р от «19» февраля 2019 г.

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения

Наименование объекта: «Дом жилой (дер.)», 1-я пол. XIX в.
Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Б. Хмельницкого, 34.

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В.з.д. руководителя службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области

А.А. Фоменко

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» мая 2020 г.

г. Иркутск

№ 110 - с/р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)» 1-я пол. XIX в. (1830-1870-е гг.; сер. XIX в.) (вид объекта культурного наследия - памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Б. Хмельницкого, 34, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).
3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области

В.В. Соколов

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от « 25 » мая 2020г. № 110 - спр

**Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом жилой (дер.)», 1-я пол. XIX в.)**

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Усадьба, с исследуемым жилым домом расположена в исторической части города Иркутска, в квартале № 95, ограниченном улицами: Дзержинского (Арсенальская, Графо-Кутайсовская), Киевская (4-я Солдатская), Тимирязева (Преображенская) и Богдана Хмельницкого (5-я Солдатская).

Дом расположен в восточном углу усадьбы с отступом от левой боковой межи. Главным (северо-восточным) фасадом поставлен по красной линии застройки улицы Богдана Хмельницкого.

2. Объемно – планировочное построение:

Двухэтажный деревянный, жилой дом с пониженным первым этажом, Г-образный в плане, состоит из основного объема и, примыкающего к нему со стороны дворового (юго-западного) фасада, пониженного прируба сеней.

Основной объем перекрыт вальмовой крышей, прируб сеней – двускатной с фронтоном.

Два отдельных, самостоятельных входа в помещения 1-ого и 2-ого этажей дома осуществляются со стороны бокового (юго-восточного) фасада через прируб сеней с широким крыльцом. Над входами прируба устроен односкатный навес на столбах.

Планировка первого и второго этажей в габаритах капитальных стен идентична.

Сохранению подлежат:

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру, кроме поздних пристроев;
- габариты и расположение капитальных стен;
- габариты, конфигурация, высотные отметки первоначальных крыш основного объема и прируба сеней;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

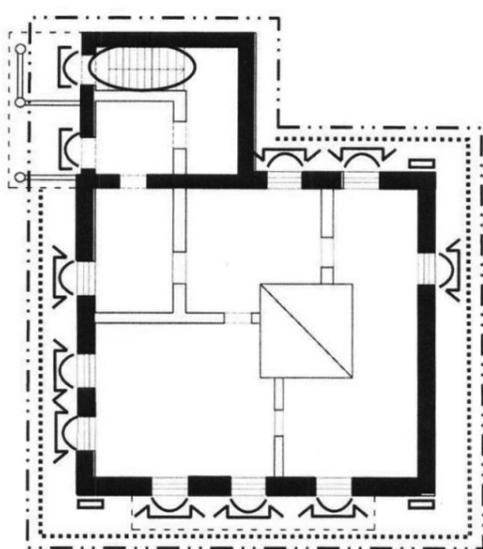
3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

- материал исполнения декоративно-художественных элементов – дерево;
- материал оконных рам – дерево;
- историческая многочастная расстеловка оконных переплетов;
- элементы декоративного оформления фасадов:
 - обшивка горизонтально уложенным гладким тесом;
 - оформление углов:
 - *главного (северо-восточного) фасада* - филёнками из профилированных реек в виде пилястр;
 - *дворового (юго-западного) фасада* с левого фланга - гладкой лопаткой;
 - наличники двух типов:
 - *в уровне 1-го этажа* – рамочные, с прямолинейным, профилированным сандриком над гладкой, узкой лобанью;
 - *в уровне 2-го этажа* – рамочные, с прямолинейным, профилированным сандриком над гладкой двухчастной невысокой лобанью. Верхняя часть лобани выделена двумя поясками резных ионик, нижняя часть по центру и по бокам декорирована тремя розетками в виде цветков;
 - фриз из гладкого, горизонтально уложенного теса, по углам украшен небольшими прямоугольными филёнками из профилированных реек;
 - карниз значительного выноса, подшивной.

Примечание: предмет охраны разработан на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», разработанного ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Дмитришиной М.В., от 24.10.2019г.

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом жилой (дер.)», 1-я пол. XIX в.

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) первого этажа.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

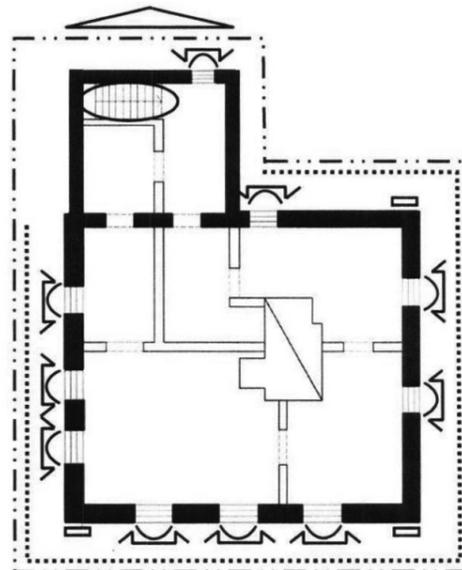
- Капитальные стены (бревенчатые)
- Обшивка
- · - · - Карнизно-фризовый пояс
- Декор в виде пилястр, гладкая лопатка
- Форма и размер оконных и дверных проемов
- ⌒ Наличники, ставни
- ▭ Лестницы, лестничное ограждение, перекрытия над лестницей

Примечания:

1. Предметом охраны так же являются крыльцо с ограждением и односкатным навесом, поддерживаемым столбами.

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом жилой (дер.)», 1-я пол. XIX в.

