



Иркутск свободен от транзита

Обход вокруг областного центра торжественно открыт

Долгожданный обход вокруг Иркутска и Шелехова открыт для проезда транзитного транспорта по автотрассе М-53 «Байкал». Теперь эти города вздохнут свободней – станет меньше пробок на центральных улицах, улучшится экология. А водители транзита существенно сэкономят и время, и горючее, поскольку новая дорога сокращает прохождение через городскую черту почти вдвое. 13 ноября обход торжественно открыла представительная делегация региональных и федеральных властей.

Транспортный обход Иркутска и Шелехова называли долгостроем. Работы начались еще в 1995 году, но из-за прекращения финансирования строительство объездной было остановлено. Успели только вырубить просеку и провести часть земляных работ. Лишь спустя 10 лет об объездной дороге заговорили снова. В ноябре 2007 года федеральные власти провели тендер. Генеральным подрядчиком было выбрано ЗАО «Труд». И в декабре из государственной казны пошло финансирование. За три года был выполнен огромный объем работ.

Самым трудным было начало строительства обхода, – вспоминает генеральный директор ЗАО «Труд» Сергей Тен. – Общий объем земляных работ составил почти 4 миллиона кубометров. Такой же объем, к примеру, имеет плотина ГЭС. Работы здесь велись круглосуточно, техника порой тонула, потому что грунт непростой – есть болотистые места. Было много сложностей из-за пересеченного рельефа с возвышенностями и впадинами. Но наши люди постарались от души.

Обход начинается в районе деревни Вдовино (не доезжая пункта весового контроля по дороге из Ангарска в Иркутск), а заканчивается на Култукском тракте в нескольких километрах от города Шелехова (перед Чистыми Ключами). Протяженность объездной составляет 24,4 км, ширина проезжей части – 7,5 м. Помимо хорошей дороги на обходе построено два моста через реки Вересовку, Иркут и два путепровода через федеральные трассы М-53 и М-55. Кроме того, огромный объем работ выполнен по переносу коммуникаций – в частности по переключению линий воздушных электропередач. Новую дорогу пересекают три ЛЭП по 500 кВ и 220 кВ, которые должны постоянно работать. Для их переключения строились новые опоры. Также пришлось демонтировать и заново проложить водоводы, водопроводы и линии связи.



Губернатор Дмитрий Мезенцев с работником ЗАО «Труд» Олегом Трушиным в «Ладе-Калине», подаренной российским премьером Владимиром Путиным



И вот 13 ноября готовая объездная дорога была торжественно открыта. В столь важное событие приняли участие губернатор Иркутской области Дмитрий Мезенцев, министр транспорта РФ Игорь Левитин, глава Федерального дорожного агентства Анатолий Чубуин, генеральный директор ГК «Ростехнологии» Сергей Чemezov и, конечно, дорожники ЗАО «Труд».

– Сегодняшнее открытие обхода – это праздник для всех, но прежде всего – для дорожников, – отметил на открытии Дмитрий Мезенцев. – У вас был значимый государственный заказ. И благодаря вашей работе область получила важную артерию, позволяющую разгрузить центр Иркутска. Трасса теперь стала удобнее для водителей, а город – чище и комфортнее для горожан. Мы сегодня поощрим часть работников, хотя награды достойны каждый, кто участвовал в строительстве обхода.

Работникам ЗАО «Труд» вручили грамоты и благодарственные письма. Но самую главную награду получил машинист дробильной установки Олег Трушин. Министр транспорта РФ Игорь Левитин передал ему подарок от премьер-министра РФ Владимира Путина – автомобиль «Лада-Калина» желтого цвета. Именно Олегу Трушину выпала честь возглавить праздничную колонну грузовых машин, которая торжественно проехала по новой объездной дороге.

– Три года прошло с того времени, как Владимир Путин своим указом определил судьбу обхода вокруг Иркутска, – подчеркнул Игорь Левитин. – В течение этих лет были сданы обходы Красноярска, Новосибирска, и вот дошла очередь до вас. Очень рад за водителей транзитного транспорта, которым не нужно будет заезжать в город и стоять в пробках. Пуск этого обхода очень актуален сегодня в связи с вводом в эксплуатацию автодороги «Амур» – интенсивность транспортных потоков существенно возрастет. Благодаря руководству области и дорожников, которые в течение трех лет оказывали поддержку по исполнению поручения Владимира Путина. Теперь на трассе М-53 практически все крупные города имеют обходы.

Довольно символично то, что строительство транспортного обхода вокруг Иркутска еще в 1990-х годах инициировал депутат Государственной думы РФ Юрий Тен, а завершил начинания его сын – Сергей Тен. Важность новой дороги трудно переоценить. Объездная сократит прохождение транзитного транспорта через городскую черту с 40 до 24 км, минуя Иркутск и Шелехов. А значит, существенно разгрузит улицы. Предполагается, что по обходу будет проходить около 5–6 тыс. машин в сутки. Всего на объездную было потрачено 2,4 млрд рублей.

– Сегодня на федеральном уровне уделяется большое внимание реконструкции и строительству дорожной сети, – отметил депутат Госдумы РФ Вита-

лий Шуба. – Всего за последние шесть лет за счет средств федерального бюджета на дорогах М-53 и М-55 введено в эксплуатацию более 90 км. Мы все понимаем, что развитие экономики страны невозможно без развития транспортных инфраструктур. Благодаря жесткой позиции министра транспорта РФ со следующего года изменится механизм финансирования дорожной отрасли. Мы полагаем, что у нас появится еще больше таких праздников, как сегодня.

Игорь Левитин подтвердил его слова и заявил, что на ближайшие годы перед министерством стоит задача привести в нормативный вид автодорогу М-53. Дмитрий Мезенцев в свою очередь отметил, что на будущий год из областного бюджета будет выделено более 1 млрд рублей на реконструкцию местных дорог и строительство новых.

– С вводом в эксплуатацию обхода вокруг Иркутска транспортная система региона стала сильнее. Это начало нового этапа освоения Приангарья, – сказал губернатор.

В завершение открытия нового обхода Дмитрий Мезенцев, Игорь Левитин, Виталий Шуба, Сергей Чemezov и Сергей Тен расписались на большом белом шаре, который с пожеланиями «В добрый день, в добрый путь» был опущен в небо.

Елена Пшонко

Фото Николая Рютина, Андрея Федорова



Министр транспорта РФ Игорь Левитин (справа), глава Федерального дорожного агентства Анатолий Чубуин, генеральный директор ГК «Ростехнологии» Сергей Чemezov

конференция

13 ноября под председательством спикера ЗС Людмилы Берлиной прошла видеоконференция, посвященная проблемам, которые возникают у муниципалитетов при оформлении прав собственности на земельные участки. В видеоконференции приняли участие глава комитета по собственности и экономической политике ЗС Нина Чекотова и представители 32 муниципалитетов области.

Государственная политика в области земельных отношений такова, что сегодня каждый участок земли, будь это сотня гектаров пашни или пара квадратных метров приусадебного хозяйства, должен иметь правоустанавливающие документы. В режиме реального времени специалисты Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области ответили на ряд наиболее

Непростые земельные отношения

часто возникающих вопросов при оформлении прав на землю. Собственно, инвентаризация паевых участков, оформление земли под многоквартирными домами и разработка областного закона «О статусе и границах муниципальных образований Иркутской области» стали основными темами конференции. Людмила Берлина подчеркнула, что тема видеоконференции была сформулирована по итогам обучающих семинаров, которые регулярно проводит Законодательное Собрание для дум городов, районов и поселений региона. На них неоднократно поднимались вопросы оформления, переформирования земельных участков, перевода в муниципальную собственность бесхозных земель.

Еще в начале 1990-х годов при развале колхозов и совхозов каждый крестьянин получил земельный пай. С тех пор кто-то благополучно продал его, кто-то по-прежнему работает на своей земле. Есть немало павовой земли, права на которую никак не

оформлены. Для муниципалитета получить эту землю на свой баланс – большая проблема. Пока это удается Иркутскому и Боканскому районам.

Перед муниципальной властью, особенно в нынешнем году, встала также проблема оформления земельных участков под многоквартирными домами. Дело в том, что начиная со следующего года средства из Фонда реформирования ЖКХ на капитальный ремонт домов будут выделяться только тем собственникам жилья, у которых земля под домом оформлена в общую собственность.

Начальник отдела землеустройства и мониторинга земель УФРС госрегистрации, кадастра и картографии Алексей Антонов особо обратил внимание муниципалитетов на установление границ собственных территорий. Границы муниципалитетов не должны дробить земельные участки, особенно те, которые находятся у одного собственника. В таком случае проблемы будут и у собствен-

ника земли при уплате налогов, и у муниципалитетов. Все это может привести стороны в суд. Комитету по собственности и экономической политике ЗС при разработке законов о статусах и границах МО поручено проводить консультации с муниципалитетами.

Подводя итоги видеоконференции, Людмила Берлина отметила, что есть необходимость обеспечить системное обучение сотрудников органов местного самоуправления по вопросам земельных отношений. С этой целью министерству имущественных отношений Иркутской области рекомендовано организовать обучающие семинары для муниципальных служащих, а территориальные органы кадастра будут проводить консультации на местном уровне. Информация, прозвучавшая на видеоконференции, будет растиражирована и разослана во все муниципальные образования.

