

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Официальным опубликованием правовых актов Губернатора Иркутской области, Правительства Иркутской области, министерств и иных исполнительных органов государственной власти области признается первая публикация их полных текстов в общественно-политической газете «Областная».

Из Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз

МИНИСТЕРСТВО ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ, СПОРТУ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ	РАСПОРЯЖЕНИЕ	РАСПОРЯЖЕНИЕ
25 июля 2013 года	30 июля 2013 года	30 июля 2013 года
№ 802-мр	№ 141-мр	№ 142-мр
Иркутск	Иркутск	Иркутск
Об итогах областного конкурса муниципальных целевых программ по профилактике наркомании и других социально-негативных явлений	Об утверждении состава комиссии по отбору крестьянских (фермерских) хозяйств на право получения грантов на развитие семейных животноводческих ферм в Иркутской области	Об утверждении состава комиссии по отбору начинающих крестьянских (фермерских) хозяйств в целях предоставления государственной поддержки
В целях развития и поддержки региональной системы профилактики наркомании и других социально-негативных явлений, сокращения масштабов немедицинского потребления наркотиков в Иркутской области, в соответствии с Положением об областном конкурсе муниципальных целевых программ по профилактике наркомании и других социально-негативных явлений, утвержденным приказом министерства по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области от 10 июня 2011 года № 8-мрп, пунктом 2.12. «Проведение областного конкурса муниципальных программ по профилактике наркомании и других социально-негативных явлений» - приложения 2 к долгосрочной целевой программе Иркутской области «Комплексные меры профилактики злоупотребления наркотическими средствами и психотропными веществами» на 2011–2013 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 22 сентября 2010 года № 227-п, в соответствии с Протоколом Заседания Экспертного совета областного конкурса муниципальных целевых программ по профилактике наркомании и других социально-негативных явлений от 18 июля 2013 года № 1, Положением о министерстве по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 32-п, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области: 1. Признать победителями областного конкурса муниципальных целевых программ по профилактике наркомании и других социально-негативных явлений (далее – Конкурс) следующие муниципальные образования Иркутской области, предоставившие программы на Конкурс: а) городской округ муниципального образования – «Город Тулун» за долгосрочную целевую программу «Комплексные меры профилактики злоупотребления наркотическими средствами и психотропными веществами» на 2011–2013 годы, утвержденную Постановлением Администрации городского округа муниципального образования – «Город Тулун» от 18 октября 2010 № 1186; б) Зиминское городское муниципальное образование за городскую целевую программу по профилактике наркомании «Под знаком Единства» на 2013-2015 годы, утвержденную Постановлением Администрации Зиминского городского муниципального образования от 12 сентября 2012 года № 1425; в) Ангарское муниципальное образование за ведомственную целевую программу по профилактике наркомании «Выбор» на 2013-2015 гг., утвержденную Постановлением Администрации Ангарского муниципального образования от 11 октября 2012 года № 1806-па. 2. Областному государственному казенному учреждению «Центр профилактики наркомании» (Колпабердина О.В.) в установленном порядке наградить ценными призами победителей Конкурса. 3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.	Министр сельского хозяйства Иркутской области И.В. Бондаренко УТВЕРЖДЕН распоряжением министерства сельского хозяйства Иркутской области от 30 июля 2013 года № 141-мр Состав комиссии по отбору крестьянских (фермерских) хозяйств на право получения грантов на развитие семейных животноводческих ферм в Иркутской области - министр сельского хозяйства Иркутской области, председатель конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора для признания граждан Российской Федерации начинающими фермерами Иркутской области (далее - комиссия); - заместитель министра сельского хозяйства Иркутской области, заместитель председателя комиссии; - главный специалист-эксперт отдела форм хозяйствования, малого и среднего бизнеса министерства сельского хозяйства Иркутской области (далее – министерство), секретарь комиссии. Члены комиссии: Баймашев Дмитрий Захарьевич - председатель совета директоров открытого акционерного общества «Иркутский масложиркомбинат» (по согласованию); Босколов Сергей Семенович - индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства (по согласованию); Литвинцева Надежда Николаевна - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Новые технологии» (по согласованию); Лазко Владимир Николаевич - член Совета ветеранов министерства сельского хозяйства Иркутской области (по согласованию); Мухин Максим Васильевич - начальник службы малого бизнеса Иркутского регионального филиала открытого акционерного общества «Россельхозбанк» (по согласованию); Малакшинова Ирина Ринчиновна - начальник отдела государственной поддержки отраслей Агропромышленного комплекса министерства; - заместитель начальника отдела правового обеспечения и земельных отношений министерства; Романкевич Юрий Николаевич - начальник отдела форм хозяйствования, малого и среднего бизнеса министерства; Федурина Ирина Ивановна - декан экономического факультета Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Иркутская государственная сельскохозяйственная академия» (по согласованию); Ханташкеев Алексей Борисович - оперуполномоченный межрайонного отдела по противодействию коррупции Управления экономической безопасности и противодействия коррупции главного управления министерства внутренних дел России по Иркутской области/МВД Полиции (по согласованию); Худаков Дмитрий Борисович - председатель некоммерческого партнерства крестьянских (фермерских) хозяйств Иркутской области (по согласованию); Шупранов Владимир Парфенович - директор закрытого акционерного общества «Монолит» (по согласованию). Министр сельского хозяйства Иркутской области И.В. Бондаренко	Министр сельского хозяйства Иркутской области И.В. Бондаренко УТВЕРЖДЕН распоряжением министерства сельского хозяйства Иркутской области от 30 июля 2013 года № 142 Состав комиссии по отбору начинающих крестьянских (фермерских) хозяйств в целях предоставления государственной поддержки - министр сельского хозяйства Иркутской области, председатель конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора для признания граждан Российской Федерации начинающими фермерами Иркутской области (далее - комиссия); - заместитель министра сельского хозяйства Иркутской области, заместитель председателя комиссии; - главный специалист-эксперт отдела форм хозяйствования, малого и среднего бизнеса министерства сельского хозяйства Иркутской области (далее – министерство), секретарь комиссии. Члены комиссии: Баймашев Дмитрий Захарьевич - председатель совета директоров открытого акционерного общества «Иркутский масложиркомбинат» (по согласованию); Босколов Сергей Семенович - индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства (по согласованию); Литвинцева Надежда Николаевна - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Новые технологии» (по согласованию); Лазко Владимир Николаевич - член Совета ветеранов министерства сельского хозяйства Иркутской области (по согласованию); Мухин Максим Васильевич - начальник службы малого бизнеса Иркутского регионального филиала открытого акционерного общества «Россельхозбанк» (по согласованию); Малакшинова Ирина Ринчиновна - начальник отдела государственной поддержки отраслей Агропромышленного комплекса министерства; - заместитель начальника отдела правового обеспечения и земельных отношений министерства; Романкевич Юрий Николаевич - начальник отдела форм хозяйствования, малого и среднего бизнеса министерства; Федурина Ирина Ивановна - декан экономического факультета Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Иркутская государственная сельскохозяйственная академия» (по согласованию); Ханташкеев Алексей Борисович - оперуполномоченный межрайонного отдела по противодействию коррупции Управления экономической безопасности и противодействия коррупции главного управления министерства внутренних дел России по Иркутской области/МВД Полиции (по согласованию); Худаков Дмитрий Борисович - председатель некоммерческого партнерства крестьянских (фермерских) хозяйств Иркутской области (по согласованию); Шупранов Владимир Парфенович - директор закрытого акционерного общества «Монолит» (по согласованию). Министр сельского хозяйства Иркутской области И.В. Бондаренко

ИЗВЕЩЕНИЕ

Министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области сообщает о подведении итогов конкурса среди общественных организаций Иркутской области на лучшую постановку спортивно-массовой работы среди лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата, среди лиц с нарушением зрения, среди лиц с нарушением слуха, среди лиц с нарушением интеллектуального развития (далее – Конкурс).

Конкурс проводился в соответствии с п. 3.2. приложения 2 к подпрограмме «Развитие адаптивной физической культуры и спорта инвалидов Иркутской области на 2011–2015 годы» долгосрочной целевой программы Иркутской области «Развитие физической культуры и спорта в Иркутской области» на 2011–2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 8 июня 2011 г. № 151-п, положением о министерстве по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 32-п.

Протоколом заседания конкурсной комиссии по подведению итогов конкурса от 12 июля 2013 года решено признать победителями конкурса в номинациях на лучшую постановку спортивно-массовой работы среди лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата, среди лиц с нарушением зрения, среди лиц с нарушением слуха, среди лиц с нарушением интеллектуального развития в 2012 году:

- Лучшая организация среди лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата» - Ангарская общественная спортивная организация инвалидов «ИневаТурСпорт» награждается грамотой министерства и ценным призом в виде набора спортивного инвентаря и оборудования на сумму 250 (двести пятьдесят) тыс. рублей;
- Лучшая организация среди лиц с нарушением зрения» - Иркутская региональная организация Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийского Ордена Трудового Красного Знамени общества слепых» награждается грамотой министерства и ценным призом в виде набора спортивного инвентаря и оборудования на сумму 250 (двести пятьдесят) тыс. рублей;
- Лучшая организация среди лиц с нарушением слуха» - Иркутская областная общественная организация инвалидов «Спортивная Федерация спорта глухих» награждается грамотой министерства и ценным призом в виде набора спортивно-го инвентаря и оборудования на сумму 250 (двести пятьдесят) тыс. рублей;
- Лучшая организация среди лиц с нарушением интеллектуального развития» - Иркутское региональное отделение Общероссийской общественной благотворительной организации помощи инвалидам с умственной отсталостью «Специальная Олимпиада России» награждается грамотой министерства и ценным призом в виде набора спортивного инвентаря и оборудования на сумму 250 (двести пятьдесят) тыс. рублей.

Первый заместитель министра
И.Ю. Резник

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 07.05.2013 № 188-рп сообщает о повторном проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, который состоится 9 сентября 2013 года в 11.00 по местному времени по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, оф. 736.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 3000 кв. м (кадастровый номер 38:36:000002:7100, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Коршуновская) для строительства склада хранения автотран.

Срок аренды 3 года. Внесение всей арендной платы производится с рассрочкой платежа сроком на три года в моменты подписания договора аренды земельного участка.

Начальный размер арендной платы: 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей за весь период действия договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона: 5% от начального размера арендной платы в сумме 40 000 (Сорок тысяч) рублей.

Размер задатка: 20% от начального размера арендной платы в сумме 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей.

Обременения и ограничения земельного участка: соблюдение правил охраны электрических сетей находящихся в охранной зоне БП-35.

Технические условия: подполножения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 06.09.2011 № 289 МУП ПУ ВКХ ;

Соглашение об аренде земельного участка ООО «Векрис» в размере 4 900 рублей.

Условия аукциона: оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ООО «Векрис» в размере 4 900 рублей.

Примечание (Приложение № 1) для участия в аукционе с 10.00 06.08.2013 по 04.09.2013 включительно до 17.00 (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, оф. 67.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утвержденной организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договоров аренды земельных участков. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридические лица дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения исполнительного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Задаток вносится в соответствии с заключенным договором о задатке в размере 20% от начальной стоимости размера аренды на расчетный счет Продавца Р/сч. № 40302810400004000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутске, БИК 045220011, Почтовый: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет № 81301060006), код платежа 813 111 04252014 00 000 120, назначение платежа согласно договору о задатке № __ от __. __. ____ 2013г., наименования, адреса.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

- если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца не позднее 04.09.2013.
- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в соответствии с протоколом приема заявок – 5 сентября 2013 г. в 16.30 (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, офис 65.

Отказ в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до проведения аукциона. Организатор аукциона извещает

участников не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Срок подписания договора аренды: не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней после размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 15.00 до 17.00 с представителем организатора торгов.

Подробное ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора аренды земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, оф. 67, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.torg.gov.ru, www. ikobl. ru, www. ikfkl.ru.

Председатель Е.В.Магомедова

Договор аренды земельного участка

г. Иркутск от ____ 2013 года

Министерство имущественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Протоасова Антона Анатольевича, действующего на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, Указа Губернатора Иркутской области от 18.06.2012 № 54-ук «О назначении на должность Протоасова А.А.» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов (местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____, кадастровый номер _____, площадь _____ кв.м (далее – Участок) для строительства _____.

1.2. Основанием для заключения Договора является Протокол № ____ Проведения открытого аукциона по извещению _____.

1.3. Цель использования земельного участка: для строительства _____.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей использования Участка допускается с согласия Арендодателя в установленном законодательством порядке.

2. **Срок Договора**
2.1. Договор считается заключенным с момента подписания, и действует в течение 3 (три) лет.

3. **Права и обязанности Сторон**
3.1. Арендатор имеет право: _____.

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора;

3.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, фиксировать результаты проверок в соответствии с актами проверки, составленным совместно с Арендатором.

3.1.3. В случае несогласия с выводами, сделанными Арендодателем и отраженными в акте проверки, Арендатор делает об этом отмену с указанием соответствующих причин.

Отказ Арендатора от подписки на акты проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженный в акте проверки;

3.1.4. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;

3.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и Договором;

3.1.6. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и Договором.

3.2. Арендатор обязан: _____.

3.2.1. Передавать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение трех дней с момента заключения Договора;

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству;

3.2.3. Не предоставлять права третьей стороне на использование природных ресурсов, находящихся на Участке, если иное не предусмотрено законодательством или соглашением Сторон;

3.2.4. Своевременно производить перечисление арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

3.3. Арендатор имеет право: _____.

3.3.1. Использовать в установленном порядке для собственных нужд общедоступные полезные ископаемые, водные объекты, лесные насаждения, если таковые имеются на Участке, в соответствии с законодательством;

3.3.2. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора; стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит;

3.3.3. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе передавать право аренды Участка в залог и вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого фонда с производственной целью, а также передавать Участок в субаренду после получения письменного согласия Арендодателя;

3.3.4. В любое время до наступления установленного пунктом 4.4 срока платежа перечислить всю оставшуюся часть арендной платы.

3.3.5. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

3.4. Арендатор обязан: _____.

3.4.1. Принять Участок в порядке, установленном пунктом 3.2.1 Договора;

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, определенными пунктом 1.1, 1.3 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором;

3.4.4. По письменному требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы;

3.4.5. Обеспечивать свободный доступ на Участок представителям Арендодателя;

3.4.6. Осуществлять строительство на Участке после государственной регистрации Договора, а также получение необходимых разрешений на осуществление работ;

3.4.7. Не препятствовать размещению на Участе мекетов, геодезических и других специальных знаков. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.4.9. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на Участке;

3.4.10. Регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения в соответствии с законодательством;

3.4.11. Выполнять условия договоров подряда, назованных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель;

3.4.12. По истечении срока строительства предоставить Арендодателю документы, подтверждающие завершение строительства объекта недвижимости;

3.4.13. При прекращении Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, не хуже первоначального, оговоренного в акте приема-передачи Участка от Арендодателя Арендатору.