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) второго этажа.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Капитальные стены (бревенчатые)
- Обшивка
- · - · - Карнизно-фризовый пояс
- Декор в виде пилястр, гладкая лопатка
- Форма и размер оконных и дверных проемов
- ⌒ Наличники, ставни
- ▭ Фронтон
- ▭ Лестницы, лестничное ограждение, перекрытия над лестницей

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены Постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

- 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;
- 4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта, согласованной соответствующим органом охраны, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона 73-ФЗ, порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 8 июня 2016 года № 1278 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 года № 43141), порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 года № 1749 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 16 ноября 2015 № 39711), порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30 июля 2012 года № 811 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 11 октября 2012 года № 25658). Приемка выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 августа 2015 года № 38666).

В целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии со статьей 28 Закона 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Работы по сохранению должны проводиться физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

После завершения работ по сохранению объекта культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо выполнять рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия, содержащиеся в научном отчете о выполненных работах, утвержденном соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов согласно порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 2834 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 года № 40073).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

В соответствии со статьей 45 Порядка проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия лица указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ обязаны выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», 1-я пол. XIX в., определенные службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на основании акта технического состояния объекта культурного наследия от 11 июня 2020 года, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

1. выполнить научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия:
- получить в службе Задание на проведение работ по сохранению ОКН;
Срок выполнения – до 01.07.2023 г.
2. выполнить проектные работы по сохранению объекта культурного наследия.
а) обеспечить разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия с учетом демонтажа самовольно возведенных поздних пристроек и надстройки (мансардного) этажа здания.
Срок выполнения – до 01.07.2023 г.
3. выполнить производственные работы по сохранению объектов культурного наследия:
а) выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с согласованной службой проектной документацией, на основании разрешения, выданного службой;
Срок выполнения до 01.07.2025 г.
4. обеспечить содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия.
Срок выполнения – постоянно.
5. установить информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия.
Срок выполнения - с момента окончания работ по сохранению ОКН.

На основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия.

В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.
16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудования с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

Службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинению такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия включенного в реестр земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительств и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:
1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;
2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.
24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.
25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии с порядком подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 г. № 1887, лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранные обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Приложение
Материалы фотофиксации объекта культурного наследия
федерального значения,
«Дом жилой (дер.)», 1-я пол. XIX в.,
. Адрес: г. Иркутск, улица Б. Хмельницкого, 34.



Общий вид здания с восточного угла.



Боковой (юго-восточный) фасад.



Общий вид с северного угла (ул. Б.Хмельницкого).



Боковой (северо-западный) фасад.

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

24 декабря 2020 г.

Иркутск

№ 438-спр

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», 1880-е гг.

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», 1880-е гг., расположенного по адресу: г. Иркутск, пер. Володарского, 2.
2. Разместить настоящий приказ и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на официальном сайте службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).
4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области В.В. Соколов

УТВЕРЖДЕНО
приказом службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от 24 декабря 2020 года № 438-спр

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

«Дом жилой (дер.)»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3 8 1 7 1 0 8 2 9 1 5 0 0 0 6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужно отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Дом жилой (дер.)»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1880-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального V муниципального значения
(нужно отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль V
(нужно отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Указ Президента РФ № 176, р. III. от «20» февраля 1995 года

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Иркутская область
(Субъект Российской Федерации)
г. Иркутск
(населенный пункт)

ул. Володарского д. 2 корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Лит. А

Приложение № 2
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 56-спр от «15» июля 2017 г.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагаются графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» июля 2017 г.

№ 56-спр

г. Иркутск

Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия

В соответствии со ст. 9.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, руководствуясь пп. 43 п. 7 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,
П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить территорию объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Володарского, 2, в границах согласно приложениям №1, №2, №3, а также режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению №4.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная».

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

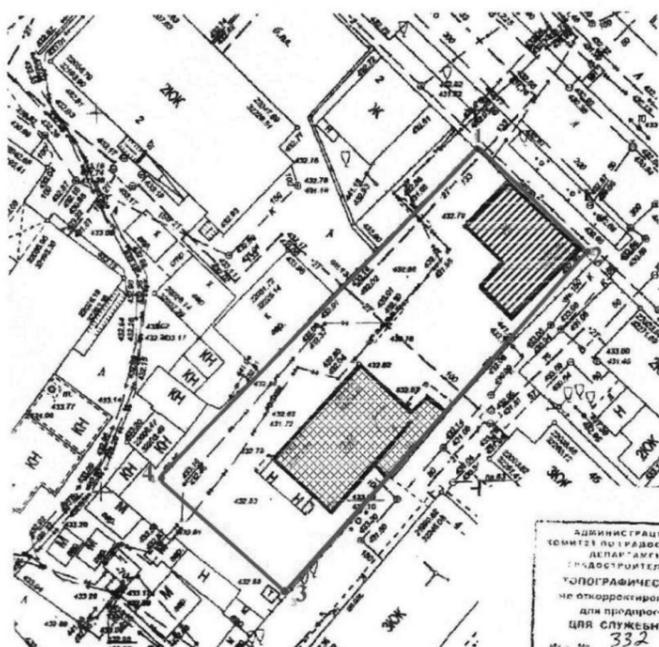
Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

Е.М. Корниенко

Приложение № 1
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 56-спр от «15» июля 2017 г.

Карта границ территории объекта культурного наследия
федерального значения

Наименование объекта: «Дом жилой (дер.)»
Адрес: г. Иркутск, ул. Володарского, 2.



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)»
- Объект культурного наследия регионального значения «Два жилых дома»
- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Поворотные точки

Начальник отдела
государственной охраны памятников
архитектуры и оформления охранных
обязательств службы

Соколов В.В.

Описание границ территории
объекта культурного наследия федерального значения

Наименование объекта: «Дом жилой (дер.)»
Адрес: г. Иркутск, ул. Володарского, 2.

