СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«24» июня 2025 года 82-8-спр

Иркутск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории (в составе проекта планировки территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога Юго-Восточная»

В соответствии со статьями 7, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 28 постановления Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных Федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Положением о службе архитектуры Иркутской области, утвержденным постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 261-па,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории (в составе проекта планировки территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога Юго-Восточная» (прилагается).

2. Начальнику отдела архитектуры в управлении контрольной деятельности, архитектуры и территориального планирования (А.В. Мархаев) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего приказа, областному государственному бюджетному учреждению «Центр компетенций», главе городского округа, главе муниципального округа,

применительно к территориям которых осуществлялась подготовка указанной документации.

3. Областному государственному бюджетному учреждению «Центр компетенций» (Е.И. Наговицина) разместить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего приказа, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области.

4. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области (www.ogirk.ru), а также на официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

Заместитель руководителя
службы архитектуры Иркутской области А.С. Кубасов

«УТВЕРЖДЕН
приказом службы архитектуры Иркутской области
«24» июня 2025 года № 82-8-спр

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ), ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ЮГО-ВОСТОЧНАЯ»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОКАДАСТР»

Проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта *«Автомобильная дорога Юго-Восточная»*

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

ТОМ 1

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Саянский бройлер»

Директор ***Жежель Е.А***

г. Зима, 2024 г.

Содержание

№ раздела	Наименование	№ листа
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
	Общие сведения	5
1.	**Проект планировки территории. Графическая часть**	7
2.	**Положение о размещении линейных объектов**	14
2.1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта	15
2.2.	Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов в составе субъектов РФ, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	15
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	15
2.4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	19
2.5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	20
2.6.	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, стороительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
2.7.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещение линейного объекта	20
2.8.	Мероприятия по охране окружающей среды	20
2.8.1.	Мероприятия по снижению воздействия на атмосферный воздух	20
2.8.2.	Мероприятия по снижению шумового воздействия	21
2.8.3.	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	21
2.8.4.	Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов	22

2.8.5.	Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания	22
2.8.6	Мероприятия по охране водных ресурсов	23
2.9.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23
2.9.1.	Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	23
2.9.2	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	23
2.10.	Ситуационный план	26

Общие сведения

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта.

В соответствии с требованиями Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ (далее – ГК РФ) применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии с пунктом 1 статьи 41 ГК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется статьями 45, 46 ГК РФ.

Основанием для разработки Планировки территории (проекта планировки и проекта межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога Юго-Восточная» являются:

- Задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов РФ и органов местного самоуправления;
- Распоряжение Службы архитектуры Иркутской области «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта» № 82-115-ср от 21.12.2020 г.;
- Инженерные изыскания выполнены ООО «Геокомплекс» в 2021 г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

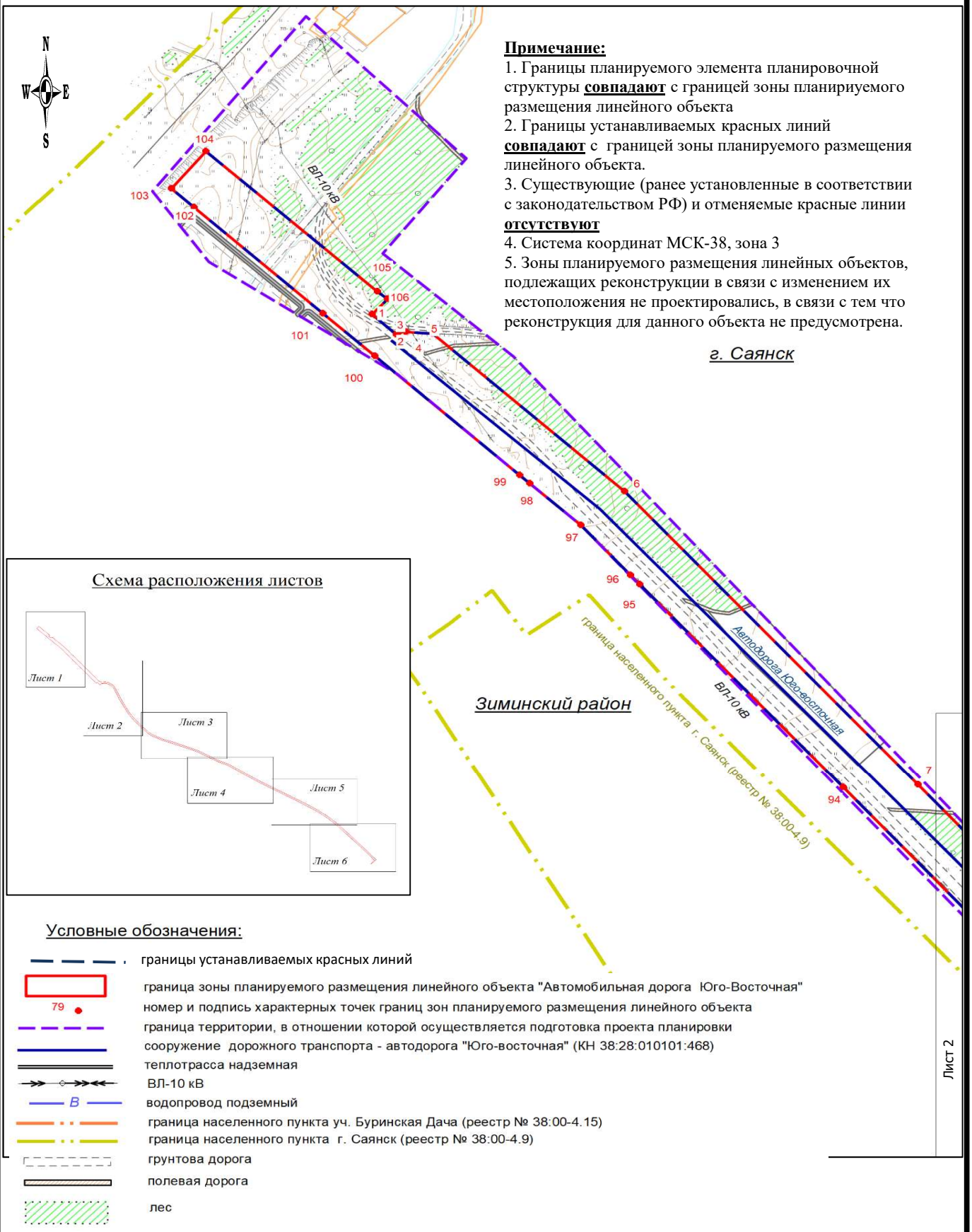
1. Градостроительный кодекс РФ (№190-ФЗ от 29.12.2004);
2. Земельный кодекс РФ (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
3. Федеральный закон от 25.06.2002№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
7. Приказ Минприроды России от 03.02.2017 г. № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»;
8. Свод правил СП 34.13330.2021"СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 9 февраля 2021 г. N 53/пр);
9. Постановление правительства РФ от 28 сентября 2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в РФ».
10. Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
11. Постановление правительства РФ от 02 февраля 2024 №112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов РФ и органов местного самоуправления, принятия

решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения"

При подготовке проекта планировки территории использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН об объектах недвижимости.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть



Примечание:

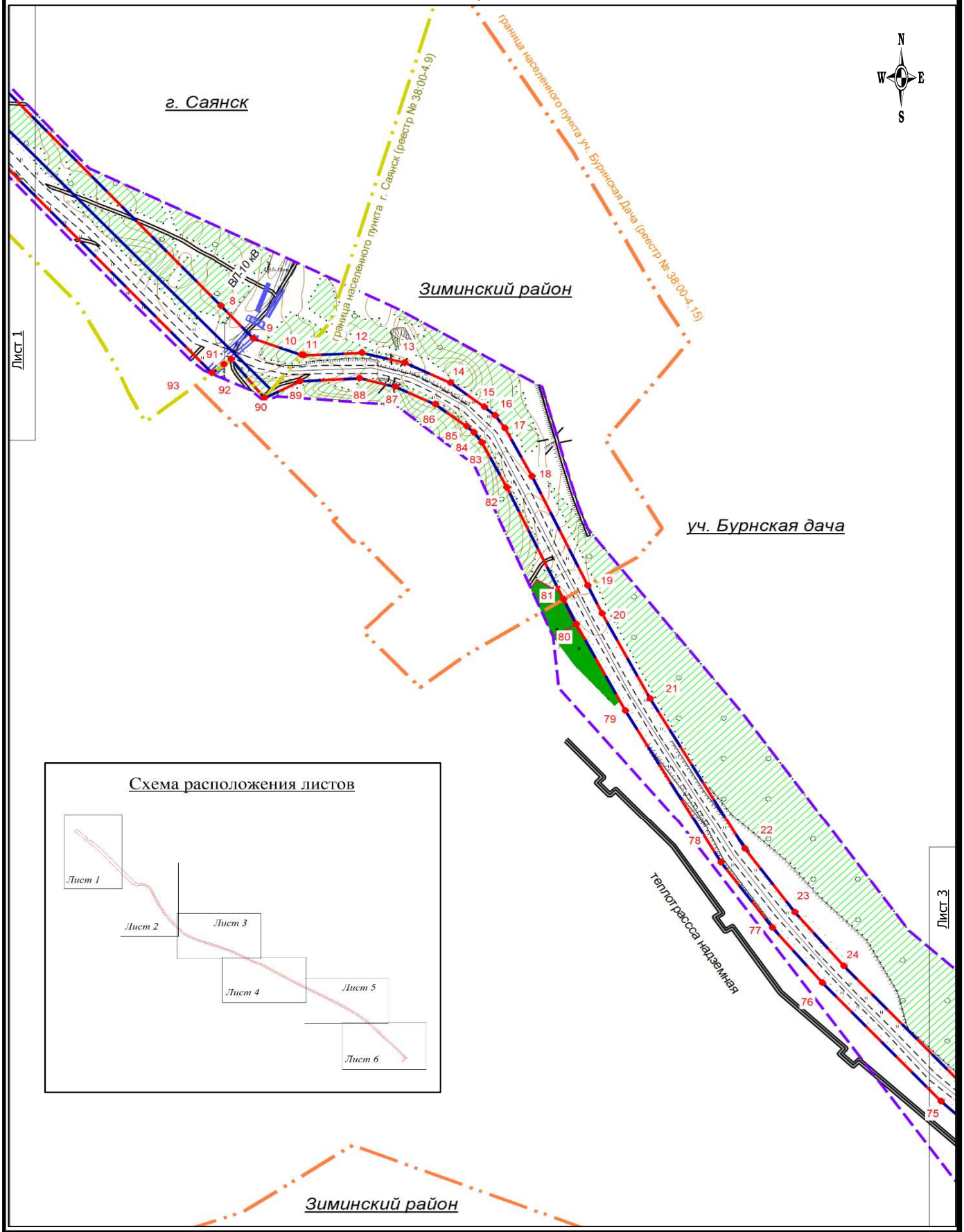
1. Границы планируемого элемента планировочной структуры **совпадают** с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
2. Границы устанавливаемых красных линий **совпадают** с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.
3. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии **отсутствуют**
4. Система координат МСК-38, зона 3
5. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не проектировались, в связи с тем что реконструкция для данного объекта не предусмотрена.

