

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФОНД ИМУЩЕСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 28 марта 2012 г. № 126-рп сообщает о проведении второго аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, который состоится 28 сентября 2012 года в 11.00 по местному времени по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 1, оф. 736. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Срок аренды 3 года. Внесение денежной арендной платы производится в течение 10 дней после государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 10064 кв.м. (кадастровый номер 38:36:000005:795, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, 6-й микрорайон Ново-Ленино для строительства многоэтажного жилого дома.

Начальный размер арендной платы: 8 935 200 (восемь миллионов девятьсот тридцать пять тысяч двеисти) рублей за весь период действия договора аренды земельного участка. Шаг аукциона: 5% от начального размера арендной платы в сумме 446 760 (четыреста сорок шесть тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

Размер задатка: 20% от начального размера арендной платы в сумме 1 787 040 (один миллион семьсот восемьдесят семь тысяч сорок) рублей.

Обременения и ограничения земельного участка: проведение исследования почвы по микробиологическим и химическим показателям, при необходимости проведения рекультивации; - вынос телефонной канализации ОАО «Сибтелеком» из зоны строительства жилого дома. Технические условия: водоснабжение, водоотведение, телефонизация и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов.

Условия аукциона: оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ООО «Региональный Центр Оценки» в размере 3000 рублей. Прием заявок (Приложение № 1 для участия в аукционе принимается с 23 августа 2012 года по 24 сентября 2012 года по включительно до 17.00 (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, оф. 67.

Для участия в аукционе заявителям представляются следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
 - 3) документы, подтверждающие внесение задатка.
- Задаток вносится в соответствии с заключенным договором о задатке в размере 60% от начальной стоимости размера аренды на расчетный счет Продавца Р/сч. № 4030281040000400002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области в г. Иркутске, БИК 042520011, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет № 81301060006), код платежа 11 05010 04 0000 120, согласно договору о задатке № ____ от ____ 2012 г., наименование, адрес. Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

- если не поданы надлежащие документы;
- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; - представленные не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в соответствии с протоколом приема заявок - 25 сентября 2012 г. в 16.30 (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, офис 65.

Отказ в проведении аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 5 дней до дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Срок подписания договора аренды: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте РФ в сети «Интернет».

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 15.00 до 17.00 с представителем организатора торгов.

Подробнее ознакомиться с объектом торгов, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения Договора о задатке и Договора аренды земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, оф. 67, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-516, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www.irkobi.ru, www.irkfi.ru.

Председатель
Е.В. Магомедова

Проект договора

Договор аренды земельного участка

г. Иркутск _____ от _____ 2012 года

Министерство имущественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Протасова Антона Анатольевича, действующего на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, Указа Губернатора Иркутской области от 18.06.2012 № 54-укт «О назначении на должность Протасова А.А.», с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв. м (далее – Участок) расположенный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, 6-й микрорайон Ново-Ленино для строительства многоэтажного жилого дома, с кадастровым номером 38:36:000005:795, площадью 10 064 кв. м (далее – Участок) под строительства многоэтажного жилого дома. _____ от _____ 2012 о результатах аукциона по заключению Договора является Протокол № _____ от _____ 2012 о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, Ленинский район, 6-ой микрорайон Ново-Ленино, площадью 10 064 кв. м. (кадастровый номер _____)

1.3. Границы Участка установлены на местности и обозначены поворотными точками в соответствии с кадастровым планом земельного участка от _____ года, № _____, прилагаемым к Договору и являющийся его неотъемлемой частью.

1.4. Цель использования земельного участка: под строительство многоэтажного жилого дома. Приведенное описание цели использования Участка является окончательным. Изменение цели использования Участка допускается с согласия Арендодателя у установленном законодательством Российской Федерации.

2. Срок Договора

2.1. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и действует в течение 3 (трех) лет с момента его государственной регистрации.

