



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ЭНЕРГЕТИКИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 декабря 2025 года

Иркутск

№ *58-445-и/р*

**Об утверждении изменения в инвестиционную программу
ООО «Иркутские коммунальные системы» «Развитие системы
водоотведения в г. Железногорске-Илимском на 2024-2026 годы»**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области.

1. Утвердить изменение в инвестиционную программу ООО «Иркутские коммунальные системы» «Развитие системы водоотведения в г. Железногорске-Илимском на 2024-2026 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Железногорск - Илимское городское поселение» от 30 октября 2023 года № 636 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере водоотведения ООО «Иркутские коммунальные системы» на 2024-2026 годы, изложив ее основные характеристики на 2025 - 2026 годы по форме согласно приложению к настоящему распоряжению (прилагается).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru).

Министр жилищной политики и
энергетики Иркутской области

А.Н. Никитин

Приложение к распоряжению министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от «19» декабря 2025 года № 58-445-мр
 «Приложение 1 к Постановлению администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 30.10.2023 года № 637

1. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 1

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	ООО «Иркутские коммунальные системы» 664043, Российская Федерация, г. Иркутск, Рябикова бульвар, д. 67 (ОГРН 1113850018017) Разработчик Инвестиционной программы: ООО «Иркутские коммунальные системы» Контактное лицо: Ручин Олег Анатольевич, тел. +7 (39566) 3-07-31
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления поселения (городского округа), утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», 665653, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 19, пом.3 Контактное лицо: Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» Березовский Павел Николаевич Тел/факс: +7 (39566) 3-00-08
Наименование уполномоченного органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», 665653, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 19, пом.3 Контактное лицо: Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» Березовский Павел Николаевич Тел/факс: +7 (39566) 3-00-08
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение, контактное лицо.	Служба по тарифам Иркутской области, ул. Чехова, 19, Иркутск, 664011 Почтовый адрес: ул. Ленина, 1а, Иркутск, 664027. Тел. (3952)24-06-62, факт (3952) 24-01-59 Контактное лицо: Руководитель службы по тарифам Иркутской области Халиулин Александр Раисович

Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения представлены в таблице 2.

Таблица 2

Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения

Наименование	Ед. изм.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
<i>Показатель надежности и бесперебойности водоотведения</i>				
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	1,98	1,94	1,89
<i>Показатели энергетической эффективности ресурсов</i>				
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,425	0,427	0,428

2. ОТЧЁТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В РАМКАХ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ В ПЕРИОД 2021-2023 ГОДОВ

Таблица 3

Реализация мероприятий в рамках Инвестиционной программы ООО «Иркутские коммунальные системы» 2021-2023 гг. (тыс.руб.)

№ П/П	Наименование мероприятия инвестиционной программы	2021			2022			2023			2024		
		План	Факт	Комментарий	План	Факт	Комментарий	План	Факт	Комментарий	План	Факт	Комментарий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 23 до канализационного колодца КК 17. Главный самотечный канализационный коллектор от КК 17 до канализационного колодца КК 11	0	0,00		0	0,00					1 091	1410,203	
2	Напорный канализационный коллектор от КНС 8 до канализационного колодца КК 39	0	0,00		0	0,00					0	1510,914	
3	Напорный канализационный коллектор КНС 4 (правая, левая нитка) до очистных сооружений	2850	266,07	Отклонение вызвано сравнением годового факта с плановыми значениями за год в данной форме Мероприятие перенесено на 2022 год, в связи с нарушением подрядной организацией сроков выполнения работ по договору. Хозяйственным способом выполнены работы по устройству запорной арматуры	0	0,00		5104	5060,03		0	0	

№ П/П	Наименование мероприятия инвестиционной программы	2021			2022			2023			2024		
		План	Факт	Комментарий	План	Факт	Комментарий	План	Факт	Комментарий	План	Факт	Комментарий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	Межквартальный канализационный коллектор от КК 6115 до канализационного колодца КК 51	2210	0,00	Отклонение вызвано сравнением годового факта с плановыми значениями за год в данной форме Мероприятие перенесено на 2022 год, в связи с нарушением подрядной организацией сроков выполнения работ по договору	1846	0,00	Отклонение вызвано сравнением факта за 12 месяцев с плановыми значениями за год в данной форме Мероприятие перенесено на 2023 год, в пределах сроков предусмотренных Концессионным соглашением от 26 декабря 2018 г № 05-52-17/18.	0	0,00		1 595	562,965	
5	Межквартальный канализационный коллектор от КК 412 до канализационного колодца КК 616	0	0		0	0		0	0		1 341	526,58	
6	Приобретение каналопромывочной машины КО-560 для оперативного устранения повреждений и засоров на сетях канализации и КОС	0	0,00		0	0,00		0	0,00		0	0	
7	Приобретение единицы специальной техники: бортовой грузовой автомобиль с крановой установкой 6-8 тонн для оперативных аварийно - восстановительных работ на на сетях канализации и КОС	8000	7317,41	Отклонение вызвано сравнением годового факта с плановыми значениями за год в данной форме Экономия по факту поставки специальной техники	0	0,00		0	0,00		0	0	