Схема расположения листов

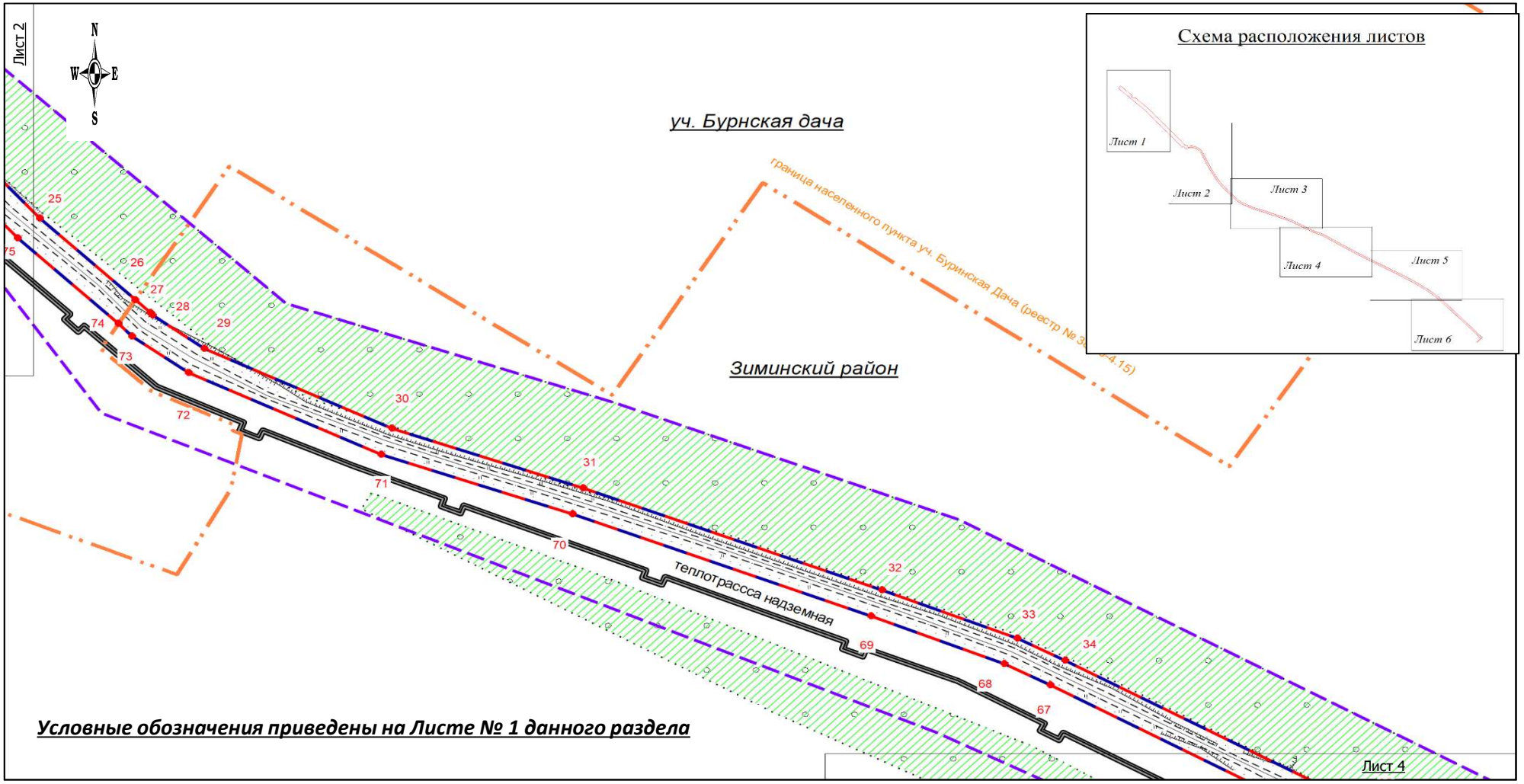
Условные обозначения:

- границы устанавливаемых красных линий
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта "Автомобильная дорога Юго-Восточная"
- 79 — номер и подпись характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- сооружение дорожного транспорта - автодорога "Юго-восточная" (КН 38:28:010101:468)
- теплотрасса надземная
- ВЛ-10 кВ
- В — водопровод подземный
- граница населенного пункта уч. Буринская Дача (реестр № 38:00-4.15)
- граница населенного пункта г. Саянск (реестр № 38:00-4.9)
- грунтова дорога
- полевая дорога
- лес

					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
					предназначенный для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога Юго-Восточная"			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Разраб.		Лашкина Е. О.		03.2024	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Лист 1	Листов 6	Масштаб 1:5 000
Проверил		Жежель Е.А.		03.2024				
Н. контр.					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	ООО "Геокадастр"		
Утв.								

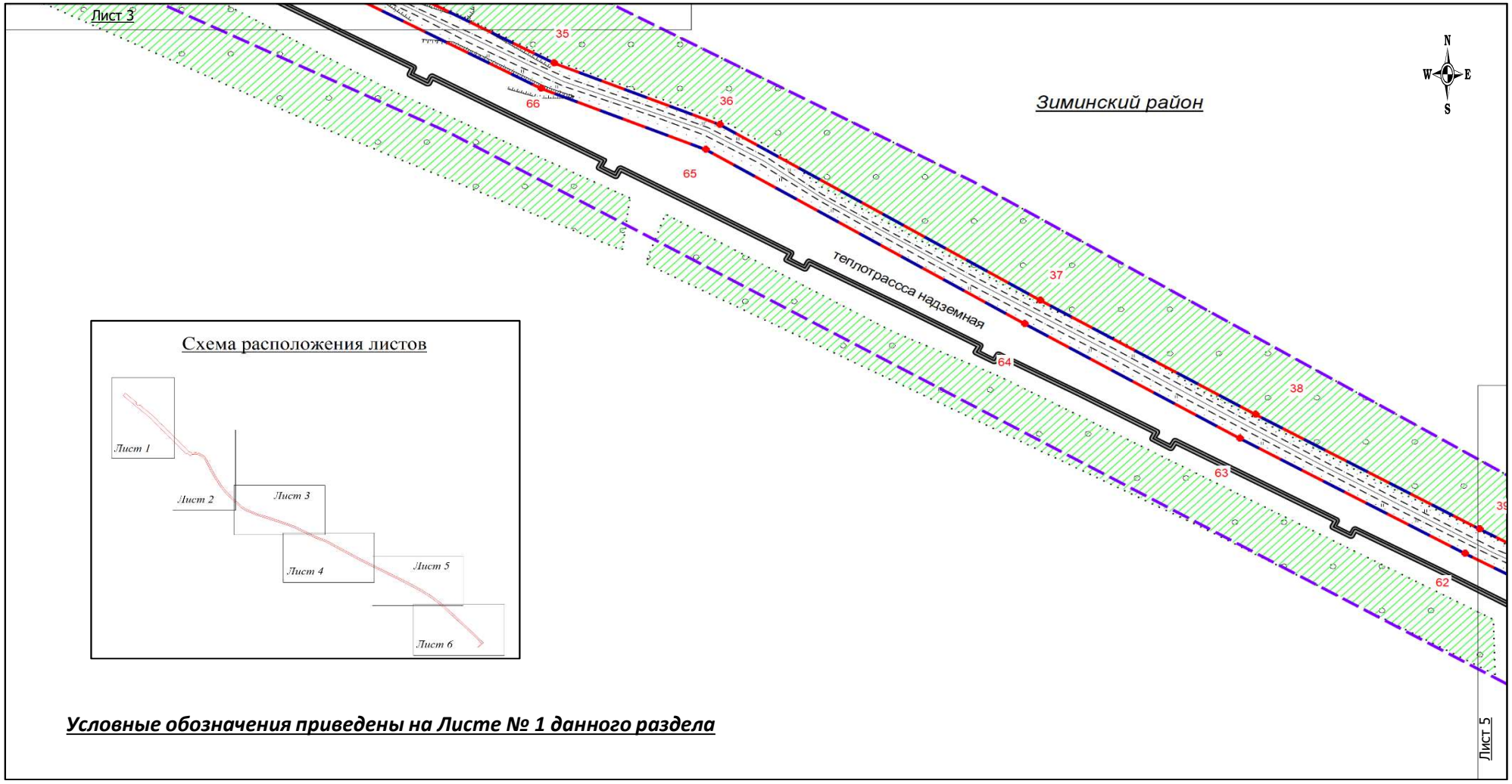


					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
					предназначенный для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога Юго-Восточная"		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.		Лашкина Е. О.		03.2024	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Лист 2	Листов 6	Масштаб 1:5 000
Проверил		Жежель Е.А.		03.2024			
Н. контр.					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	ООО "Геокадастр"	
Утв.							



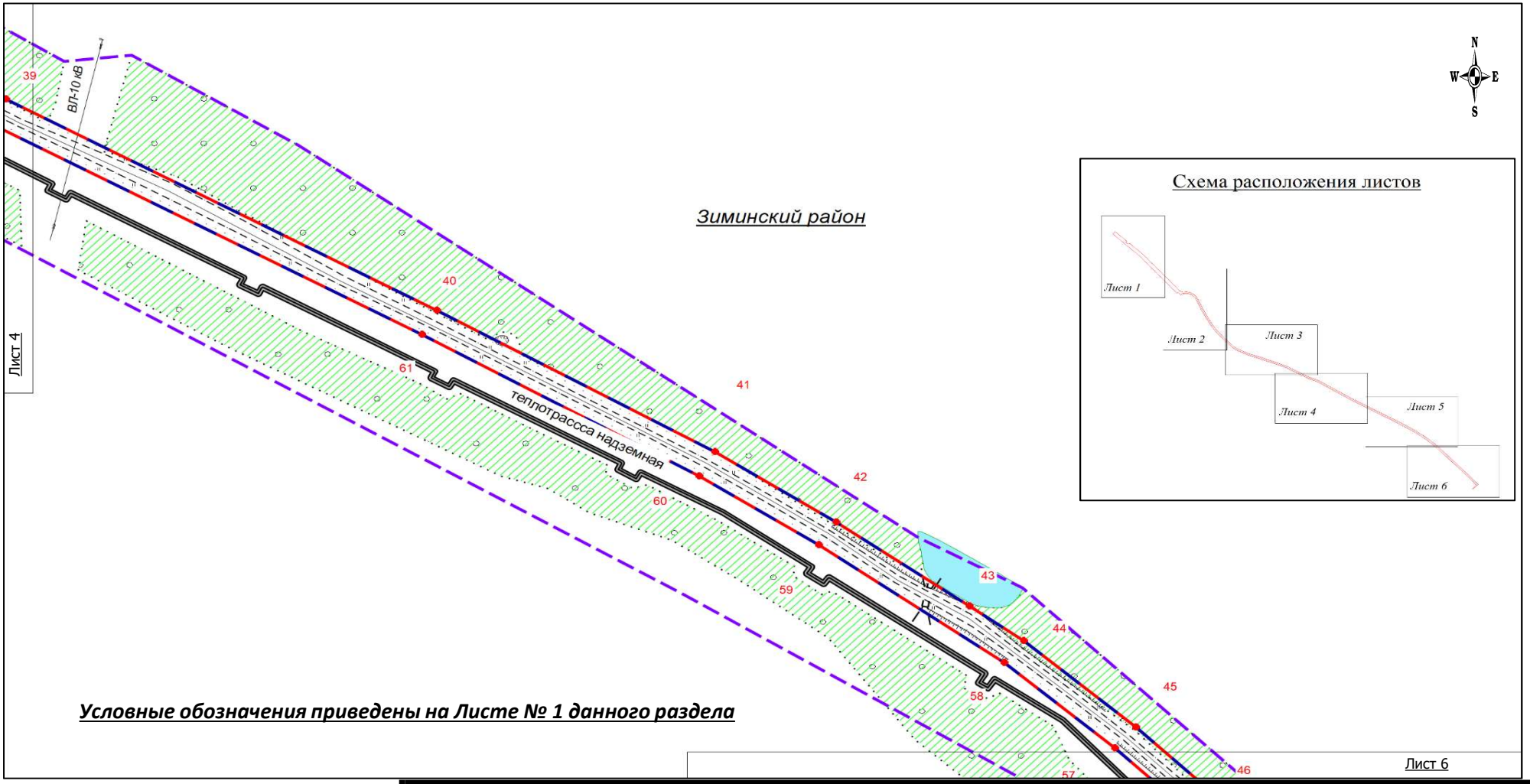
Условные обозначения приведены на Листе № 1 данного раздела

					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
					предназначенный для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога Юго-Восточная"			
Изм.	*Лист*	*№ докум.*	*Подп.*	*Дата*				
Разраб.		*Лашкина Е. О.*		*03.2024*	*Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть*	*Лист*	*Листов*	*Масштаб*
Проверил		*Жежель Е.А.*		*03.2024*		*3*	*6*	*1:5 000*
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	*ООО "Геокадастр"*		
Н. контр.								
Утв.								