2.2. Если Арендатор прекратит пользоваться Участком после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФОНД ИМУЩЕСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 23 июля 2012 г. № 342-рп сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, который состоится 28 сентября 2012 года в 10.00 по местному времени по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 1, оф. 736. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Срок аренды 3 года. Внесение всей арендной платы производится в течение 10 дней после государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 3456 кв.м (кадастровый номер 38:36:000005:561, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Иркутск, в Ленинском районе, ул. Розы Люксембург) для строительства подземно-наземных гаражей. Начальный размер арендной платы: 1 120 000,00 (Один миллион сто двадцать тысяч) рублей за весь период действия договора аренды земельного участка. Шаг аукциона: 5% от начального размера арендной платы в сумме 56 000,00 (Пятьдесят шесть тысяч) рублей. Размер задатка: 60% от начального размера арендной платы в сумме 672 000,0 (Шестьсот семьдесят две тысячи) рублей.

Обременения и ограничения земельного участка: отсутствуют. Технические условия: водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов.

Особые условия: оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ООО «ЭТИ - Оценка» в размере 3 000 рублей. Прием заявок (Приложение № 1 для участия в аукционе принимается с 23 августа 2012 года по 24 сентября 2012 года по включительно до 17.00 (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, оф. 67.

Для участия в аукционе заявителям представляются следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится в соответствии с заключенным договором о задатке в размере 60% от начальной стоимости размера аренды на расчетный счет Продавца Р/сч. № 4030281040000400002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области в г. Иркутске, БИК 042520011, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет № 81301060006), код платежа 813 1 11 05010 04 0000 120, согласно договору о задатке № ____ от ____ 2012 г., наименование, адрес. Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

- если не поданы надлежащие документы;
- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; - представленные не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в соответствии с протоколом приема заявок - 25 сентября 2012 г. в 16.00 (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, офис 65.

Отказ в проведении аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 5 дней до дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Срок подписания договора аренды: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте РФ в сети Интернет.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 15.00 до 17.00 с представителем организатора торгов.

Подробнее ознакомиться с объектом торгов, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения Договора о задатке и Договора аренды земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, оф. 67, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-516, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www.irkobi.ru, www.irkfi.ru.

Председатель
Е.В. Магомедова

Проект договора

Договор аренды земельного участка

г. Иркутск _____ от _____ 2012 года

Министерство имущественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Протасова Антона Анатольевича, действующего на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, Указа Губернатора Иркутской области от 18.06.2012 № 54-укт «О назначении на должность Протасова А.А.», с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью 3456 кв.м (кадастровый номер 38:36:000005:561, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Иркутск, в Ленинском районе, ул. Розы Люксембург) для строительства подземно-наземных гаражей. _____ от _____ 2012 о результатах аукциона по заключению Договора является Протокол № _____ от _____ 2012 о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок площадью 3456 кв.м, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, по ул. Розы Люксембург.

1.3. Границы Участка установлены на местности в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 20 февраля 2012 года № 3803601/12-25716, прилагаемым к Договору и являющийся его неотъемлемой частью.

2. Срок Договора

2.1. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и действует в течение 3 (трех) лет.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора;

3.1.2. осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, фиксируя результаты проверок в соответствующем акте проверки, составленном совместно с Арендатором.

В случае несогласия с выводами, сделанными Арендодателем и отраженными в акте проверки, Арендатор делает об этом отметку в указанном соответствующим приложении.

Отказ Арендатора от подписки на акт проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженный в акте проверки;

3.1.3. требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;

3.1.4. требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и Договором;

3.1.5. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение трёх дней с момента заключения Договора;

3.2.2. в течение семи календарных дней с момента изменения банковских реквизитов, определенных в пункте 4.3 Договора, письменно уведомить Арендатора об указанном изменении;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству;

3.2.4. не предоставлять права третьей стороне на использование природных ресурсов, находящихся на Участке, если иное не предусмотрено законодательством или соглашением Сторон;

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. использовать в установленном порядке для собственных нужд общедоступные полезные ископаемые, водные объекты, лесные насаждения, если таковые имеются на Участке, в соответствии с законодательством;

3.3.2. производить с письменного согласия Арендодателя утищнения Участка. При этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора; стоимость несодельных улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит;

3.3.3. передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе передавать права аренды Участка в залог и вновь его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать Участок в субаренду после получения письменного согласия Арендодателя;

3.3.4. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Принять Участок в порядке, установленном пунктом 3.2.1 Договора;