№ П/П	Наименование мероприятия инвестиционной программы	2021			2022			2023			2024		
		План	Факт	Комментарий	План	Факт	Комментарий	План	Факт	Комментарий	План	Факт	Комментарий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	Приобретение единицы специальной техники: установка горизонтального направленного бурения для плановых и оперативных работ - аварийно - восстановительных работ	8000	6947,02	Отклонение вызвано сравнением годового факта с плановыми значениями за год в данной форме Экономия по факту поставки специальной техники	0	0,00		0	0,00		0	0	
9	Разработка проектно-сметной документации для реконструкции (строительства) объекта "Городские очистные сооружения"	0	0,00		0	0,00		0	0,00		0	0	
10	Приобретение трех единиц переносных газоанализаторов для безопасного выполнения работ в колодцах на сетях канализации и очистных сооружениях	0	0,00		0	0,00		0	0,00		0	0	
11	Приобретение одной единицы защитного устройства для работы в котлованах, для предотвращения несчастных случаев при выполнении земляных работ связанных с риском обрушения грунта в траншеях и котлованах, на сетях канализации и канализационных очистных сооружениях	0	0,00		0	0,00		0	0,00		0	0	
12	Установка системы контроля и управления доступа (СКУД) для повышения надежности пропускного режима, и защиты от несанкционированного доступа на объекты	0	0,00		0	0,00		0	0,00		0	0	

№ П/П	Наименование мероприятия инвестиционной программы	2021			2022			2023			2024		
		План	Факт	Комментарий	План	Факт	Комментарий	План	Факт	Комментарий	План	Факт	Комментарий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	Приобретение и монтаж двух единиц электронасосных агрегатов агрегатов СМ 200-150-400 6-4	800	0,00	Отклонение вызвано сравнением годового факта с плановыми значениями за год в данной форме Мероприятие перенесено на 2022 год, в связи с нарушением сроков поставки оборудования.	631	631,23	Отклонение вызвано сравнением факта за 12 месяцев с плановыми значениями за год в данной форме Уточнение стоимости по факту поставки оборудования	0	0,00		0	0	
14	Установка приборов учета сточных вод на КОС	70	67,60	Отклонение вызвано сравнением годового факта с плановыми значениями за год в данной форме Экономия в связи с уточнением стоимости работ	0	0,00		600	0,00		0	0	
15	Приобретение двух единиц электролизных установок получения растворов оксидантов для обеззараживания сточных вод на канализационных очистных сооружениях	3000	2423,48	Отклонение вызвано сравнением годового факта с плановыми значениями за год в данной форме Экономия по факту поставки оборудования	0	0,00		0	0,00		0	0	
16	Приобретение аквадистиллятора ДЭ-4М	50	47,77	Отклонение вызвано сравнением годового факта с плановыми значениями за год в данной форме Экономия по факту поставки оборудования	0	0,00		0	0,00		0	0	
17	Актуализация и доработка проектно-сметной документации по объекту: "Городские очистные сооружения, г. Железногорск-Илимский, Иркутской области"	0	0,00		0	0,00		0	0,00		0	0	

№ П/П	Наименование мероприятия инвестиционной программы	2021			2022			2023			2024		
		План	Факт	Комментарий	План	Факт	Комментарий	План	Факт	Комментарий	План	Факт	Комментарий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18	Установка камер видеонаблюдения и тревожной кнопки на для повышения безопасности на объекте: КНС - 8	0	0,00		191	177,67	Отклонение вызвано сравнением факта за 12 месяцев с плановыми значениями за год в данной форме Уточнение стоимости по факту выполнения работ	0	0,00		0	0	
19	Модернизация установок Аквахлор -500 на КОС	0	0,00		1700	1346,27	Отклонение вызвано сравнением факта за 12 месяцев с плановыми значениями за год в данной форме Экономия по факту поставки оборудования	0	0,00		0	0	
20	Реконструкция биофильтра №6	0	0,00		0	0,00		0	0,00		0	0	
21	Приобретение самосвала на базе а/м КАМАЗ грузоподъемностью 11 т.	0	0,00		6800	4496,59	Отклонение вызвано сравнением факта за 12 месяцев с плановыми значениями за год в данной форме Экономия по факту поставки специальной техники	0	0,00		0	0	
22	Приобретение и монтаж двух единиц электронасосных агрегатов	0	0,00		0	0,00		626	626,25	Уточнение стоимости по факту	0	0	