Ольга Андреева

НОВОСТИ РЕГИОНА

Иркутск

В ГОРОДЕ ПОЯВИТСЯ ЕЩЕ ОДИН БАССЕЙН

Еще один плавательный бассейн появится в Иркутске к концу 2011 года. Его строительство началось неделю назад рядом со старой чашей бассейна «Юность». Как рассказал начальник отдела капитального строительства управления капитального строительства Иркутска Сергей Никитин, новый бассейн будет состоять из двух блоков. В первом разместится сама чаша размером 25х16 м и глубиной от 1,28 до 2,28 м и трибуна для зрителей. Здесь же будут душевые, раздевалки, спортзал, а также технические помещения для обслуживания бассейна. Второй блок включает в себя кабинеты администрации, тренажерные залы, буфет и холл с раздевалками. За одну смену бассейн смогут посетить от 32 до 64 человек в зависимости от вида занятий. В бассейне будут заниматься не только группы спортивного плавания, аквааэробики и водного поло, но и оздоровительные группы. В старой чаше бассейна «Юность» такой возможности нет, здесь тренируются только спортивные группы. По предварительным подсчетам, общая стоимость строительства составит 180 млн рублей за счет средств городского и федерального бюджетов, сообщает пресс-служба городской мэрии.

Юрий Юдин

Усолье-Сибирское

НАГРАДА ГУБЕРНАТОРА НАШЛА УСОЛЬСКИХ ШКОЛЬНИКОВ

Премией губернатора Иркутской области награждены учащиеся Усолья-Сибирского, добившиеся высоких результатов в мероприятиях регионального, всероссийского и международного уровня. В конце октября на берегательные книжки каждого из шести выбранных министерством образования Иркутской области школьников поступили денежные средства в размере 25 тыс. рублей. В прошлом году премия губернатора составляла всего 5 тыс. рублей. В декабре премию губернатора получат учителя начальных классов. Документы на представление к награде шести преподавателей Усолья-Сибирского уже направлены в Иркутск. Премия для учителей также составит 25 тыс. рублей. В декабре их наградит лично губернатор.

Лилия Матонина

Братск

ГЭС ОБЪЕДИНЯЕТСЯ СМОТРОВОЙ ПЛОЩАДКОЙ

Администрация Братска объявила открытый архитектурный конкурс на лучший эскизный проект смотровой площадки ГЭС и благоустройства прилегающей территории. Как сообщили в комитете по градостроительству, смотровая площадка будет создана на правой врезке плотины.

На работы по обустройству площадки потребуются два-три года. Прежде всего, планируется установить ограждение на скальном обрыве. За счет средств бюджета приведут в порядок подъездную дорогу, сделают освещение и остановку. К реализации проекта будут привлекать предпринимателей, поскольку на смотровой площадке разместятся сувенирная лавка и кафе. Идей от горожан ждут до начала декабря. Представленные конкурсные материалы будут оцениваться по 50-балльной системе. Победителям конкурса вручат денежные премии: первая премия – 15 тыс. рублей, участникам, занявшим вторые и третьи места по итогам конкурса, – по 5 тыс. рублей.

Юрий Юдин

Нижнеудинский район

В ДЕТСКИЙ САД – ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ

Уникальный интернет-проект стартует в Нижнеудинском районе в 2011 году. Родители, чьи дети ожидают своей очереди в детский сад, смогут через Интернет контролировать их устройство в дошкольное учреждение.

– Проект нужен для того, чтобы сделать процесс устройства ребенка в детский сад максимально доступным, понятным и прозрачным, исключить нарушения по приему детей в детские сады, – заверила специалист. Контроль над процессом будут вести сами родители. – сказала главный специалист управления по дошкольному воспитанию Ольга Яринова.

Людмила Шагунова

Усть-Кутский район

ОСЕТРОВСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ ЗАКРЫЛ НАВИГАЦИЮ

На прошлой неделе Осетровский речной порт официально закрыл навигацию. По предварительным данным, порт в нынешнем сезоне переработал более 600 тыс. тонн грузов, при этом к месту назначения отправлено 500 тыс. тонн грузов, что составляет 80% от грузооборота 2009 года. Сейчас в порту идет накопление грузов и ведется работа по заключению договоров на следующую навигацию.

Елена Липарева

Нижнеудинск

ВЫСТАВКА РЕДКИХ КНИГ

«Что читали наши бабушки и прабабушки» – под таким названием открыта выставка литературы в филиале детской городской библиотеки, что расположена в микрорайоне «Спутник». Библиотекари подобрали книги-раритеты, которым по 100 лет, они сделаны со вкусом, добротно и очень основательно, проиллюстрированы хорошими художниками. Дети и подростки немало времени проводят у стеллажей с такими книгами, сообщили в библиотеке.

Николай Михайлов

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Областная



Уважаемые читатели!

Открыта подписка на 1-е полугодие 2011 г.

Подписаться можно в любом почтовом отделении г. Иркутска и Иркутской области по каталогу российской прессы «Почта России» по подписным индексам, указанным на 76 стр.

перспектива

Туристическое будущее Слюдянского района Стало объектом обсуждения на встрече с вице-премьером РФ

12 ноября в Байкальске прошло рабочее совещание под руководством первого вице-премьера РФ Игоря Шувалова. Вместе с первым зампредом правительства Иркутской области Владимиром Пашковым вице-премьер побывал на Байкальском ЦБК и «Горе Соболиной», после чего на брифинге представитель российского правительства заявил, что власть не оставит Слюдянский район и Байкальск без помощи – поддержит развитие туризма в городе, а сам БЦБК будет функционировать, пока жители Байкальска не получат работу на новых предприятиях.

Байкальский ЦБК был остановлен с октября в 2008 года до января 2010 года. За это время он успел сократить 1,6 тыс. человек из 2,2 тыс. работавших на комбинате. В начале этого года комбинат возобновил варку беленой целлюлозы на одном потоке и принял на работу 1,56 тыс. человек, сообщил Шувалову мэр Байкальска Валерий Пинтаев. Встречаясь с работниками БЦБК, вице-премьер сказал, что федеральные власти намерены сохранить стабильность на рынке труда Байкальска. Правительство не собирается закрывать комбинат, как минимум, до 2015 года – к тому времени власти рассчитывают занять жителей города в сфере туризма.

В этом году Слюдянский район включен в состав особой экономической зоны «Ворота Байкала». Границы ОЭЗ в муниципалитете еще не определены, но правительство уже нашло инвесторов, сообщил Шувалову временно замещающий должность министра экономического развития региона Дмитрий Ялов. К примеру, Группа «Илим» намерена летом 2011 года приступить к строительству крупного гостиничного комплекса рядом с Байкальском, сообщил представитель компании Виктор Долгов.

– Сейчас готовится проектно-сметная документация по проекту. К 1 мая 2011 года мы рассчитываем заключить договор аренды на землю, а с июня намерены приступить к строительству комплекса, – пояснил он.

В состав комплекса войдут 60 деревянных домов, развлекательный центр и административный комплекс. По оценкам Долгова, проект будет стоить 435 млн рублей, первая очередь из 20 домов и административного корпуса оценивается в 137 млн рублей. Пока строительство сдерживает отсутствие в Бай-



Зампред правительства Иркутской области Владимир Пашков (слева) и первый вице-премьер РФ Игорь Шувалов

кальске свободной электроэнергией и тепла, но Группа «Илим» может самостоятельно решить эту проблему, используя в качестве топлива привезенный газ.

В свою очередь, компания «Гранд Байкал» собирается инвестировать 1,23 млрд рублей в развитие горнолыжного курорта «Гора Соболиная». Средства пойдут на строительство двух подвесных канатно-кресельных дорог протяженностью 1,25 и 1,85 км, гостиницы на 60 номеров с рестораном и SPA, роде-льбана, детского центра, сообщил генеральный директор «Гранд Байкала» Виктор Григоров.

Специально для туристов (их общий поток в ОЭЗ к 2026 году составит 500 тыс. человек в год) власти предлагают построить в Байкальске новый пересадочный комплекс, в состав которого войдут автобусный, железнодорожный и морской вокзалы.

По оценкам Дмитрия Ялова, стоимость создания ОЭЗ в Слюдянском районе – 8,5 млрд рублей, из которых 2,2 млрд – это госинвестиции в создание инфраструктуры. Доли федерального центра и региона в госинвестициях составляют по 50%. По словам чиновника, область предлагает пересмотреть такой подход.

– В бурятской ОЭЗ федеральный центр вкладывает 76% и 24% – регион, – сказал Дмитрий Ялов.

Кроме туризма, власти намерены развивать в Слюдянском районе предприятия по розливу воды. Владимир Пашков показал Игорю Шувалову площадку под такой завод рядом с поселком Кутлук. Как сообщила пресс-служба областного правительства, компания «Байкал-сан» намерена вложить в розлив байкальской воды 2,4 млрд рублей, мощность завода

составит 500 млн литров в год. В ответ Игорь Шувалов пообещал, что федеральный бюджет выделит 347 млн рублей на развитие инфраструктуры завода (строительство дороги и энергостанций).

– Правительства России и Иркутской области намерены поддерживать все экологически безопасные производства в Слюдянском районе. Мы договорились, что в течение полугода рассмотрим все новые проекты и все жители Байкальска смогут трудоустроиться, – сказал Игорь Шувалов.

– Количество проектов в Слюдянском районе будет увеличиваться. Думаю, летом 2011 года мы уже увидим часть из них реализованными, – резюмировал Владимир Пашков.