3.4.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, определенными пунктами 1.1, 1.4 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.4.3. в течение 10 дней с момента подписания Договора (дополнительного соглашения к нему) обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора (дополнительного соглашения) с приложением всех необходимых документов к нему в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией;

3.4.4. своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором;

3.4.5. по письменному требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы;

3.4.6. обеспечивать свободный доступ на Участок представителю Арендодателя;

3.4.7. осуществлять строительство на Участке после государственной регистрации Договора, а также получения необходимых разрешений в установленном порядке;

3.4.8. не предоставлять равнению на Участке межвых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять межвые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

3.4.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.4.10. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке;

3.4.11. Регулярно и по мере необходимости производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения в соответствии с законодательством;

3.4.12. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель;

3.4.13. По истечении срока строительства предоставить Арендодателю документы, подтверждающие завершение строительства объекта недвижимости;

3.4.14. При прекращении Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального, оговоренного в акте приема-передачи Участка от Арендодателя Арендатору.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. за пользование Участком Арендатор оплачивает арендную плату _____ рублей за весь период действия Договора.

4.2. Размер арендной платы определен на основании Протокола № _____ от _____ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного в Ленинском районе, г. Иркутск, 6-ой микрорайон и составляет _____ (_____) рублей за весь период действия Договора.

4.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет: _____ ОГКУ по Иркутской области (Министерство имущественных отношений Иркутской области), Банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской обл., г. Иркутск, БИК 042520001, OKATO 25401000000, КБК 813 1 11 05010 04 0000 120, р/сч 4010181090000010001, ИНН 3808174613/КПП380801001.

4.4. Внесение арендной платы осуществляется в течение 10 дней с момента государственной регистрации Договора в размере, указанном в пункте 4.2. Договора, за вычетом задатка, внесенного Арендатором в счет обеспечения участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды Участков.

4.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платёжном документе все банковские реквизиты, определенные в пункте 4.3 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора.

4.6. В случае prolongия Договора на неопределенный срок Арендатор оплачивает арендную плату ежеквартально равными долями не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала в размере, соответствующем 1/12 от суммы, определенной в пункте 4.2 Договора.

4.7. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору, направляются вне зависимости от назначения, указанного в платёжном документе, в следующей очередности:

- 1) на погашение пени и штрафов;
- 2) на погашение основной задолженности прошлых периодов;
- 3) на погашение текущей задолженности.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

5.2. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств по Договору виновная сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной пунктом 3.4.2 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/2 суммы арендной платы, определенной в пункте 4.2 Договора.

5.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных пунктами 3.4.4, 4.4 Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от внесенной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.5. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных пунктами 3.4.7 – 3.4.14 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/3 суммы арендной платы, определенной в пункте 4.2 Договора.

5.6. Оплата неустойки по Договору вносится Арендатором на счет, указанный в пункте 4.3 Договора.

5.7. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по Договору в натуре.

6. Изменение, прекращение, расторжение Договора

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению Сторон, если иное не установлено законодательством и условиями Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

6.2.1. расторжения его по письменному соглашению Сторон;

6.2.2. расторжения Договора по инициативе Арендатора в одностороннем порядке в соответствии с частью 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации при условии письменного уведомления Арендодателя не менее, чем за три месяца до момента расторжения;

6.2.3. расторжения Договора по инициативе Арендодателя в одностороннем порядке в соответствии с частью 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации при условии письменного уведомления Арендатора не менее, чем за три месяца до момента расторжения, а также в случаях, предусмотренных пунктами 6.3 - 6.3.3 Договора;

6.2.4. истечения срока действия Договора;

6.2.5. в иных случаях, установленных законодательством.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с частью 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации при условии письменного уведомления об этом Арендатора:

6.3.1. изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению Сторон, если иное не установлено законодательством и условиями Договора.

6.3.2. расторжения его по письменному соглашению Сторон;

6.3.3. расторжения Договора по инициативе Арендатора в одностороннем порядке в соответствии с частью 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации при условии письменного уведомления Арендатора не менее, чем за три месяца до момента расторжения, а также в случаях, предусмотренных пунктами 6.3 - 6.3.3 Договора;

6.3.4. истечения срока действия Договора;

6.3.5. в иных случаях, установленных законодательством.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с частью 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации при условии письменного уведомления об этом Арендатора:

6.3.1. изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению Сторон, если иное не установлено законодательством и условиями Договора.