4. **Размер и условия внесения арендной платы**
4.1. За пользование Участком Арендатор оплачивает арендную плату.

4.2. Размер арендной платы составляет _____ рублей за весь период действия Договора.

4.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет: _____.

4.4. Арендатор оплачивает арендную плату в рассрочку в течение трех лет с даты подписания акта приема-передачи путем внесения платежей в следующем порядке:

Сумму _____ (_____) рублей, что составляет 34 % от суммы, указанной в пункте 4.2. Договора, Арендатор оплачивает в течение 10 дней с момента подписания Договора.

Сумму _____ (_____) рублей, что составляет 33 % от суммы, указанной в пункте 4.2. Договора, Арендатор оплачивает в течение одного года (365 дней) с момента подписания Договора.

Сумму _____ (_____) рублей, что составляет 33 % от суммы, указанной в пункте 4.2. Договора, Арендатор оплачивает в течение двух лет (730 дней) с момента подписания Договора.

4.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пункте 4.3 Договора, а также точное название плательщика, номер и дату Договора.

4.6. В случае продления Договора на неопределенный срок Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пункте 4.3 Договора, а также точное название плательщика, номер и дату Договора.

5. **Ответственность сторон**
5.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

5.2. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств по Договору виновная сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств, установленных пунктами 3.4.2, 3.4.7 – 3.4.12 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере, соответствующую 1/3 от суммы, определенной в пункте 4.2 Договора.

5.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств, установленных пунктами 3.4.3, 4.4 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от невоенной и установленный срок суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.5. Оплата неустойки по Договору вносится Арендатором на счет, указанный в пункте 4.3 Договора.

5.6. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по Договору в натуре.

6.1. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе договора нарушения (обстоятельства нарушения) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

6.2.1. Расторжения его по письменному соглашению Сторон;

6.2.2. Расторжения Договора по инициативе Арендатора в одностороннем порядке в соответствии с частью 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации при условии письменного уведомления Арендатора не менее, чем за три месяца до момента расторжения;

6.2.3. Расторжения Договора по инициативе Арендатора в одностороннем порядке в соответствии с частью 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации при условии письменного уведомления Арендатора не менее, чем за три месяца до момента расторжения, а также в случаях, предусмотренных пунктами 6.3 – 6.3.3 Договора;

6.2.4. Истечения срока действия Договора;

6.2.5. В иных случаях, установленных законодательством.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с частью 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации при условии письменного уведомления об этом Арендатора.

6.3.1. В случае, если Арендатор пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

6.3.2. В случае, если Арендатор неоднократно не вносит арендную плату в сроки, установленные настоящим Договором;

6.3.3. В случае, если Арендатор неоднократно не вносит арендную плату в сроки, установленные настоящим Договором;

6.4. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения Договора в связи с неисполнением, ненадлежащим исполнением договорных обязательств Арендатором только после направления ему письменного предупреждения о необходимости исполнения договорных обязательств с указанием срока для устранения нарушения в течение 1 месяца со дня направления предупреждения.

6.5. В случае неустранения Арендатором нарушений Договора в установленный срок Арендатор направляет Арендатору письменное уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

6.6. Договор считается расторгнутым с момента вручения уведомления Арендатору.

7. **Общие условия**
7.1. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям договора аренды (изменение размера арендной платы, иных условий Договора) по истечении 10 дней с даты направления ему корреспонденции (расчета арендной платы, уведомления о расторжении договора, предупреждений и других документов) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо по адресу, о котором Арендатор письменно уведомил Арендодателя, либо вручения корреспонденции Арендатору или его представителем под роспись.

В случае уведомления Арендатором корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «организация не значится», «организация выбыла» и т.п. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Арендодателем.

8. **Заключительные положения**
8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение пяти календарных дней со дня таких изменений.

8.3. Существенных условий настоящего Договора, разрешающих по соглашению Сторон, а при не достижении такого соглашения – в судебном порядке.

8.4. Договор составлен на 6 листах, в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – для Арендатора, один – для Арендатора и один – для органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. **Реквизиты стор**
Арендодатель: _____ Арендатор: _____
Юридический адрес: 664007, _____ Почтовый адрес: _____
г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 47 _____
Почтовый адрес: 664027, г. Иркутск, ул. Ленина

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 июня 2013 года

№ 209-пп

Иркутск

Об утверждении областной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области, в 2013 году»

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий на территории Иркутской области, получения финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области, в 2013 году, в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить областную адресную программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области, в 2013 году» (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор Иркутской области
С.В. Ерошенко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Иркутской области
от 3 июня 2013 года № 209-пп

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ,
ЭНЕРГЕТИКИ И ТРАНСПОРТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИОБЛАСТНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, В 2013 ГОДУ»

г. Иркутск
2013 год

ПАСПОРТ

областной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Иркутской области, в 2013 году»

Наименование характеристик Программы	Содержание характеристик Программы
Наименование Программы	Областная адресная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области, в 2013 году» (далее - Программа)
Наименование, дата и номер правового акта о разработке Программы	Распоряжение Правительства Иркутской области от 16 мая 2013 года № 207-пп «О разработке проекта областной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области, в 2013 году»
Наименование, дата и номер правового акта об утверждении Программы	Постановление Правительства Иркутской области от 3 июня 2013 года № 209-пп «Об утверждении областной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области, в 2013 году»
Государственный заказчик Программы	Правительство Иркутской области
Администратор Программы	Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области
Разработчик Программы	Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области
Основные цели Программы	1. Финансовая поддержка муниципальных образований Иркутской области для проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирными домами (товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом или управляющей организацией) и приняли решение о проведении капитального ремонта. 2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. 3. Повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства. 4. Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом Иркутской области. 5. Внедрение ресурсосберегающих технологий на территории Иркутской области
Основные задачи Программы	1. Проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением. 2. Разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников Программы. 3. Обеспечение высокой степени готовности собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, к проведению капитального ремонта. 4. Соблюдение требований энергетической эффективности при проведении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области. 5. Применение энергоэффективных, энергосберегающих технологий, строительных материалов, конструкций и изделий при проведении капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области. 6. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области, в соответствии с видами работ, указанными в Федеральном законе от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». 7. Развитие конкурентных отношений в сфере управления многоквартирными домами, расположенными на территории Иркутской области
Сроки реализации Программы	Программа реализуется в 2013 году
Перечень основных мероприятий Программы	1. Оказание государственной поддержки собственникам помещений в многоквартирных домах в проведении капитального ремонта и энергетического обследования многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области. 2. Участие в мониторинге реализации Программы. 3. Освещение хода реализации Программы в средствах массовой информации. 4. Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области. 2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, выполняющие условия предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства согласно статье 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»: а) муниципальное образование город Ангарск; б) Байкальское муниципальное образование; в) муниципальное образование города Братска; г) Вихоревское муниципальное образование; д) город Иркутск; е) муниципальное образование «город Свирск»; ж) Слюдянского муниципальное образование; з) муниципальное образование города Усолье-Сибирское; и) муниципальное образование город Усть-Илимск; к) муниципальное образование «город Черемхово»; л) город Шелехов; м) Михайловское муниципальное образование
Исполнители Программы	1. Оказание государственной поддержки собственникам помещений в многоквартирных домах в проведении капитального ремонта и энергетического обследования многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области. 2. Участие в мониторинге реализации Программы. 3. Освещение хода реализации Программы в средствах массовой информации. 4. Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области. 2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, выполняющие условия предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства согласно статье 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»: а) муниципальное образование город Ангарск; б) Байкальское муниципальное образование; в) муниципальное образование города Братска; г) Вихоревское муниципальное образование; д) город Иркутск; е) муниципальное образование «город Свирск»; ж) Слюдянского муниципальное образование; з) муниципальное образование города Усолье-Сибирское; и) муниципальное образование город Усть-Илимск; к) муниципальное образование «город Черемхово»; л) город Шелехов; м) Михайловское муниципальное образование
Общий объем финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составит 417 489 703 рубля, в том числе за счет: а) средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 133 554 956 рублей; б) средств областного бюджета – 134 048 200 рублей; в) средств местных бюджетов – 87 263 047 рублей; г) средств товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах – 62 623 500 рублей
Планируемые показатели результативности Программы	1. Привлечение жилищного Фонда Иркутской области в соответствии с установленными санитарными и техническими правилами и нормами, иными требованиями законодательства, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан. 2. Улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг 16 664 гражданам. 3. Проведение капитального ремонта 126 многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области, общей площадью 560,7 тысячи квадратных метров. 4. Обеспечение условий для создания товариществ собственников жилья Координацию деятельности исполнителей Программы осуществляет администратор Программы.
Система контроля за ходом реализации Программы	Контроль за ходом реализации Программы осуществляют исполнители Программы. Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством. Мониторинг реализации Программы осуществляет государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства согласно статье 22 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Введение

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) и Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденными протоколом Правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 22 февраля 2013 года № 394 (далее соответственно - методические рекомендации, Фонд).

В соответствии с пунктом 1.5 методических рекомендаций Фонда для каждой новой заявки субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда необходимо подготовить новую региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Программа разработана в рамках подготовки девятой заявки Иркутской области на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда для долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области, в 2013 году.

Программа сформирована на основании следующих муниципальных адресных программ капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, при условии, что на территории таких муниципальных образований Иркутской области выполнены все предусмотренные статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда:

а) постановление администрации города Ангарска от 28 декабря 2012 года № 2525-г «Об утверждении муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Ангарска» на 2013 год»;

б) постановление администрации Байкальского городского поселения от 4 апреля 2013 года № 155-п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Байкальского городского поселения, в 2013 году»;

в) постановление администрации муниципального образования города Братска от 8 мая 2013 года № 1132 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования города Братска» на 2013 год»;

г) постановление администрации Вихоревского муниципального образования от 12 апреля 2013 года № 60/1 «Об утверждении муниципальной адресной Программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов Вихоревского муниципального образования в 2013 году»;

д) постановление администрации города Иркутска от 14 мая 2013 года № 031-06-1012/13п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в городе Иркутске в 2013 году»;

е) постановление администрации муниципального образования «город Свирск» от 12 апреля 2013 года № 277 «Об утверждении Адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов города Свирска в 2013 году»;

ж) постановление администрации Слюдянского городского поселения от 11 декабря 2012 года № 692 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Слюдянского муниципального образования в 2013г.»;

з) постановление администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 26 апреля 2013 года № 856 «Об утверждении муниципальной (адресной) программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в городе Усолье-Сибирское в 2013 году»;

и) постановление администрации города Усть-Илимска от 16 мая 2013 года № 318 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Усть-Илимск, в 2013 году»;

к) постановление администрации муниципального образования «город Черемхово» от 6 мая 2013 года № 384 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории города Черемхово» в 2013 году»;

л) постановление администрации Шелеховского городского поселения от 17 мая 2013 года № 497-п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории города Шелехова, в 2013 году»;

м) постановление администрации Михайловского городского поселения от 29 апреля 2013 года № 86 «Об утверждении муниципальной адресной программы Михайловского муниципального образования «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Михайловском городском поселении в 2013 году».

Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В соответствии с действующим жилищным законодательством обязанность по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома возложена на собственников жилых и нежилых помещений в таком доме.

По данным формы федерального государственного статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде», по состоянию на 1 января 2012 года в Иркутской области 53,55% многоквартирных домов имеют износ от 31% до 65%, 14,76% многоквартирных домов - от 66% до 70%, 7,46% многоквартирных домов - свыше 71%.

Учитывая, что более 80% площади жилых помещений в многоквартирных домах Иркутской области находится в частной собственности, массовое проведение плановых мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также внедрение ресурсосберегающих технологий только за счет средств собственников невозможно по причине высокой затратности данных мероприятий.

В послании Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации 26 апреля 2007 года была поднята проблема поддержания в надлежащем состоянии существующего жилищного фонда. В условиях хронического недофинансирования жилищного фонда в последние десятилетия многие многоквартирные дома не ремонтировались 30-40 лет.

Для решения данной проблемы, а также для создания эффективных механизмов реформирования жилищно-коммунального хозяйства в объединении эффективных собственников жилья принят Федеральный закон № 185-ФЗ.

Одним из условий получения средств Фонда на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов является наличие региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Программные мероприятия, связанные с финансированием за счет средств Фонда, областного бюджета и местных бюджетов, направлены на преодоление последствий недофинансирования жилищно-коммунального комплекса, обеспечение государственной финансовой поддержки капитального ремонта многоквартирных домов, а также на привлечение средств товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ), жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется управляющей организацией. Проведение этих мероприятий позволит привести в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам внутридомовые инженерные системы, строительные конструкции и элементы оборудования многоквартирных домов, обеспечивающие безопасность проживания граждан.

Решение проблемы снижения физического износа многоквартирных домов, повышения качества проживания граждан возможно только объединением усилий всех уровней власти с привлечением бюджетных средств, средств ТСЖ, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирном доме, управление которыми осуществляется управляющей организацией.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные настоящей Программой, имеют большую социальную значимость и должны быть реализованы программными методами.

Раздел II. Основные цели и задачи Программы

Основные цели Программы:

1. Финансовая поддержка муниципальных образований Иркутской области для проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирными домами (ТСЖ, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом или управляющей организацией) и приняли решение о проведении капитального ремонта.

2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

3. Повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

4. Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом Иркутской области.

5. Внедрение ресурсосберегающих технологий на территории Иркутской области.

Основные задачи Программы:

1. Проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением.

2. Разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников Программы.

3. Обеспечение высокой степени готовности собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, к проведению капитального ремонта.

4. Соблюдение требований энергетической эффективности при проведении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области.

5. Применение энергоэффективных, энергосберегающих технологий, строительных материалов, конструкций и изделий при проведении капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области.

6. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области, в соответствии с видами работ, указанными в Федеральном законе № 185-ФЗ.

7. Развитие конкурентных отношений в сфере управления многоквартирными домами, расположенными на территории Иркутской области.

Раздел III. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы - 2013 год.

Раздел IV. Система программных мероприятий

1. Оказание государственной поддержки собственникам помещений в многоквартирных домах в проведении капитального ремонта и энергетического обследования многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области.