Территория объекта культурного наследия устанавливается в
следующих границах:

Северо-восточная граница – от точки 1, в северо-восточном
направлении вдоль застройки ул. Володарского до поворотной точки 2.

Общая протяженность границы – 20,28 м.

Юго-восточная граница – от поворотной точки 2, в юго-восточном
направлении, вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия
регионального значения (ул. Володарского, 2, лит. б), до поворотной точки 3.

Общая протяженность границы – 60,3 м.

Юго-западная граница – от поворотной точки 3, в юго-западном
направлении, до поворотной точки 4.

Общая протяженность границы – 22,7 м.

Северо-западная граница – от поворотной точки 4, в северном
направлении, параллельно юго-восточной границе, до поворотной точки 1.

Общая протяженность границы – 60,9 м.

Начальник отдела
государственной охраны памятников
архитектуры и оформления охранных
обязательств службы

Соколов В.В.

Приложение № 3
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 56-спр от «15» июля 2017 г.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия федерального значения

Наименование объекта: «Дом жилой (дер.)»
Адрес: г. Иркутск, ул. Володарского, 2.

Система координат – МСК-38, зона 3

№ п/п	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	384998.210	3335953.770		
2	384984.510	3335968.720	20.278	132° 30' 06.37"
3	384938.550	3335929.710	60.284	220° 19' 26.34"
4	384953.420	3335912.560	22.699	310° 55' 37.56"
1	384998.210	3335953.770	60.864	042° 36' 58.58"

Площадь – 1301 кв.м.

Система координат г. Иркутска

№ п/п	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	22045.150	32250.130		
2	22031.050	32264.710	20.283	134° 02' 28.19"
3	21986.160	32224.460	60.292	221° 52' 49.99"
4	22001.490	32207.720	22.699	312° 28' 57.13"
1	22045.150	32250.130	60.867	044° 10' 04.61"

Площадь – 1301 кв.м.

Система координат геодезическая WGS-84

№ п/п	Широта	Долгота
1	052° 17' 13.1248"	104° 17' 35.5615"
2	052° 17' 12.6732"	104° 17' 36.3375"
3	052° 17' 11.2086"	104° 17' 34.2378"
4	052° 17' 11.6992"	104° 17' 33.3469"

Начальник отдела
государственной охраны памятников
архитектуры и оформления охранных
обязательств службы

Соколов В.В.

Приложение № 4
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 56-спр от «15» июля 2017 г.

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения

Наименование объекта: «Дом жилой (дер.)»
Адрес: г. Иркутск, ул. Володарского, 2.

- на территории объекта культурного наследия запрещаются
строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-
пространственных характеристик существующих на территории памятника
или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных,
строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по
сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов,
сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта
культурного наследия;

- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение
хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения
сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить
функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Начальник отдела
государственной охраны памятников
архитектуры и оформления охранных
обязательств службы

Соколов В.В.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» мая 2017 г.

г. Иркутск

№ 69-сир

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 2 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Володарского, 2, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», на «Официальном интернет-портале правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).
3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области

Е.М. Корниенко

Приложение к приказу службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от «26» мая 2017 г. № 69-сир.

Предмет охраны объекта культурного наследия

Адрес объекта: г. Иркутск, ул. Володарского, д. 2, лит. А.

Наименование объекта: «Дом жилой» 1880-е гг., (Указ Президента РФ № 176 от 20.02.1995 г. р III)

1	2	3	4
Местоположение	Предмет охраны – описание особенностей подлинного облика объекта	Состояние	Рекомендации, № фото
1.	Градостроительная охрана г. Иркутск, ул. Володарского, д.2, лит. А. Расположение объекта культурного наследия: в Правобережном округе г. Иркутска, в границах исторического квартала №84, ограниченного улицами Володарского (Благовещенская), 8 Марта (Кузнецкий пер.), Чехова (М. Блиновская) и К. Маркса (Большая). Положение усадьбы - рядовое по четной стороне ул. Володарского; въезд с улицы на территорию усадьбы - вдоль боковой (северо-западной) межи; Дом жилой (лит. А): одноэтажный деревянный дом, поставлен главным (северо-западным) фасадом по красной линии	Без изменений	Сохранение Фото 1.4.5.

2.	3.	4.	
Местоположение	Предмет охраны – описание особенностей подлинного облика объекта	Состояние	Рекомендации, № фото
г. Иркутск, ул. Володарского, д.2, лит. А.	2.1. Объемно-планировочное построение: одноэтажный, деревянный, сложный в плане (близкий к г-образному) объем, состоящий из основного прямоугольного в плане объема под вальмовой крышей, и примыкающих к нему со стороны северо-западного фасада и юго-восточного фасада, прямоугольных в плане, прирубов. Входной прируб сеней со стороны северо-восточного перекрыт односкатной крышей. Значительный пониженный прируб со стороны юго-западного фасада, примыкающий к основному объему через полукрытые сени, перекрыт двускатной крышей. К нему со стороны юго-западного фасада примыкает пониженный входной прируб сеней, под односкатной крышей. Со стороны юго-восточного фасада к прирубу примыкает незначительный пониженный прируб люфт-клозета под односкатной крышей. Вход в дом осуществляется с трех сторон со стороны главного северо-восточного фасада, через прируб сеней; два входа со стороны юго-западного фасада через полукрытые сени и пониженный входной прируб сеней. Высотные отметки частей и элементов здания; 2.2. Композиционное построение фасадов; 2.3. Декоративное оформление фасадов; 2.4. Форма и размеры оконных и дверных проемов; 2.5. Крыша над основным объемом стропильная, вальмовая, со слуховым выпускным окном со стороны дворового юго-западного фасада; над входными прирубами	Здание находится в неудовлетворительном состоянии. Прируб со стороны юго-западного фасада полностью утрачен.	Сохранение основного объема. Воссоздание прируба Фото 1-10.

