

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 28.03.2012 № 125-рп сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под жилищное строительство, который состоится **21 мая 2012 года в 10.00** по местному времени по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 1, оф. 736.
Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Срок аренды 3 года.

Предмет аукциона	Разрешенное использование	Срок аренды	Начальный размер арендной платы (за весь период действия договора аренды земельного участка. Внесение всей арендной платы производится в течение 10 дней после государственной регистрации договора аренды земельного участка)	Размер задатка	Шаг 5%	Обременения земельного участка	Технические условия	Особые условия
Лот 1 Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1151 кв.м (кадастровый номер 38:36:000031:15773, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Максимовская)	для строительс тва индивидуального жилого дома	3 года	315 000,0 (Триста пятнадцать) руб.	189 000,0	15 750,0	нет	Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов.	Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ЗАО «Эксперт-оценка» в размере 3000 рублей.
Лот 2 Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1148 кв.м (кадастровый номер 38:36:000031:15772, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Максимовская)	для строительства индивидуального жилого дома	3 года	314 000,0 (триста четырнадцать) руб.	188 400,0	15 700,0	нет	Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов.	Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ЗАО «Эксперт-оценка» в размере 3000 рублей.
Лот 3 Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 565 кв.м, расположенного в границах достопримечательного места «Маратовская гора» (кадастровый номер 38:36:000013:14304, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Качутская)	для строительства индивидуального жилого дома	3 года	323 000,0 (триста двадцать три) руб.	193 800,0	16 150,0	проведение археологическо- го обследования территории земельного участка до начала строительства инди- видуального жилого дома.	Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов.	Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ЗАО «Эксперт-оценка» в размере 3000 рублей.
Лот 4 Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 600 кв.м, расположенного в границах достопримечательного места «Маратовская гора» (кадастровый номер 38:36:000013:14303, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Пшеничная Пады)	для строительства индивидуального жилого дома-	3 года	380 000,0 (триста восемьдесят тысяч) руб.	228 000,0	19 000,0	проведение археологическо- го обследования территории земельного участка до начала строительства инди- видуального жилого дома.	Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов.	Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ЗАО «Эксперт-оценка» в размере 3000 рублей.
Лот 5 Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 530 кв.м, расположенного в границах достопримечательного места «Маратовская гора» (кадастровый номер 38:36:000013:14302, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Шевцова)	для строительства индивидуального жилого дома	3 года	357 000,0 (триста пятьдесят семь тысяч) руб.	214 200,0	17 850,0	проведение археологическо- го обследования территории земельного участка до начала строительства инди- видуального жилого дома.	Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов.	Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ЗАО «Эксперт-оценка» в размере 3000 рублей.
Лот 6 Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 413 кв.м (кадастровый номер 38:36:000023:11864, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Альпийская)	для строительства индивидуального жилого дома	3 года	250 000,0 (двести пятьдесят тысяч) руб.	150 000,0	12 500,0	проведение археологическо- го обследования территории земельного участка до начала строительства инди- видуального жилого дома.	Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов.	Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ЗАО «Эксперт-оценка» в размере 3000 рублей.
Лот 7 Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 497 кв.м, расположенного в границах достопримечательного места «Маратовская гора» (кадастровый номер 38:36:000013:14301, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Енисейская)	для строительства индивидуального жилого дома	3 года	318 000,0 (триста восемнадцать тысяч) руб.	190 800,0	15 900,0	проведение археологическо- го обследования территории земельного участка до начала строительства инди- видуального жилого дома.	Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов.	Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ЗАО «Эксперт-оценка» в размере 3000 рублей.
Лот 8 Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 605 кв.м (кадастровый номер 38:36:000012:5091, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, пер. 9-го Января)	для строительства индивидуального жилого дома	3 года	292 000,0 (двести девяносто две тысячи) руб.	175 200,0	14 600,0	нет	Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов.	Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ЗАО «Эксперт-оценка» в размере 3000 рублей.
Лот 9 Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 530 кв.м (кадастровый номер 38:36:000019:1630, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Ледная, д. 53)	для строительства индивидуального жилого дома	3 года	219 000,0 (двести девятнадцать тысяч) руб.	131 400,0	10 950,0	нет	Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов.	Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ЗАО «Эксперт-оценка» в размере 3000 рублей.
Лот 10 Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 648 кв.м (кадастровый номер 38:36:000019:1629, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Ледная)	для строительства индивидуального жилого дома	3 года	264 000,0 (двести шестьдесят четыре тысячи) руб.	158 400,0	13 200 руб.	нет	Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов.	Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ЗАО «Эксперт-оценка» в размере 3000 рублей.
Лот 11 Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 935 кв.м (кадастровый номер 38:36:000002:6909, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Вилкойская)	для строительства индивидуального жилого дома	3 года	273 000,0 (двести семьдесят три тысячи) руб.	163 800,0	13 650	нет	Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов.	Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ЗАО «Эксперт-оценка» в размере 3000 рублей.
Лот 12 Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 697 кв.м (кадастровый номер 38:36:000003:12686, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Орджикидзе)	для строительства индивидуального жилого дома	3 года	231 000,0 (двести тридцать одна тысяча) руб.	138 600,0	11 550 руб.	нет	Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов.	Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ЗАО «Эксперт-оценка» в размере 3000 рублей.
Лот 13 Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1115 кв.м (кадастровый номер 38:36:000002:6911, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Кемеровская)	для строительства индивидуального жилого дома	3 года	297 000,0 (двести девяносто семь тысяч) руб.	178 200,0	14 850 руб.	нет	Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов.	Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ЗАО «Эксперт-оценка» в размере 3000 рублей.
Лот 14 Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 828 кв.м (кадастровый номер 38:36:000002:6910, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Курочкина)	для строительства индивидуального жилого дома	3 года	227 000,0 (двести двадцать семь тысяч) руб.	136 200,0	11 350 руб.	нет	Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов.	Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ЗАО «Эксперт-оценка» в размере 3000 рублей.
Лот 15 Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 568 кв.м (кадастровый номер 38:36:000002:6911, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Курочкина)	для строительства индивидуального жилого дома	3 года	159 000,0 (сто пятьдесят девять тысяч) руб.	95 400,0	7 950 руб.	нет	Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов.	Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ЗАО «Эксперт-оценка» в размере 3000 рублей.
Лот 16 Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 715 кв.м (кадастровый номер 38:36:000009:20038, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, проезд Гайдара)	для строительства индивидуального жилого дома	3 года	172 000,0 (сто семьдесят две тысячи) руб.	103 200,0	8 600 руб.	нет	Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов.	Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ЗАО «Эксперт-оценка» в размере 3000 рублей.
Лот 17 Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 430 кв.м (кадастровый номер 38:36:000010:1478, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, проезд Громовай)	для строительства индивидуального жилого дома	3 года	107 000,0 (сто семь тысяч) руб.	64 200,0	5 350 руб.	нет	Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов.	Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ЗАО «Эксперт-оценка» в размере 3000 рублей.
Лот 18 Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 600 кв.м (кадастровый номер 38:36:000010:1479, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, проезд Громовай)	для строительства индивидуального жилого дома	3 года	147 000,0 (сто сорок семь тысяч) руб.	88 200,0	7 350 руб.	нет	Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов.	Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ЗАО «Эксперт-оценка» в размере 3000 рублей.
Лот 19 Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 736 кв.м (кадастровый номер 38:36:000002:2135, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, пер. Почтамтский)	для строительства индивидуального жилого дома	3 года	193 000,0 (сто девяносто три тысячи) руб.	115 800,0	9 650 руб.	нет	Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов.	Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ЗАО «Эксперт-оценка» в размере 3000 рублей.
Лот 20 Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 436 кв.м (кадастровый номер 38:36:000009:20037, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, пер. Почтамтский)	для строительства индивидуального жилого дома	3 года	121 000,0 (сто двадцать одна тысяча) руб.	72 600,0	6 050 руб.	нет	Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов.	Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ЗАО «Эксперт-оценка» в размере 3000 рублей.