№ П/П	Наименование мероприятия инвестиционной программы	2021			2022			2023			2024		
		План	Факт	Комментарий	План	Факт	Комментарий	План	Факт	Комментарий	План	Факт	Комментарий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	СМ 200-150-315/4												
23	Приобретение и монтаж электрооборудования на рециркуляцию КОС	0	0,00		0	0,00		200	0,00		151,82	151,82	
24	Разработка проектно-сметной документации на строительство гаражного бокса для нужд специальной техники КОС	0	0,00		0	0,00		7844	7608,15		0	0	
25	Приобретение аппарата высокого давления для мойки технологического оборудования, а также специальной техники после чистки иловых карт на КОС	0	0,00		0	0,00		1116	1115,65		0	0	
26	Приобретение течетрассоискателя для обнаружения утечек и уточнения мест прохождения подземных коммуникаций на КОС	0	0,00		0	0,00		653	539,70		0	0	
27	Приобретение системы телеинспекции для видеодиагностики труб на КОС	0	0,00		0	0,00		0	0,00		0	0	
28	Приобретение спектрофотометра UNICO 1201 для лаборатории КОС	0	0,00		0	0,00		152	152,17	Уточнение стоимости по факту	0	0	
29	Приобретение флюората 02-5М для лаборатории КОС	0	0,00		0	0,00		812	811,58		0	0	
30	Приобретение муфельной печи SNOL для лаборатории КОС	0	0,00		0	0,00		622	396,16	Уточнение стоимости по факту	0	0	
31	ПИР. Реконструкция КНС-4 с переводом в автоматический режим	0	0,00		0	0,00		1603	0,00		0	0	
32	ПИР. Реконструкция КНС-8 с переводом в автоматический режим	0	0,00		0	0,00		1603	0,00		0	0	
33	Приобретение и монтаж гаражного бокса для	0	0		0	0		0	0		7001,49	7088,463	

№ П/П	Наименование мероприятия инвестиционной программы	2021			2022			2023			2024		
		План	Факт	Комментарий	План	Факт	Комментарий	План	Факт	Комментарий	План	Факт	Комментарий
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>
	спецтехники на территории КОС												
34	Приобретение трёх единиц блок-контейнера с целью обслуживания КОС	0	0		0	0		0	0		1306,69	926,558	
35	Монтаж узла учета сточных вод на канализационных очистных сооружениях	0	0		0	0		0	0		540	545,374	
Итого:		24980,00	17069,35		11168,00	6651,76		20935,00	16309,69		13 027	12 722,877	

3. МЕРОПРИЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ (ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД) В ПЕРИОД 2025-2026 ГОДОВ

В настоящем подразделе приведены мероприятия по, реконструкции сетей водоотведения, прочих мероприятий, необходимость которых обусловлена снижением уровня износа существующих объектов, в том числе: сохранение пропускной способности сетей, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

Выполнение работ по реконструкции трубопроводов предполагает изменение технических параметров трубопроводов (материал), обеспечивающих сохранение пропускной способности централизованных систем водоотведения с увеличением срока полезного использования объектов.

Расчет выполнения строительно-монтажных работ произведен без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

Расходы на реализацию мероприятий, указанных ниже, не включают оплату налога на прибыль.

Для оценки финансовых потребностей на выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции существующих водопроводных и канализационных сетей применялись действующие сметные нормативы. Расчет стоимости мероприятий по реконструкции объектов систем водоотведения произведен в соответствии с НЦС 81-02-14.

В таблице 4 представлены индексы-дефляторы, применяемые к стоимости строительно-монтажных работ в зависимости от срока выполнения мероприятия.

Таблица 4

№ п/ п	Наименование показателя	Индексы роста стоимости СМР		
		2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Индексы роста стоимости СМР (расчетный год к предыдущему году).	1,050	1,045	1,041
	Основание: Прогноз индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности, строка 50 (строительство)	Основание: Прогноз социально-экономического развития на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов		
2	Индексы роста стоимости СМР (расчетный год к ценам 2023 года)	1,050	1,097	1,142

2.1 Мероприятия Инвестиционной программы в сфере водоотведения представлены по следующим группам:

2.2.1 Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоотведения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, с указанием точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства абонентов **настоящей Инвестиционной программой не предусмотрены;**

2.2.2 Мероприятия по строительству новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов **настоящей Инвестиционной программой не предусмотрены;**

2.2.3 Мероприятия по модернизации или реконструкции существующих объектов централизованных систем водоотведения и в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:

модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения с указанием участков таких сетей, их технические характеристики до и после проведения мероприятий приведены в таблице 5 настоящей Инвестиционной программы;

модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения) с указанием технических характеристик данных объектов до и после проведения мероприятий приведены в таблице 6 настоящей Инвестиционной программы;

2.2.4 Мероприятия по осуществлению мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий **настоящей Инвестиционной программой не предусмотрены;**

2.2.5 Мероприятия по выводу из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения: на момент разработки и утверждения настоящей Инвестиционной программы предусмотрен вывод из эксплуатации участков водопроводных сетей, имеющих износ 100 %, после реализации мероприятий по их реконструкции в соответствии с Таблицей 5, приведенной в настоящей инвестиционной программы.