		сеней и люфт-клозета пониженная односкатная; над значительным дворовым прирубом двускатная (форма, высотные отметки крыши); 2.6. Материал исполнения основных конструкций и декоративных элементов здания: - стены бревенчатые, кантованные изнутри, рубка в «лапу»; - межэтажные перекрытия – деревянные; - декоративные элементы – деревянные; - дверные заполнения – деревянные; - кровля – листовая кровельный металл.		
3.	Композиционное построение и декоративное оформление фасадов			
3.1.	Северо-восточный фасад (главный, по красной линии застройки ул. Володарского)	3.1.1. <i>Композиционное построение:</i> фасад состоит из трех объемов, расположенных в разных плоскостях: - основной объем: одноэтажный, с шестью окнами, под вальмовой крышей; поставлен по красной линии ул. Володарского; - входной прируб: одноэтажный пониженный под односкатной крышей, расположен на втором плане, справа от основного объема (с отступом от плоскости фасада); - прируб люфт-клозета: одноэтажный пониженный под односкатной крышей, расположен на втором плане, слева от основного объема (с значительным отступом от плоскости фасада); 3.1.2. <i>Декоративное оформление:</i> а) <i>Основной объем:</i> - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – широкий, набран из горизонтально	Состояние неудовлетворительное, наличники утрачены	Сохранение Фото 1.4.5.11

		уложенных калеванных досок, выделен по верху профилированным поясом, снизу профилированной полочкой; - карниз – подшивной ступенчатый, небольшого выноса; - оконные проемы – высокие, лучковые; - наличники: высокие, лучкового завершения, лобань акцентирована накладной рельефной резьбой, завершается развитым барочным сандриком; подоконную часть, выделенную профилированным пояском, украшают фигурные свесы в виде пик, накладки на боковых свесах и фигурный фартук, с накладными элементами в виде волот; ставни – двусторчатые, трехчастные, филечатые, в центре имеют накладные ромбовидные элементы глубокой резьбы растительного декора. б) <i>Входной прируб:</i> - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – набран из двух горизонтально уложенных калеванных досок, выделен по верху профилированным поясом; - карниз – подшивной, небольшого выноса; - лопатки – гладкие. б) <i>Прируб люфт-клозета:</i> - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – горизонтально уложенная гладкая доска; - карниз – подшивной, небольшого выноса;		
--	--	--	--	--

		- лопатки – гладкие. 3.2. Северо-западный фасад 3.2.1. <i>Композиционное построение:</i> фасад состоит из четырех объемов, расположенных в разных плоскостях: - основной объем: одноэтажный, с одним окном, под вальмовой крышей; - входной прируб: одноэтажный пониженный под односкатной крышей, расположен на переднем плане, справа от основного объема; - дворовой прируб: одноэтажный, пониженный, четырехскосный, под двускатной крышей, поставлен со значительным отступом, вровень с линией дворового (юго-восточного) фасада, справа от основного объема, примыкает к основному объему через полукрытые сени; - входной прируб сеней: одноэтажный пониженный под односкатной крышей, расположен в плоскости дворового прируба, справа от объема прируба. 3.2.2. <i>Декоративное оформление:</i> а) <i>Основной объем:</i> стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – широкий, набран из горизонтально уложенных калеванных досок, выделен по верху профилированным поясом, снизу профилированной полочкой; - карниз – подшивной ступенчатый, небольшого выноса; - оконные проемы – высокие, лучковые; - наличник: высокий, лучкового завершения, лобань	Состояние неудовлетворительное, прируб дворовой утрачен	Сохранение, воссоздание прирубов, декора Фото 4.6.7.8
--	--	---	---	---

		акцентирована накладной рельефной резьбой, завершается развитым барочным сандриком; подоконную часть, выделенную профилированным пояском, украшают фигурные свесы в виде пик, накладки на боковых свесах и фигурный фартук, с накладными элементами в виде волот; ставни – двусторчатые, трехчастные, филечатые, в центре имеют накладные ромбовидные элементы глубокой резьбы растительного декора. б) <i>Входной прируб:</i> - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – набран из двух горизонтально уложенных калеванных досок, выделен по верху профилированным поясом; - карниз – подшивной, небольшого выноса; - наличники: Один, высокий, лучкового завершения, лобань акцентирована накладной рельефной резьбой, подоконную часть, выделенную профилированным пояском, украшают фигурные свесы в виде пик, накладки на боковых свесах и фигурный фартук, с накладными элементами в виде волот; ставни – двусторчатые, трехчастные, филечатые, в центре имеют накладные ромбовидные элементы глубокой резьбы растительного декора. Другой, небольшого размера, прямоугольный, рамочный с прямым профилированным сандриком и небольшой лобанью, без ставней. - лопатки – гладкие. в) <i>Дворовой прируб:</i> - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – набран из горизонтально уложенных		
--	--	--	--	--

		<p>калеванных досок, выделен по верху профилированным поясом, снизу профилированной полочкой;</p> <ul style="list-style-type: none"> - карниз – подшивной, небольшого выноса; - оконные проемы – низкие, лучковые; - наличники: с профилированным лучковым сандриком, лобань гладкая, оформлена фигурными ушками по бокам, подоконная часть украшена фигурными свесами и фартуком, ставни двусторчатые, двухчастные, филенчатые; - двери деревянные, на шпонках. <p>е) <i>Входной прируб сеней:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – горизонтально уложенная гладкая доска; - карниз – подшивной, небольшого выноса. 		
3.3.	Юго-западный фасад	<p>3.3.1 <i>Композиционное построение:</i> фасад состоит из пяти объемов, расположенных в разных плоскостях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основной объем: одноэтажный, под вальмовой крышей на дальнем плане; - входной прируб: одноэтажный пониженный под односкатной крышей, расположен в плоскости основного объема слева; - дворовой прируб: одноэтажный, пониженный, под двускатной крышей, справа от основного объема; - входной прируб сеней: одноэтажный пониженный под односкатной крышей, расположен на переднем плане; 	Состояние неудовлетворительно, прируб дворовой утрачен	Сохранение, воссоздание прирубов, декора Фото 12.17.

