



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 октября 2025 года

№ 778-пп

Иркутск

**О внесении изменения в региональную адресную программу
Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории
Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного
таким после 1 января 2017 года, в 2025-2028 годах»**

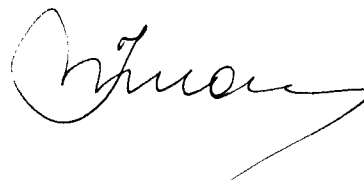
В целях предоставления финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в региональную адресную программу Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таким после 1 января 2017 года, в 2025-2028 годах», утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 19 сентября 2025 года № 763-пп, изменение, изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Иркутской области

 А.В. Южаков

Приложение
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 8 октября 2025 года № 778-пп

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Иркутской области
от 19 сентября 2025 года № 763-пп

РЕГИОНАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**«Переселение граждан, проживающих на территории
Иркутской области, из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым после 1 января 2017 года,
в 2025-2028 годах»**

Иркутск, 2025

ПАСПОРТ

региональной адресной программы Иркутской области
«Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из
аварийного жилищного фонда, признанного таковым
после 1 января 2017 года, в 2025-2028 годах»

Наименование характеристик Программы	Содержание характеристик Программы
Наименование Программы	Региональная адресная программа Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025 – 2028 годах» (далее – Программа)
Ответственные за реализацию Программы	Министерство строительства Иркутской области (далее – Министерство); муниципальные образования Иркутской области
Главный распорядитель бюджетных средств Программы	Министерство
Цель Программы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Иркутской области
Задача Программы	Создание постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации
Участники Программы	Муниципальные образования Иркутской области, на территории которых расположены дома, подлежащие сносу или реконструкции, включенные в Реестр жилищного фонда (многоквартирные дома), представленный в приложении 1 к настоящей Программе
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы: 2025-2028 годы. Программа реализуется в 3 этапа:

	первый этап 2025-2026 годы; второй этап 2026-2027 годы; третий этап 2027-2028 годы. Расселение аварийного жилищного фонда общей площадью по этапам составляет: этап 2025-2026 годов – 12 362,5 кв. м; этап 2026-2027 годов – по результатам отбора; этап 2027-2028 годов – по результатам отбора
Объемы и источники финансирования Программы (с расшифровкой по годам)	В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территории» (далее – Фонд) в сумме 3 704 464 738,79 руб., в том числе: этап 2025-2026 годов – 526 049 683,99 руб.; этап 2026-2027 годов – 1 596 179 144,11 руб.; этап 2027-2028 годов – 1 582 235 910,69 руб. Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации Программы, составляет 3 794 451 736,49 руб., в том числе: этап 2025-2026 годов – 538 828 218,82 руб.; этап 2026-2027 годов – 1 634 952 726,56 руб.; этап 2027-2028 годов – 1 620 670 791,11 руб. Общий объем средств местных бюджетов, необходимый для реализации Программы по этапам, составляет: этап 2025-2026 годов – 290 818 572,19 руб.; этап 2026-2027 годов – по результатам отбора; этап 2027-2028 годов – по результатам отбора
Ожидаемые конечные	В 2025-2028 годах планируется:

результаты Программы	реализации	переселение 782 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде, в том числе: этап 2025-2026 годов – 782 человека; этап 2026-2027 годов – по результатам отбора; этап 2027-2028 годов – по результатам отбора; расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 12 362,50 кв. м, в том числе: этап 2025-2026 годов – 12 362,50 кв.м; этап 2026-2027 годов – по результатам отбора; этап 2027-2028 годов – по результатам отбора
-------------------------	------------	--

Раздел 1. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Для целей программы используется основное понятие:

аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийный жилищный фонд).

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере Иркутской области. В настоящее время дефицит жилых помещений в Иркутской области усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Такой жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийном жилищном фонде практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

Масштабы проблемы велики, поскольку в период переходной экономики произошел спад как в строительстве новых жилых помещений, так и в поддержании в пригодном для проживания состоянии существующего жилищного фонда.

Наличие аварийного жилищного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных

услуг, сдерживает развитие инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан.