Условные обозначения приведены на Листе № 1 данного раздела

					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
					предназначенный для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога Юго-Восточная"			
Изм.	*Лист*	*№ докум.*	*Подп.*	*Дата*				
Разраб.		*Лашкина Е. О.*		*03.2024*	*Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть*	*Лист*	*Листов*	*Масштаб*
Проверил		*Жежель Е.А.*		*03.2024*		*4*	*6*	*1:5 000*
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	*ООО "Геокадастр"*		
Н. контр.								
Утв.								



Условные обозначения приведены на Листе № 1 данного раздела

					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
					предназначенный для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога Юго-Восточная"			
Изм.	*Лист*	*№ докум.*	*Подп.*	*Дата*				
Разраб.		*Лашкина Е. О.*		*03.2024*	*Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть*	*Лист*	*Листов*	*Масштаб*
Проверил		*Жежель Е.А.*		*03.2024*		*5*	*6*	*1:5 000*
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	*ООО "Геокадастр"*		
Н. контр.								
Утв.								

Лист 5

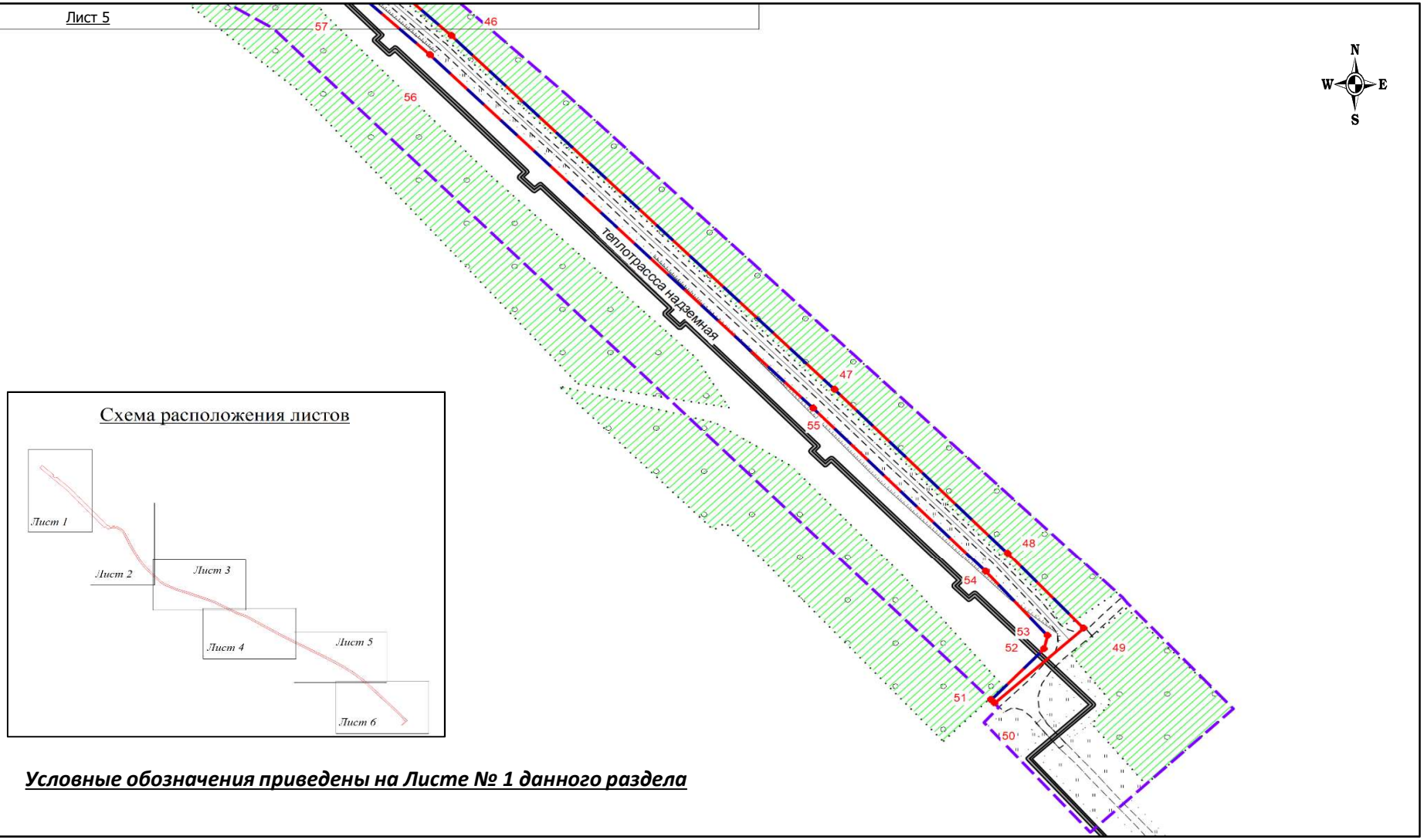


Схема расположения листов

Условные обозначения приведены на Листе № 1 данного раздела

					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
					предназначенный для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога Юго-Восточная"		
Изм.	*Лист*	*№ докум.*	*Подп.*	*Дата*			
Разраб.		*Лашкина Е. О.*		*03.2024*	*Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть*	*Лист* 4	*Листов* 6
Проверил		*Жежель Е.А.*		*03.2024*			*Масштаб* 1:5 000
Н. контр.					*Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.*	*ООО "Геокадастр"*	
Утв.							

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта: «Автомобильная дорога Юго-Восточная»

Основные характеристики:

Класс дороги: дорога обычного типа (не скоростная дорога).

Категория дороги: III*

Протяженность: 6 км

Расчетная скорость: 60 км/ч

Число полос движения: 2

Ширина полос движения: 3.5 м

Ширина проезжей части: 7.0 м

Ширина обочин: 1.0 м

Ширина краевой укрепленной полосы: 0.5 м

Ширина продорожной полосы – 50 м**

Тип дорожной одежды: капитальный

Вид покрытия: асфальтобетон

Вид линейного объекта: автомобильная дорога местного значения

Назначение: Проектируемый объект предназначен для перевозки пассажиров и грузов и обеспечивающих круглогодичное, непрерывное, безопасное и удобное движение автомобилей.

* согласно Постановления правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в РФ». Для дороги с 2-х полосным движением, с шириной полосы 3,5 м, устанавливается III категория дороги.

** согласно пункта 2 части 2 статьи 26 ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ширина придорожной полосы утанавливается 50 м, для автомобильных дорог третьей категории.

2.2 Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов в составе субъектов РФ, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах:

- Российская Федерация, Иркутская область, городской округ муниципального образования «город Саянск», г. Саянск;
- Российская Федерация, Иркутской область, Зиминский район;
- Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, участок Буринская Дача

В границах городского округа муниципального образования «город Саянск», г. Саянск расположено сооружение дорожного транспорта - автодорога "Юго-восточная" (КН 38:28:010101:469), расположенное на земельном участке с КН 38:28:010101:468.

В границах Зиминского района, а также в границах населенного пункта уч. Буринская Дача, после согласования Проекта межевания и проекта планировки территории, будут проведены кадастровые работы на основании данных документов и внесены сведения в ЕГРН о земельных участках и сооружению под данным линейным объектом. В совокупности они будут представлять единый объект.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица №1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

номера характерных точек границ	координаты, м	
	X	У
1	2	3
1	584077.03	3190697.93
2	584057.49	3190719.09
3	584059.67	3190721.24
4	584060.16	3190727.46
5	584058.57	3190750.62
6	583906.09	3190918.01
7	583622.39	3191173.54
8	583396.28	3191377.20
9	583364.21	3191406.10
10	583348.16	3191448.78
11	583347.54	3191450.71
12	583350.29	3191502.53
13	583340.51	3191540.72
14	583320.62	3191581.22
15	583296.97	3191611.50
16	583288.52	3191621.02
17	583276.08	3191629.60
18	583228.70	3191653.83
19	583121.34	3191703.18
20	583093.91	3191715.77
21	583009.84	3191758.58
22	582861.65	3191843.02
23	582799.04	3191887.44
24	582745.99	3191931.03
25	582630.95	3192034.95
26	582558.29	3192112.31
27	582546.20	3192124.24
28	582544.35	3192126.06
29	582514.01	3192168.02
30	582442.73	3192319.62
31	582389.50	3192473.80
32	582297.94	3192715.12
33	582254.78	3192824.03
34	582234.86	3192862.53
35	582098.47	3193114.55
36	582043.08	3193249.04
37	581884.81	3193509.51
38	581782.00	3193684.31
39	581678.41	3193866.61
40	581490.28	3194212.89
41	581363.77	3194436.31
42	581301.48	3194533.70
43	581226.32	3194640.53
44	581195.48	3194684.37
45	581118.56	3194774.35
46	581067.36	3194828.33
47	580740.34	3195147.07
48	580588.71	3195291.15
49	580519.61	3195353.98
50	580450.46	3195280.07
51	580453.47	3195277.10

52	580500.53	3195321.00
53	580512.50	3195323.82
54	580571.87	3195272.66
55	580722.98	3195129.09
56	581049.64	3194810.69
57	581099.97	3194757.61
58	581176.18	3194668.48
59	581280.89	3194519.51
60	581342.29	3194423.51
61	581468.37	3194200.86
62	581656.56	3193854.45
63	581760.36	3193671.79
64	581863.33	3193496.72
65	582020.75	3193237.64
66	582075.78	3193104.00
67	582212.75	3192850.86
68	582232.01	3192813.66
69	582274.65	3192706.03
70	582365.97	3192465.37
71	582419.40	3192310.61
72	582492.38	3192155.17
73	582525.34	3192109.75
74	582536.65	3192098.55
75	582613.38	3192017.15
76	582729.70	3191912.06
77	582783.86	3191867.57
78	582848.24	3191821.9
79	582998.07	3191736.52
80	583083.01	3191693.27
81	583107.86	3191681.84
82	583217.83	3191631.31
83	583261.87	3191609.03
84	583271.90	3191602.10
85	583277.76	3191595.50
86	583299.30	3191567.90
87	583316.95	3191532.07
88	583325.16	3191500.29
89	583322.33	3191447.50
90	583305.82	3191415.69
91	583344.07	3191386.06
92	583338.93	3191379.72
93	583330.40	3191369.23
94	583619.98	3191108.18
95	583816.47	3190931.07
96	583825.40	3190923.04
97	583873.28	3190879.84
98	583913.73	3190835.42
99	583921.86	3190826.63
100	584036.86	3190700.27
101	584077.88	3190655.13
102	584180.28	3190542.84
103	584198.59	3190522.74
104	584234.74	3190553.17
105	584098.92	3190702.25
106	584092.00	3190711.09
1	584077.03	3190697.93

