

Дом для детей-сирот построили в Хомутово

Вчера в селе Хомутово Иркутского района состоялось торжественное вручение ключей от квартир детям-сиротам. В новом доме поселится 31 человек. В торжественной церемонии принял участие губернатор региона Сергей Ероценко.

Торжественная церемония прошла прямо возле дома. Собравшихся приветствовал губернатор Иркутской области Сергей Ероценко.

— Я рад присутствовать на таком радостном событии. Мы вручаем вам ключи от новых квартир. Хочется, чтобы получение жилья стало для вас хорошей стартовой площадкой для уверенной, стабильной жизни, — отметил глава региона.

24-летняя Екатерина Иванюра сегодня среди тех, кто получил ключи. Ее жилищные проблемы начались после окончания аграрного техникума. Первое время жила то у подруг, то у дальних родственников. Последние три года девушка арендовала дом в селе Максимовщина. За жилье приходилось платить около восьми тысяч рублей в месяц, то есть половину своей зарплаты оператора сотовой связи. У Екатерины шестилетняя дочь, вместе они поселятся в новой квартире.

21-летняя Яна Серебренникова — студентка Иркутского торгово-экономического колледжа. Ее будущая профессия — технолог продукции общественного питания. Сейчас Яна находится в академическом отпуске — ожидает второго малыша. Во время обучения жила в общежитии учебного заведения, потом с мужем поселились у родителей.

— Я ждала этого момента пять лет. Встала в очередь на получение жилья, когда училась в девятом классе. Два года назад буквально опустила руки, думала уже, что никакой квартиры не получу. Две недели назад мне позвонили и сказали, что нужно привезти документы. Я отправилась в министерство имущественных отношений Иркутской области. На днях подписала договор и сегодня присутствую на этом торжественном мероприятии. Всех своих счастливых чувств я не могу передать словами, — поделилась девушка.

22-летняя Екатерина Носкова тоже рада получению квартиры. В ней она будет жить со своим семимесячным сыном. Екатерина жила в Усолье-Сибирском, где работала шпикатором-маларом. Девушка снимала комнату за четыре тысячи рублей.

— Теперь мне не придется бегать и искать, где снять жилье, как обустроиться. Буду приходить домой и знать — я тут хозяйка. Думаю, проблем с работой в Хомутово не возникнет. К тому же здесь живет моя тетя — это еще один плюс, — поделилась Екатерина.

Напомним, в регионе действует долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем помещенными детей-сирот



и детей, оставшихся без попечения родителей, на 2013—2015 годы». По результатам проведенных открытых аукционов в электронной форме в 2013 году был заключен государственный контракт на участие в долевом строительстве 31 однокомнатной квартиры общей стоимостью 36,6 млн рублей в селе Хомутово Иркутского района. На строительство потребовался год. Жилые дома введены в эксплуатацию 16 июня 2014 года. Застройщиком является ООО «БайкалРегионСтрой».

Квартиры предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в установленном законом порядке. Примечательно, что стоимость квадратного метра составляет 33,8 тыс. рублей. Все жилье приобретается только на первичном рынке. Общая площадь каждой квартиры 33 кв. метра. Все помещения сдаются «под ключ».

Объем финансирования за счет средств областного бюджета в 2014 году составляет 548,5 млн рублей. Предполагается, что объем финансирования из федерального бюджета составит 301,9 млн рублей.

— В Иркутской области в очереди на жилье стоят 2,5 тыс. детей-сирот. В прошлом году мы начали строительство 1063 квартир. Из них 350 были введены в эксплуатацию до конца 2013 года. В этом году мы планируем заселить до 31 декабря еще более тысячи квартир. В прошлом году жилье строилось в 31 муниципальном образовании, в этом году подключились еще семь территорий. Таким образом, возведение жилья для детей-сирот проходит почти везде, кроме северных территорий. Поэтому в мае был принят областной закон: если



дети-сироты согласны, их можно переселить в другой район, например, Иркутский, — рассказал министр имущественных отношений Антон Протасов.

Он также отметил, что с 1 января 2013 года жилье предоставляется по договору социального найма на пять лет. По истечении этого времени дети-сироты смогут приватизировать квартиры. Эти меры были приняты после случаев, когда дети-сироты продавали квартиры, тратили полученные деньги и оставались ни с чем.



Всего с начала нынешнего года квартиры получили 295 детей-сирот. Дополнительно до конца года планируется предоставить более тысячи квартир детям-сиротам в 26 территориях Иркутской области, в том числе в Иркутске, Шелехове, Нижнеудинске, Свирске, Черемхово, Байкальске, Слюдянке. 29 августа будет предоставлено 15 квартир в городе Тулуно. Первые 60 квартир в Иркутске будут заселены в ноябре нынешнего года.

Равиля ФАТТАХОВА
Фото Алексея ГОЛОВЩИКОВА

Диалог культур состоялся

права ребенка в современном мире, темы следующих четырех носили названия «Диалог культур: будущее через прошлое», «Семья: традиции и современность», «Учителю посвящаем» и «Моя профессия — мое будущее». В этом году тема форума приурочена к Году культуры в России.