Петр Ящиков
Фото Николая Рютина

официально

БЮДЖЕТ-2011 РАССМОТРЯТ НА ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЯХ

Проект областного бюджета на 2011 год представлен в комитетах и выходит на обсуждение в первом чтении. Сегодня в Законодательном Собрании Иркутской области состоятся публичные слушания по проекту главного финансового документа региона. Завтра он будет рассмотрен на заседании комитета по бюджету, ценообразованию, финансово-экономическому и налоговому законодательству, а на среду запланировано обсуждение проекта бюджета уже на сессии областного парламента.

В субботу министерство финансов области представило документ на комиссии по регламенту, депутатской этике, информационной политике и связям с общественными объединениями ЗС. Обсуждая проект, депутаты, в частности, затронули тему дефицита и областного долга и предложили минфину подготовить к публичным слушаниям информацию, какие дефициты бюджетов имеют соседние регионы. Также членов комиссии волновала тема высокой кредиторской задолженности муниципалитетов. Как отметил временно замещающий должность министра финансов области Алексей Зезуля, обязательным условием получения субсидий для территорий в следующем году будет отсутствие роста задолженности по зарплатам. При этом, заметил он, в подготовленном бюджете повышение единого социального налога учтено.

Также Алексей Зезуля подчеркнул, что подготовленный проект является ярко выраженным социальным бюджетом: 62% бюджета приходится на социальную сферу, в том числе 14 млрд рублей – на образование, 10 млрд – на социальную политику. Депутат ЗС Антон Романов на это заметил, что бюджет не может не быть социальным.

Парламентарий Владимир Матненко выступил с критикой сокращения на 300 млн рублей расходов на программы министерства по физической культуре, спорту и молодежной политике, в результате чего профильный бюджет составит всего 50 млн. Как ответил Алексей Зезуля, первоначальные средства по этим программам планировались еще в периоды растущего бюджета, но даже после сокращения эта часть расходов будет выше уровня 2010 года. Тем не менее Владимир Матненко проголосовал против предложенного проекта бюджета. Остальные депутаты одобрили документ и рекомендовали комитету по бюджету Заксобрания внести на рассмотрение ноябрьской сессии проект бюджета на 2011 год в первом чтении.

Александра Белкина

БИЗНЕСУ ПОМОГУТ ДЕНЬГАМИ

Подвешены итоги по предоставлению субсидий на создание собственного бизнеса. По решению конкурсной комиссии определены 76 получателей финансовой поддержки. Они смогут рассчитывать на ассигнования в размере от 40 до 300 тыс. рублей, сообщил первый зампред правительства Иркутской области Владимир Пашков.

Всего на конкурс было подано 174 заявки. Больше всего заявок поступило из Иркутска – 50, из них удовлетворено 30. Из Ангарска подано 37 заявок (одобрено 18), из Усть-Илимска – 19 заявок (одобрено 10), из Усолья Сибирского – 18 (одобрено 5), из Усть-Ордынского Бурятского округа – 11 (одобрено 2). Большая часть предложений связана с развитием сферы услуг – 101 заявка, производством – 48, сельским хозяйством – 17.

Работа по определению возможности получения финансирования и его объема велась по таким критериям, как маркетинговая и финансовая стратегия, прогнозируемые финансовые результаты и налоговые отчисления, увеличение рабочих мест.

Юрий Юдин

инициатива

Связи с общественностью Благодаря ТОС в Куйтунском районе решаются многие проблемы

Жить по средствам – правило сегодняшнего дня – не на словах, а на деле взяли за основу бюджетной политики в Куйтунском районе. В муниципалитете, где более 70% казны финансируется за счет бюджетов других уровней, учтены более эффективно расходовать деньги налогоплательщиков. В районе активно начали развиваться органы территориального общественного самоуправления (ТОС). Благодаря им в территории решаются различные проблемы, в том числе коммунальные. На прошлой неделе общественные инициативы обсуждали в рамках семинара с участием представителей областного правительства и Законодательного Собрания.

Ремонт за общий счет

Сейчас Куйтунский район находится в четвертой группе дотационности муниципальных районов и городских округов региона. При недостатке средств в бюджете всех проблем муниципального образования не решишь. В регионе все чаще говорят о необходимости развивать органы территориального общественного самоуправления.

– Ассоциации, союзы, институты поддержки, советы микрорайонов, улиц, подъездов – все это формы ТОС. Эти органы создаются на общих собраниях граждан. Они могут решить проблемы ЖКХ, благоустройства территорий, организации досуга, – пояснил председатель комитета по законодательству о государственном строительстве области и местном самоуправлении ЗС Борис Алексеев.

В Куйтунском районе органы ТОС есть. Благодаря их помощи в муниципалитете решаются вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

– В этом году на ремонт колодцев мы потратили 220 тысяч рублей. Депутаты нашли только 100 тысяч, остальные деньги собрали люди. Они оплачивали работу бригад, а мы бесплатно предоставили пиломатериалы. Так что без помощи общественности мы бы не отремонтировали колодцы. А весной общими усилиями мы не только размыывание плотин сдержали, но и еще и восстановили три пруда, которые были размыты десять лет назад, – рассказала глава Куйтунского городского поселения Галина Манух.

О том, что без инициативы выжить трудно, она знает давно. Еще в советское время, когда был провозглашен хозрасчет, Галина Манух, будучи директором школы в селе Иркутском Куйтунского района, ввела смелое для тех времен новшество. В учебном учреждении стали активно развивать подсобное хозяйство: выращивать злаки и овощи, держать скот. Помимо чисто экономической пользы, это позволяло воспитывать у учеников любовь к крестьянскому труду. К слову, в этой школе, которая теперь называется Центр образования «Альянс», данное направление работы сохранилось. Мало того, на базе подсобного хозяйства появилась научная станция, где ребята испытывают новые сорта сельскохозяйственных культур. Сейчас руководит учреждением Галина Домбровская, которая является председателем комитета по социальной политике думы Куйтунского района.

– Наша Харикская устьевая больница давно требовала ремонта. Денег на его проведение в бюджете не было. Поэтому на собрании, где присутствовали депутаты, предприниматели, местные жители, было решено, что придет-

ся ремонтировать больницу своими силами. Больницу привели в порядок – побелили, покрасили, – пояснила Галина Домбровская.

ТОС в Куйтунском районе действует, к примеру, в Карымском и Каразейском поселениях.

– Общественный совет мы создали перед 110-летием села. Средств на его празднование не было. Мы собрали предпринимателей и заключили соглашения о сотрудничестве, – рассказала председатель думы Каразейского сельского поселения Валентина Решетникова. – На сельских сходах мы определяем, куда направить деньги. Так мы собрали средства на оборудование тренажерного зала. На общественные деньги отремонтировали памятник односельчанам, погибшим на Великой Отечественной войне.

Есть в Каразее и волонтеры, работает молодежный банк идей, действует социальный консультативный центр, где адвокат оказывает безвозмездную юридическую помощь. В Карымском сельском поселении открыт народный попечительский фонд и создана высшая народная школа – там люди не только бесплатно обучаются праву и компьютерной грамотности, но и ведут дискуссии с представителями администрации и думы о насущных проблемах.

Научились экономить

Бюджетную сферу Куйтунского района раздуть не назовешь, при этом муниципалитет рационально распоряжается средствами казны, сообщила начальник управления межбюджетных отношений министерства финансов Иркутской области Инна Байбурова.

– Удельный вес работников органов местного самоуправления в Куйтунском районе составляет 4,83 на одну тысячу населения, для сравнения, в Ольхонском районе эта цифра равна 7,09. Расходы местного бюджета на коммунальные услуги здесь тоже ниже, чем в целом по группе, и в отличие, например, от Баяндаевского района, где на одного жителя приходится 1272 рубля, – в Куйтунском районе тратится 789 рублей. Снижается в территории и кредиторская задолженность. В целом в своей группе дотационности Куйтунский район показал лучшие результаты по эффективности использования бюджетных средств, – пояснила Инна Байбурова.

Муниципалитет, как может, поддерживает сферу здравоохранения. Власти намерены провести капитальный ремонт Куйтунской центральной районной больницы, двух участковых больниц и 43 фельдшерско-акушерских пунктов. Общая сумма вложений в сферу здравоохранения территории, включая мероприятия по ремонту и закупке нового оборудования, составит более 71 млн рублей. Правда, пока непонятно, кто станет работать в больницах – в районе не хватает медицинских кадров.

– Кадровую тему нужно поднять на областном уровне. Необходимо выработать механизм поддержки специалистов. Если мы этого не сделаем, то завтра в медицинских учреждениях некому будет работать, – пояснил Борис Алексеев.

В целом развитие Куйтунского района областные власти устроило. Положительный опыт муниципального образования Борис Алексеев предложил озвучить на одном из заседаний Ассоциации мэров муниципальных образований, где, в частности, будут подводиться первые итоги работы ТОС.

Юлия Мамонтова

контроль

Иркутск отстает от других муниципальных образований Приангарья в проведении капитального ремонта аварийных домов по программе Фонда содействия реформированию ЖКХ. Из 166 объектов пока сдано 98. Как считает заместитель председателя правительства Иркутской области Николай Хиценко, виной тому – неправильный выбор подрядчиков управляющими компаниями. 11 ноября делегация регионального правительства проверила несколько объектов капитального ремонта в Иркутске и Ангарске. Готовность домов и качество работ в этих городах отличаются как небо и земля.

11 ноября комиссия правительства Иркутской области под руководством Николая Хиценко выехала в Ангарск для проверки домов, на которых ведется капитальный ремонт за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ. Первым объектом осмотра стало аварийное жилье 72-го квартала. Почти 50 лет дома здесь не ремонтировались. Канализация, водопровод, отопление – все износилось. Крыши прохудились, а облезлый фасад постоянно напоминал о возрасте здания. Однако теперь дома не узнать.