Основанием для получения муниципальными образованиями Иркутской области финансовых средств в рамках реализации Программы является выполнение Правительством Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области всех предусмотренных частью 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, а также наличие муниципальных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Исходя из лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленного для Иркутской области в 2013 году, и в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 2 марта 2011 года № 58-пп «Об установлении условий включения многоквартирных домов в областные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области» (далее – постановление Правительства Иркутской области от 2 марта 2011 года № 58-пп) установлены условия включения многоквартирных домов в Программу.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, выполняющие все предусмотренные статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, для формирования муниципальных адресных программ комиссией проводят ранжированный отбор многоквартирных домов в соответствии с критериями оценки многоквартирных домов, собственники которых претендуют на получение финансовой поддержки на проведение капитального ремонта. Постановлением Правительства Иркутской области от 2 марта 2011 года № 58-пп установлены технические, организационные и финансовые критерии оценки многоквартирных домов, которые соответствуют условиям предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Средства Фонда, областного бюджета и местных бюджетов для реализации проектов по капитальному ремонту многоквартирных домов будут предоставляться на условиях софинансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств ТСЖ, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов или собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией на основании решения общего собрания членов ТСЖ, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, в размере не менее чем 15% от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 185-ФЗ относятся:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- утепление и ремонт фасадов;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ремонт фундаментов многоквартирных домов.

С учетом части 5 статьи 15 Федерального закона № 185-Ф после завершения работ по капитальному ремонту в каждом многоквартирном доме, включенном в Программу, будет проведено энергетическое обследование, если такое обследование не было проведено ранее. По результатам энергетического обследования будет составлен энергетический паспорт многоквартирного дома и выданы рекомендации по проведению мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с пунктами 2 - 9 постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающим установленную продолжительность».

В соответствии с частью 5 статьи 15 Федерального закона № 185-ФЗ финансовая поддержка при проведении капитального ремонта многоквартирных домов предоставляется для долевого финансирования указанных выше работ, на разработку проектной документации для капитального ремонта многоквартирных домов, проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также для проведения энергетического обследования многоквартирных домов.

Сумма финансирования работ по капитальному ремонту в расчете на один квадратный метр общей площади многоквартирного дома не может быть больше предельной стоимости проведения капитального ремонта на один квадратный метр общей площади многоквартирного дома.

Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади многоквартирного дома по соответствующим муниципальным образованиям Иркутской области приведен в таблице № 1.

таблица № 1

№ п/п	Наименование муниципального образования Иркутской области	Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта, руб./кв.м
1	муниципальное образование город Ангарск	6260
2	Байкальское муниципальное образование	6260
3	муниципальное образование города Братска	6720
4	Вихоревское муниципальное образование	6720
5	город Иркутск	6260
6	муниципальное образование «город Свирск»	6260
7	Слюдянского муниципальное образование	6260
8	муниципальное образование города Усолье Сибирское	6260
9	муниципальное образование город Усть-Илимск	6720
10	муниципальное образование «город Черемхово»	6260
11	город Шелехов	6260
12	Михайловское муниципальное образование	6260

Перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, содержит информацию об основных характеристиках каждого многоквартирного дома:

- общая площадь многоквартирного дома в соответствии с техническим паспортом (т.е. площадь жилых и нежилых помещений, а также площадь общего имущества собственников помещений многоквартирного дома); площадь жилых и нежилых помещений; в том числе площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан;
- год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и последнего комплексного капитального ремонта;
- вид материала стен, количество этажей и подъездов, количество проживающих граждан в многоквартирном доме;
- вид капитального ремонта (частичный или комплексный);
- планируемая стоимость капитального ремонта с указанием источников финансирования;
- удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади многоквартирного дома.

Реестр многоквартирных домов, включенных в Программу, содержит информацию об основных характеристиках проведения капитального ремонта в каждом многоквартирном доме:

- общая стоимость капитального ремонта по каждому многоквартирному дому;
- планируемая стоимость капитального ремонта по каждому виду работы и энергетического обследования;
- основная характеристика планируемого объема выполнения по каждому виду работ (площадь крыши, фасада и подвальных помещений, подлежащих капитальному ремонту, количество ремонтируемых или подлежащих замене лифтов).

Перечень многоквартирных домов и Реестр многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Программы, приведены в приложениях 1, 2 к Программе.

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона № 185-ФЗ для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома ТСЖ, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией привлекаются подрядные организации.

Для обеспечения принципа прозрачности выбора подрядных организаций и равноправной конкуренции между подрядными организациями, обеспечения единого подхода к привлечению подрядных организаций и оказания методической помощи ТСЖ, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией при проведении работ по капитальному ремонту, в соответствии с частью 8 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ, постановлением Правительства Иркутской области от 21 июня 2011 года № 158-пп утвержден Порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области, с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2. Участие в мониторинге реализации Программы.

Администратор Программы - министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области осуществляет мониторинг реализации мероприятий Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации программных мероприятий.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области представляют администратору Программы информацию о ходе реализации мероприятий Программы по установленным Фондом формам и в установленные сроки.

Ответственность за достоверность и полноту предоставляемой администратору Программы отчетности возлагается на должностных лиц местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Иркутской области.

3. Освещение хода реализации Программы в средствах массовой информации.

Успешная реализация Программы и муниципальных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов в значительной мере зависит от своевременности, доступности и доходчивости информации. При подготовке и реализации Программы и муниципальных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов необходимо организовать проведение информационно-разъяснительной кампании по доведению до граждан целей, условий, критериев и процедур указанных программ, а также последующему освещению итогов отбора многоквартирных домов для включения в эти программы результатов проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Администратору Программы следует размещать всю информацию, связанную с разработкой и реализацией Программы, во всех доступных населению средствах массовой информации, включая:

- официальный сайт министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- официальные печатные издания Иркутской области;
- сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и печатные издания ассоциации ТСЖ и жилищных, жилищно-строительных кооперативов, саморегулируемых организаций управляющих организаций;
- телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

Муниципальным образованиям Иркутской области - участникам Программы необходимо размещать в средствах массовой информации следующие сведения:

- о содержании правовых актов и решений органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области о подготовке, принятии и реализации Программы и муниципальных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- о ходе реализации Программы и муниципальных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов, текущей деятельности органов государственной власти Иркутской области и органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Иркутской области по выполнению указанных программ;
- о правах и обязанностях собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых предполагается проведение капитального ремонта;

г) о системе контроля за расходованием средств Фонда, областного бюджета, местных бюджетов, за выполнением Программы и муниципальных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

д) о планируемых и фактических результатах выполнения Программы и муниципальных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

е) о дате перечисления и объеме перечисленных в местный бюджет средств Фонда и областного бюджета;

ж) о перечислении средств, направляемых на проведение капитального ремонта конкретных многоквартирных домов, на отдельные банковские счета, открытие ТСЖ, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иными специализированными потребительскими кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в соответствии с частью 7 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ.

ТСЖ, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации доводить до граждан путем размещения на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде домов, включенных в перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Программы, или в пределах земельных участков, на которых находится такое дома, а также (при наличии) на своих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующие информация:

- а) обо всех привлеченных ТСЖ, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией исполнителях работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (подрядчиках, субподрядчиках) с указанием наименований юридических лиц и (или) фамилий, имен и отчества индивидуальных предпринимателей, наименований выполняемых ими работ, номеров контактных телефонов, факсов и (при наличии) адресов электронной почты, адресов сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». При изменении подрядчиков и субподрядчиков информация своевременно обновляется;
- б) о планируемых и реальных сроках начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и, при необходимости, изменений таких сроков, о причинах их переноса и новых сроках (сведения о выполнении указанных работ обновляются не реже одного раза в месяц);
- в) о дате и времени приема результатов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (не позднее, чем за пять рабочих дней до даты приема) и о результатах приема указанных работ.

Раздел V. Объем и обоснование долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Источниками финансирования Программы являются средства:

- Фонда;
- областного бюджета;
- местных бюджетов;
- ТСЖ, жилищно-строительных кооперативов, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона № 185-ФЗ минимальная доля долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств областного бюджета и местных бюджетов составляет 53,01%.

В Программе установлены следующие доли софинансирования:

- за счет средств Фонда в общем объеме финансирования Программы - 31,99%;
- б) за счет средств областного бюджета и местных бюджетов в общем объеме финансирования Программы - 53,01%;
- в) за счет средств ТСЖ, жилищно-строительных кооперативов, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах в общем объеме финансирования Программы - 15,0%.

В рамках Программы, в зависимости от группы дотационности муниципального образования Иркутской области в 2013 году, планируется оказать финансовую поддержку муниципальным образованиям Иркутской области за счет средств областного бюджета для совместного обеспечения софинансирования в размере 53,01%. Ранжирование муниципальных образований Иркутской области по группам дотационности принято на основании данных, представленных министерством финансов Иркутской области. Группы дотационности и доли софинансирования за счет средств областного бюджета в общем объеме софинансирования 53,01% приведены в таблице № 2.

таблица № 2

№ п/п	Наименование муниципального образования Иркутской области	Группа дотационности	Доля софинансирования за счет средств областного бюджета, %
1	муниципальное образование город Ангарск	2	60
2	Байкальское муниципальное образование	3	75
3	муниципальное образование города Братска	2	60
4	Вихоревское муниципальное образование	3	75
5	город Иркутск	1	28,7
6	муниципальное образование «город Саянск»	3	75
7	Слюдяное муниципальное образование	3	75
8	муниципальное образование города Усолье Сибирское	2	60
9	муниципальное образование город Усть-Илимск	3	75
10	муниципальное образование «город Черемхово»	3	75
11	город Шелехов	2	60
12	Михайловское муниципальное образование	4	90

9	муниципальное образование город Усть-Илимск	31 259 769	10 000 000	12 428 100	4 142 702	4 688 967
10	муниципальное образование «город Черемхово»	56 267 584	18 000 000	22 370 600	7 456 842	8 440 142
11	город Шелехов	25 007 815	8 000 000	7 954 000	5 302 640	3 751 175
12	Михайловское муниципальное образование	28 133 792	9 000 000	13 422 400	1 491 322	4 220 070
ИТОГО:		417 489 703	133 554 956	134 048 200	87 263 047	62 623 500

Местным бюджетам на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств областного бюджета предоставляются межбюджетные трансферты в форме субсидий в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета и в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области на 2013 год.

Целью предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам является реализация мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области, в 2013 году.

Для предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в приложении 1 к настоящей Программе, муниципальные образования Иркутской области представляют в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области:

а) муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Иркутской области, в 2013 году, утвержденную соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области (городского округа, городского поселения);

б) выпуск из муниципального правового акта о местном бюджете на 2013 год, предусматривающего долевого финансирования Программы и отражающего запланированное поступление и направление расходов финансовой поддержки за счет средств Фонда и областного бюджета (в доходной части и расходной части местного бюджета), а также долевого финансирования Программы за счет средств местного бюджета (в расходной части местного бюджета) в размерах, указанных в таблице №3.

Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения, заключаемого между администратором Программы и органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, которому в соответствии с Программой будет оказана финансовая поддержка за счет средств областного бюджета.

В соответствии с частью 3 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ получателями средств Фонда в 2013 году являются соответствующие муниципальные образования Иркутской области.

Поступившие в местные бюджеты средства Фонда, областного бюджета, а также средства местных бюджетов используются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Иркутской области в порядке, предусмотренном частями 4 - 11 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ.

Раздел VI. Планируемые показатели выполнения Программы

В результате реализации мероприятий Программы будет произведен капитальный ремонт 126 многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области, общей площадью 560,7 тысяч квадратных метров. Качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг будет улучшено у 16 664 граждан.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении 3 к Программе.

Раздел VII. Контроль за ходом реализации Программы

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, органы местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Иркутской области.

Мониторинг реализации Программы осуществляет Фонд согласно статье 22 Федерального закона № 185-ФЗ.

Координацию деятельности исполнителей Программы осуществляет администратор Программы, который ежегодно, в сроки и по форме, которые утверждены Правлением Фонда, формирует за подписью Губернатора Иркутской области и представляет в Фонд, а также размещает на официальном сайте Правительства Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

а) отчет о ходе реализации Программы и выполнении предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

б) отчет Правительства Иркутской области о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, которым предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в порядке и в сроки, установленные Фондом, обязаны направлять в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области отчеты о ходе реализации Программы и выполнении предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области
Н.В. Слободчиков

Приложение 1
к областной адресной программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области, в 2013 году»

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (ДАЛЕЕ - МКД)