Таблица 5

Перечень мероприятий с планируемым объемом финансирования по реконструкции объектов системы водоотведения за счет средств ООО
«Иркутские коммунальные системы»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Описание и основные характеристики мероприятий по реконструкции объекта (мероприятий по улучшению технических характеристик и эксплуатационны х свойств объекта)	График реализации мероприятий по реконструкции с описанием характеристик мероприятий и планируемого объема финансирования								
				2024 г.			2025 г.			2026 г.		
				Хар-ка сети: длина, диаметр	Источник финансиро вания	тыс. руб.	Хар-ка сети: длина, диаметр	Источник финансиро вания	тыс. руб.	Хар-ка сети: длина, диаметр	Источник финансиро вания	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Межквартальный канализационный коллектор от КК 412 до канализационного колодца КК 616	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск - Илимский, от канализационного колодца КК 412 до канализационного колодца КК 616 вдоль жилых домов №№ 12,10, 4, 1 ул. Нагорная, № 12, 15а квартала 3, №№ 71, 62, 61, 60, 69 квартала 2, № 2 квартала 6 (Инв. № 00080967)	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 315 мм	Ø 315 (ПИР)	Амортизация	1 341	68 м, Ø 315 (ПИР)	Нормативная прибыль	1 041	198 м, Ø 315	Нормативная прибыль	3 806
											Амортизация	1 197
2	Межквартальный канализационный коллектор от КК 6115 до канализационного колодца КК 51	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск - Илимский, от канализационного колодца КК 6115 до канализационного колодца КК 51 вдоль жилых домов №№ 2,1 квартала 6, № 16 квартала 12 (Инв. № 00080968)	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 400 мм	Ø 400 (ПИР)	Амортизация	1 595	200 м, Ø 400 (ПИР)	Нормативная прибыль	1 102			
3	Напорный канализационный коллектор от КНС 8 до канализационного колодца КК 39	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск - Илимский, от канализационного колодца от КНС 8 до канализационного колодца КК 39 вдоль здания № 22 ул. Транспортная, жилых домов квартала 6А, жилых домов №№ 1,6,7 квартала 6, дома № 13 квартала 2 (Инв. № 00080964)	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 400 мм				Ø 400 (ПИР)	Амортизация	2 501	120 м, Ø 400	Амортизация	1 973
								Нормативная прибыль	775			
4	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 23 до канализационного колодца КК 17	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск - Илимский, от канализационного колодца КК 23 до канализационного колодца КК 17 вдоль жилых домов №№ 9, 11, 9а ул. Иващенко, дома № 2 квартала 2 (Инв. № 00080960)	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 600 мм	Ø 600 (ПИР)	Амортизация	1 091	Ø 600 (ПИР)	Нормативная прибыль	471			

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Описание и основные характеристики мероприятий по реконструкции объекта (мероприятий по улучшению технических характеристик и эксплуатационны х свойств объекта)	График реализации мероприятий по реконструкции с описанием характеристик мероприятий и планируемого объема финансирования								
				2024 г.			2025 г.			2026 г.		
				Хар-ка сети: длина, диаметр	Источник финансиро вания	тыс. руб.	Хар-ка сети: длина, диаметр	Источник финансиро вания	тыс. руб.	Хар-ка сети: длина, диаметр	Источник финансиро вания	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	Напорный канализационный коллектор КНС 4 (правая, левая нитка) до Очистных сооружений	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск - Илимский, от канализационной насосной станции КНС 4 (правая, левая нитка) до Очистных сооружений вдоль жилого дома №№ 3, 5 ул. Иващенко, дома №№ 63а,63б,63в квартала 1, район Очистных сооружений (Инв. № 00080965)	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 315 мм				40 м, Ø 315мм	Нормативная прибыль	982			
6	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 51 до канализационного колодца КК 37	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск - Илимский, от канализационного колодца КК-51 до канализационного колодца КК 37 вдоль жилых домов №№ 12,13,14,15,16 квартала 2 (Инв. № 00080956)	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 315 мм				140 м, Ø 315	Нормативная прибыль	2 257			
7	Участок внутриквартальной канализационной сети 3-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск - Илимский, 3 квартал, от домов №№ 9, 11, 12, 1, 2 до КК коллектора 3 квартала. От домов №№ 3, 4, 13, 14 до КК 323. От домов №№ 16, 18, 19, 20, 21 до КК 361. От домов №№ 22, 23, 24, 25, 26, 27 до КК 631,КК3155. От КК3168, домов №№28,29,30,31,32 до КК6115 (Инв. № 00080973)	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 315 мм				70 м, Ø 315	Нормативная прибыль	1 371			
8	Участок внутриквартальной канализационной сети 1-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск - Илимский, 1 квартал, от д. №№ 67, 45, 63в, 63б, 5 до КК 1. От домов №№ 1, 3 до КК 151. От КК 158, д. № 38а, типография, № 66, склад, 59 до КК 183. От домов №№ 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23 до КК 183. От КК 1133, домов №№. 3, 1, 21, 36, 6а, 115 до КК 1159. От КК 183, домов №№ 60, 61, 63а, 63, 65а, 65, 69 до КК 7. От домов №№ 3 62, 68, 72, 73 до КК 1153. От КК 1183, КК 1185, КК 1188, домов №№ 22, 24, 25, 26, 114, 30, 115 до КК 1161. От домов № 113, 83 до КК 1284. От КК 1255 до КК 1267. От КК 1228, КК 1229, КК 1234, КК1240, КК 1237, КК 1243, КК 1247 до КК 1301. От дома № 80 до КК 1162. От домов №№ 86, 87, 88, 89, 90 до КК 1161 (Инв. № 00080971)	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 315 мм				10 м, Ø 315	Нормативная прибыль	613			
	Итого общая						528			318		