– Благодаря участию в программе фонда нам удалось привести в порядок фасады, заменить инженерные коммуникации, отремонтировать крышу, заменить окна в подъездах, уменьшить при этом их площадь, чтобы было меньше теплопотерь. В подъездах установили энергосберегающие лампочки, – рассказала управдом управляющей компании «Центр» Татьяна Дисс. – Такой объем работ без федеральной поддержки ни нам, ни жителям был бы не под силу. Ремонт одного дома в среднем обошелся в четыре миллиона рублей.

Николай Хиценко вместе с представителями министерства жилищной политики, энергетики, транспорта и связи области первым делом отправился в подвал – посмотреть инженерные коммуникации. Работы там завершились совсем недавно. Старые трубы заменили новыми – пластиковыми. В специальном отсеке расположен современный тепловой узел. Николай Хиценко поинтересовался, есть ли погодозависимые датчики. Представители управляющей компании рассказали, что на элеваторе установлен терморегулятор, который в зависимости от температуры наружного воздуха подает тепло в квартиры.

– Полагаю, следующим шагом будет установка таких датчиков в каждой квартире, – отметил Николай Хиценко. – Ведь зачастую жители платят за тепло, которым обогревают улицу, открывая форточки. Управляющим компаниям необходимо разъяснить жильцам эффективность установки таких приборов.

Заместитель губернатора также обратил внимание на ненадежное проволочное крепление новых труб. По его словам, обычно ставятся более мощные кронштейны. Представитель управляю-

щей компании заверил, что если потребуется, то крепление будет усилено.

На выходе иркутскую делегацию уже встречали местные жители, которые не могли сдержать свою радость. Валентина Сурина, проживающая в доме № 9 72-го квартала, даже пообещала от имени всех жильцов, что теперь долгов по квартплате не будет.

– Как не платить за такую красоту?! Очень хорошо подрядчики работали. Все блещит. Молодые ребята, которые фасад красили, даже стекла помыли. Энергетики пошли нам навстречу. Например, в пять вечера мы, пенсионеры, смотрим сериал. Попросили их не отключать в это время свет, и они без оговора работали, чтобы успеть до 17.00. Спасибо всем строителям. Живем теперь как в сказке. Главное, сохранить эту красоту.

Следующим объектом проверки стал 77-й квартал, дома которого также привели в порядок на средства фонда. А вот в 177-м квартале жители домов отказались от полного спектра услуг, на которые можно было получить федеральные средства – фасады здесь остались прежними.

– Жители не захотели их ремонтировать – дорого, – пояснил генеральный директор фирмы-подрядчика ОАО «ДОСТ» Дмитрий Карпуценко. – Однопокрыской не обойтись. На ремонт фасада дома пришлось бы затратить почти восемь миллионов рублей, поскольку технология сложная и материалы дорогие. Но фасады еще хорошие – простоят долгие годы.

Согласно программе фонда от жителей требовалось заплатить 5% стоимости капремонта. Управляющие компании включили эти средства в квартплату с расщорочкой. В 177-м квартале, к примеру, на полгода. В итоге добавилось по 250 рублей в месяц на каждую квартиру.

По информации директора МУ «Служба заказчика» администрации Ангарска Любови Субботиной, в настоящее время в городе нефтехимиков после капитального ремонта на средства Фонда содействия реформированию ЖКХ сданы 63 дома. Еще 10 объектов находятся в стадии завершения – осталось доделать кровлю. Всего на капремонт ангарского аварийного жилья было выделено 180 млн рублей. Мария города обещает, что все работы будут завершены до конца ноября 2010 года. В целом правительственная комиссия осталась довольна качеством выполненных работ.

С иной картиной проверяющие столкнулась в Иркутске. Из 166 объектов пока сдано 98. Николай Хиценко посетил самые проблемные. Один из таких домов находится на проспекте Маршала Конева. Это пятиэтажка на 160 квартир. Ее капитальный ремонт самый дорогой в области – порядка 24 млн рублей. В июне заказчик (ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами») заключил договор с подрядчиком, который обязался сдать объект к 1 сентября. Но до сих пор капремонт не завершён.

– Первый раз я побывал на этом объекте седьмого октября, – заметил Николай Хиценко. – Подрядчик обещал, что закончит работы через 10

дней. Прошло больше месяца, дом не сдан, а качество сделанного уже вызывает претензии.

На сегодняшний день выполнено около 70% запланированных работ. Подвал дома до сих пор даже не подготовлен к ремонту – он завален бытовым мусором. Помимо качества и сроков работ у правительственной комиссии возникли вопросы по расходованию средств. Так, 14 млн рублей подрядчик заложил на монтаж вентилируемого фасада, но по сей день не подтвердил эту сумму проектно-сметной документацией и не провел необходимую экспертизу.

Не все благополучно и на втором объекте, который посетили проверяющие. Несколько аварийных блок-секций проблемного дома расположены в переулке Пограничном. Работы по ремонту кровли, электрике, замене элеваторного узла, установке приборов учета завершены. А вот готовность системы теплоснабжения составляет не более 50%. Подрядчики объясняют это тем, что некоторые жители домов не пускают рабочих в квартиры для замены стояков. Тем более не оставляют ключи. Специалистам приходится порой полдня сидеть без работы – ждать, когда придут владельцы квартир. Так что подрядчики не дают никаких обещаний по срокам. Николай Хиценко напомнил им, что из-за неполного освоения средств хотя бы на одном объекте Иркутская область больше не сможет участвовать в программе фонда. Выход из ситуации был найден – в ближайшие дни будут внесены корректировки в проект капремонта и невоенные средства перенаправят на элеваторный узел. Установят там более современную автоматизированную систему.

– Одно из основных условий получения средств из Фонда содействия реформированию ЖКХ на следующий год – это полное освоение средств в текущем, – еще раз подчеркнул Николай Хиценко. – Все зависит от расторопности управляющих компаний. В лидерах такие города, как Черемхово, Ангарск, Братск. К сожалению, отстает Иркутск. Думаю, причина в том, что управляющие компании недостаточно хорошо провели работу по выбору подрядчиков. В итоге многие фирмы взяли на себя большой объем работ, с которым они справиться не смогли. Стала привлекать субподрядные организации, а эта схема дает плохие результаты. Ясно, что подрядчики стараются оставить себе больше средств и дать меньше субподрядчику. Начинаются разногласия, споры. Это не дело. Я уже обращал внимание администрации Иркутска на эту проблему.

Елена Пшонко

СПРАВКА

В 2010 году на капитальный ремонт многоквартирных домов в Иркутской области из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ было выделено свыше 1 млрд рублей. Иркутск получил из них 520 млн рублей. Всего в программе участвует 21 муниципальная образование.

тенденции

Ошибки девелоперов по кризису считают

Офисным новостройкам Иркутска предложили сменить профиль

Эксперты предупреждают рынок офисной недвижимости Иркутска масштабную перестройку или, как они говорят, редевелопмент. Построенные за последние три года офисные здания, но не проданные или не сданные в аренду, сменят свое первоначальное предназначение и превратятся в гостиничные комплексы. Это будет происходить на фоне низких показателей развития деловой недвижимости в городе, где на тысячу жителей приходится только 600 кв. метров офисных площадей, в то время как в западных городах страны этот показатель превышает 1 тыс. кв. м. Об изменениях на рынке коммерческих площадей в посткризисный период говорили участники круглого стола, прошедшего в рамках деловой программы IX Ярмарки недвижимости.

