



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«8» сентября 2025 г.

№ 76-~~188~~ – спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающий включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек курорта "Усолье"», 1-я пол. XIX – нач. XX вв., 1902–1904 гг., расположенного по адресу: Иркутская область, Усолье-Сибирское г., Ленина ул., от 22 августа 2024 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек курорта "Усолье"», 1-я пол. XIX – нач. XX вв., 1902–1904 гг., расположенный по адресу: Иркутская область, Усолье-Сибирское г., Ленина ул., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Историко-культурный ландшафтный комплекс построек Солеваренного завода и Усольских минеральных ванн», первая половина XIX в. – 1930-е гг., расположенного по адресу:

Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Ленина, 1-1 (далее – объект культурного наследия), в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 2, 3 к настоящему приказу.

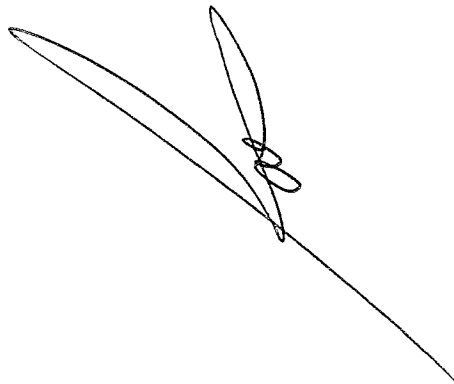
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 4 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 30.1.63 подраздела 30.1 раздела 30 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области



В.В. Соколов

Приложение 1
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «8» сентября 2025 года № 76- 489 - спр

**Состав объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Историко-культурный
ландшафтный комплекс построек Солеваренного завода и Усолевских
минеральных ванн», первая половина XIX в. – 1930-е гг.**

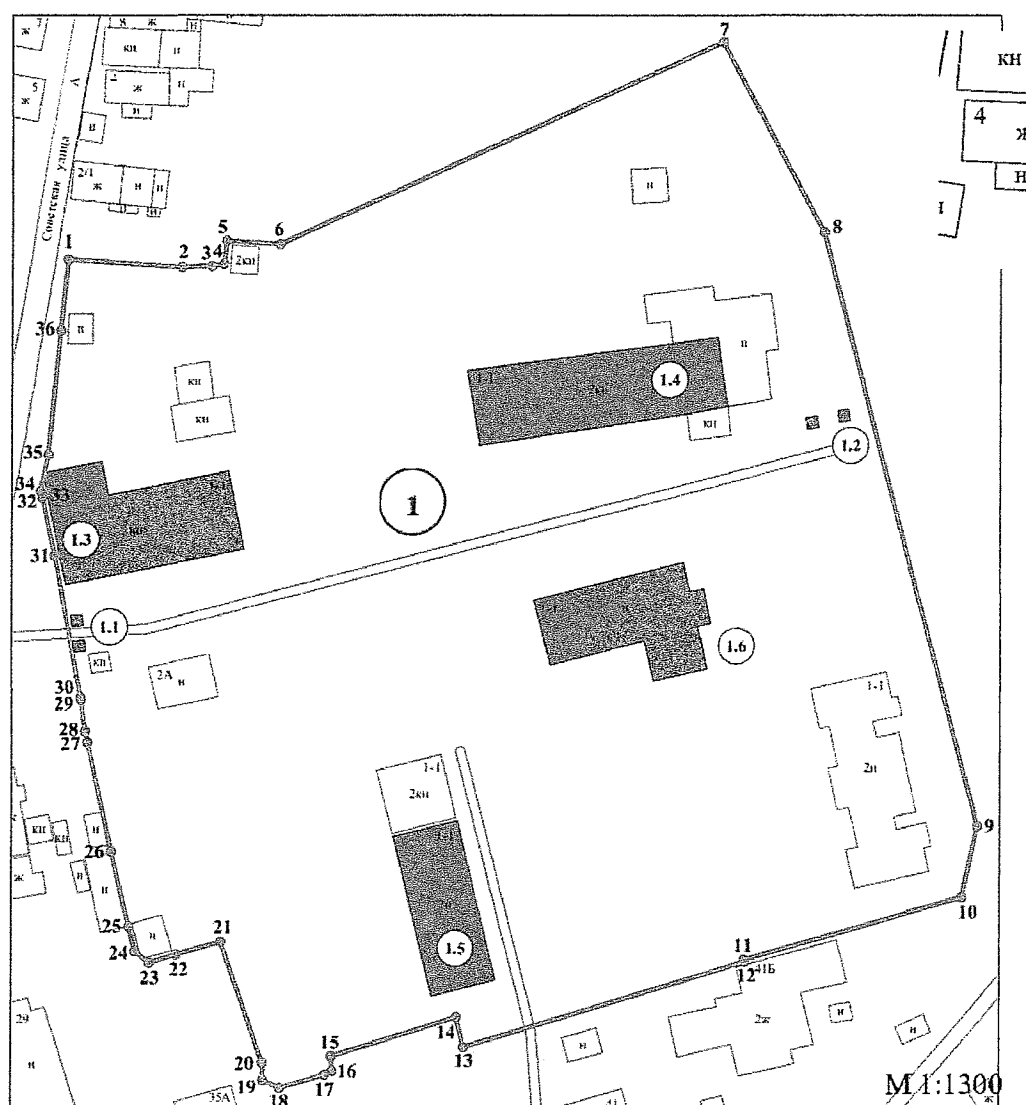
№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Дата постройки объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	«Башни въездных ворот»	1927 г.	Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Ленина, 1-1
2	«Башни аллеи парка»	1927 г.	Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Ленина, 1-1
3	«Контора солеваренного завода»	кон. XIX – нач. XX вв.	Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Ленина, 1-1
4	«Корпус № 1»	1935 г.	Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Ленина, 1-1