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе:										
									руб.			руб.	руб.	руб.	руб.				
1. Муниципальное образование город Ангарск																			
1	г.Ангарск, кв-л 58, д.23	1952	1969	Блочные	2	1	1 021,70	507,60	433,10	24	КОМПЛ	1 857 008	594 057	590 641	393 758	278 552	3 658	6 260	12.2013
2	г.Ангарск, кв-л 58, д.27	1952	нет	Блочные	2	2	1 439,30	853,80	853,80	38	КОМПЛ	3 902 804	1 248 507	1 241 328	827 548	585 421	4 571	6 260	12.2013
3	г.Ангарск, кв-л 76, д.11	1957	нет	Каменные, кирпичные	4	3	4 250,90	2 847,70	2 756,60	78	ЧАСТ	1 013 847	324 330	322 465	214 974	152 078	356	6 260	12.2013
4	г.Ангарск, кв-л 80, д.14	1954	нет	Каменные, кирпичные	4	4	3 879,80	2 092,20	2 092,20	69	КОМПЛ	4 526 930	1 448 165	1 439 838	959 887	679 040	2 164	6 260	12.2013
5	г.Ангарск, кв-л 81, д.12	1959	нет	Блочные	4	6	6 158,60	3 531,40	3 455,30	134	КОМПЛ	5 264 330	1 684 059	1 674 376	1 116 245	789 650	1 491	6 260	12.2013
6	г.Ангарск, кв-л 84, д.9	1966	нет	Панельные	5	4	6 128,80	3 892,70	3 667,80	177	КОМПЛ	4 527 956	1 448 493	1 440 165	960 104	679 194	1 163	6 260	12.2013
7	г.Ангарск, кв-л 95, д.9	1968	нет	Каменные, кирпичные	9	1	3 217,10	2 227,80	2 066,60	91	КОМПЛ	1 570 931	502 540	499 651	333 100	235 640	705	6 260	12.2013
8	г.Ангарск, мкр. 11, д.20	1971	нет	Каменные, кирпичные	9	1	3 224,20	2 294,60	2 218,30	97	ЧАСТ	1 212 052	387 736	385 505	257 003	181 808	528	6 260	12.2013
9	г.Ангарск, мкр. 9, д.27	1971	нет	Панельные	5	6	8 881,90	5 724,20	5 209,50	253	КОМПЛ	7 383 911	2 362 113	2 348 531	1 565 680	1 107 587	1 290	6 260	12.2013
Итого:		X	X	X	X	X	38 202,30	23 972,00	22 753,20	961	X	31 259 769	10 000 000	9 942 500	6 628 299	4 688 970	1 304	6260	X
2. Байкальское муниципальное образование																			
10	г.Байкальск, мкр.Строитель, пер.Школьный, д.12	1985	нет	Деревянные	2	3	931,40	728,40	728,40	35	КОМПЛ	4 128 819	1 320 809	1 641 513	547 174	619 323	5 668	6 260	12.2013
11	г.Байкальск, мкр.Строитель, пер.Школьный, д.16	1989	нет	Деревянные	2	3	947,20	741,00	617,30	38	КОМПЛ	3 298 366	1 055 147	1 311 344	437 120	494 755	4 451	6 260	12.2013
12	г.Байкальск, мкр.Южный, кв-л 3, д.9	1967	нет	Деревянные	2	3	1 290,10	777,30	732,00	36	КОМПЛ	4 100 762	1 311 834	1 630 338	543 475	615 115	5 276	6 260	12.2013
13	г.Байкальск, мкр.Южный, кв-л 4, д.12	1966	нет	Деревянные	2	3	1 298,80	780,60	565,70	42	КОМПЛ	4 101 937	1 312 210	1 630 805	543 631	615 291	5 255	6 260	12.2013
Итого:		X	X	X	X	X	4 467,50	3 027,30	2 643,40	151	X	15 629 884	5 000 000	6 214 000	2 071 400	2 344 484	5 163	6 260	X
3. Муниципальное образование города Братск																			
14	г.Братск, ул.Пиктовая, д.54	1970	нет	Панельные	5	4	4 314,53	2 704,40	2 704,40	112	ЧАСТ	2 676 243	856 130	851 206	567 470	401 437	990	6 720	12.2013
15	г.Братск, ул.Приморская, д.43	1970	нет	Панельные	9	6	13 442,27	10 539,15	9 990,11	441	ЧАСТ	2 736 571	875 429	870 394	580 262	410 486	260	6 720	12.2013
16	г.Братск, ул.Соосновая, д.11	1978	нет	Панельные	9	3	8 278,70	6 079,10	5 714,35	249	ЧАСТ	3 680 586	1 177 420	1 170 647	780 431	552 088	605	6 720	12.2013
17	г. Братск, ул.Соосновая, д.5а	1979	нет	Панельные	9	2	5 485,50	4 051,80	3 849,21	162	ЧАСТ	3 624 726	1 159 550	1 152 880	768 587	543 709	895	6 720	12.2013
18	г.Братск, ул.Юбилейная, д.37	1988	нет	Панельные	9	3	7 141,00	5 120,20	4 946,80	192	ЧАСТ	5 639 959	1 804 223	1 793 845	1 195 897	845 994	1 102	6 720	12.2013
19	г.Братск, ул.Муханова, д.44	1982	нет	Панельные	9	3	6 608,00	5 195,50	4 818,70	228	ЧАСТ	5 688 138	1 819 635	1 809 169	1 206 113	853 221	1 095	6 720	12.2013
20	г.Братск, ул.Муханова, д.52	1982	нет	Панельные	9	2	5 368,80	4 056,50	3 902,90	175	ЧАСТ	3 942 159	1 261 097	1 253 843	835 895	591 324	972	6 720	12.2013
21	г.Братск, ул.Парковая, д.10	1975	нет	Каменные, кирпичные	5	3	3 325,00	2 778,60	2 056,16	236	ЧАСТ	1 597 335	510 987	508 059	338 688	239 601	575	6 720	12.2013
22	г.Братск, ул.Парковая, д.10а	1975	нет	Каменные, кирпичные	5	3	3 395,00	2 752,00	2 476,80	231	ЧАСТ	1 674 052	535 529	532 457	354 958	251 108	608	6 720	12.2013
Итого:		X	X	X	X	X	57 358,80	43 277,25	40 459,43	2 026	X	31 259 769	10 000 000	9 942 500	6 628 301	4 688 968	722	6 720	X
4. Вихоревское муниципальное образование																			
23	г.Вихоревка, ул.Ленина, д.3	1986	нет	Каменные, кирпичные	5	8	6 737,29	4 921,39	4 528,69	193	ЧАСТ	2 111 464	675 457	839 465	279 822	316 720	429	6 720	12.2013
24	г.Вихоревка, ул.Ленина, д.33	1969	нет	Каменные, кирпичные	5	4	4 331,81	3 379,04	3 148,31	128	ЧАСТ	1 691 856	541 224	672 630	224 223	253 779	501	6 720	12.2013
25	г.Вихоревка, ул.Ленина, д.42	1972	нет	Панельные	5	4	4 994,89	3 850,49	3 052,57	163	ЧАСТ	1 748 160	559 236	695 020	231 680	262 224	454	6 720	12.2013
26	г.Вихоревка, ул.Ленина, д.44	1973	2012	Панельные	5	4	4 973,46	3 874,16	3 579,26	118	ЧАСТ	1 745 832	558 492	694 091	231 374	261 875	451	6 720	12.2013
27	г.Вихоревка, ул.Пионерская, д.21	1970	нет	Каменные, кирпичные	5	4	4 332,41	3 345,51	3 010,21	129	ЧАСТ	1 688 805	540 249	671 420	223 815	253 321	505	6 720	12.2013
28	г.Вихоревка, ул.Пионерская, д.23	1971	нет	Каменные, кирпичные	5	4	4 386,25	3 385,35	3 232,95	138	ЧАСТ	1 701 206	544 216	676 350	225 459	255 181	503	6 720	12.2013
29	г.Вихоревка, ул.Пионерская, д.27	1967	нет	Каменные, кирпичные	5	4	4 353,30	3 395,70	2 791,00	138	ЧАСТ	1 404 498	449 299	558 390	186 134	210 675	414	6 720	12.2013
30	г.Вихоревка, ул.Пионерская, д.28	1982	нет	Каменные, кирпичные	5	8	6 956,48	5 158,68	4 738,88	176	ЧАСТ	2 136 073	683 330	849 244	283 088	320 411	414	6 720	12.2013
31	г.Вихоревка, ул.Пионерская, д.29	1976	нет	Каменные, кирпичные	5	4	4 344,80	3 379,70	2 967,90	125	ЧАСТ	1 401 990	448 497	557 390	185 804	210 299	415	6 720	12.2013
Итого:		X	X	X	X	X	45 410,69	34 690,02	31 049,77	1 308	X	15 629 884	5 000 000	6 214 000	2 071 399	2 344 485	451	6 720	X
5. Город Иркутск																			
32	г.Иркутск, б-р Постышева, д.11	1965	нет	Панельные	5	3	4 252,20	2 619,80	2 436,00	131	КОМПЛ	7 638 041	2 443 410	1 160 495	2 888 429	1 145 707	2 916	6 260	12.2013
33	г.Иркутск, б-р Постышева, д.29	1966	нет	Панельные	5	6	8 237,90	5 114,20	4 720,00	215	КОМПЛ	10 821 139	3 461 682	1 644 123	4 092 163	1 623 171	2 116	6 260	12.2013
34	г.Иркутск, мкр.Топкинский, д.21	1989	нет	Панельные	5	6	7 124,40	4 403,50	4 403,50	90	ЧАСТ	5 227 554	1 672 295	794 255	1 976 870	784 134	1 187	6 260	12.2013
35	г.Иркутск, пр-кт Маршала Жукова, д.34	1976	нет	Панельные	5	4	4 373,80	2 693,40	2 646,20	109	КОМПЛ	7 314 429	2 339 886	1 111 327	2 766 051	1 097 165	2 716	6 260	12.2013
36	г.Иркутск, пр-кт Маршала Жукова, д.50	1976	нет	Панельные	5	4	4 368,05	2 686,40	2 686,40	142	КОМПЛ	6 665 515	2 132 298	1 012 733	2 520 656	999 828	2 481	6 260	12.2013
37	г.Иркутск, ул.Авиационителей, д.55	1936	нет	Каменные, кирпичные	4	4	3 949,50	2 354,70	1 749,90	77	ЧАСТ	4 683 731	1 498 326	711 629	1 771 216	702 560	1 989	6 260	12.2013
38	г.Иркутск, ул.Бабушкина, д.16, литера а	1939	нет	Каменные, кирпичные	2	2	1 530,02	712,50	447,60	20	ЧАСТ	3 346 431	1 070 523	508 445	1 265 498	501 965	4 697	6 260	12.2013
39	г.Иркутск, ул.Байкальская, д.330	1973	нет	Панельные	5	8	9 184,00	5 643,00	5 643,00	227	КОМПЛ	13 371 857	4 277 657	2 031 670	5 056 751	2 005 779	2 370	6 260	12.2013
40	г.Иркутск, ул.Клары Цеткин, д.17	1947	нет	Деревянные	2	2	964,50	553,90	524,70	27	КОМПЛ	2 329 030	745 057	353 864	880 754	349 355	4 205	6 260	12.2013
41	г.Иркутск, ул.Лермонтова, д.59	1975	нет	Панельные	5	8	9 608,40	5 768,80	4 752,90	251	КОМПЛ	9 877 730	3 159 886	1 500 784	3 735 400	1 481 660	1 712	6 260	12.2013
42	г.Иркутск, ул.Ломоносова, д.11	1977	нет	Панельные	5	4	4 349,60	2 669,00	2 669,00	119	КОМПЛ	8 441 695	2 700 498	1 282 599	3 192 343	1 266 255	3 163	6 260	12.2013
43	г.Иркутск, ул.Степана Разина, д.17	1965	2009	Панельные	5	4	6 383,30	4 198,20	4 198,20	134	ЧАСТ	2 024 327	647 582	307 569	765 526	303 660	482	6 260	12.2013
44	г.Иркутск, ул.Трудовая, д.29	1974	нет	Панельные	5	4	4 499,40	2 797,90	2 797,90	130	КОМПЛ	6 644 999	2 125 735	1 009 616	2 512 898	996 750	2 375	6 260	12.2013
45	г.Иркутск, ул.Чайковского, д.14	1959	нет	Каменные, кирпичные	3	2	2 044,20	981,20	818,00	38	ЧАСТ	3 386 197	1 083 244	514 486	1 280 537	507 930	3 451	6 260	12.2013
46	г.Иркутск, ул.Чехова, д.3	1963	нет	Панельные	5	3	3 983,60	2 570,50	2 232,40	92	КОМПЛ	6 867 387	2 196 877	1 043 405	2 596 996	1 030 109	2 672	6 260	12.2013
Итого:		X	X	X	X	X	74 852,87	45 767,00	42 725,70	1 802	X	98 640 062	31 554 956	14 987 000	37 302 088	14 796 018	2 155	6 260	X
6. Муниципальное образование «город Свирск»																			
47	г.Свирск, ул.Киевская, д.1	1955	нет	Деревянные	2	1	892,55	517,55	395,90	18	КОМПЛ	1 599 986	511 835	636 114	212 039	239 998	3 091	6 260	12.2013
48	г.Свирск, ул.Ленина, д.1	1989	нет	Панельные	5	7	7 906,14	5 049,59	4 293,79	202									

71	г.Усолье-Сибирское, пр-кт Красных Партизан, д.32	1990	нет	Панельные	5	4	5 593,17	3 514,47	3 214,76	170	ЧАСТ	2 000 000	639 800	636 121	424 079	300 000	569	6 260	12.2013
72	г.Усолье-Сибирское, пр-кт Красных Партизан, д.6	1964	нет	Панельные	5	6	10 246,34	6 745,81	6 570,30	275	ЧАСТ	4 074 589	1 303 461	1 295 964	863 975	611 189	604	6 260	12.2013
73	г.Усолье-Сибирское, проезд Серегина, д.26	1965	нет	Каменные, кирпичные	4	3	4 323,52	2 024,32	2 024,32	100	ЧАСТ	1 719 457	550 054	546 891	364 593	257 919	849	6 260	12.2013
74	г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина, д.45	1962	нет	Каменные, кирпичные	4	2	2 540,56	1 494,56	1 452,20	82	ЧАСТ	710 005	227 131	225 826	150 547	106 501	475	6 260	12.2013
75	г.Усолье-Сибирское, ул.Интернациональная, д.48	1968	нет	Панельные	4	4	3 077,20	2 805,10	2 551,20	134	ЧАСТ	1 638 733	524 231	521 216	347 476	245 810	584	6 260	12.2013
76	г.Усолье-Сибирское, ул.Крупской, д.31	1958	нет	Блочные	2	3	1 508,43	1 378,17	796,05	44	ЧАСТ	1 300 000	415 870	413 479	275 651	195 000	943	6 260	12.2013
77	г.Усолье-Сибирское, ул.Менделеева, д.26	1960	нет	Каменные, кирпичные	4	3	2 356,00	2 049,22	1 994,39	82	ЧАСТ	725 061	231 947	230 613	153 741	108 760	354	6 260	12.2013
78	г.Усолье-Сибирское, ул.Менделеева, д.8	1938	нет	Каменные, кирпичные	4	4	2 980,25	2 566,79	2 404,45	58	ЧАСТ	774 939	247 903	246 479	164 316	116 241	302	6 260	12.2013
79	г.Усолье-Сибирское, ул.Молотовая, д.70	1982	нет	Панельные	5	8	8 405,43	5 607,43	4 737,39	278	ЧАСТ	2 207 595	706 210	702 150	468 095	331 140	394	6 260	12.2013
80	г.Усолье-Сибирское, ул.Розы Люксембург, д.9	1982	нет	Панельные	5	6	6 975,96	4 783,12	4 128,43	241	ЧАСТ	2 187 239	699 698	695 675	463 780	328 086	457	6 260	12.2013
81	г.Усолье-Сибирское, ул.Сеченова, д.17	1962	нет	Панельные	4	3	3 352,60	2 054,20	1 675,03	99	ЧАСТ	1 070 643	342 499	340 529	227 018	160 597	521	6 260	12.2013
82	г.Усолье-Сибирское, ул.Сеченова, д.13	1963	нет	Панельные	4	3	4 200,10	2 058,43	2 058,43	98	ЧАСТ	1 717 676	549 484	546 325	364 215	257 652	834	6 260	12.2013
83	г.Усолье-Сибирское, ул.Толбухина, д.23	1976	нет	Каменные, кирпичные	5	4	4 233,99	3 879,22	3 789,90	165	ЧАСТ	1 461 267	467 459	464 772	309 845	219 191	377	6 260	12.2013
84	г.Усолье-Сибирское, ул.Толбухина, д.27	1986	нет	Панельные	5	3	4 535,00	3 743,10	3 136,74	268	ЧАСТ	2 600 000	831 740	826 957	551 303	390 000	695	6 260	12.2013
85	г.Усолье-Сибирское, ул.Толбухина, д.5	1971	нет	Панельные	4	7	8 175,24	5 031,44	4 536,40	210	ЧАСТ	2 472 241	790 870	786 321	524 213	370 837	491	6 260	12.2013
86	г.Усолье-Сибирское, ул.Энгельса, д.35	1972	нет	Каменные, кирпичные	4	3	3 704,03	2 142,63	1 799,37	86	ЧАСТ	1 065 380	340 815	338 856	225 902	159 807	497	6 260	12.2013
Итого:		X	X	X	X	X	102 684,94	68 786,40	60 242,88	3 146	X	37 511 722	12 000 000	11 931 000	7 953 953	5 626 769	545	6 260	X