Мы это уже проходили

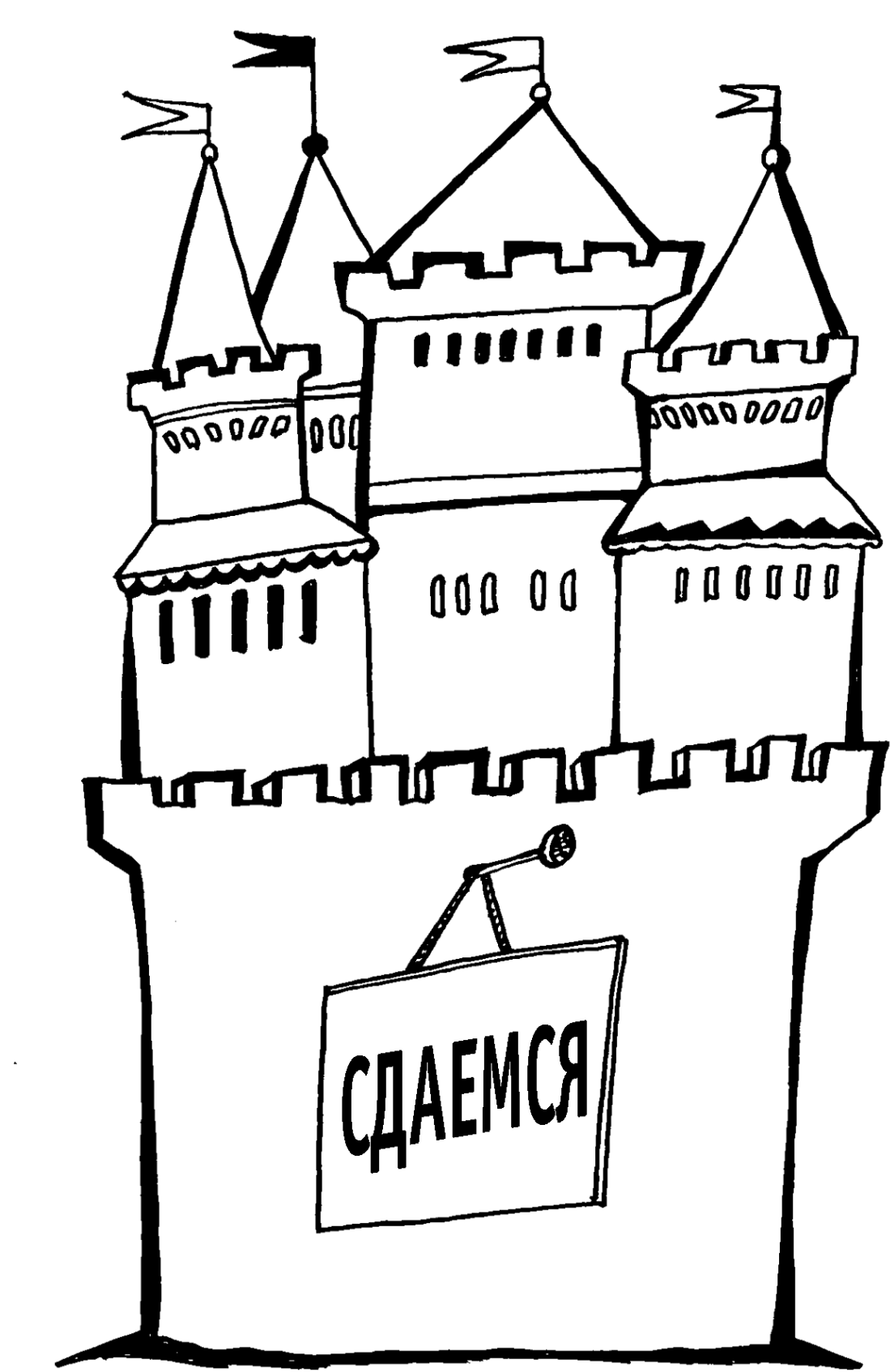
Управляющий объектами недвижимости ООО «Дом Плетюхина» Юрий Винников признался, что слово «редевелопмент» ему не нравится, и предложил участникам круглого стола русскую версию этого процесса – перестройка, реконструкция. При этом он отметил, что для рынка недвижимости Иркутска этот процесс не является чем-то новым.

– На самом деле примеров этой реконструкции, реанимации, перестройки на иркутском рынке уже достаточно много, – говорит Юрий Винников. – Вспомните 90-е годы, эпоху становления рыночных отношений в нашей стране, именно тогда в зданиях заводов и фабрик, которые располагались в черте города, разместились торговые и развлекательные центры. Строе-ние, ранее являвшееся корпусом завода «Эталон», превратилось в торговый центр, такая же участь постигла бывший завод карданных валов, часть завода им. Куйбышева. Два последних примера – реконструкция здания конфетной фабрики в ТРЦ «Карамель» и радиоза-вода – в ТРЦ «Джем Молл».

Юрий Винников подтверждает, что в Иркутске много офисных зданий, которые не приносят того дохода, на который первоначально рассчитывали их инвесторы.

– Это беда не только нашего города. В Москве и Питере сейчас многие задумываются о перестроении офисных центров в гостиницы. Здание есть, на отдельные помещения разделено, коммуникации име-ются. Остается найти отельного оператора, заключить с ним договор, провести реконструкцию, и вполне воз-можен успешный проект, – предлагает Юрий Винников.

В числе возможных минусов такой реконструк-ции он приводит неудачное расположение здания, не совсем подходящую под размещение гостиничных номеров конструкцию строений. Кроме того, считает Юрий Винников, у перестройщиков могут возникнуть проблемы с обеспечением помещения энергией, водой



и теплом – гостинице и офисному центру необходимы разные объемы этих ресурсов.

– Такой вариант можно рассматривать, но для нача-ла нужно провести тщательные исследования, – уве-рен эксперт.

Впрочем, постсоветский редевелопмент прошел на ура без какого-либо предварительного анализа. Новые собственники помещений вывезли станки и другое оборудование, провели минимальную перепланировку, поделили территорию на павильоны и открыли двери новых торговых центров.

– В 90-е годы торговые площади были настолько востребованы, что все проекты оказались успешны-ми, сейчас реализовывать их будет гораздо сложнее, – предупреждает эксперт. – И многие инвесторы уже делают вывод, что проще с нуля построить объект, чем заниматься реконструкцией существующего.

Еще меньше шансов сделать интересными для

рынка коммерческие площади, построенные на первых этапах жилых комплексов. Возможность перепрофили-ровать эти помещения во многом ограничивает жилищ-ное законодательство.

– Если к вопросам реализации квартир строитель-ные компании относятся серьезно, стараются возводить именно такие, которые в данный момент востребова-ны рынком, применяя наиболее перспективные плани-ровочные решения, то к проектированию коммерческих площадей относятся по остаточному принципу, – гово-рит руководитель проекта «Супермаркет недвижимо-сти» Ольга Иванова.

Она считает, что продажи объектов деловой и тор-говой недвижимости в жилых комплексах остановились не потому, что был насыщен спрос, а потому, что закон-чились помещения для того бизнеса, который мог бы в них разместиться. При этом одни строители шли на откровенный демпинг с тем, чтобы все-таки реализо-вать эти непопулярные объекты. Другие меняли назна-чение этих площадей, переводили их в жилые. Третьи дробили помещения, тем самым повышая их ликвид-ность, и в итоге покупатели все же находились.

– Мне известен, по крайней мере, один случай, когда стройкомпания приняла непроданные площади в управление, сделала в них ремонт и стала сдавать их в аренду, – отметила Ольга Иванова.

Сотни миллионов – в никуда

Самым проблемным сегментом на рынке коммер-ческих площадей в плане продаж является офисная недвижимость, считает маркетолог ГК «Актив» Татьяна Галущенко. По ее данным, в настоящее время в Иркут-ске полноценно эксплуатируются 82 офисных здания общей площадью порядка 280 тыс. кв. м. Еще 16 объек-тов, занимающих порядка 60 тыс. «квадратов», пустуют либо эксплуатируются частично.

– Что касается проектов, то достоверно известно о четырех строящихся зданиях под офисы общей площа-дью около 20 тыс. кв. м. Очень много сомнений в том, что они будут реализованы, – отвечает Татьяна Галущенко.

В качестве подтверждения этой версии она привела данные о степени эксплуатации построенных за послед-ние три года деловых центров. В 2008 году было сдано четыре крупных офисных центра, все они оказались востребованы рынком. Из 15 зданий, построенных в 2009 году, эксплуатируются только 11, остальные четы-ре пустуют. Еще восемь деловых центров построено в 2010 году. Степень эксплуатации этих объектов специа-листы оценивается менее чем в 10%.

– По нашим оценкам, срок экспозиции офисного зда-ния площадью более 5 тыс. кв. м будет составлять в сред-нем четыре года, – подвела итог Татьяна Галущенко.

За три года объем рынка офисной недвижимости в Иркутске удвоился – со 185 тыс. до 340 тыс. кв. м. Суммируя показатель с площадью тех объектов, срок сдачи которых намечен на 2011 год, объем предложе-ния вырастет до 370 тыс. «квадратов». В результате обеспеченность офисными площадями на тысячу жите-лей Иркутска составит 600 кв. м. Для сравнения, в круп-ных городах страны этот показатель варьируется в рам-ках 1–2,5 тыс. «квадратов».

– Емкость рынка офисной недвижимости так или иначе отражает степень развития экономики в горо-де, – считает заместитель мэра Иркутска Алексей Аль-мухамедов. – И если мы претендуем на развитие, то должны ориентироваться на показатели не российских городов, а европейских, где уровень обеспечения насе-ления офисами на порядок выше, чем сейчас у нас в Иркутске.

На круглом столе прозвучало мнение, что построен-ные деловые центры возводились без предварительно-го анализа ситуации, потому и пустуют. Один из участ-ников встречи подчеркнул, что в штате компании, зани-мающейся девелопментом, обязательно должны быть профессиональные маркетологи.

– Потому что ошибки, которые допускает девело-пер, стоят десятки, а порой и сотни миллионов рублей, – уверен он. – В любую минуту нужно быть готовым к изменению проекта с учетом складывающейся эконо-мической ситуации. Этого не нужно бояться.

Татьяна Галущенко обратила внимание на то, что кризис внес изменения в территориальное распре-деление офисных объектов по районам города. Так, если раньше очевидным лидером по количеству дело-вых площадей являлся Кировский район, на который приходилась половина этого рынка, то за три года его потеснил Октябрьский район. В настоящее время 33% офисов имеют прописку в Кировском районе, 42% – в Октябрьском, 11% – в Куйбышевском, 4% – в Свердлов-ском, 9% – в Ленинском.

Новый формат пришел с запада

В отличие от рынка офисной недвижимости, кото-рый эксперты признали перенасыщенным, в Иркутске по-прежнему ощущается нехватка качественных торго-вых площадей. В 2009–2010 годах в Иркутске были запу-щены в эксплуатацию два торгово-развлекательных центра, представляющих собой совершенно новый для города формат, пришедший с запада. Это ТРЦ «Джем Молл» общей площадью около 30 тыс. кв. м и ТРЦ «Карамель» – 23 тыс. кв. м. Несмотря на кризис, оба они, по экспертной оценке консультанта в области деве-лоперских проектов Дмитрия Левина, имеют высокие показатели по заполняемости. Первый эксплуатируется на 90%, второй – на 80%.

