



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«22» октября 2025 года

№ 76 - 569 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом иркутского купца Я.М. Перцеля», II половина XIX в. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Красного Восстания, дом 20, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Заместитель руководителя службы – начальник
контрольно-инспекционного отдела службы
по охране объектов культурного наследия
Иркутской области

И.П. Белая

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом иркутского купца Я.М. Перцеля», II половина XIX в.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Красного Восстания, дом 20

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение и градостроительные характеристики объекта II половины XIX в., роль в композиционно-планировочной структуре города и квартала, ограниченного ул. Красного Восстания, 3 Июля и пер. Больничный и Аркадия Сударева;
- градостроительная роль в формировании фронтальной застройки и определение масштаба застройки ул. Красного Восстания и пер. Аркадия Сударева.

2. Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция объекта представляет собой двухэтажное кирпичное с подвалом «П»-образное в плане здание, под вальмовой крышей;
- сохранившиеся исторические (подлинные) фундаменты в редакции II половины XIX в. (уточняются по результатам реставрационных исследований);
- капитальные стены II половины XIX в., конструкция и материал объекта;
- сложная вальмовая крыша здания II половины XIX в.; ее конструкция, габариты и конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли объекта;
- материал кровельного покрытия характерный для II половины XIX в. (уточняется по результатам реставрационных исследований).

Пространственно-планировочная структура объекта:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции II половины XIX в., высотные, планировочные отметки перекрытий в редакции II половины XIX в.;
- планировочная схема здания.

3. Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- архитектурное оформление фасадов в редакции II половины XIX в.; - техника выполнения и крепления декоративных элементов (рельефная кладка с последующим наложением штукатурных тяг);
- размер, форма, местоположение и оформление оконных проемов объекта (прямоугольные и лучковые оконные проемы);

- подоконный профилированный поясок, межэтажный профилированный карниз, венчающий карниз с рядом «дентикулов» по нижнему краю;

- наличники с лучковым профилированным сандриком с рядом сухариков по нижнему краю, на невысоком ступенчатом лобане;

- рамочные наличниками второго этажа;

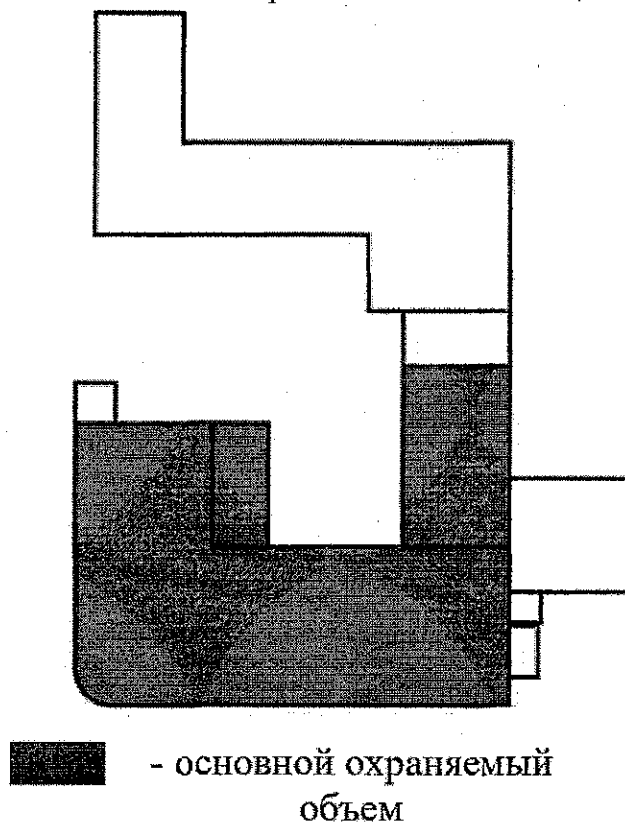
- лопатки;

- венчающий карниз с городчатым фризом по нижнему краю.

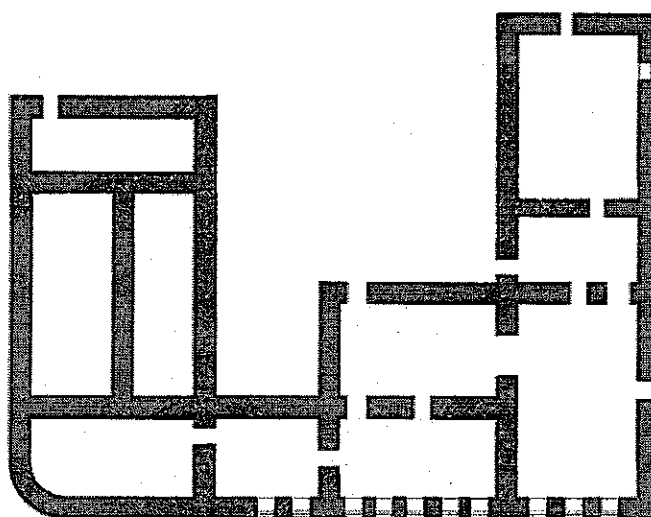
Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом иркутского купца Я.М. Перцеля», II половина XIX в., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Красного Восстания, дом 20