Таблица №2

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий

номера характерных точек границ	координаты, м	
	X	У
104	584234.74	3190553.17
105	584098.92	3190702.25
106	584092.00	3190711.09
1	584077.03	3190697.93
2	584057.49	3190719.09
3	584059.67	3190721.24
4	584060.16	3190727.46
5	584058.57	3190750.62
6	583906.09	3190918.01
7	583622.39	3191173.54
8	583396.28	3191377.20
9	583364.21	3191406.10
10	583348.16	3191448.78
11	583347.54	3191450.71
12	583350.29	3191502.53
13	583340.51	3191540.72
14	583320.62	3191581.22
15	583296.97	3191611.5
16	583288.52	3191621.02
17	583276.08	3191629.6
18	583228.70	3191653.83
19	583121.34	3191703.18
20	583093.91	3191715.77
21	583009.84	3191758.58
22	582861.65	3191843.02
23	582799.04	3191887.44
24	582745.99	3191931.03
25	582630.95	3192034.95
26	582558.29	3192112.31
27	582546.20	3192124.24
28	582544.35	3192126.06
29	582514.01	3192168.02
30	582442.73	3192319.62
31	582389.50	3192473.80
32	582297.94	3192715.12
33	582254.78	3192824.03
34	582234.86	3192862.53
35	582098.47	3193114.55
36	582043.08	3193249.04
37	581884.81	3193509.51
38	581782.00	3193684.31
39	581678.41	3193866.61
40	581490.28	3194212.89
41	581363.77	3194436.31
42	581301.48	3194533.70
43	581226.32	3194640.53
44	581195.48	3194684.37
45	581118.56	3194774.35
46	581067.36	3194828.33
47	580740.34	3195147.07
48	580588.71	3195291.15
49	580519.61	3195353.98
50	580450.46	3195280.07
51	580453.47	3195277.1
52	580500.53	3195321.00
53	580512.50	3195323.82

54	580571.87	3195272.66
55	580722.98	3195129.09
56	581049.64	3194810.69
57	581099.97	3194757.61
58	581176.18	3194668.48
59	581280.89	3194519.51
60	581342.29	3194423.51
61	581468.37	3194200.86
62	581656.56	3193854.45
63	581760.36	3193671.79
64	581863.33	3193496.72
65	582020.75	3193237.64
66	582075.78	3193104.00
67	582212.75	3192850.86
68	582232.01	3192813.66
69	582274.65	3192706.03
70	582365.97	3192465.37
71	582419.40	3192310.61
72	582492.38	3192155.17
73	582525.34	3192109.75
74	582536.65	3192098.55
75	582613.38	3192017.15
76	582729.70	3191912.06
77	582783.86	3191867.57
78	582848.24	3191821.9
79	582998.07	3191736.52
80	583083.01	3191693.27
81	583107.86	3191681.84
82	583217.83	3191631.31
83	583261.87	3191609.03
84	583271.90	3191602.10
85	583277.76	3191595.50
86	583299.30	3191567.90
87	583316.95	3191532.07
88	583325.16	3191500.29
89	583322.33	3191447.50
90	583305.82	3191415.69
91	583344.07	3191386.06
92	583338.93	3191379.72
93	583330.4	3191369.23
94	583619.98	3191108.18
95	583816.47	3190931.07
96	583825.40	3190923.04
97	583873.28	3190879.84
98	583913.73	3190835.42
99	583921.86	3190826.63
100	584036.86	3190700.27
101	584077.88	3190655.13
102	584180.28	3190542.84
103	584198.59	3190522.74

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены, в связи с тем, что реконструкция для данного объекта не предусмотрена.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с часть 4 статьи 36 ГК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны проектируемого размещения линеного объекта «Автомобильная дорога Юго-Восточная», объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся отсутствуют.

.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещение линейного объекта

Согласно справке Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, исх. № 02-76-11725/23 от 14.12.2023, в границах проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Целью разработки раздела является определение возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и смягчение этих воздействий при реализации намечаемой деятельности.

Рассматриваются следующие виды возможного негативного воздействия на окружающую среду в связи с размещением линейного объекта (автомобильной дороги):

- воздействие на атмосферный воздух;
- шумовое воздействие;
- воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров;
- сбор, использование, обезвреживание, транспортировка и размещение опасных отходов;
- воздействие на объекты растительного и животного мира и среды их обитания;
- воздействие на водные объекты;
- воздействие на особо охраняемые природные территории.

2.8.1. Мероприятия по снижению воздействия на атмосферный воздух

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;

- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств.
- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- соблюдение границ территории отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

2.8.2. Мероприятия по снижению шумового воздействия

Строительные организации обязаны принимать необходимые меры по предупреждению и устранению негативного воздействия шума, вибрации, инфразвука, электрических, электромагнитных полей и иного негативного физического воздействия на окружающую среду в городских и сельских поселениях, зонах отдыха, местах обитания и размножения диких зверей и птиц, на естественные экологические системы и природные ландшафты.

Защита от шума автомобильных дорог должна обеспечиваться:

- применением акустических экранов;
- соблюдением санитарных разрывов (по фактору шума) автомобильных дорог;
- применением шумозащитных полос зеленых насаждений;
- использованием материалов покрытия, снижающих шум транспортных потоков;
- запрещением транзитного транспорта или ограничением грузового транспорта в местах постоянного проживания людей, где шумовое загрязнение превышает установленные нормы.

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;
- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

2.8.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Строительные и эксплуатационные организации, в ведении которых находятся земельные участки, занятые под строящуюся или эксплуатируемую автомобильную дорогу, проводят мероприятия по:

- сохранению почв;
- защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, в результате которых происходит деградация земель;
- защите полосы отвода автомобильных дорог от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, ликвидации последствий загрязнения и захламления земель;
- рекультивации нарушенных земель.

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочные

материалами;

- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

2.8.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Строительные и эксплуатационные организации должны:

- иметь техническую и технологическую документацию, разрешающую использовать, обезвреживать образующиеся отходы, если они используются и обезвреживаются на собственных производствах.
- разрабатывать проекты нормативов образования отходов и лимитов на размещение отходов в целях уменьшения количества их образования и максимального использования в строительном процессе;
- внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
- проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
- проводить мониторинг состояния окружающей среды на территориях объектов размещения отходов;
- предоставлять в установленном порядке необходимую информацию в области обращения с отходами;
- соблюдать требования предупреждения аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации;
- в установленном порядке получать лицензии при работе с отходами 1-4 класса опасности;
- в установленном порядке согласовывать паспорта на отходы 1-4 класса опасности, которые используются при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вызов отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов.

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

2.8.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

При строительстве автомобильных дорог разрабатываются и осуществляются мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции объектов животного мира и мест их постоянной концентрации, в том числе в период размножения и зимовки.

При необходимости осуществляется строительство ограждений от попадания диких животных на автомобильную дорогу или строятся переходы для животных через автомобильную дорогу.

Независимо от видов особо охраняемых природных территорий, в целях охраны мест обитания редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов животного мира, выделяются защитные участки территорий и акваторий, имеющие местное значение, но необходимые для осуществления их жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха и миграции и других).

На особо охраняемых природных территориях разрешается строительство автомобильных дорог, только после проведения расчетов экологического воздействия и если они не нарушают жизненные циклы объектов животного мира.

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих

мероприятий:
- запрещение выполнения планировочных работ за пределами территорий, отведенных для реконструкции объекта;
- использование тяжелой техники с учетом возможного нарушения поверхностного слоя грунта, которое может привести к эрозии почв;
- не допущение засыпки грунтом корневых шеек и стволов, растущих вблизи производства работ деревьев;
- установка дорожных знаков, ограничивающих скорость движения техники;
- движение техники только по участку и дорогам, определенным проектной документацией;
- складирование и вывоз отходов производства и потребления в соответствии с принятыми проектными решениями;
- профилактика браконьерства;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности;
- недопущение рубки деревьев вне пределов полосы, отведенной под реконструкцию участка дороги;
- своевременная рекультивация нарушенных земель;
- денежная компенсация для работ по восстановлению продуктивности гидробионтов.

2.8.6. Мероприятия по охране водных ресурсов

Основными причинами загрязнения поверхностных вод, смываемых с покрытия проезжей части в период эксплуатации объекта, являются образующиеся отходы от истирания покрытия проезжей части и шин, тормозных колодок, а также пыль и нефтесодержащие вещества. Для предотвращения загрязнения водных ресурсов в период эксплуатации предусматривается организованный водоотвод с проезжей части дороги и очистка ливневых вод.

Для уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком должны осуществляться мероприятия:

- исключающие сброс в дождевую канализацию отходов производства;
- организация регулярной уборки территорий полосы отвода;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта на дорожное покрытие;
- повышение степени пыле- и газоочистки на очистных сооружениях дорожной инфраструктуры;
- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;
- ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной системе открытых лотков, осветлением его на 50-70% в отстойниках и последующим сбросом на рельеф местности или дальнейшей очисткой;
- локализация участков, где неизбежны просыпки и проливы загрязняющих веществ с последующим отведением и очисткой поверхностного стока; упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.9.1. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах,

находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

2.9.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Система предотвращения пожара на данном объекте обеспечивается соблюдением действующих нормативно-правовых, нормативных документов в части учета мер пожарной безопасности при разработке проектной документации, соблюдении требований пожарной безопасности проведении строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта, направленных на:

- ограничение горючей среды, которое достигается организацией своевременного сбора горючих отходов с территории проводимых работ и вывоз их в специально оборудованные для этого места;
- ограничением количества горючих веществ и материалов, одновременно находящихся в местах, где они обращаются;
- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- осуществление заправки автомобилей на АЗС;
- своевременной очисткой дорожного полотна от пролитых нефтепродуктов и т.п.;
- запрещение использования временного складирования сена, сломы, дров на расстоянии менее 50 метров от мест проведения работ и размещения объекта.
- оборудование специальных мест курения для рабочих.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом конструктивных, объемно-планировочных решений, применением средств противопожарной защиты.

В систему противопожарной защиты объекта входит обеспечение объекта телефонной связью для вызова пожарных подразделений в случае возникновения загорания.

К основным процессам, представляющим пожарную опасность во время работ по созданию и размещению объекта, можно отнести:

а) Подготовительные работы (рубка леса, очистка полосы отвода)

б) Огневые работы (демонтаж дорожных знаков, ограждений и т.п.).

в) Укладка дорожного покрытия при строительстве автодороги.

г) Эксплуатация дорожной техники при проведении работ по укладке дорожного покрытия при строительстве автодороги.

Основными источниками зажигания при проведении данного вида работ может стать открытый огонь, вследствие нарушения правил пожарной безопасности, разведения костров для сжигания мусора, нарушения режима курения, использование неисправного инструмента.

Путями распространения горения могут стать прилегающий к трассе травяной покров, деревья и кустарники, горючие отходы деревьев, высохший горючий травяной покров трассы.

Горючей средой в данных видах работ могут стать:

- горючие отходы (мусор), высохший травяной покров, сухие ветки кустарник, находящиеся в близи организации проведения огневых работ;
- горючие составляющие оборудования и материалов, используемых при проведении огневых работ (горючая изоляция проводов и кабелей, ацетилен).

Основным видом горючей среды могут быть горючие материалы, входящие в состав любого автомобиля: резина, горючая отделка салонов и кузовов, ГСМ (бензин, масла), перевозимые горючие материалы.