– Думаю, к июлю следующего года оба ТРЦ будут заполнены на 100%, – уверен Дмитрий Левин.

Емкость рынка торговой недвижимости в Иркутске, с учетом двух новых объектов, он оценивает в 250 тыс. кв. м. На основе данных обеспеченности этими пло-щадями на тысячу жителей эксперт делает вывод, что городу не помешало бы этот объем удвоить. Но пока из строящихся объектов, которые будут использоваться для торговли, специалисты рынка называют толь-ко ТРЦ «Континенталь», который возводится в райо-не нового ангарского моста. После запуска в эксплуа-тацию он сможет снизить дефицит торговых площадей только на 50 тыс. кв. м.

Анализируя цены на коммерческие помещения, эксперты говорят, что на рынке заметно оживление. За период кризиса деловая недвижимость потеряла в цене, по разным оценкам, 25–35%. В этом году отме-чен небольшой рост цен. Покупка офиса на вторичном рынке сейчас обойдется в среднем в 48 тыс. рублей за кв. м, в новостройке – 41 тыс. рублей.

При этом риэлторы отмечают, что более оживлен-ным, чем в прошлом году, сейчас выглядит сектор арен-ды коммерческих площадей (там рост составил 4%).

– Казалось бы, маленький показатель, но для рынка аренды это существенно, – отметила Татьяна Галущенко.

По оценке экспертов, ежегодно цена аренды ком-мерческих площадей будет увеличиваться примерно на 5%. А наиболее востребованными как на рынке арен-ды, так и продажи, станут небольшие коммерческие помещения.

Екатерина Еременко
Рисунок Леонида Мельника

безопасность

Береги паспорт смолоду

Фирмы-однодневки могут погубить не только карьеру

Заработать, не прилагая усилий, студенту легко. Для этого необходимо: паспортные данные, пара-тройка автографов и ты – руководитель фирмы, да еще и не одной. Делать ничего особо не надо, лишь под-писывая бланки – за это немогло, но плат-ят. Легко и просто, вот она, жизнь ново-явленного «бизнесмена!» Однако не стоит так беспечно относиться к регистрации на себя подставных фирм. Далеко не все молодые люди представляют возможные последствия этого «бизнеса».

Регистрация юридического лица и его дея-тельность должны осуществляться в соответ-ствии с требованиями действующего законо-дательства. С момента регистрации органи-зации в соответствии с действующими законо-дательством на ее руководителя возлагаются определенные обязанности: находиться обще-ство должно по месту регистрации, отвечать по своим обязательствам всем принадлежащим им имуществом, представлять в налоговый орган бухгалтерскую и налоговую отчетность, уплачивать налоги в установленный законом срок.

Фирмы-однодневки при осуществлении своей деятельности не соблюдают указанные требования, сама их деятельность выражается в организации незаконных экономических опе-раций – через подставные фирмы отмываются

преступные миллиарды, за ними стоят лично-сти с небезупречным прошлым.

Бизнес этот далеко не так безопасен, как может казаться с первого взгляда. Например, по информации департамента экономической безопасности МВД РФ, на студента одного столичного вуза было зарегистрировано 36 фирм-однодневок. За несколько месяцев эти подставные фирмочки обналичили, но много ни мало, 16 миллиардов рублей. Вот только руководитель-студент бесследно исчез после того, как оперативники отдела по налоговым преступлениям заинтересовались им и его однодневками. Тело его нашли спустя месяц после загадочного исчезновения. И он оказал-ся не единственной жертвой. Похожим образом погибли еще пятеро студентов различных сто-личных вузов. На каждого из них было заре-гистрировано по несколько фирм-однодневок, через их счета за рубеж переносились огром-ные деньги. Люди, стоящие за деятельностью этих фирм, пойдут на любые меры, защищая свои интересы.

За организацию фирм-однодневок можно и не получить реальные тюремные сроки. Но карьеру себе испортить можно. Не каждый работодатель примет на работу человека с таким прошлым.

Лидия Воинкова,
сотрудник Иркутской областной
прокуратуры

СПРАВКА
Эксперты по-разному оценивают ежегодный оборот фирм-однодневок, единодушны лишь в одном – что он достигает солидных величин и колеблется в пределах 15–20% от ВВП страны. В России зарегистрировано около 4 млн юридических лиц. Однако реальной деятельностью занимаются примерно 1,5 млн фирм. Остальные быстро возникают и так же быстро исчезают. Однодневки, как правило, создаются на одну, максимум две-три операции. В 2010 году пре-зидент РФ Дмитрий Медведев поручил силовикам рассмотреть возможность введения уголов-ной ответственности за фиктивное участие в учреждении и деятельности юридического лица. Свои предложения на этот счет должны в ближайшее время подготовить председатель Верховного суда Вячеслав Лебедев, генпрокурор Юрий Чайка, глава Следственного комитета при прокуратуре Александр Бастрыкин.

награда

Работник компании НИТОЛ стал лучшим менеджером

В областном центре прошла 12-я межрегиональная конференция по проблемам качества в управлении, экологии, промышленной безопасности и сфере социальной ответственности организаций. В ее рамках представитель компании НИТОЛ стала лауреатом конкурса «Лучший менеджер по качеству 2010 года».

Лауреатов межрегионального конкурса было всего четыре – среди них Анна Петрова из департамента интегрированных систем менеджмента компании НИТОЛ. Компания НИТОЛ на промышленной площадке ООО «Усолье-Сибирский силикон» создает производство по выпуску поликристаллического кремния. Анна работает в компа-нии всего три года, но в вопросах качества и стандартиза-ции уже является одним из лучших специалистов предпри-ятия. Ее отчет о деятельности организации в области внедре-ния систем менеджмента получил высокую оценку конкурс-ной комиссии.

В 2008 году предприятие «Усолье-Сибирский сили-кон» получило сертификаты соответствия интегрирован-ной системы менеджмента требованиям трех международ-ных стандартов: ISO 9001 (Система менеджмента качества), ISO 14001 (Система экологического менеджмента), OHSAS 18001 (Системы менеджмента профессионального здоро-вья и безопасности). Ранее такие же сертификаты получил «Усольехимпром».

– После получения сертификатов соответствия инте-грированная система менеджмента на «Усолье-Сибирском силиконе» не замерла, она продолжает функционировать посредством таких важных элементов, как внутренний аудит, корректирующие и предупреждающие мероприятия, – пояснила Анна Петрова. – Регулярно проводится мони-торинг всех бизнес-процессов, от которых зависит работа предприятия.

Интегрированные системы менеджмента необходимы для того, чтобы обеспечить большую согласованность дей-ствий внутри компании. Наличие таких систем позволяет организации более успешно продвигать свою продукцию на международных рынках.

Юрий Юдин

официально

Микрорайону в Зиме вернут газ

Областные власти намерены в ближайшее время решить вопрос о возобновлении подачи газа в жилые дома микрорайона Ангарский в Зиме. Совещание по этому поводу прошло на прошлой неделе в правительстве при участии губернатора Дмитрия Мезенцева, зампреда Николая Хиценко, мэра Зиминского городского муниципального образования Владимира Трубникова, генераль-ного директора ОАО «Иркутскоблгаз» Андрея Гальченко.

«Иркутскоблгаз» отключил подачу бытового газа в микрорайоне Ангарский 2 ноября. Без газоснабжения остались около 600 человек, проживающих в несколь-ких пятиэтажных домах. Руководство компании ссылает-ся на то, что внутридомовые газовые сети вырабаты-вают ресурс, необходимо их диагностическое обследова-ние. По утверждению Андрея Гальченко, вопрос об этом неоднократно ставился перед городской администраци-ей. В свою очередь мэр Зимы ссылается на пункт догово-ра, который предусматривает, что подача топлива потре-бителям может быть остановлена только по решению суда. По словам Владимира Трубникова, ближайшая компа-ния, которая имеет лицензию на проведение диагно-

стики газовых сетей, находится в Новосибирске. Пере-говоры с ней ведутся, но окончательный ответ нам гото-вы дать только в середине января 2011 года. Мэр пред-лагает перевести микрорайон Ангарский с газа на элек-троэнергию.

Николай Хиценко отметил, что городское население не должно страдать из-за отсутствия взаимопонимания между зиминскими властями и газоснабжающей компа-нией. К тому же, прекращение подачи газа грозит серьез-ными авариями на электрических сетях микрорайона. Люди вынуждены подключать электропечи, а на такую нагрузку не рассчитаны ни мощности подстанций, ни электропроводка в домах.

– Выход один, мэру Зимы, руководителям жилищ-ной управляющей компании и «Иркутскоблгаза» немед-ленно садиться за стол переговоров и в течение ближай-ших двух дней найти компромиссное решение по возо-бновлению газоснабжения микрорайона, – сказал Нико-лай Хиценко.

Зампред облправительства считает, что стороны должны договориться об устраивающих всех сроках прове-дения обследования внутридомовых газовых сетей. Если диагностика выявит их изношенность, необходи-мо просчитать затраты, которые потребуются на рекон-струкцию.

Миллиард на ЖКХ

На модернизацию жилищно-коммунального хозяй-ства Иркутской области в рамках мероприятий «Программы социально-экономического развития Приангарья на 2011–2015 годы», одобренной на заседании правительства области, будет направле-но около 1 млрд рублей. Об этом стало известно на заседании правительства под руководством губер-натора Дмитрия Мезенцева.