	<ul style="list-style-type: none"> - фриз – горизонтально уложенная гладкая доска; - карниз – подшивной, небольшого выноса. <p>д) <i>Прируб люфт- клозета:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – горизонтально уложенная гладкая доска; - карниз – подшивной, небольшого выноса; - лопатки – гладкие. 		
--	--	--	--

Примечание: интерьеры здания не сохранились.

Составил архитектор _____ Поликарпочкин А.В.

Приложения

к предмету охраны

(опись архитектурно-художественных элементов объекта культурного наследия)

		<ul style="list-style-type: none"> - прируб люфт-клозета: одноэтажный пониженный под односкатной крышей, расположен на дальнем плане, справа от основного объема; <p>3.3.2 <i>Декоративное оформление:</i></p> <p>а) <i>Основной объем:</i> стены – открытый бревенчатый сруб;</p> <ul style="list-style-type: none"> - фриз – широкий, набран из горизонтально уложенных калеванных досок, выделен по верху профилированным поясом, снизу профилированной полочкой; - карниз – подшивной ступенчатый, небольшого выноса; - оконные проемы – высокие, лучковые; - наличники: высокие с профилированным лучковым сандриком, лобань гладкая, оформлена фигурными ушками по бокам, подоконная часть украшена фигурными свесами и фартуком, ставни двусторчатые, трехчастные, филенчатые; <p>б) <i>Входной прируб:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – набран из двух горизонтально уложенных калеванных досок, выделен по верху профилированным поясом; - карниз – подшивной, небольшого выноса; - лопатки – гладкие. <p>в) <i>Дворовой прируб:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – набран из горизонтально уложенных калеванных досок, выделен по верху профилированным поясом, снизу профилированной полочкой; 		
--	--	--	--	--

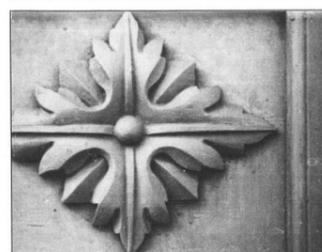


1. Володарского, 2 лит. А. Жилой дом. Вид с улицы. Фото В. Т. Щербина. 1981 г. Иллюстративный материал к Историко-архитектурному опорному плану г. Иркутска. Архив В.Т.Щербина.

		<p>профилированным поясом, снизу профилированной полочкой;</p> <ul style="list-style-type: none"> - карниз – подшивной, небольшого выноса; - оконные проемы – низкие, лучковые; - наличник: с профилированным лучковым сандриком, лобань гладкая, оформлена фигурными ушками по бокам, подоконная часть украшена фигурными свесами и фартуком, ставни двусторчатые, двухчастные, филенчатые; <p>е) <i>Входной прируб сеней:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – горизонтально уложенная гладкая доска; - карниз – подшивной, небольшого выноса. <p>д) <i>Прируб люфт- клозета:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – горизонтально уложенная гладкая доска; - карниз – подшивной, небольшого выноса; - лопатки – гладкие. 		
3.4.	Юго-восточный фасад	<p>3.3.3 <i>Композиционное построение:</i> фасад состоит из четырех объемов, расположенных в разных плоскостях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основной объем: одноэтажный, под вальмовой крышей; - дворовой прируб: одноэтажный, пониженный, под двускатной крышей, в одной плоскости от основного объема, слева; - входной прируб сеней: одноэтажный пониженный 	Состояние неудовлетворительно, прируб дворовой утрачен	Сохранение, воссоздание прирубов, декора Фото 13.14.

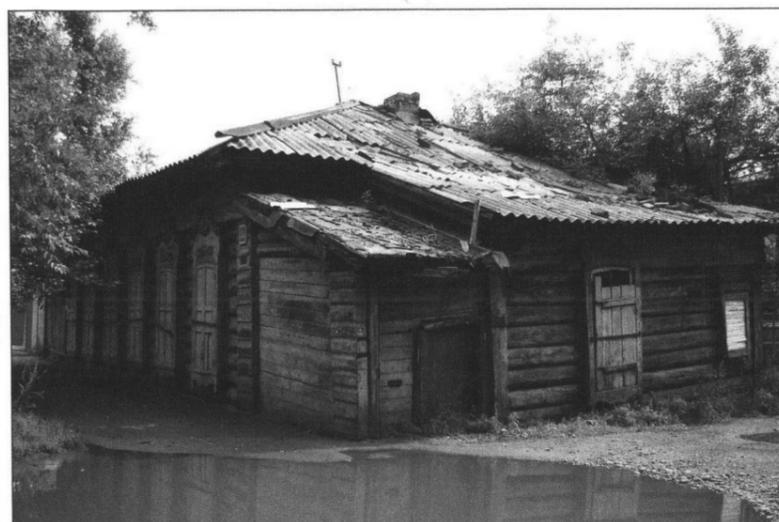


2. Володарского, 2 лит. А. Жилой дом. Фрагмент лобани наличника. Фото В. Т. Щербина. 1981 г. Иллюстративный материал к Историко-архитектурному опорному плану г. Иркутска. Архив В.Т.Щербина.