На государственном уровне продолжается реализация мер по стимулированию развития рынка жилищного строительства. К указанным мерам относится реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств Фонда.

Аварийный жилищный фонд расселяется во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» (далее - Указ Президента Российской Федерации).

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - Правила) и с учетом методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года № 817/пр (далее – Методические рекомендации).

Формирование приложений 1 - 4 к настоящей Программе осуществляется в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Система) по результатам проведения отбора в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, предусматривающих мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, являющимся приложением 2 к государственной программе Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп (далее – Порядок).

Раздел 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЛНОТЫ И ДОСТОВЕРНОСТИ СВЕДЕНИЙ ОБ АВАРИЙНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными», постановлением Правительства Иркутской области от 30 мая 2016 года № 325-пп «О реестре многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области» Министерство определено уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на ведение реестра

многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области (далее – Реестр аварийных домов).

Муниципальные образования Иркутской области обеспечивают достоверность сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения проверки многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными (далее - аварийные дома), включенных в Реестр аварийных домов. При необходимости внесения изменений в Реестр аварийных домов муниципальные образования Иркутской области направляют в Министерство пояснительную записку, подтверждающие документы, являющиеся основаниями для внесения указанных изменений, и вносят изменения в Систему.

Министерство обеспечивает проверку достоверности сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выборочной выездной проверки аварийных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома или жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», и включенного в Реестр аварийных домов.

Раздел 3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРУЕМЫМ, СТРОЯЩИМСЯ И ПРИОБРЕТАЕМЫМ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ

Муниципальные заказчики при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, используют Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, являющийся приложением № 2 к Методическим рекомендациям.

Раздел 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ УЧАСТИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРОГРАММЕ

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется с учетом необходимости переселения в первоочередном порядке граждан:

- из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу до 1 сентября 2025 года решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

- из многоквартирных домов, которые расположены на территории, в

отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов.

Раздел 5. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целями Программы являются:

обеспечение расселения аварийных многоквартирных домов;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Основными задачами Программы являются:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные сроки;

сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

Предоставление субсидий местным бюджетам на выполнение мероприятий Программы осуществляется в соответствии с Порядком.

Механизм реализации Программы:

1. Ежегодное заключение соглашений о предоставлении субсидий местным бюджетам на выполнение мероприятий Программы с муниципальными образованиями Иркутской области.

2. Заключение муниципальных контрактов (договоров) на строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также заключение соглашений с собственниками жилых помещений аварийного жилищного фонда о предоставлении выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Муниципальные образования Иркутской области обеспечивают до 1 сентября первого года этапа Программы заключение договоров (муниципальных контрактов на строительство домов, на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, соглашений об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение), исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда от минимального размера данного этапа, определенного в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, при этом в объеме достижения указанного показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, в отношении которых соглашения об изъятии, предусматривающие выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение, не заключены исключительно по причинам, связанным с наличием судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям,

предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и по другим причинам, связанным с личностью гражданина.

3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

4. Снос аварийного жилищного фонда в году, следующем за годом расселения многоквартирного дома.

Информация о подготовке и реализации Программы представляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Реестр аварийных домов, с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

официальный сайт Министерства (irkstroy.irkobl.ru) и официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области;

официальные печатные издания муниципальных образований Иркутской области – участников Программы;

телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

Рекомендуется органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области доводить до граждан путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов, включенных в Программу, информацию о планируемых сроках переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а в случае изменения указанных сроков - о причинах переноса и новых сроках.

Раздел 6. ОБЪЕМ СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ

Обоснование объема средств на реализацию Программы представлено в плане реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения, являющемуся приложением 2 к настоящей Программе.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, средств местных бюджетов и финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Средства Фонда, областного бюджета, средств местных бюджетов могут расходоваться на:

1) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма

жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

3) предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере, не превышающем 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от 25 до 100 процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2021 года № 846 «Об определении случаев предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения»;

4) предоставление субсидии юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в абзаце шестом настоящего раздела, в размере до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра;

5) приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом за счет финансовой поддержки средств Фонда может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не

превышающая величину, рассчитанную как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов нормативной стоимости квадратного метра;

б) возмещение расходов, понесенных бюджетом Иркутской области на реализацию принятых после 1 января 2019 года региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на направления, указанные в абзацах четвертом-восьмом настоящего раздела.