Министр жилищной политики, энергетики, транспор-та и связи Иркутской области Пет Вронин сообщил, что средства на программу модернизации будут направлены из федерального и регионального бюджетов, также будут привлечены средства инвесторов. Окупаемость проектов составляет 3–4,5 года. В 2011 году планируется реализо-вать три крупных инвестиционных проекта: реконструк-цию трех теплоисточников в Усть-Куте с переводом одно-

го из них на древесные отходы, модернизацию теплоис-точников на жидком топливе в поселке Алексеевск Кирен-ского района и поселке Мельничный города Киренска.

Кроме того, в рамках программы социально-экономического развития Иркутской области на 2011–2015 годы планируется провести реконструкцию аэропор-тов Усть-Кута, Киренска, Бодайбо, ремонт и удлинение взлетно-посадочной полосы в аэропорту Иркутска. Сред-ства будут направлены и на организацию цифрового радио-вещания в Приангарье. На эти цели предполагается выде-лить 978 млн рублей. Также будут проведены мероприятия по увеличению доступности сети Интернет на территории региона. На решение этой проблемы в 550 населенных пун-ктах Иркутской области будет направлено 168 млн рублей.

Пресс-служба губернатора и правительства
Иркутской области

армия

Призывник – 2010

Отметил свой день

11 ноября на областном сборном пункте прошла социально-патриотическая акция «День призывника-2010». В Приангарье, как и во всей стране, она проводится уже более десяти лет.

В клубе сборного пункта, где проходила основная часть торжества, главные герои, конечно же, призывники. Некоторые из них уже вечером отправятся на место службы, а кому-то еще надо пройти медицинскую комиссию. Поэтому приветственные речи и поздравления звучат в перерывах между построениями, осмотром врачей и выдачей одежды. Новобранцев, их друзей и родственников приветствует начальник отдела военной комиссии Иркутской области по работе с гражданами Виктор Климов:

— Дорогие призывники, недалеко тот день, когда вы встанете в ряды Российской армии. На тысячи километров протянулись рубежи нашей родины, и вам предстоит ответственная и почетная миссия – хранить мир.

Поддержать ребят и ответить на их вопросы приехали военный комиссар Иркутской области Игорь Игнашков, военный комендант иркутского гарнизона Алексей Чурбанов, председатель совета областной общественной организации «Солдатские матери Прибайкалья» Тамара Бабкина. После небольшой заминки Дмитрий из Усолья-Сибирского интересуется:

— Почему приходится служить не в тех войсках, которые мы сами выбираем?

— Основными критериями отбора являются состояние здоровья, психологические данные и профессиональная подготовка призывника, — ответил Игорь Игнашков. — Есть еще другие нюансы. Если, например, молодой человек имел хотя бы один привод в милицию, то его выбор уже будет ограничен. Однако если новобранец имеет хорошие показатели по всем необходимым критериям, то его мнение при решении вопроса, где служить, будет учитываться.

Первый шаг сделан, парни подхватывают эстафету. Молодой человек, у которого есть жена и маленький ребенок, спрашивает, положена ли денежная выплата семье на время службы отца.

— Когда придете в войска, возьмите там справку, что вы являетесь служащим военной части, и отправьте ее супруге. Она отнесет ее в органы соцзащиты, где ей назначат пособие размером шесть тысяч рублей, — объяснил Игорь Игнашков.

Видно, что ребята волнуются, но все же любопытство берет верх и они, не стесняясь, спрашивают обо всем, что их интересует: как быть, если в семье новобранца требуется уход за тяжело больным близким род-



ственников, можно ли на службе применить юридическое образование, один из родителей интересуется, разрешается ли в армии пользоваться сотовым телефоном.

— Нежелательно. Когда солдат на полигоне стреляет из автомата, а ему в это время звонит мама узнать, как дела, сами понимаете, что ситуация несколько абсурдная. Но в свободное время, в выходные дни можно поговорить с родными, друзьями, — ответил военный комендант.

Председатель совета «Солдатских матерей Прибайкалья» Тамара Бабкина поделилась на встрече наблюдением:

— Я уже не первый раз бываю на Дне призывника и заметила, как во время мероприятий ребята взросле-

ют прямо на глазах — пропадает вальяжность, меняется тон разговора.

Солдатам, которые уже проявили себя на армейской службе, здесь же, на областном сборном пункте, вручили награды. Не оставили без внимания и их родителей. Когда награждали мать Александра Савинова Ольгу Ивановну, она заплакала и призналась:

— Когда моего сына призвали в армию, я очень волновалась и переживала о том, как все сложится. Но теперь я понимаю, что мои волнения были напрасны — после службы он очень изменился, повзрослел, возмужал. Я им очень горжусь!

А вот сам Александр посоветовал призывникам обязательно писать письма домой.

— Мама будет поддерживать, ждать, переживать. Поэтому надо обязательно присылать ей весточку! А еще посоветую ничего не бояться, к службе надо просто привыкнуть.

Время привыкнуть к службе будет — целый год, а совсем скоро многим надо отправляться в путь, поэтому заканчивается праздничный концерт. А призывная комиссия продолжит работу до конца декабря.

Равиля Фаттахова
Фото Ларисы Федоровой



Военную форму от Юдашкина

Опробуют на новобранцах

В Иркутскую область поступило военное обмундирование, разработанное модельным домом Валентина Юдашкина. Оценить новую форму пока смогут только новобранцы.

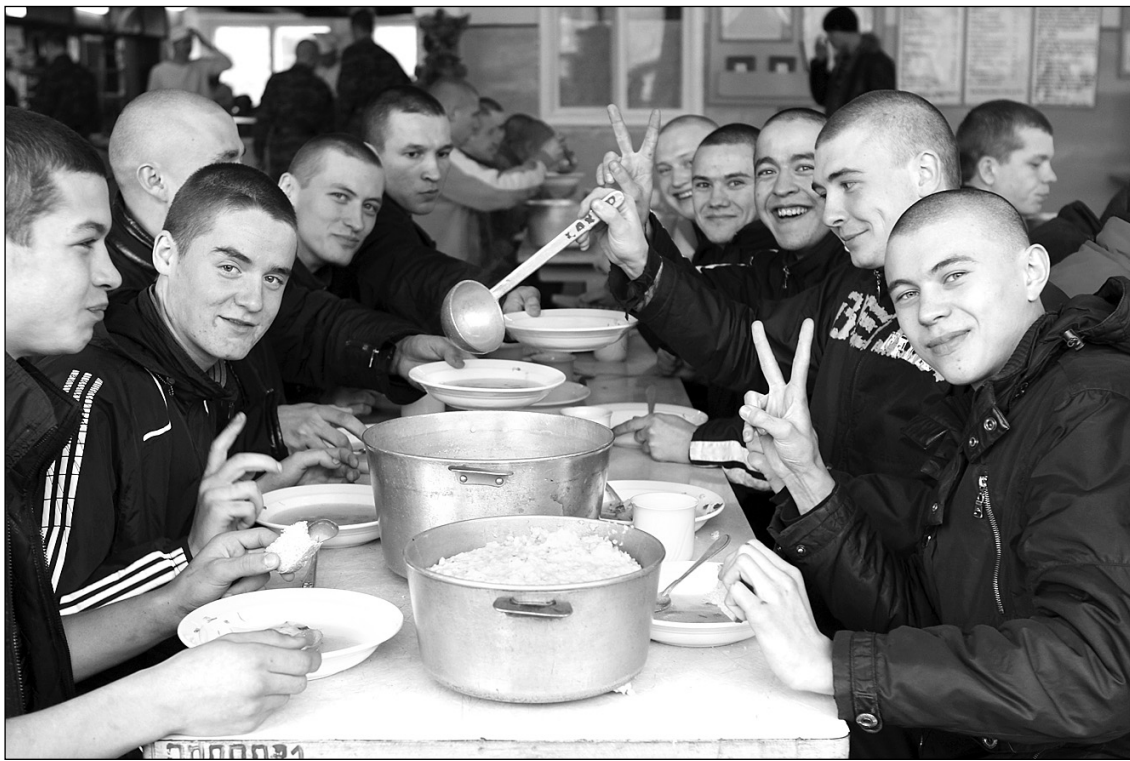
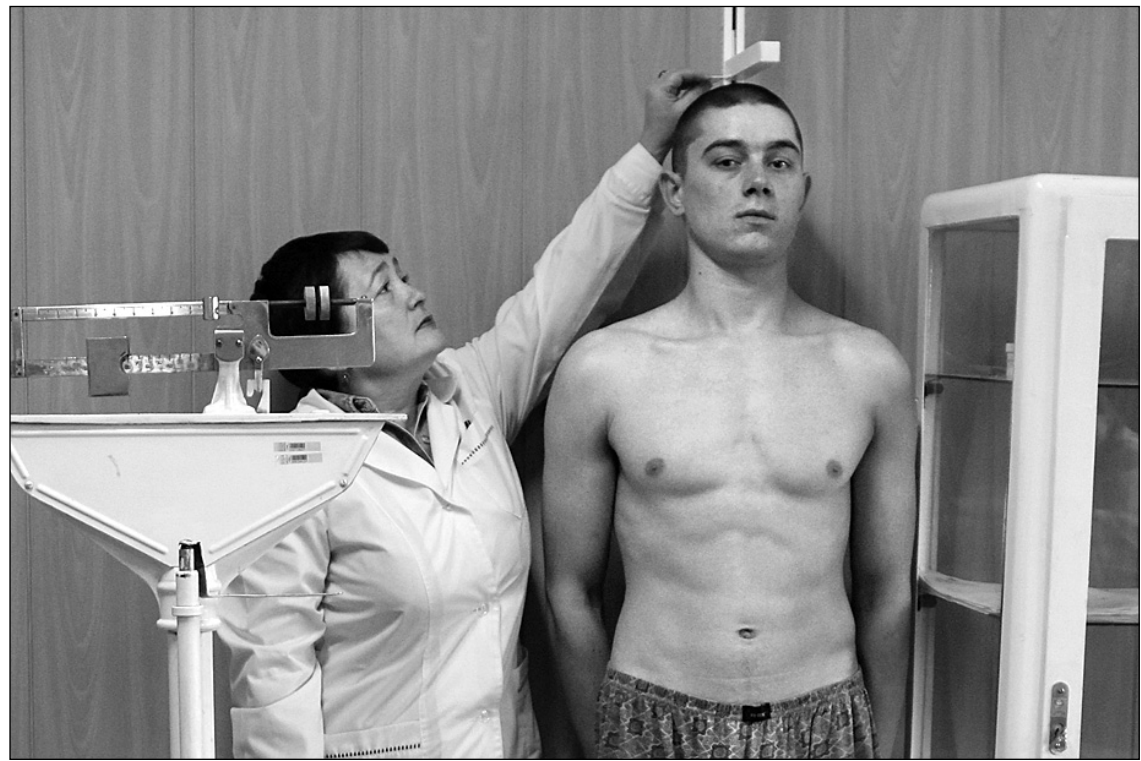
Костюм полевой летний (зимний) камуфлированный расцветки «Цифра» имеет несколько важных отличий от прежней военной одежды. Во-первых, исчезнут погоны. Знаки различия будут находиться на левой руке чуть ниже плеча и посередине груди. Капюшон на зимней куртке утеплен, воротник полностью закрывает шею — защита от ветра и холода. Вместо привычных пуговиц теперь используют-