5	«Корпус № 3»	1930-е гг.	Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Ленина, 1-1
6	«Дом управляющего солеваренным заводом А.И. Сосова (здание казармы для охраны)»	первая половина XIX в.	Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Ленина, 1-1

**Карта границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Историко-культурный ландшафтный комплекс построек Солеваренного завода и Усольских минеральных ванн», первая половина XIX в. – 1930-е гг.

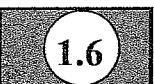
Адрес: Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Ленина, 1-1



Условные обозначения:



- объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Историко-культурный ландшафтный комплекс построек Солеваренного завода и Усольских минеральных ванн»:

- 
 - объект культурного наследия регионального значения
«Башни въездных ворот», 1927 г.
- 
 - объект культурного наследия регионального значения
«Башни аллеи парка», 1927 г.
- 
 - объект культурного наследия регионального значения
«Контора солеваренного завода», кон. XIX – нач. XX вв.
- 
 - объект культурного наследия регионального значения
«Корпус № 1», 1935 г.
- 
 - объект культурного наследия регионального значения
«Корпус № 3», 1930-е гг.
- 
 - объект культурного наследия регионального значения
«Дом управляющего солеваренным заводом А.И. Сосова
(здание казармы для охраны)», первая половина XIX в.
- 
 - границы территории объекта культурного наследия
- 
 - обозначение характерной (поворотной) точки границы
территории объекта культурного наследия

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Историко-культурный ландшафтный комплекс построек Солеваренного завода и Усольских минеральных ванн», первая половина XIX в. – 1930-е гг.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Ленина, 1-1

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-38, зона 3			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437205,10	3292689,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	437203,44	3292713,93		0,10	
3	437203,67	3292720,40		0,10	
4	437204,11	3292723,06		0,10	
5	437209,17	3292723,67		0,10	
6	437208,40	3292735,29		0,10	
7	437253,04	3292832,18		0,10	
8	437211,01	3292854,34		0,10	
9	437080,74	3292888,04		0,10	
10	437065,19	3292884,68		0,10	
11	437051,57	3292837,16		0,10	
12	437051,15	3292837,30		0,10	
13	437032,33	3292775,89		0,10	
14	437038,96	3292774,26		0,10	
15	437030,36	3292746,88		0,10	
16	437027,06	3292747,07		0,10	
17	437026,21	3292745,35		0,10	
18	437023,34	3292735,44		0,10	
19	437025,02	3292731,87		0,10	
20	437028,99	3292731,70		0,10	

21	437055,56	3292722,56		0,10	
22	437052,79	3292712,81		0,10	
23	437050,91	3292706,91		0,10	
24	437053,48	3292703,80		0,10	
25	437058,89	3292702,41		0,10	
26	437075,22	3292698,56		0,10	
27	437099,19	3292693,39		0,10	
28	437101,59	3292692,87		0,10	
29	437108,49	3292691,94		0,10	
30	437108,99	3292691,84		0,10	
31	437140,13	3292686,27		0,10	
32	437152,91	3292683,48		0,10	
33	437153,80	3292683,95		0,10	
34	437154,25	3292683,11		0,10	
35	437162,28	3292684,79		0,10	
36	437189,54	3292687,42		0,10	
1	437205,10	3292689,00		0,10	

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Историко-культурный ландшафтный комплекс построек Солеваренного завода и Усольских минеральных ванн», первая половина XIX в. – 1930-е гг.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Ленина, 1-1

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.