9. Муниципальное образование город Усть-Илимск																			
87	г.Усть-Илимск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.24	1975	нет	Панельные	9	1	2 319,90	1 817,10	1 678,00	63	ЧАСТ	1 768 380	565 705	703 063	234 355	265 257	973	6 720	12.2013
88	г.Усть-Илимск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.26	1975	нет	Панельные	9	1	2 289,53	1 783,60	1 737,10	73	ЧАСТ	1 768 380	565 705	703 063	234 355	265 257	991	6 720	12.2013
89	г.Усть-Илимск, ул.Георгия Димитрова, д.2	1977	нет	Панельные	9	4	10 934,95	8 158,40	7 901,00	346	ЧАСТ	6 853 152	2 192 323	2 724 642	908 214	1 027 973	840	6 720	12.2013
90	г.Усть-Илимск, ул.Мечтателей, д.10	1979	нет	Каменные, кирпичные	9	4	12 825,69	10 519,70	6 382,70	316	ЧАСТ	7 030 520	2 249 063	2 795 159	931 720	1 054 578	668	6 720	12.2013
91	г.Усть-Илимск, ул.Наймушина, д.26	1977	нет	Каменные, кирпичные	9	1	7 351,60	5 071,60	3 696,90	386	ЧАСТ	3 533 762	1 130 450	1 404 935	468 312	530 065	697	6 720	12.2013
92	г.Усть-Илимск, ул.Наймушина, д.28, корп.1	1978	нет	Каменные, кирпичные	9	1	7 120,20	5 179,40	3 444,30	486	ЧАСТ	1 748 380	559 307	695 112	231 704	262 257	338	6 720	12.2013
93	г.Усть-Илимск, пр-кт Мира, д.24	1980	нет	Панельные	9	5	13 192,10	10 157,70	9 392,80	431	ЧАСТ	8 557 195	2 737 447	3 402 126	1 134 042	1 283 580	842	6 720	12.2013
Итого:		X	X	X	X	X	56 033,97	42 687,50	34 234,80	2 101	X	31 259 769	10 000 000	12 428 100	4 142 702	4 688 967	732	6 720	X

10. Муниципальное образование «город Черемхово»																			
94	г.Черемхово, ул.Белинского, д.16	1983	нет	Панельные	5	6	5 157,00	4 666,40	3 891,80	174	КОМПЛ	2 990 000	956 501	1 188 750	396 249	448 500	641	6 260	12.2013
95	г.Черемхово, ул.Белинского, д.22	1984	нет	Панельные	5	4	3 472,30	3 300,10	2 476,10	126	КОМПЛ	4 210 000	1 346 779	1 673 792	557 929	631 500	1 276	6 260	12.2013
96	г.Черемхово, ул.Гейштова, д.5	1964	нет	Панельные	4	3	2 259,70	1 942,60	1 552,80	67	КОМПЛ	2 740 125	876 566	1 089 406	363 134	411 019	1 411	6 260	12.2013
97	г.Черемхово, ул.Декабрьских Событий, д.5а	1984	нет	Панельные	5	4	3 510,80	3 237,50	2 449,32	110	КОМПЛ	5 263 757	1 683 876	2 092 739	697 578	789 564	1 626	6 260	12.2013
98	г.Черемхово, ул.Декабрьских Событий, д.7	1984	нет	Панельные	5	6	5 146,20	4 631,90	4 089,10	137	КОМПЛ	7 272 913	2 326 605	2 891 530	963 841	1 090 937	1 570	6 260	12.2013
99	г.Черемхово, ул.Декабрьских Событий, д.9	1968	нет	Панельные	5	6	5 059,20	4 666,20	3 777,80	138	КОМПЛ	7 706 197	2 465 212	3 063 792	1 021 263	1 155 930	1 651	6 260	12.2013
100	г.Черемхово, ул.Дударского, д.3	1957	нет	Каменные, кирпичные	3	3	1 965,40	1 486,40	1 028,30	37	ЧАСТ	2 250 859	720 050	894 886	298 294	337 629	1 514	6 260	12.2013
101	г.Черемхово, ул.Куйбышева, д.6	1970	нет	Каменные, кирпичные	5	6	6 383,80	5 813,80	5 072,71	181	ЧАСТ	2 339 656	748 456	930 190	310 061	350 949	402	6 260	12.2013
102	г.Черемхово, ул.Орджоникидзе, д.22	1976	нет	Каменные, кирпичные	4	3	4 074,00	3 097,08	2 312,70	89	КОМПЛ	2 095 000	670 191	832 920	277 639	314 250	676	6 260	12.2013
103	г.Черемхово, ул.Свердлова, д.28	1957	нет	Деревянные	2	1	799,80	533,20	347,20	14	ЧАСТ	1 596 000	510 560	634 531	211 509	239 400	2 993	6 260	12.2013
104	г.Черемхово, ул.Чапаева, д.1	1957	нет	Каменные, кирпичные	2	2	1 927,64	963,82	905,50	29	КОМПЛ	2 095 000	670 191	832 920	277 639	314 250	2 174	6 260	12.2013
105	г.Черемхово, ул.Чапаева, д.21	1976	нет	Каменные, кирпичные	5	4	5 503,82	3 931,30	3 301,71	140	КОМПЛ	3 510 000	1 122 849	1 395 489	465 162	526 500	893	6 260	12.2013
106	г.Черемхово, ул.Шевченко, д.39	1987	нет	Панельные	3	3	3 090,35	2 207,39	988,00	91	КОМПЛ	4 077 814	1 304 492	1 621 239	540 410	611 673	1 847	6 260	12.2013
107	г.Черемхово, ул.Шевченко, д.81	1975	нет	Каменные, кирпичные	5	3	3 533,32	2 523,80	1 658,30	102	КОМПЛ	3 497 309	1 118 789	1 390 444	463 479	524 597	1 386	6 260	12.2013
108	г.Черемхово, ул.Шевченко, д.83	1976	нет	Панельные	5	4	4 543,23	3 245,19	2 212,79	142	КОМПЛ	4 622 954	1 478 883	1 837 972	612 655	693 444	1 425	6 260	12.2013
Итого:		X	X	X	X	X	56 426,56	46 246,68	36 064,13	1 577	X	56 267 584	18 000 000	22 370 600	7 456 842	8 440 142	1 217	6 260	X

11. Город Шелехов																			
109	г.Шелехов, кв-л 1, д.5	1990	нет	Панельные	5	4	4 384,11	2 808,00	2 526,10	151	ЧАСТ	950 000	303 905	302 158	201 437	142 500	338	6 260	12.2013
110	г.Шелехов, кв-л 18, д.11	1958	2010	Деревянные	2	1	673,40	410,70	214,70	26	ЧАСТ	877 978	280 865	279 251	186 165	131 697	2 138	6 260	12.2013
111	г.Шелехов, кв-л 3, д.9	1963	нет	Панельные	4	3	3 399,60	2 065,00	2 065,00	77	ЧАСТ	1 042 000	333 336	331 419	220 945	156 300	505	6 260	12.2013
112	г.Шелехов, кв-л 5, д.24	1956	нет	Каменные, кирпичные	2	2	1 622,60	666,30	537,50	11	ЧАСТ	945 000	302 305	300 568	200 377	141 750	1 418	6 260	12.2013
113	г.Шелехов, кв-л 6, д.16	1966	2010	Панельные	4	3	3 423,10	2 083,80	1 875,10	92	ЧАСТ	1 109 000	354 769	352 730	235 151	166 350	532	6 260	12.2013
114	г.Шелехов, мкр. 1, д.13	1973	нет	Панельные	5	4	5 737,10	4 360,50	4 312,80	193	ЧАСТ	3 986 610	1 275 317	1 267 982	845 319	597 992	914	6 260	12.2013
115	г.Шелехов, мкр. 1, д.17	1975	нет	Каменные, кирпичные	5	6	7 597,30	5 751,90	5 299,80	255	ЧАСТ	4 276 216	1 367 961	1 360 095	906 727	641 433	743	6 260	12.2013
116	г.Шелехов, мкр. 1, д.9	1976	2008	Панельные	5	5	4 269,60	3 327,00	2 799,50	194	ЧАСТ	1 612 535	515 850	512 884	341 920	241 881	485	6 260	12.2013
117	г.Шелехов, мкр. 4, д.90	1987	нет	Панельные	5	4	4 224,70	2 703,20	2 525,10	123	ЧАСТ	1 724 399	551 635	548 463	365 641	258 660	638	6 260	12.2013
118	г.Шелехов, мкр. 4, д.92	1989	нет	Панельные	5	4	4 197,30	2 648,60	2 359,00	140	ЧАСТ	4 277 477	1 368 365	1 360 496	906 994	641 622	1 615	6 260	12.2013
119	г.Шелехов, мкр. Привокзальный, д.13	1994	нет	Каменные, кирпичные	5	4	6 717,50	4 196,80	3 587,90	212	ЧАСТ	2 020 000	646 198	642 482	428 320	303 000	481	6 260	12.2013
120	г.Шелехов, мкр. Привокзальный, д.6	1984	нет	Панельные	5	4	4 071,10	2 580,20	2 580,20	128	ЧАСТ	1 692 000	541 271	538 158	358 771	253 800	656	6 260	12.2013
121	г.Шелехов, ул.Известковая, д.11	1958	2010	Каменные, кирпичные	2	2	734,20	396,60	353,50	21	ЧАСТ	494 600	158 223	157 314	104 873	74 190	1 247	6 260	12.2013
Итого:		X	X	X	X	X	51 051,61	33 998,60	31 036,20	1 623	X	25 007 815	8 000 000	7 954 000	5 302 640	3 751 175	736	6 260	X