3. Володарского, 2 лит. А. Жилой дом. Резное украшение ставня. Фото В. Т. Щербина. 1981 г. Иллюстративный материал к Историко-архитектурному опорному плану г. Иркутска. Архив В.Т.Щербина.

		<p>под односкатной крышей, расположен с отступом слева от фасада дворового прируба;</p> <ul style="list-style-type: none"> - прируб люфт-клозета: небольшой объем на переднем плане в центре, одноэтажный пониженный под односкатной крышей; <p>3.3.4 <i>Декоративное оформление:</i></p> <p>а) <i>Основной объем:</i> стены – открытый бревенчатый сруб;</p> <ul style="list-style-type: none"> - фриз – широкий, набран из горизонтально уложенных калеванных досок, выделен по верху профилированным поясом, снизу профилированной полочкой; - карниз – подшивной ступенчатый, небольшого выноса; - оконный проем – высокий, лучковый; - наличник: высокий с профилированным лучковым сандриком, лобань гладкая, оформлена фигурными ушками по бокам, подоконная часть украшена фигурными свесами и фартуком, ставни двусторчатые, трехчастные, филенчатые; <p>б) <i>Дворовой прируб:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – набран из горизонтально уложенных калеванных досок, выделен по верху профилированным поясом, снизу профилированной полочкой; - карниз – подшивной, небольшого выноса; <p>е) <i>Входной прируб сеней:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стены – открытый бревенчатый сруб; 		
--	--	---	--	--



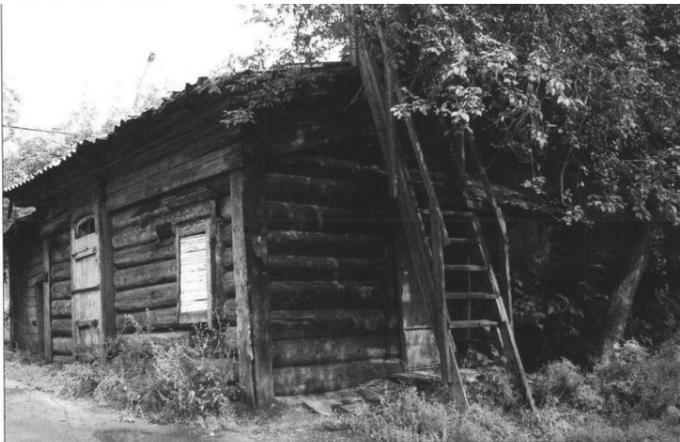
4. Володарского, 2 лит. А. Жилой дом. Общий вид с улицы. Фото 2006 г. Материалы ПЗО г.Иркутска. Архив Службы охраны ОКННО.



5. Володарского, 2 лит. А. Жилой дом. Главный фасад. Фото 2006 г. Материалы ПЗО г.Иркутска. Архив Службы охраны ОКННО.



9, 10. Володарского, 2 лит. А. Наличники главного фасада. Фото 2006 г. Материалы ПЗО г. Иркутска. Архив Службы.



6. Володарского, 2 лит. А. Жилой дом. Вид со двора. Фото 2006 г. Материалы ПЗО г.Иркутска. Архив Службы охраны ОКННО.



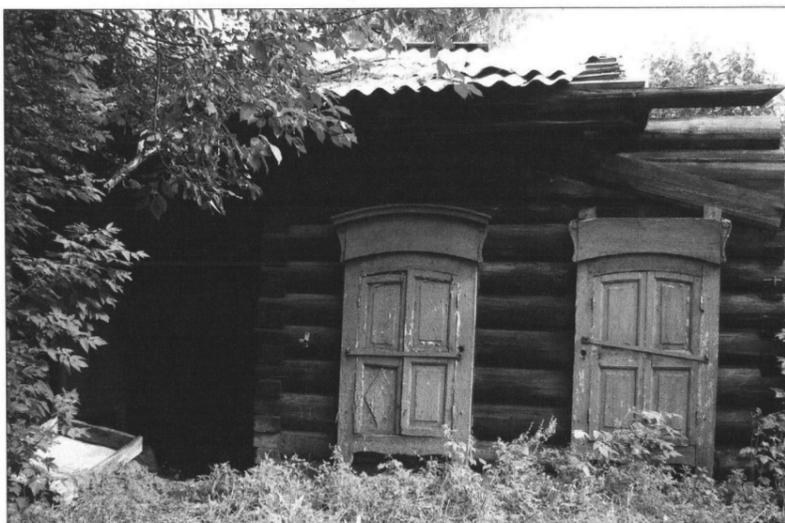
11. Фото 2016 г. Главный северо-восточный фасад.



7. Володарского, 2 лит. А. Пристрой кухни со двора (половина пристроя снесена в 2002 г.). Фото 2006 г. Материалы ПЗО г.Иркутска. Архив Службы охраны ОКННО.



12. Фото 2016 г. Дворовой юго-западный фасад.



8. Володарского, 2 лит. А. Наличники пристроя кухни. Фото 2006 г. Материалы ПЗО г.Иркутска. Архив Службы охраны ОКННО.



13. Фото 2016 г. Дворовой юго-восточный фасад.



13.14. Фото 2016 г. Дворовой юго-восточный фасад. Фрагменты.

15. Фото 2016 г. Дворовой северо-западный фасад. Фрагмент.



6. Фото 2016 г. Дворовой северо-западный фасад. Фрагмент.



17. Фото 2016 г. Дворовой юго-западный фасад.



18. Фото 2016 г. Главный северо-восточный фасад. Фрагмент.



19. Фото 2016 г. Дворовой северо-западный фасад. Фрагмент.



20. Фото 2016 г. Фрагмент юго-западного пристроя.