Традиционно участниками форума являются делегации из азиатских стран и различных регионов России. В этом году площадка собрала порядка 100 старшеклассников из Японии, Монголии, Южной Кореи, Забайкальского края, Республики Бурятия и Иркутской области. Делегаты приняли участие в международной конференции «Диалог культур: Европа — Азия», на которой школьники обсудили процессы влияния Запада и Востока на национальные культуры стран-участниц форума. Кроме того, в программу мероприятия традиционно включены вечера национальной музыки и танца, национальной кухни, посещения учреждений культуры, экскурсия на озеро Байкал. Детский форум проходит на базе оздоровительно-образовательного центра «Галактика» (Ангарск) с 1 по 9 августа.

— Международный детский форум — очень важное событие для всех стран-участниц мероприятия, потому что это будущее в отношениях наших государств, в развитии побратимских связей между ними, — отметила на встрече Валентина Вобликова. — В рамках этих дружеских отношений ежегодно происходит обмен детскими делегациями. Кстати, дети становятся проводниками дальнейших очень серьезных отношений между странами и практически всегда являются предвестниками соглашений о сотрудничестве в разных сферах между государствами.

Руководители делегаций отметили высокий уровень проведения детского форума и выразили надежду, что данное мероприятие и в будущем продолжит собирать детей со всего мира, тем самым став главным мостом культурного взаимодействия между Россией и странами азиатско-тихоокеанского региона.

— Мы уже третий раз в Иркутске участвуем в детском форуме, но впервые нас удостоили высокой чести находиться в стенах правительства области, — заявил руководитель делегации Республики Корея

Джен Хи Ким. — Для нас это очень значимо. Корейские школьники поразили огромные просторы озера Байкал, «Тальцы» и гостеприимные жители Приангарья. Мы благодарны вам за такую возможность.

По мнению руководителя делегации Монголии Наранчимэга Доржготова, проведение международного детского форума является признаком силы и благополучия Иркутской области:

— Это прекрасная возможность ближе познакомиться с уникальной культурой народов стран-участниц форума. Большое впечатление на детей произвели выступления российских ансамблей, поездка на Байкал и в музей «Тальцы». Невозможно забыть фонд Тихомировых, где мы катались на лошадях. Это было очень интересно. Большинство наших ребят впервые в России. Для них это хорошая возможность получить языковую практику, представить свою культуру, пообщаться со сверстниками. Ведь самое ценное на детском форуме — живое общение, которое позволяет глубоко погрузиться в чужую культуру.

Елена ПШОНКО

Главные темы стройиндустрии Приангарья

2

Дорожники наводят мосты между берегами Иды

3

День физкультурника — главный праздник спорта

4

НОВОСТИ РЕГИОНА

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Сегодня в архитектурно-этнографическом музее «Тальцы» пройдет первый фестиваль коренных малочисленных народов Севера Иркутской области. Мероприятие состоится при поддержке управления губернатора и правительства Иркутской области по связям с общественностью и национальным отношениям. Как сообщила «Областной» президент ИРОО «Союз содействия коренным малочисленным народам Севера Иркутской области», советник губернатора Нина Вейсалова, в фестивале примут участие представители национально-культурных центров Казачинско-Ленского, Качугского, Катангского районов Иркутской области, Иркутска и Улан-Удэ. Мероприятие приурочено к празднованию Международного дня коренных народов мира, в программе — конкурс на лучшее традиционное жилище, выставка-конкурс мастеров народного творчества, показ коллекций традиционного костюма, мастер-классы, национальное многоборье. Планируется, что на фестивале также пройдут конкурсы «Таяжная красавица» и «Таяжный богатырь».

Людмила Шагунова

УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН

Администрация Усть-Илимского района приняла решение о проведении капитального ремонта в дошкольном учреждении поселка Седаново. Как пояснил мэр территории Виталий Хомяков, в районном бюджете на эти цели запланировано около 5 млн рублей. Предполагается заменить кровлю здания, укрепить фундамент и провести полную реконструкцию систем тепло-, водо- и электроснабжения. Дошкольное учреждение, по словам Виталия Хомякова, построено более 30 лет назад, оно ни разу капитально не ремонтировалось. Детсад рассчитан на посещение 60 малышей.

Анна Виговская

ЗИМИНСКИЙ РАЙОН

Новый фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) планируется открыть в следующем году в селе Перевоз Зиминского района. Как рассказала мэр территории Наталья Никитина, его строительство включено в целевую программу «Устойчивое развитие сельских территорий». Администрация района, по словам мэра, в настоящий момент ведет работу по выделению земельного участка и подготовке необходимой документации.

Наталья Никитина пояснила, что сейчас в селе Перевоз, где проживает около 400 жителей, нет ни участковой больницы, ни ФАПа. В настоящее время в Зиминском районе 50 населенных пунктов. Фельдшерско-акушерские пункты имеет только 50% сел и деревень.

Анна Виговская

ЧУНСКИЙ РАЙОН

В рамках целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2020 годы» в Чунском районе построят ряд социально значимых объектов. Общее финансирование программы составит 980 млн рублей, из которых 813 млн рублей предусмотрено из областного бюджета. Как сообщили в пресс-службе администрации района, в этом году планируется ввести четыре фельдшерско-акушерских пункта в деревне Новобалтурина, поселках Бидога, Хоняки и Изыкан. На эти цели из областного бюджета выделено более 15 млн рублей. Также по программе будут построены хоккейный корт в поселке Лесогорск, водовод в поселке Веселый и жилой дом для молодых специалистов в деревне Паренда. В перспективе предусмотрено строительство жилья в четырех поселках и строительство школ в поселках Новочунка, Пионерский, Изыкан и Каменск. В поселках Октябрьский и Изыкан также построят клубы.