42	г.Иркутск, ул.Лермонтова, д.59	9 877 730	5 837 595	857 136	1 999,00	1 932 437	0	0	1 548,00	734 552	4 372,00	358 000	0,00	0	158 010
43	г.Иркутск, ул.Ломоносова, д.11	8 441 695	3 107 437	524 569	892,80	1 349 680	0	0	189,00	54 689	1 385,00	3 308 187	0,00	0	97 133
44	г.Иркутск, ул.Степана Разина, д.17	2 024 327	0	0	1 157,30	1 925 880	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	98 447
45	г.Иркутск, ул.Трудовая, д.29	6 644 999	1 996 919	44 731	897,00	2 167 169	0	0	690,00	268 178	1 450,40	2 087 869	0,00	0	80 133
46	г.Иркутск, ул.Чайковского, д.14	3 386 197	2 698 771	660 520	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	26 906
46	г.Иркутск, ул.Чехова, д.3	6 867 387	2 045 536	26 484	723,00	1 562 818	0	0	405,00	1 214 546	1 740,00	1 955 178	0,00	0	62 825
Итого:		98 640 062	33 666 526	8 625 545	13 732,60	22 343 573	0	0	6 026,50	3 890 565	22 418,50	28 799 277	0,00	0	1 314 576
6. Муниципальное образование «город Свирск»															
47	г.Свирск, ул.Киевская, д.1	1 599 986	383 356	86 453	500,00	463 142	0	0	76,00	34 299	407,58	613 881	0,00	0	18 855
48	г.Свирск, ул.Ленина, д.1	6 672 600	2 200 211	113 304	1 796,00	1 982 879	0	0	545,00	151 315	5 355,00	2 154 136	0,00	0	70 755
49	г.Свирск, ул.Ленина, д.3	3 028 626	1 233 636	113 304	795,00	1 134 615	0	0	249,70	138 965	543,40	369 353	0,00	0	38 753
50	г.Свирск, ул.Ленина, д.9	2 990 246	928 474	4 324	945,00	1 336 366	0	0	627,14	140 891	237,50	537 229	0,00	0	42 962
51	г.Свирск, ул.Лермонтова, д.6	3 275 199	1 854 432	4 324	945,00	787 289	0	0	596,84	126 237	192,80	459 555	0,00	0	43 362
52	г.Свирск, ул.Молодежная, д.8	6 570 912	3 147 328	8 334	1 546,80	1 911 073	0	0	956,70	285 250	2 839,28	1 155 245	0,00	0	63 682
53	г.Свирск, ул.О.Кошевого, д.13	7 122 200	2 517 115	113 304	1 934,00	2 140 660	0	0	369,00	59 180	4 945,00	2 215 598	0,00	0	76 343
Итого:		31 259 769	12 264 552	443 347	8 461,80	9 756 024	0	0	3 420,38	936 137	14 520,56	7 504 997	0,00	0	354 712
7. Слюдянское муниципальное образование															
54	г.Слюдянка, пер.Рудничный, д.2	1 139 032	63 286	108 950	384,00	427 257	0	0	0,00	0	448,00	502 282	0,00	0	37 257
55	г.Слюдянка, ул.Амбулаторная, д.12	1 865 958	616 771	105 156	650,00	725 682	0	0	0,00	0	304,00	371 893	0,00	0	46 456
56	г.Слюдянка, ул.Амбулаторная, д.2	754 186	356 390	112 685	0,00	0	0	0	0,00	0	316,00	251 741	0,00	0	33 370
57	г.Слюдянка, ул.Амбулаторная, д.6	2 281 326	1 196 801	105 156	572,00	660 674	0	0	0,00	0	316,10	265 973	0,00	0	52 722
58	г.Слюдянка, ул.Героя Ивана Тонконога, д.15	2 231 256	0	103 435	448,00	902 454	0	0	0,00	0	639,00	1 184 893	0,00	0	40 474
59	г.Слюдянка, ул.Героя Ивана Тонконога, д.43	1 754 095	121 674	38 608	272,00	923 781	0	0	0,00	0	220,00	636 483	0,00	0	33 549
60	г.Слюдянка, ул.Горняцкая, д.9	1 695 492	208 896	102 773	351,00	332 417	0	0	0,00	0	531,00	1 014 327	0,00	0	37 079
61	г.Слюдянка, ул.Слюдянских Красногвардейцев, д.49	1 501 004	190 269	109 596	385,00	495 705	0	0	0,00	0	548,00	668 691	0,00	0	36 743
62	г.Слюдянка, ул.Слюдянских Красногвардейцев, д.55	1 142 990	100 540	107 463	382,00	454 386	0	0	0,00	0	450,00	448 597	0,00	0	32 004
63	г.Слюдянка, ул.Слюдянских Красногвардейцев, д.59	1 264 545	88 597	109 265	385,00	467 801	0	0	0,00	0	490,00	560 488	0,00	0	38 394
Итого:		15 629 884	2 943 224	1 003 087	3 829,00	5 390 157	0	0	0,00	0	4 262,10	5 905 368	0,00	0	388 048
8. Муниципальное образование города Усолье-Сибирское															
64	г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д.38	1 593 464	0	0	711,00	1 516 123	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	77 341
65	г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д.47	1 068 947	0	0	746,00	990 503	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	78 444
66	г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д.49	634 674	0	0	631,70	595 663	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	39 011
67	г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д.52	1 906 536	0	0	927,00	1 808 004	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	98 532
68	г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д.61	583 276	0	0	608,50	541 830	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	41 446
69	г.Усолье-Сибирское, пр-кт Красных Партизан, д.10	1 998 252	0	0	1 219,41	1 929 408	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	68 844
70	г.Усолье-Сибирское, пр-кт Красных Партизан, д.24	2 001 748	0	0	1 219,41	1 932 904	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	68 844
71	г.Усолье-Сибирское, пр-кт Красных Партизан, д.32	2 000 000	0	0	992,00	1 901 577	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	98 423
72	г.Усолье-Сибирское, пр-кт Красных Партизан, д.6	4 074 589	0	0	2 266,72	3 908 173	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	166 416
73	г.Усолье-Сибирское, проезд Серегина, д.45	1 719 457	0	0	980,26	1 650 613	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	68 844
74	г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина, д.26	710 005	0	0	534,00	649 131	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	60 874
75	г.Усолье-Сибирское, ул.Интернациональная, д.48	1 638 733	0	0	1 068,00	1 593 477	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	45 256
76	г.Усолье-Сибирское, ул.Крупской, д.31	1 300 000	0	0	1 275,30	1 238 266	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	61 734
77	г.Усолье-Сибирское, ул.Менделеева, д.26	725 061	484 833	162 354	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	77 874
78	г.Усолье-Сибирское, ул.Менделеева, д.8	774 939	483 955	198 788	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	92 196
79	г.Усолье-Сибирское, ул.Молютова, д.70	2 207 595	0	0	1 516,00	2 207 595	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
80	г.Усолье-Сибирское, ул.Розы Люксембург, д.9	2 187 239	0	0	1 327,00	2 187 239	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
81	г.Усолье-Сибирское, ул.Сеченова, д.13	1 070 643	0	0	707,00	1 004 076	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	66 567
82	г.Усолье-Сибирское, ул.Сеченова, д.17	1 717 676	0	0	966,00	1 652 284	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	65 392
83	г.Усолье-Сибирское, ул.Толбухина, д.23	1 461 267	0	0	1 252,00	1 404 777	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	56 490
84	г.Усолье-Сибирское, ул.Толбухина, д.27	2 600 000	0	479 936	1 384,00	2 051 220	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	68 844
85	г.Усолье-Сибирское, ул.Толбухина, д.5	2 472 241	0	0	1 679,00	2 341 799	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	130 442
86	г.Усолье-Сибирское, ул.Энгельса, д.35	1 065 380	0	0	788,60	989 807	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	75 573
Итого:		37 511 722	968 788	841 078	22 798,90	34 094 469	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 607 387
9. Муниципальное образование город Усть-Илимск															
87	г.Усть-Илимск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.24	1 768 380	0	0	0,00	1 748 380	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	20 000
88	г.Усть-Илимск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.26	1 768 380	0	0	0,00	1 748 380	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	20 000
89	г.Усть-Илимск, ул.Георгия Димитрова, д.2	6 853 152	0	0	0,00	6 816 152	0	4	6 816 152	0,00	0,00	0	0,00	0	37 000
90	г.Усть-Илимск, ул.Мечтателей, д.10	7 030 520	0	0	0,00	6 993 520	0	4	6 993 520	0,00	0,00	0	0,00	0	37 000
91	г.Усть-Илимск, ул.Наймушина, д.26	3 533 762	0	0	0,00	3 496 762	0	2	3 496 762	0,00	0,00	0	0,00	0	37 000
92															

УКАЗ
ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

31 июля 2013 года

№ 264-уг

Иркутск

Об утверждении лимита добычи охотничьих ресурсов на территории Иркутской области на период до 1 августа 2014 года

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире», статьями 24, 33 Федерального закона от 24 июля 2009 года № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 июня 2010 года № 228 «Об утверждении порядка принятия документа об утверждении лимита добычи охотничьих ресурсов, внесения в него изменений и требований к его содержанию», на основании письма Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 июля 2013 года № 05-15-29/13989, распоряжения министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 21 июня 2013 года № 106-мр, руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить лимит добычи лося, благородного оленя (изюбря), косули сибирской, кабана, дикого северного оленя, кабарги, бурого медведя, соболя, рыси и барсука по общедоступным и закрепленным охотничьим угодьям на территории Иркутской области, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения, на период до 1 августа 2014 года (прилагается).
2. Утвердить лимит добычи лося, благородного оленя (изюбря), дикого северного оленя, бурого медведя, соболя, кабана и рыси по охотничьим угодьям на территории Иркутской области для удовлетворения личных нужд представителями коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, не относящимися к коренным малочисленным народам, но постоянно проживающими в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, для которых охота является основой существования, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения, на период до 1 августа 2014 года (прилагается).
3. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на временно замещающего должностного руководителя службы по охране и использованию животного мира Иркутской области – главного государственного инспектора Иркутской области по охране природы Загоскина В.А.
4. Настоящий указ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

С.В. Ероценко

УТВЕРЖДЕН
указом Губернатора Иркутской области
от 31 июля 2013 года № 264-уг

ЛИМИТ ДОБЫЧИ ЛОСЯ, БЛАГОРОДНОГО ОЛЕНЯ (ИЗЮБРЯ), КОСУЛИ СИБИРСКОЙ, КАБАНА, ДИКОГО СЕВЕРНОГО ОЛЕНЯ, КАБАРГИ, БУРОГО МЕДВЕДЯ, СОБОЛЯ, РЫСИ И БАРСУКА
ПО ОБЩЕДОСТУПНЫМ И ЗАКРЕПЛЕННЫМ ОХОТНИЧИМ УГОДЬЯМ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ. ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
НА ПЕРИОД ДО 1 АВГУСТА 2014 ГОДА

Общедоступные охотничьи угодья, закрепленные за следующими юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	Виды охотничьих ресурсов																			
	Лось			Благородный олень (изюбрь)				Косуля сибирская				Кабан		Дикий северный олень (особей)	Кабарга (особей)		Бурый медведь		Соболь (особей)	Рысь (особей)
Всего (особей)	в том числе самцов «на стону» (особей)	в том числе в возрасте до одного года (особей)	Всего (особей)	в том числе самцов «на реву» (особей)	в том числе самцов с неокостеневшими рогами «пантими» (особей)	в том числе в возрасте до одного года (особей)	Всего (особей)	в том числе самцов «на гону» (особей)	в том числе в возрасте до одного года (особей)	Всего (особей)	в том числе в возрасте до одного года (особей)	Всего (особей)	в том числе самцов (особей)		Всего на сезон охоты 2013-2014 годов (особей)	в том числе в весенний период 2014 года (особей)				
Ангарский район																				
Ангарское городское отделение Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов	0	0	0	0	0	0	0	20	0	10	0	0	0	0	1	0	0	0	0	4
Общедоступные охотничьи угодья Ангарского района	0	0	0	0	0	0	0	4	1	2	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
Балаганский район																				
Балаганское районное отделение Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов	12	2	2	12	1	2	2	30	0	15	0	0	0	2	1	1	1	22	1	0
Братский район																				
Общедоступные охотничьи угодья Братского района	51	5	10	32	4	2	6	10	0	5	0	0	0	0	30	10	594	3	0	0
Бодайбинский район																				
Закрытое акционерное общество «Бодайбинский зверопромхоз» Центросоюза РФ	15	3	3	10	1	1	2	0	0	0	0	0	120	140	105	5	0	6000	0	0
Жигаловский район																				
Открытое акционерное общество «Жигаловский зверопромхоз»	40	10	8	38	3	5	7	5	0	3	0	0	0	90	67	18	5	1951	6	5
Иркутская областная общественная организация охотников и рыболовов (участок «Жигаловский»)	2	0	0	9	1	1	1	31	4	15	0	0	0	16	12	3	1	72	0	0
Общество с ограниченной ответственностью «Ленатур»	3	0	0	20	2	2	4	8	1	4	0	0	0	16	12	5	1	82	1	0
Общедоступные охотничьи угодья Жигаловского района	11	2	2	28	2	5	5	30	4	15	0	0	0	45	33	14	7	362	3	0
Заларинский район																				
Общество с ограниченной ответственностью «Таежное»	7	0	1	18	2	2	3	30	0	15	17	13	0	30	22	17	7	200	2	0
Заларинское районное отделение Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов	1	0	0	1	0	0	0	75	0	37	21	16	0	0	0	3	2	0	0	5
Общество с ограниченной ответственностью «Тайга»	1	0	0	3	0	0	0	10	0	5	10	7	0	0	0	3	1	30	0	1
Зиминский район																				
Зиминское районное отделение Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов	3	0	0	0	0	0	0	84	2	42	2	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Общество с ограниченной ответственностью «Ока-Промохота»	9	2	1	7	1	0	1	11	2	5	2	1	0	6	4	12	0	39	0	0
Иркутский район																				
Общедоступные охотничьи угодья Иркутского района (участок «Ширяевский»)	0	0	0	0	0	0	0	30	2	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Иркутское региональное отделение Общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» (хозяйство «Ушаковское»)	4	0	0	5	0	0	1	4	0	2	0	0	0	0	4	2	21	0	0	0
Государственное образовательное учреждение «Иркутская государственная сельскохозяйственная академия» учебно-опытное охотничье хозяйство «Голоустное»	4	0	0	36	4	4	7	50	4	25	0	0	0	8	6	9	6	55	1	2
Иркутская областная общественная организация охотников и рыболовов (хозяйство «Иркутское Море»)	1	0	0	4	0	1	0	27	2	13	18	14	0	0	0	2	0	30	0	0
Иркутское районное отделение Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов	2	0	0	4	0	1	0	170	20	85	0	0	0	2	1	1	0	3	2	5
Казачинско-Ленский район																				
Некоммерческая организация «Хандинская соседско-территориальная звенкийская община»	5	1	1	4	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	399	0	0
Общедоступные охотничьи угодья Казачинско-Ленского района	88	10	18	28	3	4	5	8	0	4	0	0	61	36	27	22	10	1195	0	0
Казачинско-Ленское районное отделение Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов	42	3	8	41	5	5	8	7	1	3	0	0	11	79	59	5	2	593	1	0
Катангский район																				
Общедоступные охотничьи угодья Катангского района	141	10	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0	0	30	10	5560	0	0
Автономная некоммерческая организация «Родовая община коренных малочисленных народов «Стойбище»	14	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	577	0	0
Община коренных малочисленных народов Севера «ИЛЭЛ» Катангского района	20	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	5	0	1000	0	0
Община коренных малочисленных народов Севера «Токма» Катангского района	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	800	0	0
Катангское районное отделение Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	240	0	0
Автономная некоммерческая организация «Община коренных малочисленных народов Катангского района «Новая жизнь»	30	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	1914	0	0
Качугский район																				
Общедоступные охотничьи угодья Качугского района (участок «Ленский»)	8	1	1	8	1	1	1	20	2	10	0	0	5	0	0	10	5	440	0	0
Качугское районное отделение Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов	4	1	0	13	2	1	3	660	28	330	0	0	0	2	1	0	0	220	1	3
Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Импульс»	4	1	0	4	0	1	0	8	1	4	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0
Общедоступные охотничьи угодья Качугского района (участок «Тутура»)	8	2	1	9	0	0	1	6	0	3	0	0	8	2	1	8	4	200	5	0
Общество с ограниченной ответственностью «СибРесурс»	1	0	0	8	1	1	1	17	3	9	0	0	0	2	1	0	0	12	0	0
Киренский район																				
Потребительское общество «Киренский коопзверопромхоз»	40	6	8	2	0	0	0	0	0	0	0	0	60	0	0	10	8	5200	0	0
Куйтунский район																				
Куйтунское районное отделение Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов	7	0	1	2	0	0	0	40	0	20	22	18	0	0	0	6	3	0	0	0
Мамско-Чуйский район																				
Общество с ограниченной ответственностью «Мамский коопзверпрмхоз»	7	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	3	2	2	2000	0	0
Мамско-Чуйское районное отделение Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	169	0	0
Нижнеилимский район																				
Нижнеилимское районное отделение Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов	12	0	2	18	2	2	4	0	0	0	0	0	6	17	12	21	5	680	2	0
Нижнеудинский район																				
Нижнеудинское районное отделение Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов	19	0	3	14	0	1	2	65	0	32	30	24	0	0	0	2	1	40	6	0
Общество с ограниченной ответственностью «Ерма»	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37	27	0	0	336	0	0
Общедоступные охотничьи угодья Нижнеудинского района	16	0	3	72	5	5	14	20	0	10	20	16	0	557	417	30	10	3000	0	0
Общество с ограниченной ответственностью «Иона-Плюс»	2	0	0	4	1	0	0	2	0	1	3	2	0	6	4	3	0	70	0	0
Ольхонский район																				
Открытое акционерное общество «Научно-производственная корпорация «Иркут» (участок «Адинский»)	2	0	0	5	1	0	1	8	0	4	0	0	0	3	2	1	1	13	0	0
Иркутское региональное отделение Общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» (хозяйство «Алагуевское»)	0	0	0	8	1	1	1	12	0	6	0	0	0	3	2	5	2	0	0	0
Открытое акционерное общество «Научно-производственная корпорация «Иркут» (участок «Ченкира»)	0	0	0	1	0	0	0	4	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общество с ограниченной ответственностью «Престиж»	2	0	0	12	2	1	2	6	0	3	0	0	0	2	1	1	0	10	1	0
Открытое акционерное общество энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»)	0	0	0	5	0	1	1	6	1	3	0	0	0	0	0	2	1	6	0	0
Некоммерческое партнерство «Охотничье хозяйство Иркутский лесной промысел»	4	1	0	16	2	2	3	10	0	5	0	0	0	4	3	6	3	13	1	0
Открытое акционерное общество «Сибсервис-Авто Унгур»	2	0	0	7	0	1	1	3	0	1	0	0	0	3	2	4	2	20	0	0
Общество с ограниченной ответственностью «Охотничье хозяйство-Ангады»	3	0	0	7	0	1	1	6	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	0	0	0	3	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	4	0	0
Не																				