Средства Фонда и областного бюджета предоставляются при наличии обязательства муниципального образования Иркутской области обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс. человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не применяется к земельным участкам, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельным участкам под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенным в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

Раздел 7. ДОЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И МЕСТНЫХ БЮДЖЕТОВ

Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств областного бюджета местным бюджетам определяются в соответствии с правовым актом Правительства Иркутской области, утверждающим предельный уровень софинансирования (в процентах) Иркутской области объема расходного обязательства муниципального образования Иркутской области на соответствующий год и плановый период.

Объемы расселения, количество расселяемых граждан из аварийного жилищного фонда могут быть уточнены по результатам реализации мероприятий Программы муниципальными образованиями Иркутской области за период с 2025 по 2028 годы включительно.

Уточнение данных по этапу Программы осуществляется муниципальными образованиями Иркутской области в срок до 1 ноября текущего года реализации Программы.

Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, по источникам финансирования определено в плане мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, являющемся приложением 3 к настоящей Программе и сформированным по результатам проведения отбора в соответствии с настоящим Положением.

Раздел 8. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Выполнение Программы определяется в абсолютных и относительных показателях по каждому муниципальному образованию Иркутской области, участвующему в Программе, и по Иркутской области в целом. Планируемые показатели реализации Программы определены в приложении 4 к настоящей Программе и сформированы по результатам проведения отбора в соответствии с настоящим Положением.

Раздел 9. МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ И КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Министерство осуществляет мониторинг реализации Программы путем сбора и анализа отчетности о ходе реализации мероприятий Программы.

Фонд осуществляет мониторинг реализации Программы, а также выполнения предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области представляют Министерству отчетность о ходе реализации мероприятий Программы в соответствии со сроками и формами отчетности, установленными соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета.

Координацию исполнения Программы осуществляет Министерство.

Контроль за исполнением Программы осуществляется в установленном законодательством порядке, в том числе Фондом.

Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Министерство в установленные сроки формирует и представляет в Фонд:

1. Отчеты о ходе реализации Программы.
2. Отчет о расходовании средств Фонда за отчетный период.

Приложение 1 к региональной адресной программе Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025-2028 годах»