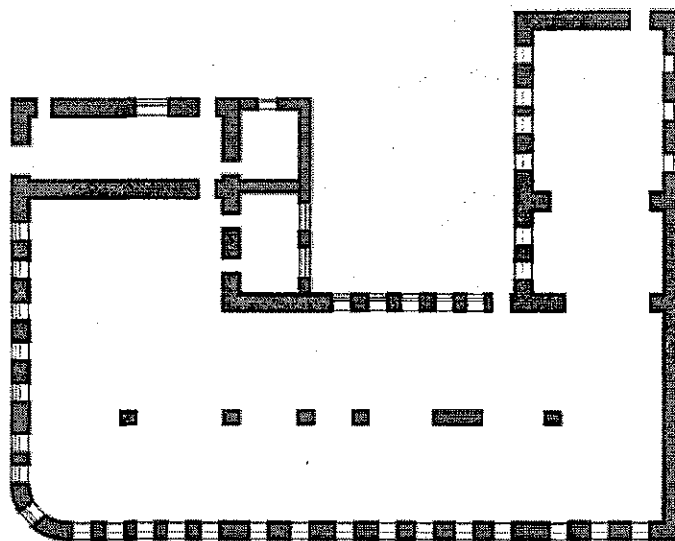
Схема объемно-планировочной композиции объекта



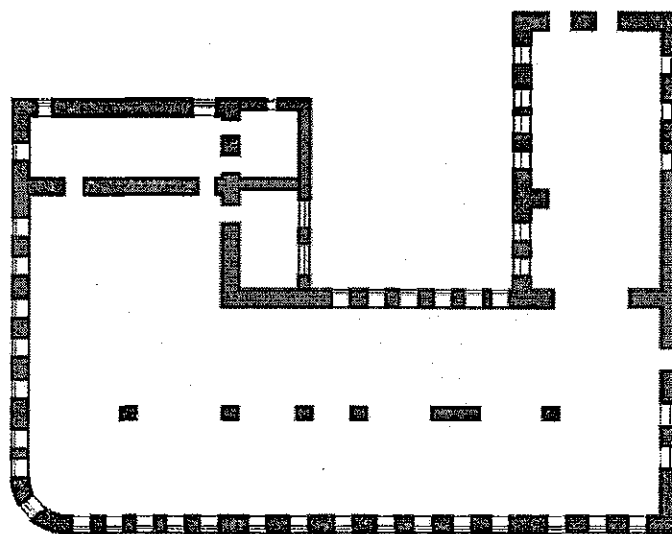
Планировочная схема Объекта



План подвального этажа



План первого этажа



- основной охраняемый
объем

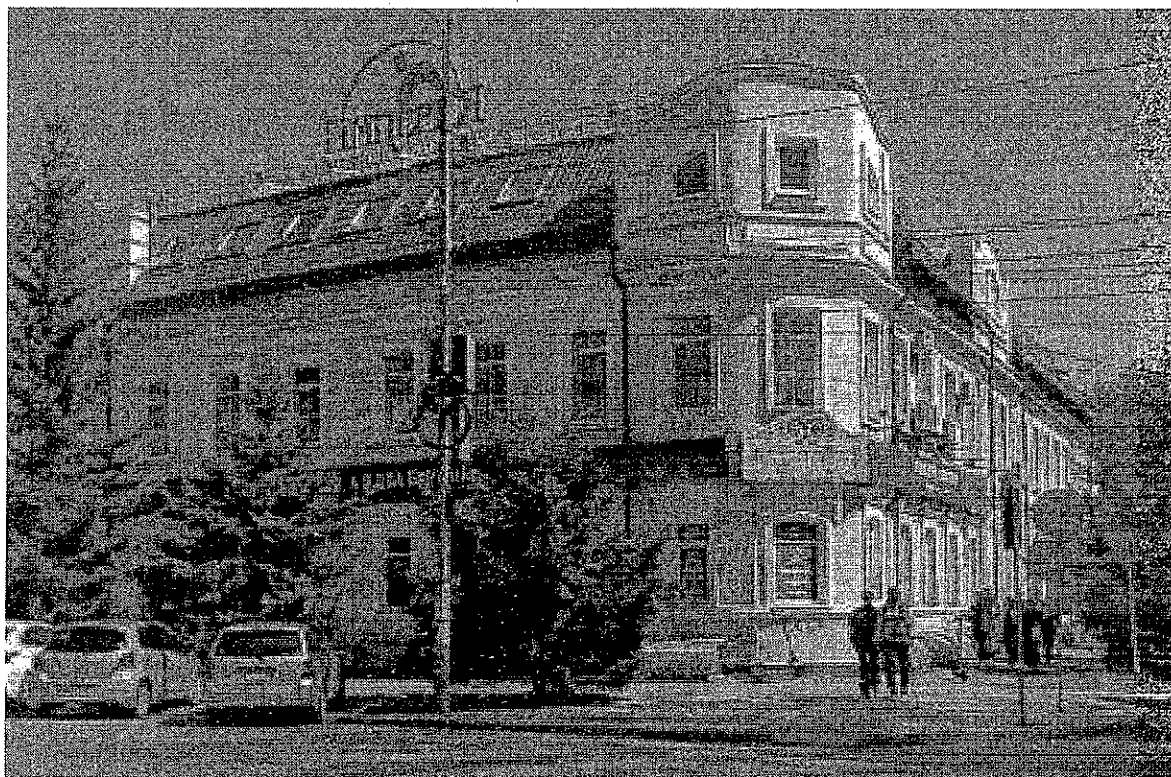
План второго этажа

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Дом иркутского купца Я.М. Перцеля», II половина XIX в.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Красного Восстания, дом 20

Материалы фотофиксации



Северо-западный фасад



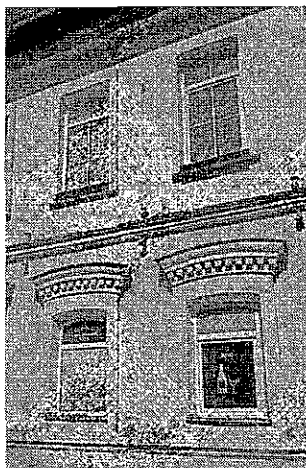
Западный фасад



Юго-западный фасад



Вид на юго-восточный фасад



Наличники



Венчающий карниз, рамочные наличники



Венчающий карниз и лопатка