



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

6 февраля 2026г.

г. Иркутск

№ 86-5-спр

О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию (в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Иркутской области)»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 1 августа 2011 года № 220-пп, руководствуясь пунктом 8 Положения о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 124-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию (в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Иркутской области)», утвержденный приказом службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области от 18 декабря 2025 года № 86-27-спр (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1) в подпункте 3 пункта 10 слова «в разрешении на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию технической ошибки» заменить словами «допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию»;

2) пункт 11 дополнить словами «, независимо от категории (признаков) заявителя и способов подачи указанного заявления»;

3) в подпункте 3 пункта 22 слова «в разрешении на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию технической ошибки» заменить словами «допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию»;

4) Идентификатор категорий (признаков) заявителей, являющейся приложением № 2 к Административному регламенту, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования настоящего приказа.

Заместитель руководителя службы



Т.С. Баранова

Приложение
к приказу Службы
государственного жилищного и
строительного надзора Иркутской
области
от 06.02.2026г. № 86-5-сн/Д

« Приложение № 2
к Административному регламенту,
утвержденному приказом Службы
государственного жилищного и
строительного надзора Иркутской
области
от 18 декабря 2025 года № 86-27-спр

ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ

№ п/п	Наименования отдельных признаков заявителей	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Результат предоставления государственной услуги
Результат Услуги «Выдача разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию»			
1.	Физическое лицо, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на создание искусственного земельного участка, или заключено концессионное соглашение, или в соответствии с Федеральным законом № 246-ФЗ заключен договор о создании искусственного земельного участка	А	1. выдача разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию
2.	Представитель физического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на создание искусственного земельного участка, или заключено концессионное соглашение, или в соответствии с Федеральным законом № 246-ФЗ заключен договор о создании искусственного земельного участка	А1	1. выдача разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию
3.	Юридическое лицо, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на создание искусственного земельного участка, или заключено концессионное соглашение, или в соответствии с Федеральным законом № 246-ФЗ заключен договор о создании искусственного земельного участка	Б	1. выдача разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию

4.	Представитель юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на создание искусственного земельного участка, или заключено концессионное соглашение, или в соответствии с Федеральным законом № 246-ФЗ заключен договор о создании искусственного земельного участка	Б1	1. выдача разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию
5.	Индивидуальный предприниматель, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на создание искусственного земельного участка, или заключено концессионное соглашение, или в соответствии с Федеральным законом № 246-ФЗ заключен договор о создании искусственного земельного участка	В	1. выдача разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию
6.	Представитель индивидуального предпринимателя, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на создание искусственного земельного участка, или заключено концессионное соглашение, или в соответствии с Федеральным законом № 246-ФЗ заключен договор о создании искусственного земельного участка	В1	1. выдача разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию
Результат Услуги «Выдача дубликата разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию»			
7.	Физическое лицо, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на создание искусственного земельного участка, или заключено концессионное соглашение, или в соответствии с Федеральным законом № 246-ФЗ заключен договор о создании искусственного земельного участка	А	1. выдача дубликата разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию
8.	Представитель физического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на создание искусственного земельного участка, или заключено концессионное соглашение, или в соответствии с Федеральным законом № 246-ФЗ	А1	1. выдача дубликата разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на ввод

	заключен договор о создании искусственного земельного участка		искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию
9.	Юридическое лицо, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на создание искусственного земельного участка, или заключено концессионное соглашение, или в соответствии с Федеральным законом № 246-ФЗ заключен договор о создании искусственного земельного участка	Б	1. выдача дубликата разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию
10.	Представитель юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на создание искусственного земельного участка, или заключено концессионное соглашение, или в соответствии с Федеральным законом № 246-ФЗ заключен договор о создании искусственного земельного участка	Б1	1. выдача дубликата разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию
11.	Индивидуальный предприниматель, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на создание искусственного земельного участка, или заключено концессионное соглашение, или в соответствии с Федеральным законом № 246-ФЗ заключен договор о создании искусственного земельного участка	В	1. выдача дубликата разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию
12.	Представитель индивидуального предпринимателя, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на создание искусственного земельного участка, или заключено концессионное соглашение, или в соответствии с Федеральным законом № 246-ФЗ заключен договор о создании искусственного земельного участка	В1	1. выдача дубликата разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию

Результат Услуги «Исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию»			
13.	Физическое лицо, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на создание искусственного земельного участка, или заключено концессионное соглашение, или в соответствии с Федеральным законом № 246-ФЗ заключен договор о создании искусственного земельного участка	А	1. выдача исправленного разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию 2. решение об отказе внесения исправлений в разрешение на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию
14.	Представитель физического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на создание искусственного земельного участка, или заключено концессионное соглашение, или в соответствии с Федеральным законом № 246-ФЗ заключен договор о создании искусственного земельного участка	А1	1. выдача исправленного разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию 2. решение об отказе внесения исправлений в разрешение на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию
15.	Юридическое лицо, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на создание искусственного земельного участка, или заключено концессионное соглашение, или в соответствии с Федеральным законом № 246-ФЗ заключен договор о создании искусственного земельного участка	Б	1. выдача исправленного разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию 2. решение об отказе внесения исправлений в разрешение на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию
16.	Представитель юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на создание искусственного земельного участка, или заключено концессионное соглашение, или в соответствии с Федеральным законом № 246-ФЗ заключен договор о создании искусственного земельного участка	Б1	1. выдача исправленного разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию 2. решение об отказе внесения исправлений в разрешение на ввод искусственно созданного

			земельного участка в эксплуатацию
17.	Индивидуальный предприниматель, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на создание искусственного земельного участка, или заключено концессионное соглашение, или в соответствии с Федеральным законом № 246-ФЗ заключен договор о создании искусственного земельного участка	В	1. выдача исправленного разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию 2. решение об отказе внесения исправлений в разрешение на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию
18.	Представитель индивидуального предпринимателя, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на создание искусственного земельного участка, или заключено концессионное соглашение, или в соответствии с Федеральным законом № 246-ФЗ заключен договор о создании искусственного земельного участка	В1	1. выдача исправленного разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию 2. решение об отказе внесения исправлений в разрешение на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию

».