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Описание и основные характеристики мероприятий по реконструкции объекта (мероприятий по улучшению технических характеристик и эксплуатационны х свойств объекта)	График реализации мероприятий по реконструкции с описанием характеристик мероприятий и планируемого объема финансирования								
				2024 г.			2025 г.			2026 г.		
				Хар-ка сети: длина, диаметр	Источник финансиро вания	тыс. руб.	Хар-ка сети: длина, диаметр	Источник финансиро вания	тыс. руб.	Хар-ка сети: длина, диаметр	Источник финансиро вания	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	протяженность реконструируемых сетей, м.											
	Итого с учетом индексов- дефляторов, тыс. руб.					4 027			11 113			6 976

Таблица 6

Мероприятия на замену физически изношенного оборудования с графиком реализации и планируемым объемом финансирования по достижению плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций, а также мероприятия, реализуемые в рамках договора аренды КОС

N п/п	Наименование мероприятия по реконструкции сооружений	Источник финансирования	Расходы на реализацию мероприятия (без НДС), тыс. руб.			
			ВСЕГО	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Приобретение и монтаж гаражного бокса для спецтехники на территории КОС (Договор аренды КОС)	Нормативная прибыль, направляемая на инвестиции (инвестиционная составляющая в тарифе)	7 001,49	7 001,49	-	-
2	Приобретение трёх единиц блок-контейнера с целью обслуживания КОС (Договор аренды КОС)	Нормативная прибыль, направляемая на инвестиции (инвестиционная составляющая в тарифе)	1 306,69	1 306,69	-	-
3	Приобретение и монтаж электрооборудования на рециркуляцию КОС (Договор аренды КОС)	Нормативная прибыль, направляемая на инвестиции (инвестиционная составляющая в тарифе)	151,82	151,82	-	-
4	Монтаж узла учета сточных вод на канализационных очистных сооружениях (Договор аренды КОС)	Нормативная прибыль, направляемая на инвестиции (инвестиционная составляющая в тарифе)	540	540	-	-
5	Приобретение и монтаж насосов 2 CM200-150-500 б/4 с электродвигателем 90 кВт взамен физически изношенного оборудования (Концессионное соглашение)	Амортизационные отчисления	910	-	446	464

N п/п	Наименование мероприятия по реконструкции сооружений	Источник финансирования	Расходы на реализацию мероприятия (без НДС), тыс. руб.			
			ВСЕГО	2024 г.	2025 г.	2026 г.
6	Приобретение блок-контейнера для склада для хранения ТМЦ с целью обслуживания и ремонта канализационных сетей и насосных станций (Договор аренды КОС)	Амортизационные отчисления по договору аренды	540	-	-	540
7	Разработка технико-экономического обоснования и эскизных проектных работ по объекту: «Городские очистные сооружения» (Договор аренды КОС)	Плата за негативное воздействие	3 597	-	2 110	1 487
8	Мероприятия по улучшению «Городские очистные сооружения» (Договор аренды КОС)	Плата за негативное воздействие	9 689	-	-	9 689
ИТОГО:			23 736	9 000	2 556	12 180

4. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

В таблице 7 представлен перечень мероприятий с графиком реализации объектов системы водоотведения ООО «Иркутские коммунальные системы»

Таблица 7

График реализации мероприятий по замене трубопровода

№ п/п	Наименование объекта	Дата реализации мероприятий		
		2024	2025	2026
1	2	3	4	5
1. Мероприятия по реконструкции канализационных сетей				
1.1	Межквартирный канализационный коллектор от КК 412 до канализационного колодца КК 616	-	-	30 ноября

№ п/п	Наименование объекта	Дата реализации мероприятий		
		2024	2025	2026
1	2	3	4	5
1.2	Межквартирный канализационный коллектор от КК 6115 до канализационного колодца КК 51	-	30 ноября	-
1.3	Напорный канализационный коллектор от КНС 8 до канализационного колодца КК 39	-	-	30 ноября
1.4	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 23 до канализационного колодца КК 17	-	30 ноября	-
1.5	Напорный канализационный коллектор КНС 4 (правая, левая нитка) до Очистных сооружений	-	30 ноября	-
1.6	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 51 до канализационного колодца КК 37	-	30 ноября	-
1.7	Участок внутриквартирной канализационной сети 3-го квартала	-	30 ноября	-
1.8	Участок внутриквартирной канализационной сети 1-го квартала	-	30 ноября	-
2. Мероприятия по замене изношенного оборудования и прочие мероприятия				
2.1	Приобретение и монтаж гаражного бокса для спецтехники на территории КОС	31 декабря	-	-
2.2	Приобретение трёх единиц блок-контейнера с целью обслуживания КОС	30 ноября	-	-
2.3	Приобретение и монтаж электрооборудования на рециркуляцию КОС	30 сентября	-	-
2.4	Монтаж узла учета сточных вод на канализационных очистных сооружениях	01 января	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Дата реализации мероприятий		
		2024	2025	2026
1	2	3	4	5
2.5	Приобретение и монтаж насосов 2 СМ200-150-500 6/4 с электродвигателем 90 кВт взамен физически изношенного оборудования	-	30 ноября	30 августа
2.6	Приобретение блок-контейнера для склада для хранения ТМЦ с целью обслуживания и ремонта канализационных сетей и насосных станций	-	-	30 ноября
2.7	Разработка технико-экономического обоснования и эскизных проектных работ по объекту: «Городские очистные сооружения»	-	-	30 ноября
2.8	Мероприятия по улучшению «Городские очистные сооружения»	-	-	30 ноября

5. РАСЧЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ СРЕДСТВ

Мероприятия по техническому перевооружению трубопроводов наружной канализации позволят провести модернизацию аварийных участков трубопроводов. Экономического эффекта и срока окупаемости данное мероприятие не предусматривает. Реализация мероприятий по реконструкции сетей позволит достичь целевых показателей, поставленных перед концессионером (показателей надежности – снижение количества перерывов и аварий, и эффективности – снижение доли потерь воды). Также за счет применения современных материалов позволит значительно увеличить межремонтный цикл и срок эксплуатации (нормативный срок службы трубопровода из ПЭ - 50 лет).

Мероприятия по приобретению блок-контейнеров для склада для хранения ТМЦ с целью обслуживания и ремонта канализационных сетей и насосных станций, а также блок-контейнеров с целью обслуживания КОС позволит в дальнейшем обеспечить сохранность ТМЦ и их хранение в непосредственной близости от насосных станций. Экономического эффекта и срока окупаемости данное мероприятие не предусматривает. Основным эффектом от внедрения данного мероприятия будет увеличение скорости реагирования ремонтных бригад за счёт уменьшения времени доставки ТМЦ.

6. ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ КОНЦЕССИОНЕРА

Таблица 8

Рост тарифа на водоотведение для населения

№ пп	Наименование показателя		2020	2021	2022	2023	2024**	2025	2026	2027	2028	2029**
	Пропущено сточных вод всего	куб. м	2 522 089	2 514 701	2 507 365	2 500 080	2 492 846	2 485 663	2 478 530	2 471 447	2 464 413	2 457 429
	Собственные нужды	куб. м	1 942	1 942	1 942	1 942	1 942	1 942	1 942	1 942	1 942	1 942
	Принято сточных вод от других канализаций	куб. м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Объем реализации услуг водоотведения, в том числе:	куб. м	2 520 147	2 512 759	2 505 423	2 498 138	2 490 904	2 483 721	2 476 588	2 469 505	2 462 471	2 455 487
	населению	куб. м	1 252 924	1 249 251	1 245 604	1 241 982	1 238 385	1 234 814	1 231 268	1 227 746	1 224 250	1 220 777
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	45 024	46 382	47 789	49 242	99 145	104 444	106 321	108 497	111 904	120 642
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	39 082	40 249	41 450	42 688	91 139	94 018	96 800	99 666	102 616	111 098
1.1.1	Деятельность, связанная с использованием объекта концессионного соглашения (канализационные сети)		19 646	20 232	20 836	21 458	46 093	47 549	48 957	50 406	51 898	56 188
1.1.2	Деятельность, связанная с использованием объектов аренды (остальные объекты ОС)		19 436	20 016	20 614	21 229	45 046	46 468	47 844	49 260	50 718	54 911
	<i>Параметры расчета:</i>											
	<i>индекс эффективности операционных расходов</i>	%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%		1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	
	<i>индекс потребительских цен</i>	%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	107,2%	104,2%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
	<i>индекс изменения количества активов</i>	%	0	0	0	0		0	0	0	0	

№ пп	Наименование показателя		2020	2021	2022	2023	2024**	2025	2026	2027	2028	2029**
1.2.	Расходы на электрическую энергию и мощность	тыс. руб.	3 623	3 769	3 921	4 079	4 385	4 569	4 751	4 941	5 139	5 345
	Деятельность, связанная с использованием объекта концессионного соглашения (канализационные сети)	тыс. руб.	3 157	3 278	3 411	3 545	3 808	3 968	4 128	4 294	4 467	4 647
	Объем покупной энергии:	кВт-ч	1 064 186	1 062 160	1 062 486	1 061 564	1 060 591	1 060 850	1 061 107	1 061 363	1 061 617	1 061 869
	Тариф на электроэнергию	руб./кВт-ч	2,97	3,09	3,21	3,34	3,59	3,74	3,89	4,05	4,21	4,38
	Удельный расход электрической энергии	кВт-ч/куб. м	0,422	0,422	0,424	0,425	0,425	0,427	0,428	0,429	0,431	0,432
	Деятельность, связанная с использованием объектов аренды (остальные объекты ОС)	тыс. руб.	466	491	510	533	577	600	623	647	672	698
	Объем покупной энергии:	кВт-ч	157 113	159 142	158 819	159 744	160 719	160 463	160 209	159 956	159 705	159 456
	Тариф на электроэнергию	руб./кВт-ч	2,97	3,09	3,21	3,34	3,59	3,74	3,89	4,05	4,21	4,38
	Удельный расход электрической энергии	кВт-ч/куб. м	0,062	0,063	0,063	0,064	0,064	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065
1.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 319	2 364	2 418	2 475	3 621	5 858	4 769	3 889	4 149	4 199
1.3.1	Деятельность, связанная с использованием объекта концессионного соглашения (канализационные сети)	тыс. руб.	1 315	1 328	1 349	1 373	2 167	4 386	3 253	2 328	2 541	2 510
	Налог на прибыль	тыс. руб.	298	307	316	326	672	2 853	1 680	718	890	815
	Налог на имущество	тыс. руб.	778	774	775	779	785	792	802	809	817	828