РЕЕСТР ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограничено работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
						год	дата	площадь, кв.м	количество человек	количество семей	дата	кв. м	площадь земельного участка кв.м	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	12 362,50	782	268	X	0,00	0,00	X	X
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе			X	X	X	X	X	12 362,50	782	268	X	0,00	0,00	X	X
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	12 362,50	782	268	X	0,00	0,00	X	X
Итого по Город Иркутск			X	X	X	X	X	12 362,50	782	268	X	0,00	0,00	X	X
1	Иркутск	г. Иркутск, ул. Академика Образцова, д. 29	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1924	04.04.2017	543,20	23	8	31.12.2026				не сформирован
2	Иркутск	г. Иркутск, ул. Академика Образцова, д. 31	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1920	29.03.2017	579,50	41	13	31.12.2026				не сформирован
3	Иркутск	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 50, к. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	05.05.2017	342,30	23	8	31.12.2026				не сформирован
4	Иркутск	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 50, стр. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	05.05.2017	532,10	24	8	31.12.2026				не сформирован
5	Иркутск	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 50, стр. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	05.05.2017	528,40	28	9	31.12.2026				не сформирован
6	Иркутск	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 74	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	04.04.2017	406,60	19	8	31.12.2026				не сформирован
7	Иркутск	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 80	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	05.05.2017	504,90	31	16	31.12.2026			38:36:000018:48 30	не сформирован
8	Иркутск	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 145/7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	04.09.2017	362,20	31	8	31.12.2026				не сформирован
9	Иркутск	г. Иркутск, ул. Бочкина, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	18.04.2017	411,30	21	8	31.12.2026				не сформирован
10	Иркутск	г. Иркутск, ул. Воровского, д. 25	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	06.06.2017	383,40	22	8	31.12.2026				не сформирован
11	Иркутск	г. Иркутск, ул. Горная, д. 18А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1903	15.06.2017	154,30	9	3	31.12.2026				не сформирован
12	Иркутск	г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 15	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	12.04.2017	273,90	17	8	31.12.2026				не сформирован
13	Иркутск	г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 56, корпус ж	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	15.06.2017	130,20	10	5	31.12.2026				не сформирован
14	Иркутск	г. Иркутск, ул. Днепрова, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	20.06.2017	420,70	37	8	31.12.2026				не сформирован
15	Иркутск	г. Иркутск, пер. Западный, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1934	20.03.2017	264,60	16	6	31.12.2026				не сформирован
16	Иркутск	г. Иркутск, ул. Листовенчатая, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	06.07.2017	502,00	22	8	31.12.2026				не сформирован
17	Иркутск	г. Иркутск, ул. Лыткина, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	21.07.2017	468,70	33	9	31.12.2026				не сформирован
18	Иркутск	г. Иркутск, ул. Майская, д. 23	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	05.05.2017	465,50	41	12	31.12.2026				не сформирован
19	Иркутск	г. Иркутск, ул. Нестерова, д. 16	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1938	20.03.2017	603,70	42	13	31.12.2026				не сформирован
20	Иркутск	г. Иркутск, ул. Николаева, д. 9/3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	05.05.2017	765,60	54	18	31.12.2026				не сформирован
21	Иркутск	г. Иркутск, ул. Петрова, д. 56/3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	02.03.2017	682,60	60	17	31.12.2026				не сформирован
22	Иркутск	г. Иркутск, ул. Почтамтская, д. 99	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	28.12.2017	410,10	15	8	31.12.2026				не сформирован
23	Иркутск	г. Иркутск, ул. Почтамтская, д. 116	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	28.12.2017	403,60	25	8	31.12.2026				не сформирован
24	Иркутск	г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д. 35, лит. Ж	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	21.07.2017	119,40	15	5	31.12.2027				не сформирован
25	Иркутск	г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д. 78	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	21.08.2017	514,50	21	8	31.12.2026				не сформирован
26	Иркутск	г. Иркутск, ул. Советская, д. 135, корпус 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	27.03.2017	358,50	28	9	31.12.2026				не сформирован
27	Иркутск	г. Иркутск, ул. Ушинского, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1951	30.06.2017	505,30	41	13	31.12.2026				не сформирован
28	Иркутск	г. Иркутск, ул. Челюкова, д. 34	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1937	02.03.2017	89,20	8	3	31.12.2026				не сформирован
29	Иркутск	г. Иркутск, ул. Челюкова, д. 36	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	05.05.2017	211,10	9	5	31.12.2026				не сформирован
30	Иркутск	г. Иркутск, ул. Шахтерская, д. 17	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1939	02.03.2017	228,60	10	4	31.12.2026				не сформирован
31	Иркутск	г. Иркутск, ул. Шахтерская, д. 32	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1968	05.05.2017	196,50	6	4	31.12.2026				не сформирован

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

[illegible]

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			в том числе:			в том числе:			в том числе:				в том числе:			в том числе:		
			Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего	собственность граждан	муниципальная собственность	Всего:	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Всего:	за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	Всего:	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	782	268	268	0	12 362,50	12 362,50	0,00	1 355 696 475,00	526 049 683,99	538 828 218,82	290 818 572,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 года	782	268	268	0	12 362,50	12 362,50	0,00	1 355 696 475,00	526 049 683,99	538 828 218,82	290 818 572,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Город Иркутск	782	268	268	0	12 362,50	12 362,50	0,00	1 355 696 475,00	526 049 683,99	538 828 218,82	290 818 572,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2025 г.	2026 г.	Всего	2025 г.	2026 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	6	8
	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	0,00	12 362,50	12 362,50	0	782	782
	Всего по этапу 2025 года	0,00	12 362,50	12 362,50	0	782	782
1	Итого по Город Иркутск	0,00	12 362,50	12 362,50	0	782	782