



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«11» сентября 2024 г.

№ 76-715-спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Немазанникова: дом жилой, доходный дом.», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Гончарная, 4, лит. А, А2; лит. Б, Б1, Б2, Б3, в целях обоснования целесообразности его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26 апреля 2024 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, пунктом 10 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Немазанникова: дом жилой, доходный дом.», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Гончарная, 4, лит. А, А2; лит. Б, Б1, Б2, Б3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Усадьба Немазанникова»,

кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Гончарная, 4 (далее – объект культурного наследия), в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 2, 3 к настоящему приказу.

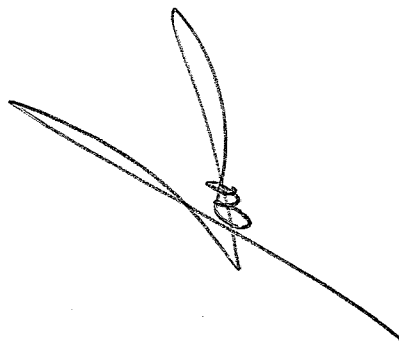
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 4 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.80 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области



В.В. Соколов

Приложение 1  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от « 11 » сентября 2024 года № 76-715 - спр

**Состав объекта культурного наследия  
регионального значения (ансамбля) «Усадьба Немазанникова»,  
кон. XIX – нач. XX вв.**

| №<br>п/п | Наименование объекта<br>культурного наследия | Дата постройки<br>объекта культурного<br>наследия | Адрес объекта<br>культурного наследия                                                                                      |
|----------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | «Доходный дом»                               | кон. XIX в.                                       | Иркутская область,<br>городской округ город<br>Иркутск, город<br>Иркутск, улица<br>Гончарная, дом 4<br>(38:36:000018:5445) |
| 2        | «Доходный флигель»                           | кон. XIX – нач. XX вв.                            | Иркутская область,<br>городской округ город<br>Иркутск, город<br>Иркутск, улица<br>Гончарная, дом 4<br>(38:36:000018:7839) |

Приложение 2  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от «11» сентября 2024 года № 76-715 - спр

**Карта границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Усадьба Немазанникова»,  
кон. XIX – нач. XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Гончарная, 4



**Условные обозначения:**



- граница территории объекта культурного наследия



1 - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение 3  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от «11» сентября 2024 года № 76 - 715 - спр

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ  
территории объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Усадьба Немазанникова»,  
кон. XIX – нач. XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Гончарная, 4

**Система координат – МСК-38**

| № п/п | X          | Y           | Дирекционный<br>угол | Длина<br>линии,<br>м |
|-------|------------|-------------|----------------------|----------------------|
| 1     | 385542.979 | 3337498.460 |                      |                      |
| 2     | 385534.210 | 3337518.292 | 113° 51' 12.31"      | 21.684               |
| 3     | 385501.144 | 3337504.367 | 202° 50' 11.85"      | 35.879               |
| 4     | 385509.823 | 3337484.116 | 293° 11' 54.95"      | 22.033               |
| 1     | 385542.979 | 3337498.460 | 023° 23' 41.47"      | 36.126               |

Площадь – 786.90 кв.м.

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Усадьба Немазанникова»,  
кон. XIX – нач. XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Гончарная, 4

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.