Людмила Шагунова

АНГАРСК

На традиционном международном турнире по женской борьбе «Poland Open», который завершился в Польше, золотую медаль завоевала ангарская спортсменка, мастер спорта международного класса Екатерина Букина. Международный турнир по женской борьбе является одним из последних отборочных этапов для участия в чемпионате мира, который состоится 10–14 сентября в Ташкенте.

Людмила Шагунова

ПРОЕКТ

Заместитель председателя правительства Иркутской области Валентина Вобликова 7 августа в здании правительства встретила с иностранными делегациями VI международного детского форума «Диалог культур: Европа — Азия». Общение на столь высоком уровне для участников мероприятия прошло впервые.

Напомним, международный детский форум проводится в Иркутске в шестой раз. На первой площадке обсуждались

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ ГАЗЕТЫ «ОБЛАСТНАЯ»!

Телефоны для размещения

рекламы и объявлений:

500-902 (доп. 126)

500-903 (доп. 103)

Телефон редакции:

500-904



Губернатор поздравил строителей с профессиональным праздником

АКТУАЛЬНО

В преддверии Дня строителя, который традиционно отмечается во второе воскресенье августа, в Байкалбизнесцентре прошел торжественный вечер для ветеранов и работников строительной отрасли. Поздравить их приехали губернатор Иркутской области Сергей Ерошенко и вице-спикер Законодательного Собрания региона Сергей Брилка.

— Трудно найти такую профессию, в которой было бы столько созидания, романтики, востребованности, как в строительстве, — поздравил работников и ветеранов отрасли Сергей Ерошенко. — Это одна из самых важнейших профессий, которая всегда вызывала почет и уважение. Результаты вашего труда остаются на века.

В праздничный день были отмечены специалисты, особо отличившиеся за прошедший год. Глава региона вручил почетные грамоты за вклад в дело строительной отрасли директору ООО «Креста» Любови Петри и электросварщику СМУ-2 ЗАО «Иркутскпромстрой»



Олегу Кражану, благодарности — маляру строительного-монтажного управления «Отделстрой» ЗАО «Иркутскпромстрой» Людмиле Лазыкиной, мастеру промбазы строительного комплекса «Гипродорстрой» ОАО «Иркутскгипродорнии» Сергею Гамову, маляру и штукатуру ОАО «Иркутскгипродорнии» Надежде Осмушкиной и директору ООО «Труд-Байкал» Александру Калининченко.

— Рад поздравить ветеранов строительной отрасли, со многими из которых я имел честь работать, — продолжил Сергей Еро-

щенко. — Сегодняшний фундамент для развития отрасли создавался вашими руками. Мы гордимся этой работой и уверяем, что продолжим в том же духе. Уже сегодня Иркутская область может конкурировать с Московской и Краснодарским краем по количеству построенных социальных объектов. И мы только в начале пути. Иркутская область должна соответствовать тому вызову, который поставлен перед всей Россией. Сегодня оживают многие крупные проекты, например, Ковыктинское месторождение, БАМ, принято решение о передаче Иркутского аэропорта в региональную собственность, а значит, мы начнем реконструкцию старого комплекса и строительство нового. Регион должен быть готов к реализации этих планов, и без вас, строителей, тут не обойтись.

Иркутская область должна соответствовать тому вызову, который поставлен перед всей Россией. Сегодня оживают многие крупные проекты, например, Ковыктинское месторождение, БАМ, принято решение о передаче Иркутского аэропорта в региональную собственность, а значит мы начнем реконструкцию старого комплекса и строительство нового.

О главных темах стройиндустрии Приангарья

ИНТЕРВЬЮ

О приоритетах развития стройиндустрии Приангарья накануне профессионального праздника – Дня строителя, в интервью газете «Областная» рассказал заместитель председателя правительства Иркутской области, министр строительства, дорожного хозяйства Михаил Литвин.

— Михаил Владимирович, сколько в этом году в Иркутской области планируется сдать квадратных метров жилья? Какой норматив установлен для нашего региона федеральным центром?

— В рамках реализации государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Иркутской области ввод жилья в 2013 году составил 973,3 тыс. квадратных метров. В этом году мы ожидаем аналогичные показатели. При этом на федеральном уровне план по вводу жилья для Иркутской области на 1 августа 2014 года не установлен.

— Где и какие социальные объекты будут сданы в области?

— Правительством области ведется работа, направленная на обеспечение детей дошкольного возраста местами в дошкольных образовательных учреждениях. Активно реализуются мероприятия по строительству и приобретению зданий для размещения детских садов, а также по капитальному ремонту дошкольных образовательных учреждений.

В настоящее время ведется строительство порядка 40 детских садов, которые смогут посещать более пяти тысяч ребятшек. Часть из них будет введена до конца текущего года, оставшиеся откроются в начале 2015 года.

Если говорить о других социальных объектах, то в этом году планируется построить плавательный бассейн в Тулуно и два физкультурно-оздоровительных комплекса в Баяндае и Качуге. Появятся новые multifunctionальные спортивные площадки и хоккейные корты. Надеемся открыть школу на 132 человека в селе Тарнополь Балаганского района.