№ пп	Наименование показателя		2020	2021	2022	2023	2024**	2025	2026	2027	2028	2029**
	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.	92	96	100	104	108	113	117	122	127	132
	Транспортный налог	тыс. руб.					32	34	35	36	38	39
	Сбытовые расходы гарантирующей организации (расходы по сомнительным долгам (дебиторской задолженности)	тыс. руб.					400	416	433	450	468	487
	Прочие неподконтрольные	тыс. руб.	146	152	158	164	171	178	185	193	201	209
1.3.2	Деятельность, связанная с использованием объектов аренды (остальные объекты ОС)	тыс. руб.	1 004	1 036	1 069	1 102	1 454	1 472	1 516	1 561	1 608	1 690
	Налог на прибыль	тыс. руб.	258	266	274	282	608	599	617	635	654	707
	Налог на имущество	тыс. руб.	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	307	314	322	330	337	344	350	356	362	368
	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.	247	256	267	278	289	300	312	325	338	352
	Прочие неподконтрольные	тыс. руб.	163	170	177	184	191	199	207	216	224	233
2.	Амортизация	тыс. руб.	2 605	2 670	2 745	2 823	4 466	5 083	5 770	3 255	6 366	4 777
2.1	Деятельность, связанная с использованием объекта концессионного соглашения (канализационные сети)	тыс. руб.	2 199	2 264	2 339	2 417	2 330	2 947	3 634	1 119	4 230	2 641
	Амортизация основных средств, созданных, реконструированных до начала срока действия	тыс. руб.	2 137	2 137	2 137	2 137	2 257	2 257	2 257	1 119	2 257	2 257

№ пп	Наименование показателя		2020	2021	2022	2023	2024**	2025	2026	2027	2028	2029**
	концессионного соглашения											
	Амортизация основных средств, созданных, реконструированных концессионером	тыс. руб.	62	127	202	280	73	690	1 377	0	1 973	383
2.2	Деятельность, связанная с использованием объектов аренды (остальные объекты ОС)	тыс. руб.	406	406	406	406	2 136	2 136	2 136	2 136	2 136	2 136
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	8 612	3 806	0	448	0
3.1	Деятельность, связанная с использованием объекта концессионного соглашения (канализационные сети)	тыс. руб.	0	0	0	0	0	8 612	3 806	0	448	0
3.2	Деятельность, связанная с использованием объектов аренды (остальные объекты ОС)	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.2	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере,	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ пп	Наименование показателя		2020	2021	2022	2023	2024**	2025	2026	2027	2028	2029**
	определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами, а также проценты по таким займам и кредитам											
3.2.3	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения)	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	2 223	2 290	2 360	2 432	5 117	5 197	5 383	5 413	5 729	6 088
4.1	Деятельность, связанная с использованием объекта концессионного соглашения (канализационные сети)	тыс. руб.	1 191	1 227	1 264	1 303	2 686	2 800	2 915	2 871	3 112	3 259
4.2	Деятельность, связанная с использованием объектов аренды (остальные объекты ОС)	тыс. руб.	1 032	1 064	1 096	1 129	2 430	2 397	2 468	2 542	2 617	2 830
5.	Корректировка НБВ	тыс. руб.	0	0	0	0		0	0	0	0	0
6.	Итого НБВ для расчета тарифа	тыс. руб.	49 853	51 343	52 894	54 497	108 728	123 336	121 280	117 164	124 448	131 507

№ пп	Наименование показателя		2020	2021	2022	2023	2024**	2025	2026	2027	2028	2029**
6.1	Деятельность, связанная с использованием объекта концессионного соглашения (канализационные сети)	тыс. руб.	27 508	28 329	29 200	30 096	57 085	70 263	66 692	61 018	66 697	69 243
6.2	Деятельность, связанная с использованием объектов аренды (остальные объекты ОС)	тыс. руб.	22 345	23 014	23 695	24 401	51 643	53 074	54 588	56 146	57 751	62 264
7.	Расходы, финансируемые Концедентом на использование объекта (эксплуатацию) объекта Соглашения или объем финансовой поддержки арендатору	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Расходы, финансируемые Концедентом, на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Плата концедента	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Возмещение инвестиционных расходов организации, не возмещенных за счет возврата капитала на моменту окончания срока действия соглашения, млн. руб.	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	Объем валовой выручки Концессионера	тыс. руб.	49 853	51 343	52 894	54 497	108 728	123 336	121 280	117 164	124 448	131 507