ся «липучки». Новые носки у военнослужащих теперь длиннее обычного, с плюшевым переплетением и без пятки. Это сделано для того, чтобы увеличить износостойкость изделия. Берцы нового образца изготовлены из хрома. Их массивная литая подошва защищает от холода.

Новый камуфляж темно-зеленого цвета представляет собой мелкие крапинки-точки. Благодаря этому в полевых условиях маскироваться будет легче, а грязь на одежде будет не так сильно заметна. Кстати, форма выполнена из современных материалов, которые позволяют коже «дышать». Надо отметить, что одна часть осталась от старой формы — эта шапки, которые выпускали еще в Советском Союзе.

Офицеры призывного пункта считают, что пока рано говорить о функциональности нового обмундирования. Насколько в нем удобно и тепло, покажет время, когда форма пройдет через учения и различные тренировки.

Сами офицеры пока одеты в старую форму. Сейчас в войска поступило распоряжение переодеть лишь призывников.



гастроли

Филармоническая музыка

Кочует по Приангарью

На гастроли по отдаленным городам и поселкам Приангарья отправились солисты Иркутской областной филармонии. Они уже посетили Братск и Усть-Илимск, Железногорск-Илимский и поселок Новая Игирма. На очереди Жигалово, поселок Мама, Киренск, Тулун, Саянск и Ербогачен. Поездки стали возможными благодаря тому, что министерство культуры и архивов Иркутской области выделило до конца 2010 года 500 тыс. рублей на выполнение программы «Иркутская филармония — одаренным детям». Ведь приоритетом таких гастролей по области является выступление в музыкальных школах и проведение мастер-классов.

— В этом году филармония подготовила программу поездок ведущих солистов областной филармонии именно по отдаленным районам области и в основном перед молодежной аудиторией, — отметил директор Иркутской областной филармонии Дмитрий Побылинков. — Как известно, основная задача нашего учреждения — именно пропаганда классической музыки на территории всей Иркутской области. Но те объемы финансирования, которые мы имели раньше, не позволяли, например, струнной группе Губернаторского симфонического оркестра поехать в Тулун или отправиться в такие труднодоступные населенные пункты области как Ербогачен. А теперь это возможно, мы рады, что правительство Иркутской области поддержало нас.

До реализации программы, по словам заместителя директора по концертной работе Анны Гольской, солисты филармонии имели возможность выезжать в территории области примерно один раз в два месяца, что было явно недостаточно для такого огромного региона, как Приангарье.

— Наши выступления всегда востребованы в муниципалитетах, — отметила она. — Конечно, прежде всего, мы ориентируемся на аудиторию, которая обучается в музыкальных школах, но естественно, если наши артисты приезжают в район, они дают концерты и в Домах культуры, и в клубах, и в общеобразовательных школах.

Открытие программы состоялось 22 октября в Братске. В северной столице области побывали заслуженный артист России Борис Изаксон и лауреаты международных конкурсов певцы Татьяна Ларина и Майдар Аюш. Потом они выступили в Усть-Илимске. Примерно в это же время в городе Железногорск-Илимском и поселке Новая Игирма работали гитарист Роман Бурматов и саксофонист Артем Родионов.

Следующие поездки солистов филармонии уже стартовали: 13 ноября ансамбль русских народных инструментов «Виртуозы Сибири» выехал в Жигалово, где он даст три концерта, а 14 ноября артисты Борис Изаксон и Татьяна Ларина отправились в поселок Мама.

— Ансамбль народных инструментов работает в филармонии с 2003 года, — рассказала Анна Гольская. — Все участники коллектива — баянист Констан-



Ансамбль русских народных инструментов «Виртуозы Сибири»

тин Коноплин, балалаечница Александра Кропачева, домристы Вячеслав Мельников и Анна Бранкова, балалаечник-контрабасист Дмитрий Куликов и руководитель Борис Бикбов — профессионалы высокого уровня. У них разнообразные программы, не нужно думать, что это только народная музыка, это и музыка кино, и популярная классика. Каждый из них может выступать и как солист. Кроме того, в коллективе сеть прекрас-

ная вокалистка Людмила Иневич — лауреат конкурса им. Лидии Руслановой.

До конца года запланированы поездки Губернаторского симфонического оркестра в Тулун и в Саянск. А солисты филармонии отправятся в Киренск, поселок Усть-Ордынский, Нижнеудинск и Ербогачен.

Елена Орлова
Фото Николая Рютина

турнир

ГЕНДЕРНЫЕ РАЗЛИЧИЯ НЕ ДЛЯ БИЛЬЯРДНЫХ ШАРОВ

Один из крупнейших бильярдных салонов Восточной Сибири — «Меткий» стал местом первого в истории области турнира смешанных пар. В миксте участвовали 32 игрока. Соревнования проходили в динамичной пирамиде по олимпийской системе — дважды проигравший покидал поле брани.

Один из сильнейших бильярдистов Приангарья Андрей Майборода, которому предстоит вместе с Владимиром Шафировым защищать цвета Иркутской области на Кубке «Старт-Динамик» (он пройдет 27–29 ноября в Новосибирске) впервые играл в паре с дамой. Дебют прошел отлично — вместе с Ириной Ранцан он стал первым.

Драматичным выдался финал. Будущие золотые медалисты в споре с дуэтом Майрамбек Нурумбетов — Мария Петрова вели по ходу поединка — 3:1, затем соперники восстановили равновесие — 3:3. В пятой, решающей партии Майборода и его партнерша применили тактику выжидания. Поначалу вели поединок, стараясь не давать возможности своим визави поразить цель с удобных позиций. Получилось. А затем «вышли из засады». Редкий случай: Андрею удалось забить семь шаров кряду.

Затяжной матч, продолжавшийся более часа, счастливо завершился для дуэта Майборода — Ранцан. Бронзовые жетоны достались Дмитрию Качину и Оксане Коломыцевой. Победителям и призерам вручили дипломы, медали и денежные премии.

Никита Верочкин

Газета зарегистрирована управлением федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № Ту 38-00167 от 17 сентября 2009 г.

Рукописи, рисунки и фотографии не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции. Материалы на таком фоне в разделе «Официальная информация» публикуются на платной основе. Перепечатка и любое использование материалов возможны только с письменного разрешения автора (издателя).

Учредители: Законодательное Собрание Иркутской области Правительство Иркутской области Редакция и издатель: ОГУ «Издательский центр» Адрес редакции: г. Иркутск, ул. Рабочая, 2а, оф. 338а и 339 (бизнес-центр «Премьер»)

Почтовый адрес: 664011 г. Иркутск, а/я 177 Телефон для справок: (3952)-500-902, 500-903, 500-904 e-mail: og@og-irk.ru Подписные индексы: 78448 — для пенсионеров 78449 — для физических лиц 78450 — для юридических лиц

Вр. замещающая должность Директор - главный редактор Нина Озерникова Редакторская группа: Алексей Копылов Юлия Кулыгина

Репортерская группа: Ольга Андреева, Анна Виговская, Олег Гулевский, Анастасия Дерягина, Екатерина Еременко, Ирина Маслакова, Юлия Мамонтова, Иван Мамонтов, Елена Орлова, Елена Пшонко, Людмила Шагунова Рекламная служба: Надежда Дормидонова, Анна Кривецкая

Фотокорреспонденты: Николай Рютин, Лариса Федорова Издательская группа: Галина Романова, Ольга Самсонова, Оксана Полякова, Валентина Головщинова

Газета подписана в печать: 13.11.10 г. в 21.00 Отпечатано в типографии ООО «Бланкздат», г. Иркутск, ул. Советская, 109г Заказ Тираж 4590 экз. Цена свободная Следующий номер газеты выйдет 17.11.10 г.