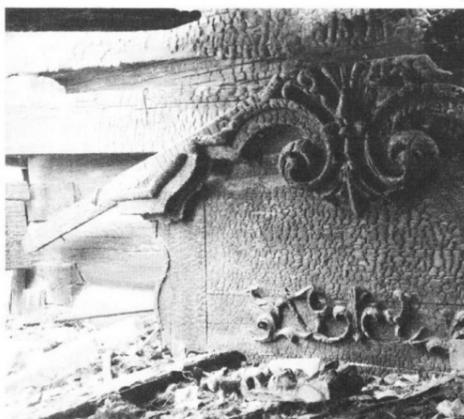
21. Фото 2016 г. Фрагмент юго-восточного пристроя.



22. Фото 2016 г. Фрагмент карниза пристроя сеней северо-западного фасада



23. Фото 2016 г. Фрагмент пристроя сеней северо-западного фасада.



24. Фото 2016 г. Фрагмент наличника главного фасада



25. Фото 2016 г. Фрагмент главного фасада.



26. Фото 2016 г. Фрагмент пристроя сеней северо-западного фасада.



27. Фото 2016 г. Оконный проем пристроя сеней северо-западного фасада.



28. Фото 2016 г. Оконный проем пристроя сеней северо-западного фасада.



29. Фото 2016 г. Фриз и карниз главного фасада.



30. Фото 2016 г. Фриз и карниз главного фасада



31. Фото 2016 г. Интерьеры помещения 1. Вид со стороны главного фасада



32. Фото 2016 г. Интерьеры помещения 1.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 7 изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены Постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

- 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;
- 4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта, согласованной соответствующим органом охраны, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона 73-ФЗ, порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 8 июня 2016 года № 1278 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 года № 43141), порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 года № 1749 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 16 ноября 2015 года № 39711), порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30 июля 2012 года № 811 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 11 октября 2012 года № 25658). Приемка выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 августа 2015 года № 38666).

В целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии со статьей 28 Закона 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Работы по сохранению должны проводиться физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

После завершения работ по сохранению объекта культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо выполнять рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия, содержащиеся в научном отчете о выполненных работах, утвержденном соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов согласно порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 2834 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 года № 40073).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

В соответствии со статьей 45 Порядка проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия лица указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ обязаны выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», 1880-е гг.,

определенные службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на основании акта технического состояния объекта культурного наследия от 27 августа 2020 года, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

1. установить информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия.

Срок выполнения - до 31.12.2021 г.

На основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия.

В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительств и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

- 1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;
- 2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии с порядком подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 г. № 1887, лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Материалы фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения
«Дом жилой (дер.)», 1880-е гг.
Адрес объекта культурного наследия: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Володарского, 2.



Главный (северо-восточный) фасад дома. Вид с ул. Володарского.



Главный (северо-восточный) и фрагмент бокового (юго-восточного) фасада основного объема.



Главный (северо-восточный) и боковой (северо-западный) фасад основного объема дома с примыкающим прирубом сеней (парадный вход).



Прируб сеней со стороны бокового (северо-западного) фасада дома.



Вид со стороны двора: два одноэтажных объема, соединенные холодными сепями.



Дворовый (юго-западный) фасад жилого дворового объема и прируба сений.



Боковые (юго-западные) фасады основного и дворового объемов. Прируб люфт-клозета.

ГРАФИК

приема граждан в службе записи актов гражданского состояния Иркутской области на февраль 2021 года

Ф.И.О. должностного лица	Должность	Вопросы (кратко по компетенции)	Число, день недели	Запись по телефону
Митусов Валерий Юрьевич	Руководитель службы	Организация деятельности службы. Прохождение государственной службы, формирование и использование кадрового резерва.	4 февраля (четверг) с 14:00 до 18:00	8 (3952) 28-03-00
		Юридическое и правовое сопровождение деятельности службы. Регистрация актов гражданского состояния. Регулирование семейных отношений с участием иностранных граждан. Органы ЗАГС (иные вопросы)	25 февраля (четверг) с 14:00 до 18:00	
Чернегов Борис Владимирович	Заместитель руководителя службы	Материально-техническое обеспечение службы. Организация обеспечения функционирования автоматизированных информационных систем в службе.	10 февраля (среда) с 14:00 до 18:00	8 (3952) 28-03-00
		Регистрация актов гражданского состояния. Организация оказания услуги по проставлению апостиля. Органы ЗАГС (иные вопросы)	24 февраля (среда) с 14:00 до 18:00	
Ткаченко Елена Дмитриевна	Заместитель руководителя службы	Регистрация актов гражданского состояния. Регулирование семейных отношений с участием иностранных граждан.	3 февраля (среда) с 14:00 до 18:00	8 (3952) 28-03-00
		Организация работы по формированию ЕГР «ЗАГС» и межведомственного взаимодействия. Органы ЗАГС (иные вопросы)	17 февраля (четверг) с 14:00 до 18:00	

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24 декабря 2020 года

Иркутск

№ 91-73-мпр

О внесении изменения в пункт 20 Служебного распорядка министерства лесного комплекса Иркутской области

В соответствии с указом Губернатора Иркутской области от 21 декабря 2020 года № 359-уг «О выходном дне», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о министерстве лесного комплекса Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 27 февраля 2018 года № 155-пп:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в пункт 20 Служебного распорядка министерства лесного комплекса Иркутской области, утвержденного приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 16 марта 2018 года № 19-мпр, изменение, дополнив его абзацем четвертым следующего содержания:

«Выходной день может быть перенесен на другой рабочий день в соответствии с нормативным правовым актом Губернатора Иркутской области. При совпадении перенесенного рабочего дня с предпраздничным днем, продолжительность служебного (рабочего) времени уменьшается на один час.»

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Действие настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 26 декабря 2020 года.