6.3.2. расторжения его по письменному соглашению Сторон;

6.3.3. расторжения Договора по инициативе Арендатора в одностороннем порядке в соответствии с частью 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации при условии письменного уведомления Арендатора не менее, чем за три месяца до момента расторжения, а также в случаях, предусмотренных пунктами 6.3 - 6.3.4 Договора;

6.3.4. истечения срока действия Договора;

6.3.5. в иных случаях, установленных законодательством.

6.3.6. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ П Р И К А З

13.07.2012 г.

Иркутск

№ 141-мп

О межмуниципальных региональных и районных медицинских центрах

С целью повышения доступности специализированной медицинской помощи, в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 5 марта 2010 года № 4-оз «Об отдельных вопросах здравоохранения Иркутской области», доп.госкорней целевой Программой модернизации здравоохранения Иркутской области на 2011-2012 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 марта 2011 года № 88/1-п, руководствуясь пунктом 9 Положения о министерстве здравоохранения Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 16 июля 2010 года №174-пн, П Р И К А З Ы В А Ю:

- 1. Утвердить: а) маршруты направления и профили оказания медицинской помощи в амбулаторных и стационарных условиях в межмуниципальных региональных медицинских центрах (Приложение 1); б) маршруты направления и профили оказания медицинской помощи в амбулаторных и стационарных условиях в межмуниципальных районных медицинских центрах (Приложение 2); в) Порядок направления в межмуниципальные региональные и межмуниципальные районные медицинские центры (Приложение 3); г) форму сводного отчета об оказании медицинской помощи в амбулаторных и стационарных условиях в межмуниципальных региональных и межмуниципальных районных медицинских центрах (Приложение 4); д) форму сводной информации об оказании медицинской помощи в амбулаторных и стационарных условиях в межмуниципальных региональных и межмуниципальных районных медицинских центрах (Приложение 5); е) Примерное положение о межмуниципальном региональном и межмуниципальном районном медицинском центре (Приложение 6).

2. Ответственность за исполнение приказа возложить на начальника управления организации медицинской помощи министерства здравоохранения Иркутской области Голенецкую Е.С.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Бойко Т.В.

4. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная» и размещению на официальном сайте министерства здравоохранения Иркутской области в сети Интернет.

Министр Д.В. Пивень

Приложение 1 к приказу министерства здравоохранения Иркутской области от 13.07.2012 г. № 141-мп

Начальник управления организации медицинской помощи Е.С. Голенецкая

Приложение 3 к приказу министерства здравоохранения Иркутской области от 13.07.2012 г. № 141-мп

Table with 4 columns: Location (e.g., Usselsky, Ust-Ilimsk), Institution Name, Services (e.g., Traumatology, Pediatrics), and Address.

Примечание: медицинская специализированная помощь оказывается всем больным из муниципальных учреждений здравоохранения Иркутской области также в государственном бюджетном учреждении здравоохранения Иркутской области детской клинической больнице, государственном бюджетном учреждении здравоохранения Иркутской области «Знак Почета» областной клинической больнице.

В случае рекомендованного прикрепления территории муниципального образования к нескольким ММЦ маршрутизация пациентов согласовывается руководителями органов управления здравоохранением муниципального образования с руководителем ММЦ.

Порядок направления в межмуниципальные региональные и межмуниципальные районные медицинские центры

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы оказания медицинской помощи в межмуниципальных региональных и межмуниципальных районных медицинских центрах (далее – медицинские центры) в Иркутской области и разработан в соответствии с: а) Федеральным законом от 21 ноября 2011 года №323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»; б) Законом Иркутской области от 5 марта 2010 года № 4-оз «Об отдельных вопросах здравоохранения в Иркутской области»;

Глава 2. Порядок направления в ММЦ

3. Направление пациента в медицинские центры осуществляется лечащим врачом (фельдшером) по медицинским показаниям при обращении пациента за оказанием медицинской помощи. Выбор медицинского центра при оказании специализированной медицинской помощи в плановом порядке осуществляется по направлению, оформленному на бланке медицинской организации по форме, определенной Приложением 1 к настоящему Порядку в день обращения.