Заявки (Приложение № 1) для участия в аукционе принимаются с 11 апреля 2012 года по 15 мая 2012 года с 10.00 до 17.00 (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, офис 67.
Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
Задаток вносится в соответствии с заключенным договором о задатке в размере 60% от начальной стоимости размера аренды на расчетный счет Продавца р/сч. № 40302810400004000002 в ГРСК ГУ Банка России по Иркутской области в г. Иркутске, БИК 042520001, Получатель: ИФН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет № 81301060006), код платежа 813 1 11 05010 04 0000 120, согласно договору о задатке № __ от «__» _____ 2012 г., наименование, адрес. Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента окончания приема заявок. Факт поступления от претендентов задатков устанавливается Продавцом на основании соответствующей выписки со счета Продавца. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:
- если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца не позднее 15.05.2011;
- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформленные указанные документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в соответствии протоколом приема заявок 16 мая 2011 г. в 16.00 (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, офис 65.
Отказ в проведении аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.
Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.
Срок подписания договора аренды: не позднее 10 дней после подписания протокола о результатах аукциона организатором торгов и победителем аукциона.
Осмотр земельного участка на местности осуществляется ежедневно в рабочие дни с 15.00 до 17.00 с представителем организатора торгов.
Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения Договора о задатке и Договора аренды земельного участка можно по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, оф. 67, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www.irkobl.ru, www.irkfi.ru.

Председатель Е.В.Магомедова

Приложение №1

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, _____

(наименование организации, Ф.И.О., должность, либо номер и дата выдачи доверенности)

именуемый в дальнейшем Претендент, согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный _____

2. В течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона Претендент принимает на себя обязательство заключить договор аренды с Министерством имущественных отношений Иркутской области

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

5. Паспортные данные Претендента _____

6.Почтовый адрес Претендента _____

Приложения:

Для физических лиц

1. Копия паспорта;

2. Заключенный с Продавцом договор о задатке;

3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка;

4. Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Для юридических лиц

1. Копии учредительных документов Претендента (устав, свидетельство о регистрации юридического лица), заверенные в установленном порядке; выписка из единого государственного реестра юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2. Письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее совершение сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент;

3. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;

4. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка;

5. Заключенный с Продавцом договор о задатке;

6. Иные документы представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента.

7. Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента _____ / _____ /
«__» _____ 2012 г.
Заявка принята Продавцом:
Час. _____ мин. _____ 2012 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____ (_____)