Общедос	Виды охотничьих ресурсов																			
	Лось			Благородный олень (изюбрь)				Косуля сибирская			Кабан		Дикий северный олень (особей)	Кабарга (особей)		Бурый медведь		Соболь (особей)	Рысь (особей)	Барсук (особей)
Всего (особей)	в том числе самцов «на стону» (особей)	в том числе в возрасте до одного года (особей)	Всего (особей)	в том числе самцов «на реву» (особей)	в том числе самцов с неокостеневшими рогами «пантими» (особей)	в том числе в возрасте до одного года (особей)	Всего (особей)	в том числе самцов «на гону» (особей)	в том числе в возрасте до одного года (особей)	Всего (особей)	в том числе в возрасте до одного года (особей)	Всего (особей)		в том числе самцов (особей)	Всего на сезон охоты 2013-2014 годов (особей)	в том числе в весенний период 2014 года (особей)				
Общество с ограниченной ответственностью «Усть-Яга»	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	9	2	1	385	0	0
Тулунский район																				
Тулунское районное отделение Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов	4	0	0	3	0	0	0	35	0	17	6	4	0	0	0	10	0	0	1	0
Закрытое акционерное общество «Иркутскзверопром» Центросоюза РФ	19	4	3	0	0	0	0	28	0	14	70	50	0	47	35	60	10	631	0	0
Усольский район																				
Общедоступные охотничьи угодья Усольского района	5	1	1	8	0	2	1	26	2	13	50	40	0	26	19	22	7	0	0	10
Усть-Илимский район																				
Закрытое акционерное общество «Усть-Илимский зверопромхоз»	52	2	9	12	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	20	13	1489	2	0
Общественная организация охотников и рыболовов Усть-Илимского района (хозяйство «Кеуль»)	15	2	3	4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	8	235	0	0
Иркутская областная общественная организация охотников и рыболовов (участок «Кедровый»)	30	1	6	8	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	7	3	400	1	0
Общедоступные охотничьи угодья Усть-Илимского района	6	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	2	46	0	0
Потребительский кооператив охотников «Соболь» (участок «Зелинда»)	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	24	0	0
Потребительский кооператив охотников «Соболь» (участок «Сехихта»)	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	0	0
Потребительский кооператив охотников «Соболь» (участок «Магдон»)	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	16	0	0
Потребительский кооператив охотников «Соболь» (участок «Верея»)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Потребительский кооператив охотников «Соболь» (участок «Комлевый»)	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	25	0	0
Потребительский кооператив охотников «Соболь» (участок «Каменный»)	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0
Братская общественная организация охотников и рыболовов (участок «Кежемский»)	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	25	0	0
Усть-Кутский район																				
Усть-Кутское городское отделение Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов	30	7	6	44	6	5	9	0	0	0	0	0	30	0	0	25	10	5000	3	0
Усть-Удинский район																				
Усть-Удинское районное отделение Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов	0	0	0	4	0	0	0	60	0	30	0	0	0	0	0	1	0	87	0	0
Общество с ограниченной ответственностью «Усть-Уда Промохота» Черемховский район	21	5	4	41	5	5	8	15	0	7	0	0	9	20	15	15	0	1381	0	0
Черемховский район																				
Черемховское районное отделение Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов	2	0	0	2	0	0	0	150	5	75	20	16	0	0	0	4	3	20	0	10
Общедоступные охотничьи угодья Черемховского района (участок «Абакан»)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	5	2	22	0	0
Общество с ограниченной ответственностью «Промстройавотранскомплект»	6	0	1	4	0	1	0	10	0	5	18	14	0	12	9	3	2	80	0	2
Закрытое акционерное общество «Иркутскзверопром» Центросоюза РФ	3	0	0	6	0	1	1	0	0	0	0	0	0	35	26	1	1	256	0	0
Чунский район																				
Общество с ограниченной ответственностью «Чунапромхоз»	50	2	10	0	0	0	0	10	0	5	0	0	0	24	18	20	10	1494	0	0
Чунское районное отделение Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов	11	0	2	0	0	0	0	2	0	1	0	0	0	8	6	2	0	70	0	0
Шелеховский район																				
Шелеховское отделение Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов	1	0	0	10	2	0	2	100	10	50	51	30	0	27	20	15	8	200	1	7
Региональная общественная организация «Иркутское общество охотников и рыболовов работников лесного хозяйства» (участок «Бурлик»)	2	0	0	8	1	1	1	0	0	0	4	3	0	8	6	2	1	32	0	0
Аларский район																				
Аларская районная общественная организация охотников и рыболовов	0	0	0	0	0	0	0	12	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общедоступные охотничьи угодья Аларского района	0	0	0	0	0	0	0	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Баяндаевский район																				
Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная фирма «Даниловка»	4	1	0	36	6	3	7	5	1	2	0	0	0	8	6	2	2	31	2	0
Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Востикбуголь»	0	0	0	3	0	0	0	12	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Закрытое акционерное общество «Юнекс-Байкал»	3	0	0	10	1	1	2	5	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общедоступные охотничьи угодья Баяндаевского района	1	0	0	5	0	1	1	55	5	27	0	0	0	0	0	4	2	32	0	0
Боханский район																				
Сельскохозяйственный производственный кооператив «Надежда»	0	0	0	6	0	1	1	10	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общедоступные охотничьи угодья Боханского района	0	0	0	1	0	0	0	23	2	11	0	0	0	0	0	0	0	13	0	0
Осинский район																				
Общедоступные охотничьи угодья Осинского района	0	0	0	3	0	0	0	21	2	10	0	0	0	0	0	3	1	29	0	0
Нукутский район																				
Общедоступные охотничьи угодья Нукутского района	0	0	0	0	0	0	0	20	2	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Эхирит-Булагатский район																				
Общество с ограниченной ответственностью «Сельско-хозяйственная фирма «Даниловка»	0	0	0	3	0	0	0	5	1	1	0	0	0	5	3	1	1	18	1	0
Некоммерческое партнерство членов первичной организации охотников и рыболовов Думы Усть-Ордынского Бурятского автономного округа «Нива» УОООР	0	0	0	5	1	0	1	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Индивидуальный предприниматель Кантакова Раиса Георгиевна	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Общество с ограниченной ответственностью «Велес»	0	0	0	4	1	0	0	14	2	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Индивидуальный предприниматель Ушаков Александр Анатольевич	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Организация научного обслуживания опытно-производственное хозяйство «Элита» государственного научного учреждения Иркутского научно-исследовательского института сельского хозяйства Сибирского отделения Российской академии сельскохозяйственных наук	0	0	0	3	0	0	0	6	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общество с ограниченной ответственностью «Росфинстройхолдинг»	0	0	0	2	0	0	0	4	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общедоступные охотничьи угодья Эхирит-Булагатского района	0	0	0	6	0	1	1	110	5	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общий лимит по Иркутской области	1012	99	168	846	80	88	138	2408	124	1194	422	315	489	1451	1075	629	237	47326	47	60

Заместитель Губернатора Иркутской области
Л.И. Забродская

УТВЕРЖДЕНО
указом Губернатора Иркутской области
от 31 июля 2013 года № 264-уг

ЛИМИТ ДОБЫЧИ ЛОСЯ, БЛАГОРОДНОГО ОЛЕНЯ (ИЗЮБРЯ), ДИКОГО СЕВЕРНОГО ОЛЕНЯ, БУРОГО МЕДВЕДЯ, СОБОЛЯ, РЫСИ И КАБАНА ПО ОХОТНИЧЬИМ УГОДЬЯМ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ЛИЧНЫХ НУЖД ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ СЕВЕРА, СИБИРИ И ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЛИЦАМИ, НЕ ОТНОСЯЩИМИСЯ К КОРЕННЫМ МАЛОЧИСЛЕННЫМ НАРОДАМ, ПО ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИМ В МЕСТАХ ИХ ТРАДИЦИОННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ТРАДИЦИОННОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ОХОТА ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВОЙ СУЩЕСТВОВАНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ПЕРИОД ДО 1 АВГУСТА 2014 ГОДА

Охотничьи угодья	Виды охотничьих ресурсов						
	Лось (особей)	Благородный олень (изюбрь) (особей)	Дикий северный олень (особей)	Бурый медведь (особей)	Соболь (особей)	Рысь (особей)	Кабан (особей)
Бодайбинский район	4	4	4	0	0	0	0
Казачинско-Ленский район	10	0	0	0	400	0	0
Катангский район	130	0	68	17	3285	0	0
Качугский район	0	0	0	0	0	0	0
Киренский район	1	0	0	1	0	0	0
Нижнеудинский район	0	37	0	33	1500	3	71
Усть-Кутский район	4	0	0	0	0	0	0
Общий лимит по Иркутской области	149	41	72	51	5185	3	71

Заместитель ГубернатораИркутской области
Л.И. Забродская

МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ,
ОПЕКИ И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

5 июля 2013 года

г. Иркутск

№ 110-мпр

О внесении изменений в Положение о порядке организации предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям работников государственных учреждений Иркутской области

В целях приведения в соответствие с законодательством, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о министерстве социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 18 сентября 2009 года № 261/40-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в Положение о порядке организации предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям работников государственных учреждений Иркутской области, утвержденное приказом министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 5 марта 2009 года № 183-мпр, следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В целях взаимодействия по вопросам организации предоставления компенсации территориальные подразделения (управлений) министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области по месту жительства гражданина (далее – управление министерства) заключают с организациями или индивидуальными предпринимателями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги (далее – организации), соглашения о взаимодействии (далее – соглашение).»;

2) дополнить пунктами 2(1)-2(4) следующего содержания:

«2(1). Для заключения соглашения организация направляет в управление министерства письмо о заключении соглашения с приложением следующих копий документов, заверенных в установленном законодательством порядке (далее – документы):

1) учредительные документы (учредительный договор и (или) устав) со всеми изменениями и дополнениями - для юридических лиц;

2) документ удостоверяющий личность - для индивидуальных предпринимателей;

3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня обращения за заключением соглашения - для юридических лиц;

4) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня обращения за заключением соглашения - для индивидуальных предпринимателей;

5) документ, подтверждающий полномочия руководителя (выписка из протокола, приказ о назначении) - для юридических лиц;

6) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом - в случае обращения организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

7) договоры с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом по договору, привлекаются ресурсоснабжающие организации) - для организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

2(2). Днем обращения организации считается дата регистрации в управлении министерства документов. Документы регистрируются в день их поступления в управление министерства.

2(3). Предоставление организацией неполного перечня документов является основанием для отказа организации в заключении соглашения.

2(4). Соглашение заключается в течение 10 рабочих дней со дня обращения организации.»;

3) в пункте 3 после слова «направляет» дополнить словами «ежемесячно в срок до 20 числа текущего месяца»;

4) в пункте 5 слова «может быть произведен» заменить словами «также осуществляется».

2. Настоящий приказ вступает в силу не ранее чем через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Министр социального развития, опеки и попечительства Иркутской области
В.А. Родионов

УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О награждении государственными наградами
Российской Федерации

За заслуги в области здравоохранения и многолетнюю добросовестную работу присвоить почетные звания:

«ЗАСЛУЖЕННЫЙ ВРАЧ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

16 июля 2013 года

№ 48-мпр

Иркутск

О наложении карантина по западному (калифорнийскому) цветочному трипсу (*Frankliniella occidentalis* Perg.)

В связи с выявлением очагов карантинного объекта – западного (калифорнийского) цветочного трипса (*Frankliniella occidentalis* Perg.) на земельных участках под теплицами на территории ФГБУН «Сибирский институт физиологии и биохимии растений СО РАН», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 132, в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 15 июля 2000 года № 99-ФЗ «О карантине растений», Положением о министерстве сельского хозяйства Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2009 года № 389/168-пл, приказом Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Иркутской области от 09 августа 2012 года № 65 «Об установлении карантинной фитосанитарной зоны и карантинного фитосанитарного режима по западному (калифорнийскому) цветочному трипсу (*Frankliniella occidentalis* Perg.)» на территории ФГБУН «Сибирский институт физиологии и биохимии растений СО РАН» (в ред. приказа от 10.06.2013 года № 66), на основании представлений Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Иркутской области от 13 августа 2012 года № УФС-ТМ-04/2120 и от 11 июня 2013 года № УФС-ДТ-04/1535, руководствуясь распоряжением Губернатора от 24 июня 2013 года № 299-рк «Об Алдарове К.Р.», статьи 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Наложить карантин по западному (калифорнийскому) цветочному трипсу (*Frankliniella occidentalis* Perg.) на земельные участки в теплицах на территории ФГБУН «Сибирский институт физиологии и биохимии растений СО РАН», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 132, в пределах границ карантинной фитосанитарной зоны площадью 0,075 га.

2. Соответствующим органам государственной власти, государственным учреждениям, ФГБУН «Сибирский институт физиологии и биохимии растений СО РАН», хозяйствующим субъектам и пользователям зараженных земельных участков обеспечить в соответствии с действующим законодательством выполнение карантинных фитосанитарных мероприятий по предотвращению распространения, локализации и ликвидации очагов западного (калифорнийского) цветочного трипса (*Frankliniella occidentalis* Perg.) на земельных участках под теплицами на территории ФГБУН «Сибирский институт физиологии и биохимии растений СО РАН» в пределах границ карантинной фитосанитарной зоны площадью 0,075 га, согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отделу растениеводства с механизацией министерства сельского хозяйства Иркутской области (Б.Е. Решетский) направить копии настоящего приказа органам государственной власти, хозяйствующим субъектам, государственным учреждениям, собственникам, пользователям зараженных земельных участков, обеспечивающим выполнение мероприятий в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением п. 3 настоящего приказа возложить на заместителя министра сельского хозяйства Иркутской области Бажанова Ю.С.