При выдаче направления лечащим врачом (фельдшером) обязан проинформировать пациента о медицинских центрах, осуществляющих оказание специализированной медицинской помощи.

На основании предоставленной информации пациент осуществляет выбор медицинского центра, в который он должен быть направлен для оказания специализированной медицинской помощи.

Перечень медицинских центров установлен Приложением 1 и 2 к настоящему приказу.

а) для детей до 18 лет: копия «Истории развития ребенка» или подробная выписка из «Истории развития ребенка», включающая результаты диагностических исследований, проведенных ранее, данные о профилактических прививках, результаты туберкулиновых проб, справка об эпидемиологии, выданная не ранее, чем за три дня до планируемой даты обращения в медицинские центры, результаты анализов на дисентерийную группу для детей в возрасте до трех лет и лиц, с которыми планируется госпитализация ребенка, результаты обследования на гельминты проведенные не ранее, чем за 7 дней до даты планируемого обращения в медицинские центры;

б) для взрослых: выписка из амбулаторной карты или истории болезни стационарного больного с результатами диагностических исследований, проведенных ранее, результаты флюорографического исследования, проведенного не ранее, чем за год до даты планируемого обращения в медицинские центры;

в) При обращении в медицинские центры пациент обязан предоставить: а) направление, выданное лечащим врачом (фельдшером), по форме, определенной Приложением 1 к настоящему Порядку и прилагаемыми документами в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;

б) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;

в) свидетельство о рождении ребенка для детей до 14 лет;

г) страховой медицинский полис;

д) «Индивидуальная карта беременной и родильницы» (для беременных женщин).

6. Медицинские центры с целью контроля за результатами обследования и лечения имеют право повторно самостоятельно вызвать пациента для динамического наблюдения и/или рекомендовать повторное посещение с отметкой в выписном эпикризе или врачебной справке.

7. В случае установления в процессе обследования и лечения факта несвоевременного направления пациента в медицинские центры, выявления дефектов оказания медицинской помощи на предшествующих этапах ее оказания, медицинскими центрами составляется и направляется в соответствующую медицинскую организацию дефектная карта, по форме утвержденной приложением 1 к Положению об организации и проведении контроля качества медицинской помощи в Иркутской области приказа министерства здравоохранения Иркутской области от 13 апреля 2011 года №35-мп «Об организации и проведении контроля качества медицинской помощи в Иркутской области».

8. Основанием отказа пациенту в выдаче направления в медицинские центры является: а) возможность получения необходимой медицинской услуги в учреждении здравоохранения в соответствии с лицензией;

б) наличие медицинских противопоказаний для получения услуги в медицинских центрах: тяжесть состояния пациента, обуславливающая медицинские противопоказания к транспортировке в медицинские центры, наличие инфекционного заболевания или контакта с больным инфекционным заболеванием на момент обращения за направлением, до периода выздоровления и/или окончания карантинных мероприятий;

9. Отказ от направления в медицинские центры оформляется в медицинской документации («История развития ребенка», амбулаторная карта, история болезни стационарного больного) в день обращения пациента с указанием причин отказа. Информирование об отказе в направлении в медицинские центры подтверждается подписью пациента.

10. Взаимодействие с медицинскими центрами медицинских организаций независимо от их организационно-правовых форм осуществляется с учетом медицинских показаний для направления пациентов в медицинские центры и утвержденных объемов государственных и муниципальных заказов.

11. Медицинские услуги по экстренным и неотложным показаниям предоставляются пациенту вне зависимости от наличия направления, безотлагательно и бесплатно.

12. Оказание платных медицинских услуг медицинскими центрами осуществляется по тарифам на медицинские услуги, утвержденным в установленном порядке органами местного самоуправления.

13. Медицинская помощь в медицинских центрах иностранным гражданам оказывается в соответствии с Правилами оказания медицинской помощи иностранным гражданам на территории Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2005 года № 546.

14. В медицинских центрах осуществляется предварительная запись на оказание специализированной, в том числе высокотехнологичной медицинской помощи, в соответствии с перечнем медицинских услуг, предоставляемых в регистратуре медицинского центра лично, по телефону или с использованием электронных средств связи, а также законным представителем или работником медицинского учреждения, выдавшим направление.