№ пп	Наименование показателя		2020	2021	2022	2023	2024**	2025	2026	2027	2028	2029**
12.	Ориентировочный Объем субсидий Субъекта РФ, подлежащий предоставлению Концессионеру за счет средств бюджета Субъекта РФ в целях возмещения Концессионеру недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере холодного водоснабжения	тыс. руб.	5 292	5 308	5 326	5 342	29 471	35 775	33 808	30 781	33 384	35 839
	Справочно:											
	Рост объема валовой выручки Концессионера	%	80,2	103,0	103,0	103,0	199,5	113,4	98,3	96,6	106,2	105,7
	Тариф на водоотведение	руб./куб. м	19,78	20,43	21,11	21,81	43,65	49,66	48,97	47,44	50,54	53,56
	Рост тарифа на водоотведение	%	80,5	103,3	103,3	103,3	200,1	113,8	98,6	96,9	106,5	106,0
	Тариф на водоотведение для населения	руб./куб. м	15,56	16,18	16,84	17,51	19,85	20,69	21,51	22,37	23,27	24,20
	Рост тарифа на водоотведение для населения	%	104,0	104,0	104,0	104,0	113,4	104,2	104,0	104,0	104,0	104,0

* - базовый уровень операционных расходов первого года срока действия концессионного соглашения.

** - базовый уровень операционных расходов, за исключением первого года срока действия концессионного соглашения.

7. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

1. Источниками финансирования мероприятий Инвестиционной программы являются:

- Тарифная выручка, получаемая ООО «ИКС» от абонентов, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации (при реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности и надежности работы централизованных систем водоотведения), а также плата за негативное воздействие. Общие сведения сведены в таблицу 9.

Таблица 9.

Сведения об источниках финансирования мероприятий Инвестиционной программы

Наименование объекта инвестиций	Источник финансирования	Инвестиции по годам, тыс. руб.			
		Всего:	2024	2025	2026
Канализационные сети	Амортизационные отчисления	9 698	4 027	2 501	3 170
Приобретение и монтаж насосов 2 СМ200-150-500 6/4 с электродвигателем 90 кВт взамен физически изношенного оборудования	Амортизационные отчисления	910	0	446	464
Итого:	Амортизация	10 608	4 027	2 947	3 634
Приобретение блок- контейнера для склада для хранения ТМЦ с целью обслуживания и ремонта канализационных сетей и насосных станций	Амортизационные отчисления по договору аренды	540	0	0	540
Итого:	Амортизация по договору аренды	540	0	0	540
Канализационные сети	Нормативная прибыль	12 418	0	8 612	3 806
Приобретение и монтаж гаражного бокса для спецтехники на территории КОС	Нормативная прибыль	7 001,49	7 001,49	0	0

Наименование объекта инвестиций	Источник финансирования	Инвестиции по годам, тыс. руб.			
		Всего:	2024	2025	2026
Приобретение трёх единиц блок- контейнера с целью обслуживания КОС	Нормативная прибыль	1 306,69	1 306,69	0	0
Приобретение и монтаж электрооборудования на рециркуляцию КОС	Нормативная прибыль	151,82	151,82	0	0
Монтаж узла учета сточных вод на канализационных очистных сооружениях	Нормативная прибыль	540	540	0	0
Итого:	Прибыль	21 418	9 000	8 612	3 806
Разработка технико- экономического обоснования и эскизных проектных работ по объекту: «Городские очистные сооружения»	Плата за негативное воздействие	3 597	0	2 110	1 487
Мероприятия по улучшению «Городские очистные сооружения»	Плата за негативное воздействие	9 689	0	0	9 689
Итого:	Плата за негативное воздействие	13 286	0	2 110	11 176
Итого в целом по ИП	Амортизация + Амортизация по договору аренды + Прибыль+ Плата за негативное воздействие	45 852	13 027	13 669	19 156

2. Прочие источники для финансирования мероприятий Инвестиционной программы не предусмотрены.

8. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗНОСЕ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

1. Фактический износ канализационных очистных сооружений составляет более 90 %.

В целом, категория технического состояния канализационных очистных сооружений г. Железногорска-Илимского оценивается, как недопустимая. КОС г. Железногорска-

Илимского не обеспечивает должным образом очистку сточных вод в соответствии с нормативными требованиями природоохранных органов к сбросу в водоемы рыбохозяйственного значения второй категории.

2. Фактический и плановый износ канализационных сетей

Наименование	Фактический процент износа на 01.01.2023	Плановый процент износа при реализации мероприятий Инвестиционной программы
Канализационные сети	72,0 %	68,9 %

».