Одним из знаменательных событий в рамках Года культуры в России станет открытие клуба в поселке Одинок Ангарского района. Финансирование строительства данного объекта осуществляется по государственной программе Иркутской области «Развитие культуры».

— Какие новые технологии внедряются при строительстве новых социальных объектов?

— Строительство социальных объектов ведется с применением новых строительных технологий и материалов. Особое внимание уделяется применению энергосберегающих



технологий и материалов, таких как энергосберегающие фасадные системы и оконные блоки, трансформаторы тока и электросчетчики с более высоким классом точности, эффективные теплоизоляционные материалы. Тепловые пункты на новых социальных объектах оснащаются современной системой «погодного регулирования», то есть оборудование в автоматическом режиме устанавливает оптимальную температуру и расход теплоносителя в зависимости от погодных условий. Таким образом, в помещениях всегда поддерживается устойчивая комфортная среда. Одним словом, все направлено на экономии энергоресурсов.

Еще одно из направлений — это применение полносборных комплексных конструкций для строительства зданий. По данной технологии планируется строительство девяти фельдшерско-акушерских пунктов на территории трех муниципальных образований. Плюс данной технологии является значительное сокращение сроков строительства, удобство и простота монтажа конструкций.

— Удалось ли ликвидировать дефицит собственных стройматериалов в регионе? Какие новые мощности будут введены в этом году?

— Сложившийся дефицит строительных материалов в регионе полностью ликвидировать в ближайшее время не представляется возможным, так как в процессе строительства применяется более 100 видов стройматериалов. Производить их в пределах только нашей территории не представляется возможным.

Приангарье обеспечивает себя такими основными стройматериалами, как нерудные материалы, цемент, бетон, железобетонные конструкции, оконные заполнения, металлоконструкции, деревоизделия, стеновые блоки, гипсокартон. Частично покрываются потребности в кирпиче, теплоизоляции, лакокрасочных материалах, сухих строительных смесях. Приходится полностью завозить

металлопрокат, стекло, композитные материалы, мягкие кровельные материалы, современные отделочные материалы, санфаянс, трубопроводную арматуру, металлические трубы и т.д. Для удовлетворения потребности строительных организаций региона в композитных материалах правительством области разработана и проходит процедуру согласования соответствующая региональная программа.

— Одним из проблемных объектов по жилищному строительству, к которому привлекают внимание общественности, власти, контролирующих органов, остается Иннокентьевская слобода. Установлены ли сроки сдачи по недостроенным блок-секциям?

— По информации застройщика — ОАО «Жилстройкорпорация» — завершение строительных работ на объекте планируется к 15 сентября 2014 года. Вместе с тем на начало августа строительная готовность блок-секций № 1–4 ЖК «Иннокентьевская слобода» составила 80%.

Выполнение обязательств застройщика по завершению работ на недостроенных блок-секциях будет заслушано 9 сентября на очередном заседании комиссии по вопросам, связанным с исполнением застройщиками своих обязательств перед гражданами, участвующими в долевом строительстве. Заседание пройдет под председательством губернатора Иркутской области.

— Приангарье стало пилотным регионом, где будет реализована федеральная программа «Жилье для российской семьи», предусматривающая строительство жилья эконом-класса. Какая помощь будет оказана застройщикам, чтобы проект не заглох в суровых рыночных реалиях?

— Действительно, 3 июля 2014 года между Минстроем России, правительством Иркутской области и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» подписано трехстороннее соглашение об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».

В рамках указанного документа предусмотрены различные механизмы поддержки. Например, ОАО «АИЖК» готово выкупать у застройщиков объекты инженерно-технического обеспечения, в расчете до 4 тыс. рублей на 1 кв. м жилья эконом-класса, что позволит застройщику компенсировать часть затрат на строительство. Также в целях содействия застройщику в получении кредита на строительство ОАО «АИЖК» готово предоставлять кредитной организации соответствующие гарантии и комфортные письма.

— В мае первые 25 семей получили социальные выплаты на частичную оплату первоначального взноса при оформлении ипотеки. Сколько семей до конца года смогут воспользоваться такими выплатами? Как можно стать участником программы по данным совыплатам?

— На реализацию мероприятий ведомственной целевой программы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Иркутской области» на 2014–2020 годы в област-

Президент Союза строителей Иркутской области Юрий Шкуропат традиционно на профессиональном празднике подвел итоги прошедшего года и обозначил задачи.

— 2013 год был для всех отраслей, в том числе строительной, социально ориентированным. Строительный блок сыграл в этом заметную роль. Введено 972 тыс. кв. м жилья, что на 100 тыс. «квадратов» больше, чем в прошлом году. Все это делаете вы — строители, инженеры, проектировщики, за что огромное вам спасибо. Задачи на следующие годы не менее сложные — нужно строить больше жилья, причем преимущественно эконом-класса, социальные объекты, участвовать в федеральной программе «Жилье для российской семьи», которая призвана удовлетворить потребности большинства населения со средним достатком.

Вице-спикер ЗС Сергей Брилка также поздравил строителей, напомнив, что в 1970–1980-е годы Иркутская область была «главной строительной площадкой в большом Советском Союзе»:

— Ветераны помнят строительные подразделения, которые насчитывали до 100 тыс. человек. Иркутская область в то время получила колоссальное экономическое развитие. Сегодня точно такой же вектор объявляет президентом РФ по развитию Сибири и Дальнего Востока. Строителям в первую очередь предстоит решать эти задачи. В 1990-е годы мы отыски от больших строек. Когда в регионе началось строительство трубы «Восточная Сибирь — Тихий океан», многие компании были не готовы к работе по тем жестким требованиям, которые предъявляются при строительстве нефтепроводов. Сегодня многие специалисты прошли эту школу, получили аттестацию. Думаю, мы готовы к новым свершениям.