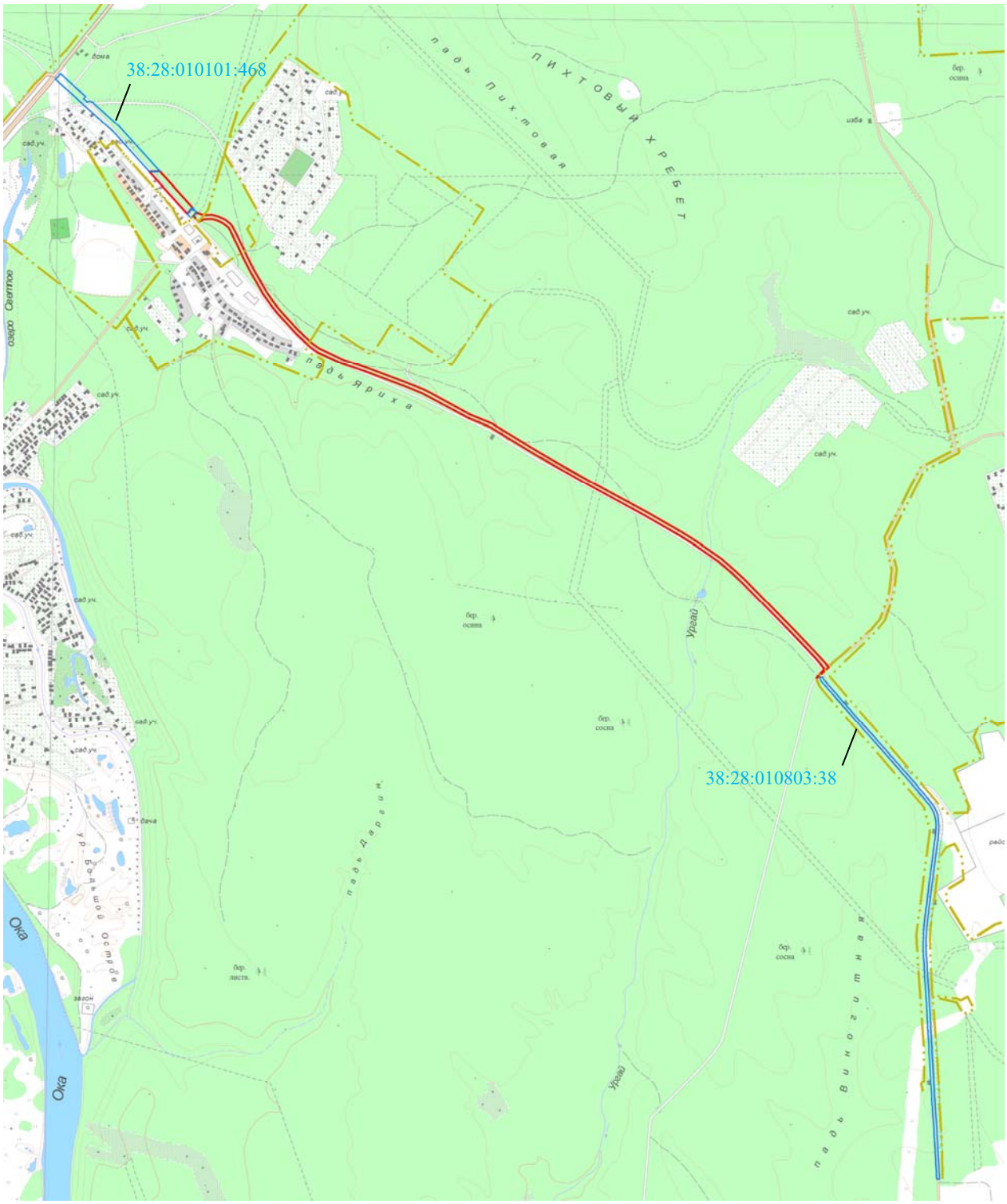
К местам проведения основных работ по размещению объекта предусмотрено устройство подъездов, шириной достаточной для осуществления маневрирования пожарных автомобилей. На месте проведения работ осуществляется выполнение противопожарных требований, предусмотренных "Правилами противопожарного режима в РФ".

Пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Ближайшая пожарная станция № 16 расположена в г. Саянске на расстоянии 4.5 километров от объекта.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта включают в себя:

- изготовление и вывешивание на видных местах знаков пожарной безопасности;
- разработка инструкций о мерах пожарной безопасности;
- организация и проведение занятий по пожарно-техническому минимуму с персоналом объекта;
- проведение противопожарных инструктажей с рабочими, участвующими в проведении работ.

2.10. Ситуационный план



Масштаб 1:40 000

Условные обозначения:

- зона планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога Юго-Восточная»
- границы населенных пунктов
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОКАДАСТР»

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта *«Автомобильная дорога Юго-Восточная»*

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Саянский бройлер»

Директор ***Жежель Е.А***

г. Зима, 2024 г.

Содержание

№ раздела	Наименование	№ листа
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
	Содержание	28
1.	**Проекта межевания территории. Графическая часть**	29
2	**Проекта межевания территории. Текстовая часть**	34
2.1.	Перечень образуемых земельных участков	35
2.2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	37
2.3.	Перечень координат характерных точек публичного севитута	40
2.4.	Перечень координат характерных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	41
2.5.	Количественные и качественные характеристики лесного участка	42

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть

Образуемые земельные участки:

№	Условные номера образуемых ЗУ	Категория земель	Местоположение	Площадь кв.м.
1	38:28:010101:ЗУ1	земли населенных пунктов	РФ, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск	18440,20
2	38:28:010803:ЗУ1	земли населенных пунктов	РФ, Иркутская область, Зиминский район, участок Буринская Дача	2540,87
3	38:00:000000:ЗУ1	земли промышленности...	РФ, Иркутская область, Зиминский район	29952,92
4	38:05:000000:649:ЗУ1	земли лесного фонда	РФ, Иркутская область, Зиминское районное муниципальное образование, Зиминское лесничество, Буринское участковое лесничество, Буринская дача, защитные леса, квартала №№ 89 (в. 1ч), 90 (в. 9ч, 10ч, 16ч, 29ч, 30ч); Саянская дача, защитные леса, квартала №№ 91 (в. 10ч, 11ч, 12ч, 13ч, 20ч, 21ч), 92 (в. 14ч, 17ч, 24ч, 25ч), 103 (в. 1ч, 2ч, 3ч, 4ч, 5ч, 9ч, 31ч), 104 (в. 1ч, 2ч, 8ч, 9ч, 14ч, 26ч)	76902,29
Итого:				**127836**

Публичный сервитут в границах уч. Буринская Дача:

№	Условный номер образуемых чзу	Категория земель	Местоположение	Площадь, кв.м.
1	38:05:000000:649/чзу1	земли лесного фонда	РФ, Иркутская область, Зиминское районное муниципальное образование, Зиминское лесничество, Буринское участковое лесничество, Буринская дача, защитные леса, квартал № 90 (вв. 10ч, 16ч, 29ч)	15145,14
Итого:				**15145**

Общая площадь земельных участков вместе с публичным сервитутом занимаемое под проектируемым объектом составляет 142981 м².

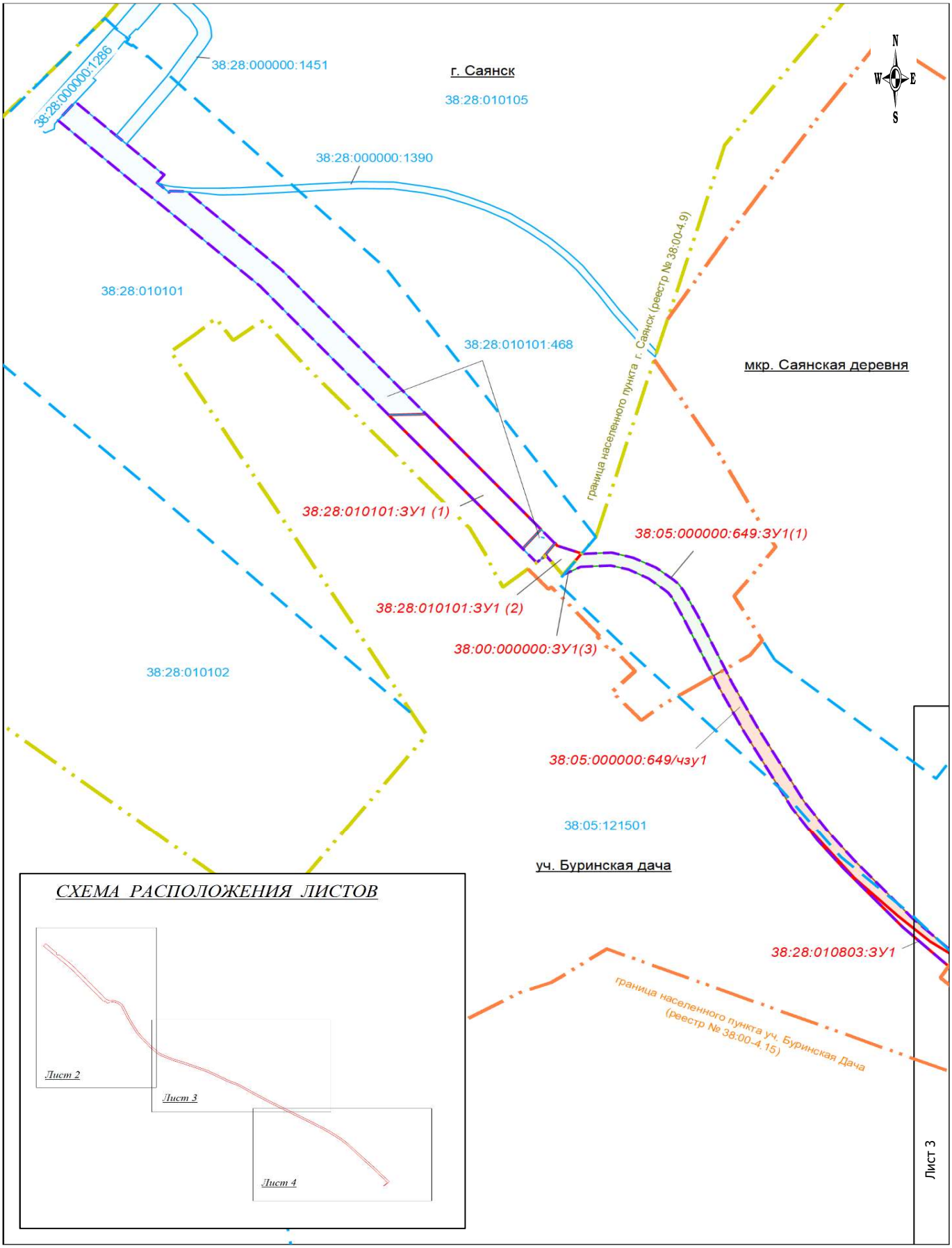
Примечание:

1. Границы устанавливаемых красных линий **совпадают** с границей планируемых элементов планировочной структуры.
2. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии **отсутствуют**
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений **отсутствуют**
4. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не проектировался, в связи с тем что реконструкция для данного объекта не предусмотрена.

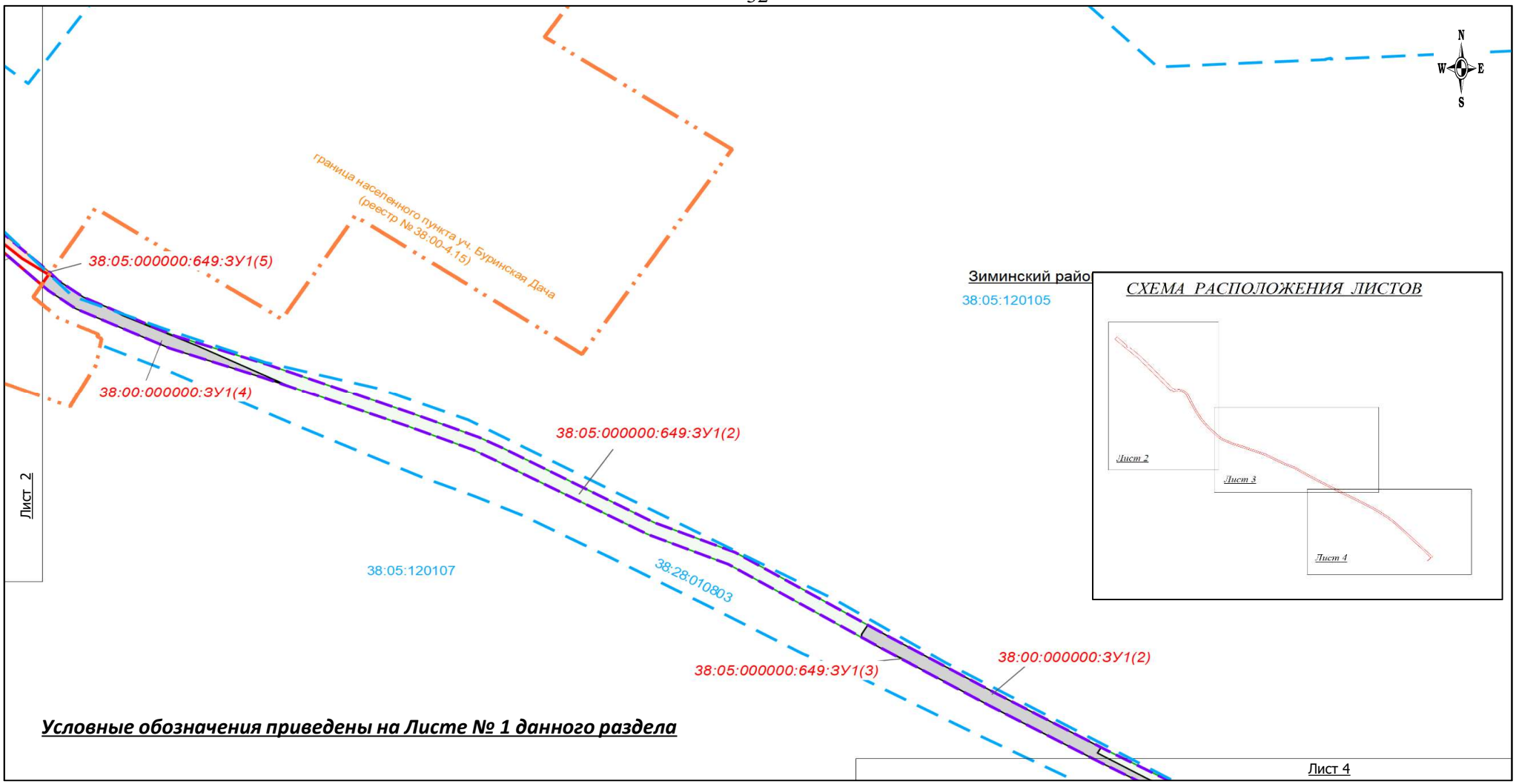
Условные обозначения:

