



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

20 января 2026

г. Иркутск

№ *86-1-спр*

О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

В соответствии с подпункт «д» пункта 2 Изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 июля 2024 года № 1040, постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2025 года № 1400 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь пунктом 8 Положения о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 124-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденный приказом службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области от 15 декабря 2025 года № 86-26-спр (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1) подпункты 3 – 3.2 пункта 10 признать утратившими силу;

2) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 10 рабочих дней с даты регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, независимо от категории (признаков) заявителя и способов подачи указанного заявления.»;

3) подпункт 3 пункта 23 признать утратившим силу;

4) подпункт 3 пункта 31 признать утратившим силу;

5) пункт 35 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок регистрации запроса о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления

государственной услуги, при личном обращении в Службу или в МФЦ составляет 15 минут с момента поступления в Службу.»;

б) в абзаце втором пункта 38 слова «или внесении изменений в реестр лицензий Иркутской области» исключить;

7) в пункте 40:

в подпункте 1 слова «, о внесении изменений в реестр лицензий Иркутской области по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 – 6 части 1 статьи 18 Федерального закона № 99-ФЗ» исключить;

в абзаце третьем подпункта «а» подпункта 1 цифру «5» заменить цифрой «3»;

подпункт «б» подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«б) с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения о наличии (об отсутствии) у должностного лица соискателя лицензии и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления» направляется в Главное управление МВД России по Иркутской области.»;

в абзаце третьем подпункта «б» подпункта 1 цифру «5» заменить цифрой «3»;

подпункт «в» подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«в) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии и (или) учредителе (участнике) соискателя лицензии в реестре дисквалифицированных лиц управляющих организаций, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии» направляется в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

в абзаце третьем подпункта «в» подпункта 1 цифру «5» заменить цифрой «3»;

8) дополнить пунктом 42¹ в следующей редакции:

«42¹. Срок оценки сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги) составляет 2 рабочих дня.

9) в пункте 44:

в абзаце первом подпункта 1 цифру «30» заменить цифрой «10»;

абзац второй подпункта 1 признать утратившим силу;

в подпункте 2 цифру «15» заменить цифрой «10»;

подпункт 3 признать утратившим силу;

10) в пункте 45:

в абзаце первом цифру «3» заменить цифрой «1»;

во абзаце втором цифру «3» заменить цифрой «2»;

11) в Перечне условных обозначений и сокращений, являющемся приложением № 1 к Административному регламенту, подпункт 10 пункта 1 признать утратившим силу;

12) Идентификатор категорий (признаков) заявителей, являющейся приложением № 2 к Административному регламенту, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу;

13) в Идентификаторе категорий (признаков) заявителей, являющемся приложением № 2 к Административному регламенту, признать утратившим силу подраздел с индивидуализированным заголовком «Результат Услуги «Внесение изменений в реестр лицензий Иркутской области по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 – 6 части 1 статьи 18 Федерального закона № 99-ФЗ»»;

14) в Исчерпывающем перечне документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», являющегося приложением № 3 к Административному регламенту:

в разделах I и II признать утратившим силу подразделы с индивидуализированным заголовком «Результат Услуги «Внесение изменений в реестр лицензий Иркутской области по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 – 6 части 1 статьи 18 Федерального закона № 99-ФЗ»»;

пункт 3 подраздела с индивидуализированным заголовком «Результат Услуги «Предоставление лицензии» раздела II изложить в новой редакции:

«

3.	А, А1, Б, Б1	Сведения о наличии (отсутствии) неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления в отношении должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или	Через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)
----	--------------	---	--------------------------------	------

		индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы), и (или) в отношении учредителя (участника) заявителя		
--	--	--	--	--

»;

15) в Исчерпывающем перечне оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги, оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, являющемся приложением № 4 к Административному регламенту, признать утратившим силу подраздел с индивидуализированным заголовком «Результат Услуги «Внесение изменений в реестр лицензий Иркутской области по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 – 6 части 1 статьи 18 Федерального закона № 99-ФЗ»».

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 года за исключением подпунктов 2, 5, абзацев четвертого и шестого подпункта 7, подпункта 8, абзацев второго, третьего, четвертого подпункта 9, подпунктов 11, 12, абзаца третьего подпункта 14 пункта 1 настоящего приказа.

Подпункты 2, 5, абзацы четвертый и шестой подпункта 7, подпункт 8, абзацы второй, третий, четвертый подпункта 9, подпункты 11, 12, абзац третий подпункта 14 пункта 1 настоящего приказа вступают в силу со дня официального опубликования настоящего приказа.

Руководитель службы



Е.А. Рабцевич

Приложение
к приказом Службы
государственного жилищного и
строительного надзора Иркутской
области
от 20 января 2026 № 86-1-спр

«Приложение № 2
к Административному регламенту,
утвержденному приказом Службы
государственного жилищного и
строительного надзора Иркутской
области
от 15 декабря 2025 года № 86-26-спр

ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ

№ п/п	Наименования отдельных признаков заявителей	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Результат предоставления государственной услуги
Результат Услуги «Предоставление лицензии»			
1.	Юридическое лицо, соответствующее лицензионным требованиям к соискателям лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренным пунктом 4 Положения № 1110	А	1. реестровая запись, вносимая в «Реестр лицензий Иркутской области», о предоставлении лицензии 2. отказ в предоставлении лицензии
2.	Представитель юридического лица, соответствующего лицензионным требованиям к соискателям лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренным пунктом 4 Положения № 1110	А1	1. реестровая запись, вносимая в «Реестр лицензий Иркутской области», о предоставлении лицензии 2. отказ в предоставлении лицензии
3.	Индивидуальный предприниматель, соответствующий лицензионным требованиям к соискателям лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренным пунктом 4 Положения № 1110	Б	1. реестровая запись, вносимая в «Реестр лицензий Иркутской области», о предоставлении лицензии 2. отказ в предоставлении лицензии
4.	Представитель индивидуального предпринимателя, соответствующий лицензионным требованиям к соискателям лицензии на осуществление	Б1	1. реестровая запись, вносимая в «Реестр лицензий Иркутской области», о

	предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренным пунктом 4 Положения № 1110		предоставлении лицензии 2. отказ в предоставлении лицензии
Результат Услуги «Продление срока действия лицензии»			
5.	Юридическое лицо, соответствующее лицензионным требованиям к соискателям лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренным пунктом 4 Положения № 1110	А	1. реестровая запись о продлении срока действия лицензии, вносимая в «Реестр лицензий Иркутской области» 2. отказ в продлении срока действия лицензии
6.	Представитель юридического лица, соответствующего лицензионным требованиям к соискателям лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренным пунктом 4 Положения № 1110	А1	1. реестровая запись о продлении срока действия лицензии, вносимая в «Реестр лицензий Иркутской области» 2. отказ в продлении срока действия лицензии
7.	Индивидуальный предприниматель, соответствующий лицензионным требованиям к соискателям лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренным пунктом 4 Положения № 1110	Б	1. реестровая запись о продлении срока действия лицензии, вносимая в «Реестр лицензий Иркутской области» 2. отказ в продлении срока действия лицензии
8.	Представитель индивидуального предпринимателя, соответствующий лицензионным требованиям к соискателям лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренным пунктом 4 Положения № 1110	Б1	1. реестровая запись о продлении срока действия лицензии, вносимая в «Реестр лицензий Иркутской области» 2. отказ в продлении срока действия лицензии
Результат Услуги «Внесение изменений в реестр лицензий Иркутской области по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 – 6 части 1 статьи 18 Федерального закона № 99-ФЗ»			
9.	Юридическое лицо, соответствующее лицензионным требованиям к соискателям лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренным пунктом 4 Положения № 1110	А	1. реестровая запись, вносимая в «Реестр лицензий Иркутской области», о внесении изменений в реестр лицензий Иркутской области 2. отказ во внесении изменений в «Реестр

			лицензий Иркутской области»
10.	Представитель юридического лица, соответствующего лицензионным требованиям к соискателям лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренным пунктом 4 Положения № 1110	A1	1. реестровая запись, вносимая в «Реестр лицензий Иркутской области», о внесении изменений в реестр лицензий Иркутской области 2. отказ во внесении изменений в «Реестр лицензий Иркутской области»
11.	Индивидуальный предприниматель, соответствующий лицензионным требованиям к соискателям лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренным пунктом 4 Положения № 1110	Б	1. реестровая запись, вносимая в «Реестр лицензий Иркутской области», о внесении изменений в реестр лицензий Иркутской области 2. отказ во внесении изменений в «Реестр лицензий Иркутской области»
12.	Представитель индивидуального предпринимателя, соответствующий лицензионным требованиям к соискателям лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренным пунктом 4 Положения № 1110	Б1	1. реестровая запись, вносимая в «Реестр лицензий Иркутской области», о внесении изменений в реестр лицензий Иркутской области 2. отказ во внесении изменений в «Реестр лицензий Иркутской области»
Результат Услуги «Прекращение действия лицензии»			
13.	Юридическое лицо, соответствующее лицензионным требованиям к соискателям лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренным пунктом 4 Положения № 1110	А	реестровая запись, вносимая в «Реестр лицензий Иркутской области», о прекращении действия лицензии
14.	Представитель юридического лица, соответствующего лицензионным требованиям к соискателям лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренным пунктом 4 Положения № 1110	A1	реестровая запись, вносимая в «Реестр лицензий Иркутской области», о прекращении действия лицензии
15.	Индивидуальный предприниматель, соответствующий лицензионным требованиям к соискателям лицензии на	Б	реестровая запись, вносимая в «Реестр лицензий Иркутской области», о

	осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренным пунктом 4 Положения № 1110		прекращении действия лицензии
16.	Представитель индивидуального предпринимателя, соответствующий лицензионным требованиям к соискателям лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренным пунктом 4 Положения № 1110	Б1	реестровая запись, вносимая в «Реестр лицензий Иркутской области», о прекращении действия лицензии
Результат Услуги «Предоставление сведений о лицензии»			
17.	Юридическое лицо, обратившееся за получением сведений о лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	В	1. предоставление сведений о лицензии 2. предоставление сведений об отсутствии информации о лицензии в «Реестре лицензий Иркутской области»
18.	Представитель юридического лица, обратившегося за получением сведений о лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	В1	1. предоставление сведений о лицензии 2. предоставление сведений об отсутствии информации о лицензии в «Реестре лицензий Иркутской области»
19.	Индивидуальный предприниматель, обратившейся за получением сведений о лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Г	1. предоставление сведений о лицензии 2. предоставление сведений об отсутствии информации о лицензии в «Реестре лицензий Иркутской области»
20.	Представитель индивидуального предпринимателя, обратившегося за получением сведений о лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Г1	1. предоставление сведений о лицензии 2. предоставление сведений об отсутствии информации о лицензии в «Реестре лицензий Иркутской области»
21.	Физическое лицо, обратившееся за получением сведений о лицензии на осуществление предпринимательской	Д	1. предоставление сведений о лицензии 2. предоставление сведений об

	деятельности по управлению многоквартирными домами		отсутствии информации о лицензии в «Реестре лицензий Иркутской области»
22.	Представитель физического лица, обратившегося за получением сведений о лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Д1	1. предоставление сведений о лицензии 2. предоставление сведений об отсутствии информации о лицензии в «Реестре лицензий Иркутской области»

»