Елена ПШОНКО
Фото Алексея ГОЛОВЩИКОВА

ном бюджете на текущий год предусмотрено 30 млн рублей. За семь месяцев этого года областная государственная поддержка предоставлена 69 семьям, в том числе 11 многодетным. При этом общая сумма выплат составила 28,3 млн рублей, которые были перечислены на погашение ипотечного жилищного кредита. Оставшиеся средства будут предоставлены еще шести семьям в августе текущего года.

Правом на получение областной государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании могут воспользоваться молодые специалисты, работники областных государственных учреждений, государственные гражданские служащие Иркутской области, а также многодетные семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и улучшающие их за счет приобретения или строительства жилья на первичном рынке при помощи средств ипотечного жилищного кредита, оформленного в кредитной организации, прошедшей конкурсный отбор и имеющей право на реализацию мероприятий программы.

Областная государственная поддержка в виде социальной выплаты предоставляется на частичную оплату первоначального взноса, либо на погашение ипотечного жилищного кредита.

Для получения выплаты гражданам необходимо представить заявление и документы в министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области. Подробная информация размещена в сети интернет по ссылке: <http://irkstroy.irkobl.ru/sites/irkstroy/gosuslugi/razvipotek>.

— В феврале была информация, что в области будут строить доходные дома. Где они появятся? Какие категории граждан могут претендовать на такой вид жилья?

— С целью привлечения заемных средств ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», правительство Иркутской области и ОАО «Иркутское региональное жилищное агентство» в феврале заключили трехстороннее соглашение о сотрудничестве в сфере развития жилищного фонда, предназначенного для передачи в аренду. Для реализации проекта застройщикам будут предоставлены субсидии из областного бюджета. Предполагается сдавать данное жилье в аренду работникам бюджетной сферы и иным категориям граждан.

В ближайшие два года доходные дома будут построены в Иркутске на улицах Тельмана и Баграциона. В качестве еще одной потенциальной площадки под застройку мы рассматриваем Ангарск.

— Планируется ли возобновить работу градостроительного совета Иркутской области?

— В ближайшее время планируется проведение ряда заседаний градостроительного совета при губернаторе Иркутской области, посвященных вопросам внесения изменений в схему территориального планирования области, а также вопросам разработки региональных нормативов градостроительного проектирования.

Наталья ИВАНОВА

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

10 АВГУСТА – ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ



Уважаемые строители и ветераны отрасли! Примите искренние поздравления с вашим профессиональным праздником – Днем строителя! Труд строителей – основа стабильности и развития любого общества. Человеку всегда будет нужен надежный теплый и комфортный дом. Наши дети должны ходить в современные детские сады и школы. Нашим городам и селам нужны дома культуры и фельдшерские пункты, дороги и надежная инфраструктура.

Строительные организации Приангарья имеют богатый опыт, славные традиции и значительный потенциал. Вы осваиваете комплексную застройку, расширяете массовое малозаточное строительство, стремитесь к эффективному участию в федеральных программах.

Ваше трудолюбие, ответственное отношение к делу являются залогом дальнейшего успешного социально-экономического развития Иркутской области.

От души желаю всем работникам и ветеранам строительной отрасли доброго здоровья, благополучия и новых профессиональных успехов во благо Иркутской области!

Губернатор Иркутской области
С.В. Ерошенко



Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли Иркутской области! Поздравляю вас с профессиональным праздником! Строитель – это одна из самых востребованных профессий. Руками строителей Приангарья построены промышленные комплексы, жилые кварталы, офисные центры, современные спортивные объекты и многое другое.

В последние годы строительная отрасль наращивает объемы производства, используются новейшие технологии и материалы, повышается квалификация строителей. В регионе строится социальное жилье, набирает темпы индивидуальное строительство, возводятся комфортные для проживания микрорайоны с продуманной социальной инфраструктурой.

Ваша добросовестная и качественная работа имеет огромное значение для укрепления социально-экономического развития Иркутской области. Сегодня важно готовить квалифицированные кадры для строительной отрасли, поддерживать престиж такой важной профессии у молодого поколения. От имени депутатов Законодательного Собрания Иркутской области желаю вам, уважаемые работники и ветераны строительной отрасли Приангарья, успехов в работе, удачи во всех добрых начинаниях, крепкого здоровья и семейного благополучия!

Председатель Законодательного Собрания
Иркутской области
Л.М. Берлина



От имени коллектива ООО «Газпром добыча Иркутск» и от себя лично поздравляю всех работников строительной отрасли с профессиональным праздником – Днем строителя! Строитель – одна из самых востребованных и значимых на сегодня профессий, требующая от специалиста мастерства, трудолюбия, ответственности и большого опыта. Благодаря вашему труду наша жизнь становится комфортнее. Вашими руками строятся города и поселки, возводятся социальные и промышленные объекты, имеющие важное значение для социально-экономического развития нашей страны! Примите искреннюю благодарность за ваш нелегкий труд и пожелания успешной реализации намеченных планов, достижения новых профессиональных высот, счастья и благополучия!