- граница устанавливаемых красных линий и границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница образуемых земельных участков (в границах населенных пунктов)
- граница образуемых земельных участков (в границах земель промышленности)
- граница образуемых земельных участков (в границах лесного фонда)
- 38:28:010101:468 — границы земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- 38:05:121501 — кадастровый квартал
- граница населенного пункта уч. Буринская Дача (реестр № 38:00-4.15)
- граница населенного пункта г. Саянск (реестр № 38:00-4.9)
- граница публичного сервитута, подлежащие установлению в соответствии с законодательством РФ (в границах уч. Буринская Дача)
- 38:28:010101:ЗУ1 (1) — условные номера образуемых земельных участков
- 38:05:000000:649/чзу1 — условный номер публичного сервитута

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
					предназначенный для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога Юго-Восточная"			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Разраб.		Лашкина Е. О.		03.2024	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	Лист	Листов	Масштаб
Проверил		Жежель Е.А.		03.2024		1	4	1:10 000
Н. контр.					Чертеж межевания территории.	ООО "Геокадастр"		
Утв.								

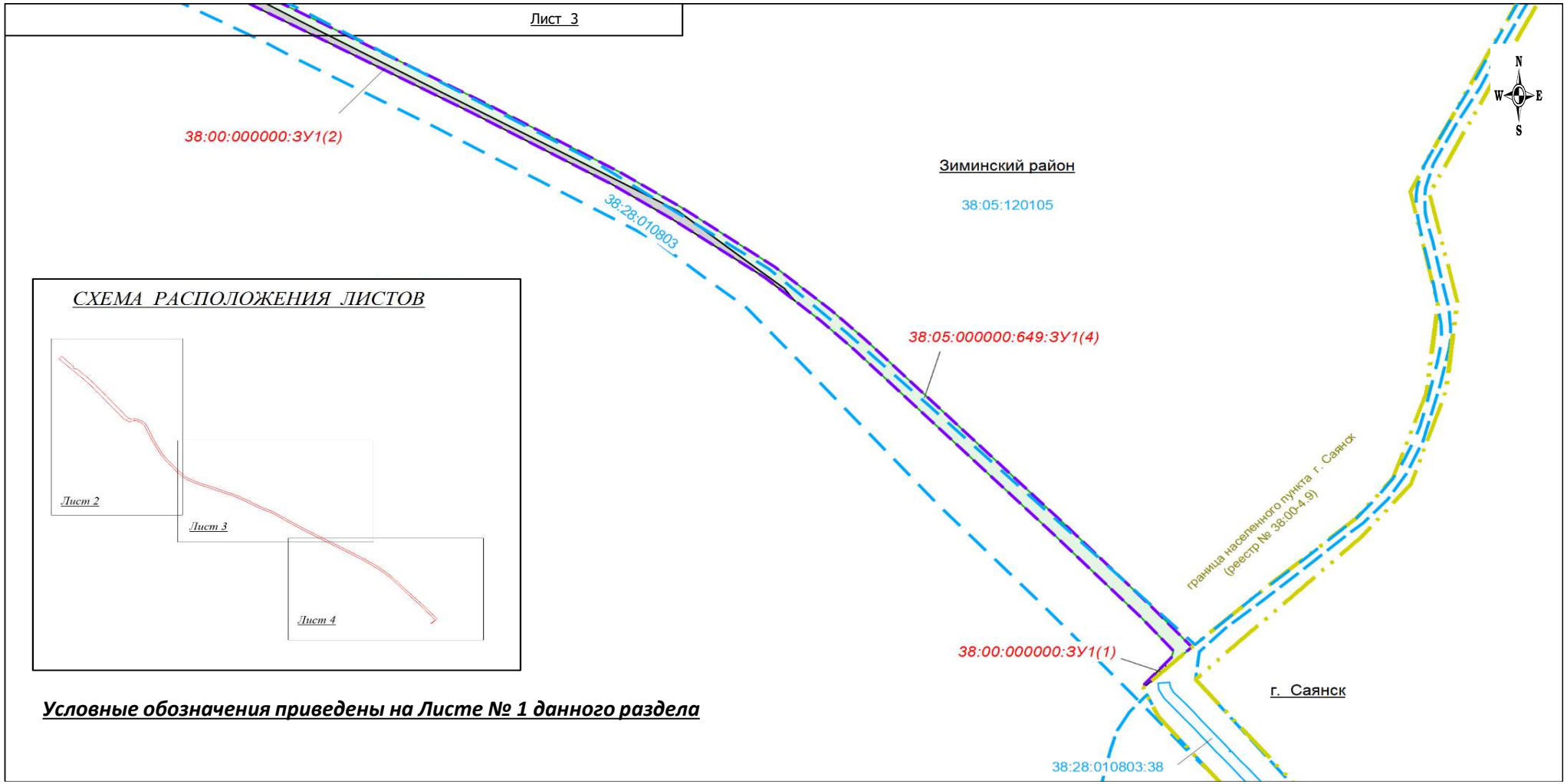


					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
					предназначенный для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога Юго-Восточная"			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Разраб.		Лашкина Е. О.		03.2024	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	Лист	Листов	Масштаб
Проверил		Жежель Е.А.		03.2024		2	4	1:10 000
Н. контр.					Чертеж межевания территории	ООО "Геокадастр"		
Утв.								



Условные обозначения приведены на Листе № 1 данного раздела

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
					предназначенный для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога Юго-Восточная"			
Изм.	*Лист*	*№ докум.*	*Подп.*	*Дата*				
Разраб.		*Лашкина Е. О.*		*03.2024*	*Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.*	*Лист*	*Листов*	*Масштаб*
Проверил		*Жежель Е.А.*		*03.2024*		*3*	*4*	*1:10 000*
Н. контр.					*Чертеж межевания территории*	*ООО "Геокадастр"*		
Утв.								



Условные обозначения приведены на Листе № 1 данного раздела

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
					предназначенный для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога Юго-Восточная"			
Изм.	*Лист*	*№ докум.*	*Подп.*	*Дата*				
Разраб.		*Лашкина Е. О.*		*03.2024*	*Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.*	*Лист*	*Листов*	*Масштаб*
Проверил		*Жежель Е.А.*		*03.2024*		*3*	*4*	*1:10 000*
					Чертеж межевания территории	*ООО "Геокадастр"*		
Н. контр.								
Утв.								

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Положение

Подготовка проекта межевания территории в составе проекта планировки территории осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости;
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории. Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры. Чертеж межевания территории разработан на основании кадастровой карты территории, приведен в системе координат МСК-38, зона 3. На чертеже межевания территории отображены сформированные земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта.

Инженерные коммуникации, подлежащие переустройству, отсутствуют.

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Способ образования земельных участков

Размер земельного участка на период строительства линейного объекта определен согласно Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Ширина полосы отвода на период строительства в границах г. Саянска – 50 м

Ширина полосы отвода на период строительства в границах Зиминского района и уч. Буринская Дача– 25 м.

Образование земельных участков для линейного объекта осуществляется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в кадастровых кварталах 38:05:120105, 38:05:120107, 38:05:121501, 38:28:010101, 38:28:010803

Исходные земельные участки:

Исходный номер	Местоположение	Землепользователь/ вид права (обременения)
-	РФ, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск	Администрация МО «город Саянск»
-	РФ, Иркутская область, Зиминский район, участок Буринская Дача	Администрация Зиминского районного МО
-	РФ, Иркутская область, Зиминский район	Администрация Зиминского районного МО
38:05:000000:649	Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, Зиминское лесничество	Российская Федерация

Образуемые земельные участки:

№	Условные номера образуемого земельного участка (части/контура)	Кадастровый квартал/кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Характеристика исходного земельного участка			Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемый вид вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к тперритории общего пользования
				Правообладатель (вид права)	Категория земель	Вид разрпешенного использования					
1	38:28:010101:ЗУ1	38:28:010101	18440,20	Администрация МО «город Саянск»	земли населенных пунктов	-	РФ, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничен	Территория общего пользования (пункт 12 статьи 1 Гк РФ, пункт 2 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «Об автомобильных дорогах…»
2	38:28:010803:ЗУ1	38:28:010803	2540,87	Администрация МО «город Саянск»	земли населенных пунктов	-	РФ, Иркутская область, Зиминский район, участок Буринская Дача	земли населенных пунктов	объекты улично-дорожной сети (дорога)		
3	38:00:000000:ЗУ1	38:00:000000	29952,92	Администрация Зиминского районного МО	земли промышленности…	-	РФ, Иркутская область, Зиминский район	земли промышленности…	объекты улично-дорожной сети (дорога)		
4	38:05:000000:649:ЗУ1	38:05:000000:649	76902,29	Российская Федерация	земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	РФ, Иркутская область, Зиминское районное муниципальное образование, Зиминское лесничество, Буринское участковое лесничество, Буринская дача, защитные леса, квартала №№ 89 (в. 1ч), 90 (в. 9ч, 10ч, 16ч, 29ч, 30ч); Саянская дача, защитные леса, квартала №№ 91 (в. 10ч, 11ч, 12ч, 13ч, 20ч, 21ч), 92 (в. 14ч, 17ч, 24ч, 25ч), 103 (в. 1ч, 2ч, 3ч, 4ч, 5ч, 9ч, 31ч), 104 (в. 1ч, 2ч, 8ч, 9ч, 14ч, 26ч)	земли промышленности…	объекты улично-дорожной сети (дорога)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 38:05:000000:649, с сохранением исходного в измененных границах	

Установление публичного сервитута в границах уч. Буринская Дача:

№ пп	Условный номер образуемой части публичного сераитута	Категория земель	Местоположение	Площадь, кв.м.
1	38:05:000000:649/чзу1	земли лесного фонда	РФ, Иркутская область, Зиминское районное муниципальное образование, Зиминское лесничество, Буринское участковое лесничество, Буринская дача, защитные леса, квартал № 90 (вв. 10ч, 16ч, 29ч)	15145,14
Итого:				**15145**

*проведя анализ данных государственного лесного реестра и данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и сведений с лесного фонда, было установлено, что произошло разночтение (наложения) в отношнении части земель лесного фонда Зиминского лесничества, в границах населенного пункта уч. Буринская Дача и сведениям ЕГРН.