Министр лесного комплекса Иркутской области Д.В. Петренев

МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ, ОПЕКИ И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13 января 2021 года

Иркутск

№ 53-2/21-мпр

О внесении изменений в приказ министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 31 декабря 2008 года № 425-мпр

В соответствии с Законом Иркутской области от 24 ноября 2020 года № 104-ОЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 4 Закона Иркутской области «О мерах социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, в Иркутской области», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о министерстве социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 18 сентября 2009 года № 261/40-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в приказ министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 31 декабря 2008 года № 425-мпр «Об утверждении Положения о порядке организации работы по предоставлению реабилитированным лицам меры социальной поддержки в виде предоставления один раз в год денежной компенсации стоимости проезда на железнодорожном транспорте (туда и обратно в пределах Российской Федерации) либо 50 процентов стоимости проезда на водном, на воздушном или на автомобильном транспорте (туда и обратно в пределах Российской Федерации)» (далее – приказ) следующие изменения:

1) в индивидуализированном заголовке после слов «на железнодорожном транспорте (туда и обратно в пределах Российской Федерации)» дополнить словами «, но не выше стоимости проезда в жестких вагонах с 4-местным купе скорого поезда», после слов «на воздушном» дополнить словами «(в салоне экономического класса)»;

2) в пункте 1 после слов «на железнодорожном транспорте (туда и обратно в пределах Российской Федерации)» дополнить словами «, но не выше стоимости проезда в жестких вагонах с 4-местным купе скорого поезда», после слов «на воздушном» дополнить словами «(в салоне экономического класса)»;

2) в Положении о порядке организации работы по предоставлению реабилитированным лицам меры социальной поддержки в виде предоставления один раз в год денежной компенсации стоимости проезда на железнодорожном транспорте (туда и обратно в пределах Российской Федерации) либо 50 процентов стоимости проезда на водном, на воздушном или на автомобильном транспорте (туда и обратно в пределах Российской Федерации), утвержденном приказом (далее – Положение):

в индивидуализированном заголовке после слов «на железнодорожном транспорте (туда и обратно в пределах Российской Федерации)» дополнить словами «, но не выше стоимости проезда в жестких вагонах с 4-местным купе скорого поезда», после слов «на воздушном» дополнить словами «(в салоне экономического класса)»;

в пункте 1 после слов «на железнодорожном транспорте (туда и обратно в пределах Российской Федерации)» дополнить словами «, но не выше стоимости проезда в жестких вагонах с 4-местным купе скорого поезда», после слов «на воздушном» дополнить словами «(в салоне экономического класса)»;

в абзаце втором пункта 5 после цифры «8» дополнить цифрой «, 9»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. При проезде реабилитированных лиц на железнодорожном транспорте компенсации подлежат расходы на проезд, но не выше стоимости проезда в жестких вагонах с 4-местным купе скорого поезда.

При проезде реабилитированных лиц водным, воздушным транспортом компенсации подлежат расходы на проезд экономическим классом.»;

в пункте 12 слово «аэровокзала» заменить словами «авиакомпания (авиационной компании)»;

в нумерационном заголовке приложения 2 к Положению после слов «на железнодорожном транспорте (туда и обратно в пределах Российской Федерации)» дополнить словами «, но не выше стоимости проезда в жестких вагонах с 4-местным купе скорого поезда», после слов «на воздушном» дополнить словами «(в салоне экономического класса)».

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Министр социального развития, опеки и попечительства Иркутской области В.А. Родионов

ОБЪЯВЛЕНИЯ ОБ УТЕРЕ ДОКУМЕНТОВ

■ Утерянное свидетельство № 024190 об основном общем образовании (9 классов), выданное в 2004 году МОУ ИРМО «Хомутовская СОШ № 1» на имя Черепановой Юлии Анатольевны, считать недействительным.

■ Утерянный диплом (ВСВ 1030952), выданный 15 июня 2006 года государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет путей сообщения» на имя Штойко Степана Александровича, считать недействительным.

Общественно-политическая газета «Областная» зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области.
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 38-00167 от 17 сентября 2009 г.

Рукописи, рисунки и фотографии не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.
Перепечатка и любое использование материалов возможны только с письменного разрешения редакции.
Учредители: Правительство Иркутской области
Законодательное Собрание Иркутской области

Редакция и издатель: ОГКУ «Редакция газеты «Областная»
Юридический и фактический адрес: 664025, г. Иркутск, ул. Российская, 12
Почтовый адрес: 664011, г. Иркутск, а/я 177

Телефон для справок: ОГКУ «Редакция газеты «Областная» (3952) 200-628, 200-638, факс 200-674
e-mail: og@ogirk.ru, reklama@ogirk.ru
Подписные индексы: П7531 – лн, ср, пт
Распространяется бесплатно и по подписке

Главный редактор Листрицкий Д.Г.
Редакторская группа: Хлебникова О.А., Кулыгина Ю.О.
Репортерская группа: Багаев Ю.М., Виговская А.В., Гулевский О.П., Мустафина Н.И., Орлова Е.В., Соколова А.В., Черенева Е.А., Шагунова Л.И.

Издательская группа: Полякова О.А., Ткачук Е.В., Романова Г.Н., Неудачина Н.И.
Фотокорреспонденты: Головицкий А.В., Бизикова М.А., Федоров А.А.
Отдел рекламы: Хватик Н.И., Желтова О.Н., Бушкина Н.В., Никулина О.С., Хорощих Е.Ю.

Газета подписана в печать 28.01.2021 г. в 21.00
Следующий номер газеты выйдет 03.02.2021 г.
Отпечатано в Отделе по оказанию полиграфических услуг ОГКУ «Редакция газеты «Областная», 669001 п. Усть-Ордынский, ул. Буденного, 5

Заказ Тираж 1205 экз. 12+