А. О. Татаринов,
генеральный директор ООО «Газпром добыча Иркутск»



Уважаемые коллеги, строители Байкальского региона! Позвольте поздравить каждого, кто причастен к строительной отрасли, с профессиональным праздником! Профессия строителя сложна и неординарна, ведь за каждым воплощаемым в жизнь строительным проектом стоят конкретные люди, которые своим трудом, знанием и желанием двигаться

вперед творят мир вокруг себя. Даже в сегодняшних непростых экономических условиях мы продолжаем строить. Несмотря на кризис и падение объемов строительства, в последние годы в Иркутской области появились тысячи новых квартир и жилых домов, построены и отремонтированы километры дорог, появились новые детские сады, школы и современные медицинские центры. Мы продолжаем строить, продолжаем формировать качественную и красивую среду обитания для жителей нашего региона.

Для ОАО «Сибавиастрой» 2014 год – особенный, мы отмечаем 85-летний юбилей компании. Сохранив преимущества опыта и зрелости, сегодня наша компания является диверсифицированной промышленно-строительной компанией, способной реализовывать проекты любой сложности. Это достигается комплексным подходом к реализации строительного проекта, высоким уровнем качества выполняемых работ и передовыми технологиями строительства и управления, которые используются нами в работе. Каждый день мы прикладываем все свои силы, знания и опыт, чтобы результаты нашей деятельности стали образцом качественного исполнения взятых на себя обязательств.

В наш профессиональный праздник я хотел бы поздравить и наших коллег – архитекторов, проектировщиков и изыскателей. Каждый объект – это плод нашего совместного труда, и от слаженности наших действий, от уровня квалификации специалистов зависит качество и безопасность любого строительства.

Поздравляю вас с Днем строителя и желаю здоровья вам и вашим коллегам, стабильности и процветания вашим компаниям, надежных партнеров, достижения намеченных целей, достойных проектов и покорения строительных высот!

А.Ю. Волков,
генеральный директор ОАО «Сибавиастрой»

Иван Ильичев: Внедряя новые технологии, мы перестанем зависеть от иностранной рабочей силы

ИНТЕРВЬЮ

Строительная компания «ВостСибСтрой» осваивает новые технологии. Этим летом на объектах стали применяться немецкая инвентарная опалубка, а также мобильный плазморез для сварочно-монтажных работ. Как рассказал газете «Областная» исполнительный директор ЗАО «УК «ВостСибСтрой» Иван Ильичев, инновации позволяют значительно ускорить процесс возведения здания и снизить его трудоемкость.

— В этом году, руководствуясь пожеланиями правительства об использовании в производстве инноваций, мы закупили инвентарную опалубку немецкой фирмы «Peg» на общую сумму порядка 100 млн рублей. Использование нового материала позволяет делать более прямые и гладкие стены, что объясняется жестким каркасом, выдерживающим давление бетона. Помимо того, что технология ускоряет процесс строительства, она еще и снижает трудоемкость, а именно количество занятых людей на объекте. Это особенно важно в свете последних тенденций по сокращению квоты на иностранную рабочую силу. Так что со временем, внедряя новые технологии, мы перестанем зависеть от иностранных специалистов.

Будем применять инвентарную опалубку при строительстве жилых комплексов «Нижняя Лисиха — 3» и «Адмиралъ». В Иркутской области, да и на всем Дальнем Востоке, это первый опыт использования немецкой технологии.

— **А как же новая библиотека Молчанова-Сибирского, где также применялась технология инвентарной опалубки?**

— В Иркутске некоторые компании применяют подобную технологию, но в основном российские аналоги, качество которых намного ниже. Мы же приобрели оригинальную опалубку немецкой фирмы, с которой сотрудничают крупнейшие европейские компании.



Иван Ильичев на площадке жилого комплекса «Луговое»

На строительстве ЖК «Нижняя Лисиха — 3» применяется еще одна инновация — мобильный плазморез для сварочно-монтажных работ, который позволяет легко резать металл до 40 мм, тем самым повышая качество металлоконструкций и в разы ускоряющий сроки их изготовления.

— **Как в целом проходит строительный сезон в этом году?**

— Сезон горячий. В прошлом году мы отметили наш юбилей — 20-летие. Начали со строительства гаражей, а на текущий момент «ВостСибСтрой» является одним из крупнейших застройщиков в Иркутской области. Не только в жилищном строительстве, но и промышленном. В этом году завершается строительство четырех блок-секций в ЖК «Приморский». В микрорайоне Солнечный начались работы на ЖК «Адмиралъ». Долго боролись за эту площадку и наконец-то получили разрешение на строительство. Это будет пять 18-этажных блок-секций общей площадью 25 тыс. кв. м. Срок — первый квартал 2016 года.

Продолжается реализация масштабного проекта «Нижняя Лисиха — 3», в рамках которого будет построено около

100 тыс. кв. м. Сегодня в работе находится восемь блок-секций, из них три мы сдадим в текущем году. Кстати, на этом объекте мы вошли в партнерство с другим бизнесом — инвестором, который занимается строительством детских садов. «ВостСибСтрой» выделил участок внутри своего комплекса именно под возведение дошкольного учреждения. К началу 2016 года в микрорайоне появится частный детский сад на 70 мест. В свое время мы планировали отдать этот участок городу, но мэрия отказалась, потому что он не подходил под типовые проекты детских садов. Вопрос был снят, когда появился частный инвестор, который выразил желание построить учреждение. Это наш первый опыт и наше отличие от других коллег-застройщиков, которые обещают, что когда-то где-то будет детский сад, ориентируясь на город. Мы же сами решаем эти вопросы.