Согласно сведениям ЕГРН в границах населенного пункта уч. Буринская Дача (с реестровым № 38:00-4.15), земли лесного фонда отсутствуют, но в соответствии с Приказом Россельхоза от 25.03.2022 № 297, частично земли лесного фонда расположены в границах населенного пункта уч. Буринская Дача, образование земельного участка в данном случии **невозможно,** только установление публичного сервитута. Поэтому в данном проекте межевания предусмотрено установление публичного сервитута на землях лесного фонда, в границах населенного пункта уч. Буринская Дача.

Общая площадь образуемых земельных участков вместе с публичным сервитутом занимаемое под проектируемым объектом составляет **142981** м^2.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-38, зона 3:

Координаты образуемых земельных участков			Площадь формируемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования
№	Положение Х	Положение У		
1	2	3	4	5
38:28:010101:ЗУ1 (земли населеннного пункта - г. Саянск)				
38:28:010101:ЗУ1 (1)			18440,19	Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0
н1	583619.98	3191108.18		
н2	583622.39	3191173.54		
н3	583396.28	3191377.20		
н4	583357.59	3191344.72		
н1	583619.98	3191108.18		
38:28:010101:ЗУ1 (2)				
н5	583368.53	3191402.21		
н6	583364.21	3191406.10		
н7	583348.18	3191448.75		
н8	583305.82	3191415.69		
н9	583344.07	3191386.06		
н10	583338.93	3191379.72		
н5	583368.53	3191402.21		
38:28:010803:ЗУ1 (земли населеннного пункта - уч. Буринская Дача)				
н11	582807.32	3191850.93	2540,87	объекты улично-дорожной сети (дорога)
н12	582709.86	3191931.26		
н13	582634.77	3192009.13		
н14	582585.26	3192065.87		
н15	582555.27	3192110.39		
н16	582536.65	3192098.55		
н17	582613.38	3192017.15		
н18	582729.70	3191912.06		

н19	582783.86	3191867.57		
н11	582807.32	3191850.93		
38:00:000000:ЗУ1 (земли промышленности…)				
38:00:000000:ЗУ1(1)			29952,92	объекты улично-дорожной сети (дорога)
н1	580488.47	3195309.75		
н2	580483.00	3195314.85		
н3	580450.46	3195280.07		
н4	580453.47	3195277.10		
н1	580488.47	3195309.75		
38:00:000000:ЗУ1(2)				
н5	581802.15	3193600.74		
н6	581840.34	3193535.81		
н7	581840.12	3193540.11		
н8	581866.12	3193492.13		
н9	581886.52	3193458.55		
н10	581892.51	3193458.49		
н11	581909.63	3193468.66		
н12	581884.81	3193509.51		
н13	581782.00	3193684.31		
н14	581684.40	3193856.07		
н15	581673.84	3193850.38		
н16	581628.97	3193928.91		
н17	581524.28	3194116.79		
н18	581393.67	3194352.28		
н19	581294.74	3194529.30		
н20	581205.40	3194639.94		
н21	581157.00	3194700.00		
н22	581138.00	3194714.00		
н23	581134.93	3194716.72		
н24	581176.18	3194668.48		
н25	581280.89	3194519.51		
н26	581342.29	3194423.51		
н27	581468.37	3194200.86		
н28	581656.56	3193854.45		
н29	581760.36	3193671.79		
н5	581802.15	3193600.74		
38:00:000000:ЗУ1(3)				
н30	583305.82	3191415.69		
н31	583308.99	3191418.17		
н32	583307.69	3191419.29		
н30	583305.82	3191415.69		
38:00:000000:ЗУ1(4)				
н33	582546.20	3192124.24		
н34	582544.35	3192126.06		
н35	582514.01	3192168.02		
н36	582495.28	3192207.86		
н37	582480.13	3192232.74		
н38	582422.28	3192360.68		
н39	582348.42	3192511.62		
н40	582365.97	3192465.37		
н41	582419.40	3192310.61		
н42	582492.38	3192155.17		
н43	582525.34	3192109.75		
н44	582536.65	3192098.56		
н45	582555.27	3192110.40		
н46	582548.55	3192120.38		
н33	582546.20	3192124.24		
38:05:000000:649:ЗУ1 (земли лесного фонда)				
38:05:000000:649:ЗУ1(1)			76902,29	
н1	583348.16	3191448.78		
н2	583347.54	3191450.71		

н3	583350.29	3191502.53		строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
н4	583340.51	3191540.72		
н5	583320.62	3191581.22		
н6	583296.97	3191611.50		
н7	583288.52	3191621.02		
н8	583276.08	3191629.60		
н9	583228.70	3191653.83		
н10	583121.34	3191703.17		
н11	583107.86	3191681.84		
н12	583217.83	3191631.31		
н13	583261.87	3191609.03		
н14	583271.90	3191602.10		
н15	583277.76	3191595.50		
н16	583299.30	3191567.90		
н17	583316.95	3191532.07		
н18	583325.16	3191500.29		
н19	583322.33	3191447.50		
н20	583307.69	3191419.29		
н21	583309.00	3191418.18		
н1	583348.16	3191448.78		
38:05:000000:649:ЗУ1(2)				
н39	582495.28	3192207.86		
н40	582442.73	3192319.62		
н41	582389.50	3192473.80		
н42	582297.94	3192715.12		
н43	582254.78	3192824.03		
н44	582234.86	3192862.53		
н45	582098.47	3193114.55		
н46	582043.08	3193249.04		
н47	581974.09	3193362.58		
н48	581909.63	3193468.66		
н49	581892.51	3193458.49		
н50	581886.52	3193458.55		
н51	582020.75	3193237.64		
н52	582075.78	3193104.00		
н53	582212.75	3192850.86		
н54	582232.01	3192813.66		
н55	582274.65	3192706.03		
н56	582348.42	3192511.62		
н57	582422.28	3192360.68		
н58	582480.13	3192232.74		
н39	582495.28	3192207.86		
38:05:000000:649:ЗУ1(3)				
н59	581866.12	3193492.13		
н60	581863.33	3193496.72		
н61	581840.34	3193535.81		
н62	581840.12	3193540.11		
н59	581866.12	3193492.13		
38:05:000000:649:ЗУ1(4)				
н63	581684.40	3193856.07		
н64	581678.41	3193866.61		
н65	581490.28	3194212.89		
н66	581363.77	3194436.31		
н67	581301.48	3194533.70		
н68	581226.32	3194640.53		
н69	581195.48	3194684.37		
н70	581118.56	3194774.35		
н71	581067.36	3194828.33		
н72	580740.34	3195147.07		
н73	580588.71	3195291.15		
н74	580519.61	3195353.98		
н75	580483.01	3195314.86		
н76	580488.47	3195309.75		

н77	580500.53	3195321.00		
н78	580512.50	3195323.82		
н79	580571.87	3195272.66		
н80	580722.98	3195129.09		
н81	581049.64	3194810.69		
н82	581096.63	3194761.16		
н83	581096.64	3194761.14		
н84	581099.97	3194757.61		
н85	581126.68	3194726.38		
н86	581134.93	3194716.72		
н87	581138.00	3194714.00		
н88	581157.00	3194700.00		
н89	581205.40	3194639.94		
н90	581294.74	3194529.30		
н91	581393.67	3194352.28		
н92	581524.28	3194116.79		
н93	581628.97	3193928.91		
н94	581673.84	3193850.38		
н63	581684.40	3193856.07		
38:05:000000:649:ЗУ1(5)				
н100	582558.30	3192112.32		
н101	582546.20	3192124.24		
н102	582548.55	3192120.38		
н103	582555.27	3192110.40		
н100	582558.30	3192112.32		

2.3. Перечень координат характерных точек публичного севитута (в границах уч. Буринская Дача)

Содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-38,зона 3:

Условный номер земельного участка: **38:05:000000:649/чзу1**		
Местоположение: РФ, Иркутская область, Зиминское районное муниципальное образование, Зиминское лесничество, Буринское участковое лесничество, Буринская дача, защитные леса, квартала №№ 90 (в. 10ч, 16ч, 29ч)		
Площадь публичного сервитута: 1.5145 га		
Система координат: МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M_t): 5.00 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н22	583107.86	3191681.85
н23	583121.34	3191703.18
н24	583093.91	3191715.77
н25	583009.84	3191758.58
н26	582861.65	3191843.02
н27	582799.04	3191887.44
н28	582745.99	3191931.03
н29	582630.95	3192034.95
н30	582558.29	3192112.31
н31	582555.27	3192110.39
н32	582585.26	3192065.87
н33	582634.77	3192009.13
н34	582709.86	3191931.26
н35	582807.32	3191850.93
н36	582848.24	3191821.90
н37	582998.07	3191736.52
н38	583083.01	3191693.27
н22	583107.86	3191681.85

2.4. Перечень координат характерных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-38,зона 3:

Координаты характерных точек границ территории			Площадь территоррии м2
№	Положение Х	Положение У	
1	2	3	4
1	584135.92	3190706.91	881486,62
2	584071.14	3190780.96	
3	584036.26	3190820.84	
4	583798.31	3191027.91	
5	583796.26	3191029.70	
6	583664.52	3191144.35	
7	583596.43	3191203.60	
8	583593.73	3191205.96	
9	583531.79	3191259.86	
10	583450.65	3191422.14	
11	583394.50	3191533.13	
12	583316.92	3191662.77	
13	583234.10	3191684.88	
14	583200.44	3191694.96	
15	583176.99	3191703.26	
16	582995.35	3191840.60	
17	582781.23	3191988.74	
18	582554.98	3192233.84	
19	582465.42	3192499.82	
20	582361.05	3192777.24	
21	581992.06	3193453.96	
22	581712.48	3193913.18	
23	581717.87	3193967.21	
24	581637.44	3194101.26	
25	581287.73	3194599.06	
26	581242.75	3194682.96	
27	581011.46	3194925.73	
28	580548.28	3195386.16	
29	580542.54	3195390.55	
30	580445.35	3195478.45	
31	580331.33	3195359.73	
32	580432.68	3195271.05	
33	580446.69	3195283.40	
34	581074.08	3194680.14	
35	581238.78	3194407.76	
36	582036.40	3193028.83	
37	582170.38	3192758.39	
38	582456.79	3192084.85	
39	582887.87	3191784.30	
40	583020.36	3191677.44	
41	583071.31	3191672.16	
42	583240.24	3191601.85	
43	583299.23	3191532.63	
44	583307.45	3191426.72	
45	583302.34	3191415.61	
46	583313.13	3191404.52	
47	583315.49	3191399.47	
48	583332.84	3191361.91	
49	583342.61	3191350.62	
50	583397.39	3191300.74	
51	583620.51	3191102.83	
52	583873.28	3190879.84	
53	583921.86	3190826.63	
54	584018.90	3190720.17	
55	584127.72	3190555.46	

56	584196.21	3190506.35	
57	584365.04	3190640.27	
58	584227.65	3190779.71	
1	584135.92	3190706.91	

2.5. Количественные и качественные характеристики лесного участка

Часть проектируемого земельного участка расположена на землях лесного фонда.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Зиминского лесничества.

