



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

04 февраля 2026г.

г. Иркутск

№ 86-2-спр

О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, исправление в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию технической ошибки»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 8 Положения о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 124-пш, статьей 21 Устава Иркутской области, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, исправление в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию технической ошибки», утвержденный приказом службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области от 9 декабря 2025 года № 86-22-спр (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1) в подпункте 4 пункта 10 слова «в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию технической ошибки» заменить словами «допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию»;

2) пункт 11 дополнить словами «, независимо от категории (признаков) заявителя и способов подачи указанного заявления»;

3) в пункте 22:

подпункт «б» подпункта 1 после слов «участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «, а также сведений, предусмотренных частью 3 статьи 55 ГрК РФ»;

подпункт «б» подпункта 3 после слов «участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «, а также сведений, предусмотренных частью 3 статьи 55 ГрК РФ»;

в подпункте 4 слова «в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию технической ошибки» заменить словами «допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию»;

4) Идентификатор категорий (признаков) заявителей, являющейся приложением № 2 к Административному регламенту, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу;

5) в разделе I Исчерпывающего перечня документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, исправление в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию технической ошибки», являющегося приложением № 3 к Административному регламенту:

5.1) в подразделе с индивидуализированным заголовком «Результат Услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«

1.	A, A1, Б, Б1, В, В1	Реквизиты акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)
----	------------------------	---	--	------

»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«

5.	A, A1, Б, Б1, В, В1	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)
----	------------------------	---	--	------

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«

9.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Реквизиты заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), реквизиты заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического контроля (надзора)), выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 51 ГрК РФ	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)
----	------------------------	--	--	------

»;

5.2) в подразделе с индивидуализированным заголовком «Результат Услуги «Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»:

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«

3.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1), если в данный документ внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в
----	------------------------	---	--	--

				соответствии с частью 5.1 статьи 55 ГрК РФ
--	--	--	--	---

»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«

4.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Реквизиты акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1), если в данный документ внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 ГрК РФ
----	------------------------	---	--	---

»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«

5.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1), если в данный документ внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 ГрК РФ
----	------------------------	--	--	---

»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«

6.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1), если в данный документ внесены изменения в связи с подготовкой технического
----	------------------------	---	--	---

		земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	форме	плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 ГрК РФ
--	--	---	-------	---

»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«

7.	A, A1, Б, Б1, В, В1	Реквизиты заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), реквизиты заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического контроля (надзора)), выдаваемого в	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1), если в данный документ внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 ГрК РФ
----	---------------------	---	--	---

		случаях, предусмотренных частью 5 статьи 51 ГрК РФ		
--	--	---	--	--

»;

б) в разделе с индивидуализированным заголовком «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги» Исчерпывающего перечня оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, исправление в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию технической ошибки» и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги, оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, являющегося приложением № 4 к Административному регламенту:

пункт 2 подраздела с индивидуализированным заголовком «Результат Услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» после слов «участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «, а также сведений, предусмотренных частью 3 статьи 55 ГрК РФ»;

пункт 2 подраздела с индивидуализированным заголовком «Результат Услуги «Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» после слов «участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «, а также сведений, предусмотренных частью 3 статьи 55 ГрК РФ»;

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 года за исключением подпунктов 1, 2, 4 пункта 1 настоящего приказа.

Пункты 1, 2, 4 пункта 1 настоящего приказа вступают в силу со дня официального опубликования настоящего приказа.

Заместитель руководителя службы



Т.С. Баранова

Приложение
к приказу Службы
государственного жилищного и
строительного надзора Иркутской
области
от 04.02.2026г. № 86-2-спр

« Приложение № 2
к Административному регламенту,
утвержденному приказом Службы
государственного жилищного и
строительного надзора Иркутской
области
от 9 декабря 2025 года № 86-22-спр

ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ

№ п/п	Наименования отдельных признаков заявителей	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Результат предоставления государственной услуги
Результат Услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»			
1.	Физическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А	1. выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
2.	Представитель физического лица, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А1	1. выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
3.	Юридическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технические заказчики, которым застройщиком переданы свои функции	Б	1. выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
4.	Представитель юридического лица, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции	Б1	1. выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
5.	Индивидуальный предприниматель, выполняющий функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	В	1. выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче разрешения на

	Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции		ввод объекта в эксплуатацию
6.	Представитель индивидуального предпринимателя, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции	B1	1. выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
Результат Услуги «Выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»			
7.	Физическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	A	1. выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
8.	Представитель физического лица, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	A1	1. выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
9.	Юридическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технические заказчики, которым застройщиком переданы свои функции	B	1. выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
10.	Представитель юридического лица, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции	B1	1. выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
11.	Индивидуальный предприниматель, выполняющий функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции	B	1. выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

			объекта эксплуатацию
12.	Представитель индивидуального предпринимателя, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции	B1	1. выдача дубликата разрешения на ввод объекта эксплуатацию 2. решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на ввод объекта эксплуатацию
Результат Услуги «Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»			
13.	Физическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	A	1. выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями 2. решение об отказе внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
14.	Представитель физического лица, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	A1	1. выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями 2. решение об отказе внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
15.	Юридическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технические заказчики, которым застройщиком переданы свои функции	Б	1. выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями 2. решение об отказе внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
16.	Представитель юридического лица, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции	Б1	1. выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями 2. решение об отказе внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
17.	Индивидуальный предприниматель, выполняющий функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	В	1. выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с

	Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции		внесенными изменениями 2. решение об отказе внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
18.	Представитель индивидуального предпринимателя, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции	B1	1. выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями 2. решение об отказе внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
Результат Услуги «Исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию»			
19.	Физическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	A	1. выдача исправленного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2. решение об отказе внесения исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
20.	Представитель физического лица, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	A1	1. выдача исправленного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2. решение об отказе внесения исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
21.	Юридическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технические заказчики, которым застройщиком переданы свои функции	B	1. выдача исправленного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2. решение об отказе внесения исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
22.	Представитель юридического лица, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции	B1	1. выдача исправленного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2. решение об отказе внесения исправлений в разрешение на ввод

			объекта эксплуатацию	В
23.	Индивидуальный предприниматель, выполняющий функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции	В	1. выдача исправленного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2. решение об отказе внесения исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	В
24.	Представитель индивидуального предпринимателя, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции	В1	1. выдача исправленного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2. решение об отказе внесения исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	В

»