— **Как продвигается проект «Луговое», который довольно часто звучит в местных новостях, причем нередко с критикой?**

— Компания открыта для наших покупателей и постоянно идет на контакт, учитывая их пожелания. Всего в

микрорайоне Луговое уже построено порядка 100 тыс. кв. м. Для сравнения, в том же Первомайском — в пределах 250 тыс. «квадратов». Так что нам предстоит еще этот рекорд побить, потому что в целом проект предусматривает сдачу около 500 тыс. кв. м. Это крупный микрорайон со всей социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой. В Луговом строятся детские сады, поликлиника, есть уже социальные объекты типа амбулатории, торговые точки. Туда стабильно курсирует автотранспорт, установили автобусные остановки в обе стороны движения. В общем, делаем все, чтобы микрорайон жил нормальной жизнью.

— **Как удалось решить вопрос с социальной инфраструктурой?**

— Социальные объекты строятся на государственные средства, но земельные участки предоставила наша компания. На наши средства также были запроектированы все соцобъекты, проведены экспертизы. Позже мы все это передали администрации района, которая решила вопрос строительства социальных объектов. Инженерные сети тоже построены за счет компании.

— **Сколько планируется ввести в этом году «квадратов»?**

— Всего по плану в Иркутске мы намерены сдать 100 тыс. кв. м.

— **Года два назад, помнится, вы сдавали больше...**

— В отдельные годы объемы переходящих объектов давали такой скачок. Причем учитывалось строительство объектов не только в Иркутске, но и по всей области — в Братске, Усть-Илимске и Иркутском районе. С учетом этих населенных пунктов мы и в текущем году выйдем на уровень более 100 тыс. «квадратов». Компания старается работать стабильно и планомерно, не гнаться за количеством. Главное — качество.

— **Насколько интересно сегодня строительство коммерческой недвижимости?**

— В этом году мы завершили строительство бизнес-центра «Лисиха». Это даст определенный толчок для развития бизнеса в районе, поскольку здесь офисы в дефиците. Площадь центра 10 тыс. кв. м. Мы уже строили объекты коммерческой недвижимости, но после сдачи продавали их. На этот раз решили оставить центр себе — наша управляющая компания сама будет сдавать офисы в аренду и управлять объектом, чтобы предоставлять арендаторам качественные услуги.

Что касается востребованности, еще на стадии строительства при готовности объектов недвижимости 80—85% все площади уже сданы арендаторам. Конечно, есть определенный перегрев рынка,

но, как правило, бизнес смотрит на размер арендных платежей и месторасположение. Многие арендаторы переехали в БЦ «Лисиха» с центральной части города, потому что им здесь удобнее. Плюс арендная плата у нас гораздо ниже, чем в центре города.

— **Земли в Иркутске еще хватает?**

— «ВостСибСтрой» обеспечен участками на несколько лет вперед. Есть проблемы с коммунальными сетями — сегодня все земли, осваиваемые застройщиками, обустраиваются инженерными сетями за собственные средства. Отсюда и высокая цена за квадратный метр.

— **Планируете участвовать в проекте развития застроенных территорий?**

— Нам это пока не нужно — резерв земли есть. Но в перспективе планируем выходить и на эти участки. При сложившемся дефиците земли в городе это единственная возможность для комплексного строительства.

— **Проходила информация, что «ВостСибСтрой» станет участником федеральной программы «Доступное жилье для российской семьи» по линии АИЖК.**

— Мы готовили соответствующие документы. Была встреча у губернатора области Сергея Ерощенко, где строителям предложили определенные параметры для участия в проекте. Наш микрорайон Луговое вполне подходит под эту программу.

Елена ПШОНКО



Микрорайон «Луговое»

Дорожная служба приступила к ремонту мостов на реке Ида

ПЕРСПЕКТИВА

Дорожная служба Иркутской области приступила к ремонтным работам на двух объектах в Боханском районе. Мостостроительный участок, подразделение ДСИО, ведет капитальный ремонт мостового перехода через реку Ида на подъезде к деревне Угольная, а также ремонтирует аналогичный мост возле деревни Хандагай.



Заказчиком работ является дирекция по строительству и эксплуатации дорог Иркутской области, инспекторы которой регулярно осуществляют проверку ремонтируемых объектов. В частности, в день визита корреспондента за ходом работ следили главный эксперт строительного отдела Александр Воронцов и инспектор Усть-Ордынского филиала дирекции автодорог Иннокентий Ертаханов, курирующие объект в деревне Угольная. Также инспекторы посетили площадку в Хандагае, где уже частично демонтированы пролеты моста.