5. Приказ министерства сельского хозяйства Иркутской области от 04 сентября 2012 года № 47-мпр «О наложении карантина по западному (калифорнийскому) цветочному трипсу (*Frankliniella occidentalis* Perg.)» признать утратившим силу.

6. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Первый заместитель министра сельского хозяйства Иркутской области
К.Р. АлдаровПриложение к приказу
министерства сельского хозяйства
Иркутской области
от 16 июля 2013 года № 48-мпр**Карантинные фитосанитарные мероприятия* по предотвращению распространения, локализации и ликвидации очагов западного (калифорнийского) цветочного трипса (*Frankliniella occidentalis* Perg.) на земельных участках под теплицами на территории ФГБУН «Сибирский институт физиологии и биохимии растений СО РАН», в пределах границ карантинной фитосанитарной зоны площадью 0,075 га**

Наименование мероприятий	Срок исполнения	Органы государственной власти, хозяйствующие субъекты, государственные учреждения, собственники, пользователи зараженных земельных участков, обеспечивающие выполнение мероприятий в соответствии с действующим законодательством
1	2	3
ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:		
1.1 организация пропаганды знаний по западному (калифорнийскому) цветочному трипсу (<i>Frankliniella occidentalis</i> Perg.): о его вредности, биологических особенностях, мерах борьбы путем публикации статей, распространения листовок, выступлений по радио и телевидению;	постоянно	Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Иркутской области, Иркутский филиал ФГБУ «Всероссийский центр карантина растений», ФГБУ «Российский сельскохозяйственный центр» по Иркутской области, ФГБУ «Иркутская межобластная ветеринарная лаборатория», Министерство сельского хозяйства Иркутской области, Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Иркутская государственная сельскохозяйственная академия»;
1.2 подготовка и переподготовка лиц, осуществляющих регулярные обследования тепличных хозяйств;	постоянно	Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Иркутской области, Иркутский филиал ФГБУ «Всероссийский центр карантина растений», ФГБУ «Иркутская межобластная ветеринарная лаборатория»;
1.3 осуществление контроля (надзора) за соблюдением карантинного фитосанитарного режима в карантинной фитосанитарной зоне;	постоянно	Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Иркутской области
2. ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ:		
2.1 тщательное обеззараживание поступающих в теплицы инвентаря, субстратов;	при поступлении инвентаря, субстратов	ФГБУН «Сибирский институт физиологии и биохимии растений СО РАН»;
2.2 недопущение реализации посадочного, семенного материала, срези цветов, декоративных горшечных растений выращенных на территории теплиц;	до полной ликвидации очагов	ФГБУН «Сибирский институт физиологии и биохимии растений СО РАН»;
2.3 ввоз на территорию Иркутской области посадочного материала, декоративных растений, свободных от заражения западным (калифорнийским) цветочным трипсом (<i>Frankliniella occidentalis</i> Perg.);	постоянно при ввозе	ФГБУН «Сибирский институт физиологии и биохимии растений СО РАН»;
2.4 организация и проведение систематических карантинных фитосанитарных обследований подкармливаемых объектов на выявление карантинных организмов, в том числе поступающих в теплицы растений;	в соответствии с планом	ФГБУН «Сибирский институт физиологии и биохимии растений СО РАН»;
2.5 организация и проведение контрольных карантинных фитосанитарных обследований на выявление карантинных организмов;	в соответствии с планом	Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Иркутской области; Иркутский филиал ФГБУ «Всероссийский центр карантина растений», ФГБУ «Иркутская межобластная ветеринарная лаборатория»;
2.6 организация и проведение карантинного и фитосанитарного мониторинга;	в соответствии с планом	ФГБУН «Сибирский институт физиологии и биохимии растений СО РАН»;
2.7 уничтожение сорной растительности вокруг теплиц и в теплицах;	в течение вегетационного периода	ФГБУН «Сибирский институт физиологии и биохимии растений СО РАН»;
3. ЛОКАЛИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОЧАГОВ:		
3.1 проведение химических обработок в очагах инсектицидами, в соответствии со Списком пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации с чередованием препаратов;	до полной ликвидации очагов	ФГБУН «Сибирский институт физиологии и биохимии растений СО РАН»;
3.2 оснащение дверей и форточек, фрамуг мелкосетчатой сеткой с целью предотвращения распространения западного (калифорнийского) цветочного трипса (<i>Frankliniella occidentalis</i> Perg.);	до полной ликвидации очагов	ФГБУН «Сибирский институт физиологии и биохимии растений СО РАН»;
3.3 использование клеевых ловушек для массового отлова имаго западного цветочного трипса;	постоянно, до полной ликвидации очагов	ФГБУН «Сибирский институт физиологии и биохимии растений СО РАН»;
3.4 выращивание в теплицах растений «накопителей» (гипсофила, хризантемы, бархатцы) на площади 0,3-0,5 процентов от площади основной культуры с регулярным уничтожением заселенных вредителем растений;	до полной ликвидации очагов	ФГБУН «Сибирский институт физиологии и биохимии растений СО РАН»;
3.5 применение культуроборота с выращиванием наиболее поражаемых растений во второй половине вегетационного периода, когда численность и вредоносность западного (калифорнийского) цветочного трипса снижается;	до полной ликвидации очагов	ФГБУН «Сибирский институт физиологии и биохимии растений СО РАН»;
3.6 подбор агротехнических приемов, способствующих снижению вредности западного (калифорнийского) трипса: выращивание устойчивых сортов, оптимальные нормы внесения удобрений и подкормок, оптимальный гидротермический режим в теплицах и т.д.;	постоянно, до полной ликвидации очагов	ФГБУН «Сибирский институт физиологии и биохимии растений СО РАН»;
3.7 своевременная выбраковка и удаление культур по окончании их вегетации. Регулярная уборка и утилизация растительных остатков.	по окончании периода вегетации растений	ФГБУН «Сибирский институт физиологии и биохимии растений СО РАН»;

* в соответствии с приказом Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Иркутской области от 9 августа 2012 года № 65 «Об установлении карантинной фитосанитарной зоны и карантинного фитосанитарного режима по западному (калифорнийскому) цветочному трипсу (*Frankliniella occidentalis* Perg.) на территории ФГБУН «Сибирский институт физиологии и биохимии растений СО РАН» (в ред. приказа от 10 июня 2013 года № 66)

Первый заместитель министра сельского хозяйства Иркутской области
К.Р. Алдаров

ОБЪЯВЛЕНИЕ ОБ УТЕРЕ ДОКУМЕНТОВ

Утерянный аттестат о среднем полном общем образовании, выданный в 1988 году Гаханской средней школой Эхирит-Булагатского района на имя Босохова Сергея Степановича, считать недействительным

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 19 июля 2013 № 299-рп сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, который состоится 9 сентября 2013 года в 10.00 по местному времени по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 1, оф. 736.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 10 064 кв.м. (кадастровый номер 38:36:000005:20165, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, 6-ой микрорайон Ново-Ленино для строительства многоэтажного жилого дома.

Срок аренды 3 года. Внесение всей арендной платы производится в течение 10 дней после подписания договора аренды земельного участка.

Начальный размер арендной платы: 10 000 000 (Десять миллионов) рублей за весь период действия договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона: 5% от начального размера арендной платы в сумме 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей. Размер задатка: 20% от начального размера арендной платы в сумме 2 000 000 (Два миллиона) рублей. Обременения и ограничения земельного участка:

- проведение исследования почвы по микробиологическим и химическим показателям, при необходимости проведение рекультивации почвы;
- вынос телефонной канализации ОАО «Сибтелеком» из зоны строительства жилого дома.

Технические условия:

- водоснабжение и водоотведение объекта согласно техническим условиям от 27.03.13 № 27 МУП «Водоканал»;
- отвод ливневых вод согласно техническим условиям от 04.03.2013 № 23 МУП г.Иркутска «Спецавтотранс»;
- электрообеспечение объекта согласно продленным до 30.07.2014 предварительным техническим условиям от 30.07.2010 № 62 ОАО «ИЗЭС»;

- подключение к тепловым сетям согласно разрешения ЗАО «Байкалэнерго» от 17.07.2013 № 318/304-35/744

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов.

Условия аукциона: оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ООО «Верия» в размере 4000 рублей.

Примечание (Приложение № 1) для участия в аукционе принимаются с 10.00 6 августа 2013 по 4 сентября 2013 включительно до 17.00 (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, оф. 67 .

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договоров аренды земельных участков. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предоставляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Задаток вносится в соответствии с заключенным договором о задатке в размере 20% от начальной стоимости размера аренды на расчетный счет Продавца Р/сч. № 40302810400004000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области в г. Иркутске, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет № 81301060006), код платежа 813 1 11 05012 04 0000 120, назначение платежа согласно договору о задатке № ____ от «___» _____ 2013 г., наименование, адрес.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в соответствии с протоколом приема заявок – 5 сентября 2013 г. в 16.00 (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, офис 65.

Отказ в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участника не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Срок подписания договора аренды: не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней после размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 10.00 до 17.00 с представителем организатора торгов.

Полное ознакомление с объектом продаж, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора аренды земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, оф. 67, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www.irkobl.ru, www.irkli.ru.

Председатель
Е.Б.Магомедова

Проект договора

Договор аренды земельного участка

г. Иркутск

от _____ 2013 года

Министерство имущественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Протасова Антона Анатольевича, действующего на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, Указа Губернатора Иркутской области от 18.06.2012 № 54-ук «О назначении на должность Протасова А.А.», с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____), с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м (далее - Участок) для строительства _____.

1.2. Основанием для заключения Договора является Протокол № _____ проведения открытого аукциона по извещению о проведении торгов № _____ от _____ 2013 года.

1.3. Цель использования земельного участка, для строительства _____.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей использования Участка допускается с согласия Арендодателя в установленном законодательством порядке.

2. Срок Договора

2.1. Договор считается заключенным с момента его подписания и действует в течение 3 (трех) лет.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора;

3.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, фиксировать результаты проверок в соответствующем акте проверки, составленном совместно с Арендатором.

В случае несогласия с выводами, сделанными Арендодателем и отраженными в акте проверки, Арендатор делает об этом отметку с указанием соответствующих причин.

Отказ Арендатора от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженный в акте проверки;

3.1.3. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;

3.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и Договором;

3.1.5. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение трех дней с момента заключения Договора;

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству;

3.2.3. Не предоставлять права третьей стороне на использование природных ресурсов, находящихся на Участке, если иное не предусмотрено законодательством или соглашением Сторон;

3.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать в установленном порядке для собственных нужд общераспространенные полезные ископаемые, водные объекты, лесные насаждения, если таковые имеются на Участке, в соответствии с законодательством;

3.3.2. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отдельные улучшения являющиеся собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежат;

3.3.3. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе передавать право аренды Участка в залог и вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать Участок в субаренду после получения письменного согласия Арендодателя;

3.3.4. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.**3.4. Арендатор обязан:**

3.4.1. Принять Участок в порядке, установленном пунктом 3.2.1 Договора;

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, определенным пунктом 1.1. 1.3 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.4.3. В течение 10 дней с момента подписания Договора (дополнительного соглашения к нему) обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора (дополнительного соглашения) с приложением всех необходимых документов к нему в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией;

3.4.4. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором;

3.4.5. По письменному требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы;

3.4.6. Обеспечивать свободный доступ на Участок представителю Арендодателя;

3.4.7. Осуществлять строительство на Участке после государственной регистрации Договора, а также получения необходимых разрешений в установленном порядке;

3.4.8. Не представлять размещение на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

3.4.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.4.10. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшение плодородия почв на Участке;

3.4.11. Регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения в соответствии с законодательством;

3.4.12. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не представляющих их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель;

3.4.13. По истечении срока строительства предоставить Арендодателю документы, подтверждающие завершение строительства объекта недвижимости;

3.4.14. При прекращении Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального, оговоренного в акте приема-передачи Участка от Арендодателя Арендатору.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. За пользование Участком Арендатор оплачивает арендную плату.

4.2. Размер арендной платы составляет _____ () рублей за весь период действия Договора.

4.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет:

УОК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области), Банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской обл., г. Иркутск, БИК 042520001, ОКАТО 2540100000, КБК 8131110501204000120, р/с 4010181090000010001, ИНН 3808174613/КПП380801001.

4.4. Внесение арендной платы осуществляется в течение 10 дней с момента подписания Договора в размере, указанном в пункте 4.2. Договора, за вычетом задатка, внесенного Арендатором в счет обеспечения участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды Участков.

4.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пункте 4.3 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора.

4.6. В случае продления Договора на неопределенный срок Арендатор оплачивает арендную плату ежеквартально равными долями не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала в размере, соответствующем 1/12 от суммы, определенной в пункте 4.2 Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

5.2. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств по Договору виновная сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных пунктами 3.4.2, 3.4.7 – 3.4.12 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере, соответствующем 1/3 от суммы, определенной в пункте 4.2 Договора.

5.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных пунктами 3.4.4, 4.4 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от не внесенной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.5. Оплата неустойки по Договору вносится Арендатором на счет, указанный в пункте 4.3 Договора.

5.6. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по Договору в натуре.

5.7. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе договора нарушения (обстоятельства нарушения) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. Изменение, прекращение, расторжение Договора

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению Сторон, если иное не установлено законодательством и условиями Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

6.2.1. Расторжения его по письменному соглашению Сторон;

6.2.2. Расторжения Договора по инициативе Арендатора в одностороннем порядке в соответствии с частью 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации при условии письменного уведомления Арендодателя не менее, чем за три месяца до момента расторжения;

6.2.3. Расторжения Договора по инициативе Арендодателя в одностороннем порядке в соответствии с частью 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации при условии письменного уведомления Арендатора не менее, чем за три месяца до момента расторжения, а также в случаях, предусмотренных пунктами 6.3 - 6.3.3 Договора;

6.2.4. Истечения срока действия Договора;

6.2.5. В иных случаях, установленных законодательством.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с частью 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации при условии письменного уведомления об этом Арендатора:

6.3.1. В случае, если Арендатор пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

6.3.2. В случае, если Арендатор неоднократно не вносит арендную плату в сроки, установленные настоящим Договором.

6.3.3. В случаях, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.4. Арендатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в связи с неисполнением, ненадлежащим исполнением договорных обязательств Арендатором только после направления ему письменного предупреждения о необходимости исполнения договорных обязательств с установлением срока для устранения нарушений в течение 1 месяца со дня направления предупреждения.

6.5. В случае неустранения Арендатором нарушений Договора в установленный срок Арендатель направляет Арендатору письменное уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

6.6. Договор считается расторгнутым с момента вручения уведомления Арендатору.

6.7