15. При осуществлении записи в регистратуре пациенту выдается маршрутный лист по форме, определенной Приложением 2 к настоящему Порядку. При дистанционной записи сведения, указанные в маршрутном листе сообщаются пациенту по телефону или с использованием электронных средств связи.

16. Длительность ожидания плановых услуг регламентируется территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Иркутской области на соответствующий год.

17. В случае ожидания плановых услуг данные о пациенте заносятся в лист ожидания по форме, определенной Приложением 3 к настоящему Порядку. О дате проведения услуги пациент извещается не менее чем за 2 рабочих дня по телефону или путем использования электронных средств связи.

18. Основанием отказа пациента в оказании плановой медицинской услуги в медицинском центре является не предоставление или полное предоставление пациентом документов в соответствии с пунктом 5 данного Порядка.

19. Медицинские услуги по экстренным и неотложным показаниям оказываются в амбулаторной карте (фельдшера) беременным женщинам и детям первого года жизни оказываются в день обращения.

20. Медицинские центры обеспечивают оказание медицинской помощи в соответствии с утвержденными стандартами и порядками оказания медицинской помощи.

21. После завершения оказания медицинской помощи в медицинских центрах пациенту выдается подробная выписка с рекомендациями по дальнейшему обследованию и лечению.

22. При наличии медицинских показаний пациент может быть направлен врачебной комиссией медицинских центров в областное государственное учреждение здравоохранения в установленном порядке в соответствии с приказом министерства здравоохранения Иркутской области от 30 октября 2012 № 1499-мп «О порядке направления пациентов в государственные учреждения здравоохранения Иркутской области для оказания медицинских услуг».

Начальник управления организации медицинской помощи Е.С. Голенецкая

Приложение 1 к Порядку направления в межмуниципальные региональные и межмуниципальные районные медицинские центры

Form for patient referral, including fields for patient name, date of birth, sex, and medical history.

Наименование направившего ЛПУ _____ Направлен(а) на 1) консультацию (вписать специалистов) _____

2) исследование (указать вид исследования) _____

3) госпитализацию _____

Цель консультации (и, или) исследования (нужно обвести): 01 - дообследование при неясном диагнозе; 02 - уточнение диагноза; 03 - для коррекции лечения; 04 - дообследование для госпитализации; 05 - и прочие цели (нужно вписать) _____

Диагноз направившего ЛПУ: (диагноз, код диагноза в соответствии с МКБ10) _____

Основной _____ / _____

Сопутствующий _____ / _____

Выписка из амбулаторной карты: (данные анамнеза, клиники, предварительного обследования и проведенного лечения) _____

Сведения о профилактических прививках (для детей до 18 лет) _____

Справка об отсутствии инфекционных контактов (для детей до 18 лет), выданная не ранее 3 дней на дату поступления в медицинские центры _____

Врач _____ (Фамилия, И.О.) подпись _____

телефон _____ " _____ " _____ 200__ г.

Руководитель направившего ЛПУ _____ М.П. _____

направившего ЛПУ _____

Согласие пациента на передачу сведений электронной почтой для осуществления предварительной записи и передачи заключения: _____

Ф.И.О. _____

подпись _____

Приложение 2 к Порядку направления в межмуниципальные региональные и межмуниципальные районные медицинские центры

Маршрутный лист пациента на оказание медицинской помощи в межмуниципальном региональном и межмуниципальном районном медицинском центре

Наименование медицинского учреждения _____

(Фамилия, Имя, Отчество пациента) _____

Table with 5 columns: № п/п, наименование услуги, Дата и время проведения, номер кабинета (наименование отделения), Ф.И.О. специалиста

Перечень рекомендаций по подготовке к проведению назначенных медицинских манипуляций _____

Приложение 3 к Порядку направления в межмуниципальные региональные и межмуниципальные районные медицинские центры

Лист ожидания на оказание медицинской помощи в межмуниципальном региональном и межмуниципальном районном медицинском центре

Table with 5 columns: № п/п, наименование услуги, Дата и время проведения, номер кабинета (наименование отделения), Ф.И.О. специалиста