Подготовительные работы были начаты в конце мая. Мостостроители обустроили временный проезд, для чего на дороге к Угольной применили средний автодорожный мост САРМ, быстро монтируемую конструкцию, а на подъезде к Хандагаю был сооружен мостовой переход на трубах. Закончив некоторые объекты в Иркутской области, строители переместились сюда, в данный момент рабочие демонтируют пролетные строения моста Камен-

ка — Угольная. Как пояснил начальник мостостроительного управления Дорожной службы Анатолий Ткач, капитальный ремонт предусматривает полную замену опор:

— Опоры моста были сильно повреждены во время ледохода, поэтому перед нами стоит задача полностью их заменить. От всего моста остаются только пролетные строения. Мы их сейчас демонтируем, разбираем полностью опоры, затем будут установлены новые свайные опоры, они будут усилены, чтобы была защита от ледоходов. Здесь работы идут по титулу капитального ремонта. В Хандагае, где идет обеспечение проезда, — аналогичные работы, с той лишь разницей, что река разрушила опоры частично, поэтому там мы снимаем крайние пролеты и будем добивать сваи, не разбирая их полностью. В этом заключается некоторая сложность, при частичном снятии балок придется работать под мостом.

Вдаваясь в технологические подробности, Анатолий Владимирович под-

черкнул, что пролетные строения после демонтажа будут отремонтированы и вновь установлены уже на новые свайные опоры. Балки будут отремонтированы, смонтированы и омоноличены в единое дорожное строение, и после этого будет делаться вся остальная дорожная одежда.

Чтобы снять 15-тонную балку, требуется синхронная работа двух кранов. Предварительно рабочие разваривают швы арматуры, а затем под руководством инженера начинается поднятие

мостового пролета. Каждый элемент будет осмотрен на предмет повреждения и по необходимости отремонтирован. Снятые мостовые пролеты будут складированы рядом со строительной площадкой, там же ждут своей очереди новые бетонные сваи.

— Желательно, чтобы все мокрые процессы с бетоном были закончены по теплу, — заметил начальник мостостроительного управления, — поэтому мы работаем круглый месяц, в два заезда по двадцать человек. Работы на объектах ведутся параллельно, оба моста должны быть сданы к декабрю.

Всего на капитальный ремонт моста на автодороге Каменка — Угольная запланировано 37 млн 825 тыс. рублей, на ремонт мостового перехода на подъезде к Хандагаю чуть менее 37 млн. Всего же в рамках двухгодичной программы по ремонту и содержанию искусственных сооружений Иркутской области Дорожная служба Иркутской области ведет работы на семи объектах, в том числе двух переходящих. Как отметил Анатолий Ткач, по двухлетней программе реконструкции мостов было направлено 357 млн рублей, в том числе 319 млн — на ремонт и капитальный ремонт шести мостов Иркутской области.

Мария НАДЕИНА
Фото предоставлено
пресс-службой ДСИО

Всего на капитальный ремонт моста на автодороге Каменка – Угольная запланировано 37 млн 825 тыс. рублей. По двухлетней программе реконструкции мостов было направлено 357 млн рублей, в том числе 319 млн – на ремонт и капитальный ремонт шести мостов Иркутской области.

КОНТРОЛЬ

Новые критерии обманутых дольщиков в два раза увеличили их число в Иркутской области. От действий недобросовестных застройщиков в регионе в настоящее время страдают 1917 человек, официально признаны проблемными 28 домов. Об этом сообщили в Службе государственного жилищного и строительного надзора Приангарья.

Причиной скачка числа обманутых дольщиков стал приказ Минрегиона РФ, вступивший в силу в конце 2013 года. Были ужесточены требования к объектам долевого строительства и расширен список критериев для признания дольщика обманутым.

В списке самых проблемных объектов Стройнадзор региона отметили преимущественно долгострои в Иркутске: здания по улицам Пискунова, Сибирская и Ядринцева; три объекта на углу улиц Байкальская — Дыбовского.

— Стоит отметить, что российское законодательство в отношении долевого строительства совершенствуется, в частности, в механизме защиты прав дольщиков, — отметила Маргарита Ли, руководитель Службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.

По ее словам, с 1 января 2014 года вступил в силу поправки в Федеральный закон № 214-ФЗ, согласно которым обязательным условием для привлечения денежных средств участников долевого строитель-

ства является страхование гражданской ответственности застройщика, либо банковское поручительство. Данные поправки позволят исключить в дальнейшем появление новых обманутых дольщиков.

— Как показала практика, за первое полугодие текущего года на территории Иркутской области застройщики используют способ обеспечения исполнения обязательств путем страхования гражданской ответственности. По состоянию на сегодняшний день на территории Приангарья застраховано 34 объекта, — уточнила Маргарита Ли.

Как пояснили в Стройнадзоре, для решения проблемы по завершению строительства применяются следующие механизмы: привлечение соинвесторов для завершения строительства, оказание информационной поддержки, минимизация платы за технологическое подключение к инженерным сетям водоснабжения, привлечение средств АО «Иркутское региональное жилищное агентство». Также рассмотрен вариант по оказанию содействия администрации города Иркутска по выполнению благоустройства территории проблемных объектов, требующих данного выполнения.

Благодаря вышеперечисленным механизмам из «черного» списка удалось исключить три объекта. Так, один будет введен в эксплуатацию. Другой объект планируется реализовать с публичных торгов в рамках дела о банкротстве, а все выученные денежные средства будут возвращены дольщикам. Еще по одному объекту застройщик заключил с дольщиками дополнительные соглашения о переносе срока и потому исключен из реестра проблемных объектов. Тем самым количество дольщиков сократилось на 95 человек. Кроме того, до конца года Стройнадзор области планирует принять все меры, чтобы исключить из «черного» списка и ввести в эксплуатацию девять объектов.

Юрий ЮДИН