Местоположение проектируемого лесного участка:

Для проектируемого лесного участка на землях Зиминского лесничества устанавливается местоположение:

РФ, Иркутская область, Зиминское районное муниципальное образование, Зиминское лесничество, Буринское участковое лесничество, Буринская дача, защитные леса, квартала №№ 89 (в. 1ч), 90 (в. 9ч, 10ч, 16ч, 29ч, 30ч); Саянская дача, защитные леса, квартала №№ 91 (в. 10ч, 11ч, 12ч, 13ч, 20ч, 21ч), 92 (в. 14ч, 17ч, 24ч, 25ч), 103 (в. 1ч, 2ч, 3ч, 4ч, 5ч, 9ч, 31ч), 104 (в. 1ч, 2ч, 8ч, 9ч, 14ч, 26ч)

№	Обозначение образуемых ЗУ/чзу	категория земель	местоположение
1	38:05:000000:649:ЗУ1	земли лесного фонда	РФ, Иркутская область, Зиминское районное муниципальное образование, Зиминское лесничество, Буринское участковое лесничество, Буринская дача, защитные леса, квартала №№ 89 (в. 1ч), 90 (в. 9ч, 10ч, 16ч, 29ч, 30ч); Саянская дача, защитные леса, квартала №№ 91 (в. 10ч, 11ч, 12ч, 13ч, 20ч, 21ч), 92 (в. 14ч, 17ч, 24ч, 25ч), 103 (в. 1ч, 2ч, 3ч, 4ч, 5ч, 9ч, 31ч), 104 (в. 1ч, 2ч, 8ч, 9ч, 14ч, 26ч)
2	38:05:000000:649/чзу1	земли лесного фонда	РФ, Иркутская область, Зиминское районное муниципальное образование, Зиминское лесничество, Буринское участковое лесничество, Буринская дача, защитные леса, квартал № 90 (в. 10ч, 16ч, 29ч)

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь – всего, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	В т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантац	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9,2047	-	-	-	-	-	9,1166	0,0130	-	0,0751	**9,2047**

Таблица 2. Характеристика проектируемого лесного участка (части лесного участка) в соответствии таксационным описанием лесного участка, данными натурного обследования (общая)***

Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации*	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота*	Диаметр*	Бонитет	Класс товарности*	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, кбм
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	-	-	-	-	-	-	-	-	23	24
Буринское участковое лесничество	Буринская дача	Защитные леса	леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в лесопарковых зонах		Среднеангарский таежный	II	-	**89**	1ч	0,1133	нелесные, дорога автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						II		**90**	9ч	0,4423		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									10ч	1,2685		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									16ч	0,8025		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									29ч	0,1452	нелесные, дорога автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									30ч	0,0025	нелесные, просека квартальная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Саянская дача					II		**91**	10ч	1,0502	нелесные, дорога автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									11ч	0,1833		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									12ч	0,8561		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									13ч	0,4836		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									20ч	0,0409	нелесные, дорога автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									21ч	0,0026	нелесные, дорога автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						II		**92**	14ч	0,0198	нелесные, дорога автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									17ч	0,0052		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									24ч	0,0014	нелесные, дорога автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									25ч	0,0058	нелесные, квартальная просека	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						II		**103**	1ч	0,0320	нелесные, дорога автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									2ч	0,0734	нелесные, другие, ЛЭП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									3ч	0,8537	нелесные, дорога автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									4ч	0,2368		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									5ч	0,0845		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									9ч	0,0017	нелесные, другие, ручей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									31ч	0,0148	нелесные, дорога автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						II		**104**	1ч	0,0890	нелесные, дорога автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									2ч	0,0156		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									8ч	1,6757		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									9ч	0,6169		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									1ч	0,0853		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									26ч	0,0021	нелесные, квартальная просека	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО:										**9,2047**													
из них нелесных земель:										**9,2047**													
из них лесных земель:										**-**													

*** Данные представлены в соответствии с актом несоответствия данным государственного лесного реестра натурному обследованию от **15.12.2023 № 34-3-1-9/23**

Таблица 2-1. Характеристика проектируемого лесного участка (части лесного участка) в соответствии с таксационным описанием лесного участка, данными натурного обследования (для образуемого земельного участка в границах Зиминского района)*

Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации*	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона(при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота*	Диаметр*	Бонитет	Класс товарности*	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, кбм
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Буринское участковое лесничество	Буринская лача	Защитные леса	леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в лесопарковых зонах		Среднеангарский таежный	II	-	89	1ч	0,1133		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						II		90	9ч	0,4423	нелесные, дорога автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									10ч	0,3023		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									16ч	0,3164		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									29ч	0,0830		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									30ч	0,0025	нелесные, квартальная просека	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Саянская лача					II		91	10ч	1,0502	нелесные, дорога автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									11ч	0,1833		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									12ч	0,8561		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									13ч	0,4836		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									20ч	0,0409		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									21ч	0,0026	нелесные, квартальная просека	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						II		92	14ч	0,0198	нелесные, дорога автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									17ч	0,0052		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									24ч	0,0014		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									25ч	0,0058	нелесные, квартальная просека	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						II		103	1ч	0,0320	нелесные, дорога автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									2ч	0,0734	нелесные, другие, ЛЭП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									3ч	0,8537	нелесные, дорога автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									4ч	0,2368		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									5ч	0,0845		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									9ч	0,0017	нелесные, другие, ручьи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									31ч	0,0148	нелесные, дорога автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						II		104	1ч	0,0890	нелесные, дорога автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									2ч	0,0156		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									8ч	1,6757		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									9ч	0,6169		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									14ч	0,0853		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									26ч	0,0021	нелесные, квартальная просека	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО:										**7,6902**													
из них нелесных земель:										**7,6902**													
из них лесных земель:										**-**													

*** Данные представлены в соответствии с актом несоответствия данным государственного лесного реестра натурному обследованию от **15.12.2023 № 34-3-1-9/23**

Таблица 2-2. Характеристика проектируемого лесного участка (части лесного участка) в соответствии с таксационным описанием лесного участка, данными натурного обследования (для публичного сервитута в границах уч. Буринская Дача)*

Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации*	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота*	Диаметр*	Бонитет	Класс товарности*	Полнота	Запас на 1 га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Буринское участковое лесничество	Буринская дача	Защитные леса	леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в лесопарковых зонах		Среднеангарский таежный	II	-	**90**	10ч	0,9662	нелесные, дорога автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									16ч	0,4861		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									29ч	0,0622		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО:										**1,5145**												
из них нелесных земель:										**1,5145**												
из них лесных земель:										**-**												

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство. преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Лесохозяйственным регламентом Зиминского лесничества (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в лесопарковых зонах) на проектируемом лесном участке (части лесного участка) установлены следующие виды разрешенного использования лесов:
1) заготовка древесины;
3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
8) осуществление рекреационной деятельности;
12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
15) осуществление религиозной деятельности;
16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Таблица 5. Обременения проектируемого лесного участка (части лесного участка)

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Сведения об ограничениях использования лесов

Вся территория проектируемого лесного участка относится к защитным лесам (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в лесопарковых зонах). С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Зиминского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

а) По видам целевого назначения:

Защитные леса.

Согласно статье 10 Лесного кодекса РФ леса в первую очередь делятся на защитные леса.

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов (статья 111 Лесного кодекса РФ).

Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом РФ (пункт 3 статьи 111 Лесного кодекса РФ).

Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных

на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств (пункт 4 статьи 111 Лесного кодекса РФ).

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (пункт 6 статьи 111 Лесного кодекса РФ).

Создание лесоперерабатывающей инфраструктуры запрещается в защитных лесах (ст. 14 Лесного кодекса РФ).

Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом РФ (пункт 3 статьи 111 Лесного кодекса РФ).

Изменение границ земель земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 статьи 114 Лесного кодекса РФ, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

Меры предупреждения лесных пожаров, связанные со сплошными рубками, запрещаются (пункт 17 Правил пожарной безопасности в лесах*).

Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры (статья 14 Лесного кодекса РФ).

В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются:

использование токсичных химических препаратов;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

ведение сельского хозяйства;

разведка и добыча полезных ископаемых;

строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений (статья 114 пункт 2 Лесного кодекса РФ).

В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются:

- использование токсичных химических препаратов;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений (статья 114 пункт 2 Лесного кодекса РФ).

б) По видам использования лесов.

Для всех видов использования лесов, согласно пункту 20 Правил санитарной безопасности в лесах** при использовании лесов не допускается:

- загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса, установленное законодательством об охране окружающей среды;
- ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений;
- невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;
- уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;
- уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса.

Согласно статьи 60.15 Лесного кодекса РФ, а также Особенностей охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу РФ или красные книги субъектов РФ, утвержденных приказом

Минприроды России от 29.05.2017 № 264, в целях сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу РФ или красные книги субъектов РФ, может запрещаться осуществление деятельности, негативное воздействие которой приведет или может привести к сокращению численности таких растений и (или) ухудшению среды их произрастания, либо могут устанавливаться ограничения осуществления этой деятельности.

Согласно Правилам использования лесов **для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов** и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута, утвержденных приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434:

- в целях размещения объектов, связанных со строительством или реконструкцией линейных объектов, в лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, используются в первую очередь земли, на которых не расположены лесные насаждения;
- осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие водной и ветровой эрозии земель на лесных участках, на которых размещаются линейные объекты и их охранные зоны.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;
- захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Не допускается ухудшение санитарного состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (пункт 29 Правил санитарной безопасности в лесах**).

*****Правила санитарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047.***

в) по видам особо защитных участков лесов:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов.

Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Таблица 6. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зиминское	Буринское участковое лесничество, Буринская дача	90	30ч	квартальная просека	га	0,0025
		Буринское участковое лесничество, Саянская дача	91	21ч	квартальная просека		0,0026
			92	25ч	квартальная просека		0,0058
			104	26ч	квартальная просека		0,0021

Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Таблица 7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зиминское	Буринское участковое лесничество, Буринская дача	89	1ч	дорога автомобильная	га	0,1133
			90	9ч			0,4423
				10ч			1,2685
				16ч			0,8025
				29ч			0,1452
		Буринское участковое лесничество, Саянская дача	91	10ч			1,0502
				11ч			0,1833
				12ч			0,8561
				13ч			0,4836
				20ч			0,0409
			92	14ч			0,0198
				17ч			0,0052
				24ч			0,0014
			103	1ч			0,0320
				3ч			0,8537
				4ч			0,2368
				5ч			0,0845
				31ч			0,0148
			104	1ч			0,0890
				2ч			0,0156
				8ч			1,6757
				9ч			0,6169
				14ч			0,0853
2	Зиминское	Буринское участковое лесничество, Саянская дача	103	2ч	линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	га	0,0734

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке (части лесного участка) особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Зиминского лесничества на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ). Однако, в границах проектируемого лесного участка присутствуют зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 8. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природных территории, зоны с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества, урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га

1	2	3	4	5	6
1					
1	Буринское участковое лесничество, Саянская дача	103	2ч 3ч	реестровый номер 38:00-6.376; 38:28-6.27 (Охранная зона ВЛ-110 кВ Новозиминская ТЭЦ - ПС Ока, отпайка на ПС Зиминский сельскохозяйственный комплекс)	0,0678
2	Буринское участковое лесничество, Буринская дача	90	10ч 16ч 29ч	реестровый номер 38:05-7.154 (Территориальная зона. Р-5. Зона сложившихся природных ландшафтов)	1,5145

Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части лесного участка): **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка): **дорога автомобильная (Размещение линейного объекта «Автомобильная дорога Юго-Восточная»)**

Примечание.

Поскольку проектируемый лесной участок расположен в защитных лесах, категория защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах), размещение объектов капитального строительства, а именно автомобильной дороги «Юго-Восточная» в границах таких лесов ЗАПРЕЩЕНО.

Для устранения данного ограничения, будут проведены работы по переводу лесных участков с категории защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (*леса, расположенные в лесопарковых зонах*), в леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (*леса, раположенные в защитных полосах лесов*).

Далее, необходимо выполнить перевод земель лесного фонда в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», в соответствии с п. 12.3 статьи 45 ГК РФ

Вместе с тем Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее Федеральный закон № 341-ФЗ) установлен упрощенный порядок перевода земельных участков в целях размещения линейных объектов.

Статьей 11 Федерального закона № 341-ФЗ установлено, что предоставление земельных участков в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом не допускается размещение таких линейных объектов в границах определенных земель, зон, на определенной территории. Одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.