



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ЭНЕРГЕТИКИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 сентября 2025 г.

№ *58-324-пер*

Иркутск

**Об утверждении инвестиционной программы
МУП «Шелеховские тепловые сети», осуществляющего регулируемые
виды деятельности в сфере теплоснабжения, на 2026-2027 годы**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области:

1. Утвердить инвестиционную программу МУП «Шелеховские тепловые сети», осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, на 2026-2027 годы, по форме согласно приложению к настоящему распоряжению (прилагается).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru).

Министр жилищной политики и
энергетики Иркутской области

А.Н. Никитин

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
МУП «Шелеховские тепловые сети» г. Шелехова
на 2026-2027 годы.**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие "Шелеховские тепловые сети"
Местонахождение регулируемой организации	666033, Российская Федерация, Иркутская область, город Шелехов, улица Кочубея 21 А
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2027 года
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Исмагилов Александр Анатольевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Адрес электронной почты: info_shts38@mail.ru тел. 8 (39550) 4-27-10
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а.
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищной политики и энергетики Иркутской области Никитин Анатолий Николаевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Адрес электронной почты: komjch@govirk.ru 8 (3952)-21-48-00
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Служба по тарифам Иркутской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а.
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель службы по тарифам Иркутской области Халиулин Александр Раисович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Адрес электронной почты: sti@govirk.ru тел.8(3952)-24-06-62
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Шелехова
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	666034, Иркутская область, г. Шелехов, ул. Ленина, 15
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава города Шелехова Тенигин Алексей Юрьевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Заместитель начальника управления по муниципальному имуществу Курек Юрий Геннадьевич 8(39550) 4-14-56

Руководитель регулируемой организации
И.о.директора МУП «Шелеховские тепловые сети»

Е.В.Тарасов

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением министерства жилищной политики
и энергетики Иркутской области
от «30» 09.2025 года № 58-324-мр
Форма № 2-ИП ТС

Инвестиционная программа
МУП «Шелеховские тепловые сети» в сфере теплоснабжения г. Шелехова на 2026-2027 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС				Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС													
					Наименование и значение показателя												Всего	в том числе:	Профинансирование, ок N	Финансирование, в т.ч. по годам	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)	Расходы на оплату услуг по договору финансирования аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)			
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия																						Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
					Тепловая сеть					Тепловая сеть																								
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в продольном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в продольном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																				
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10

1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																		
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																		
1.1.1.	Строительство тепловой сети от существующей тепловой сети до точки подключения объекта «Группа жилых домов с нежилыми помещениями в 1 микрорайоне г. Шелехова. Жилой дом № 2», расположенного по адресу: г. Шелехов, 1 микрорайон	38:27:000132:5032	Тепловые сети	Иркутская область, г.Шелехов, 1 микрорайон						50	2,76	0,124	Подземная канальная	0,1934	2026	2027	2244,15				2244,15						2244,15							
1.1.2	Строительство тепловой сети от УТ (ТК11/1) до нежилого здания главного корпуса с 2-х ярусным станом со складом металла ЖБИ 4	38:27:000306:820	Тепловые сети	Иркутская область, г.Шелехов, проспект Строителей и монтажников, 15						125	14,29	0,94	Подземная канальная, надземная	1,0	2026	2027	18944,91				18944,91						18944,91							

2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Всего по подгруппе 3.1																44333,53		44333,53		17547,07	26786,46		44333,53										
Всего по инвест-программе																72425,56		72425,56		38736,13	33689,43		44333,53		28092,03								

Руководитель регулируемой организации

И.о.директора МУП «Шелеховские тепловые сети»

Е.В.Тарасов

**Плановые значения
показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
МУП "Шелеховские тепловые сети" в сфере теплоснабжения г. Шелехова на 2026-2027 годы**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-
		т.у.т./м3	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,715	0,182	1,1934	1,18
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	66,1	66,1	65,2	65,9
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	66004	78231	78734	78334
		% от полезного отпуска тепловой энергии	17,38	18,95	19,37	19,26
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	54100	133812	134427	134377
		куб. м для пара	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких		-	-	-	-

программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	
---	--

Руководитель регулируемой организации

И.о. директора МУП «Шелеховские тепловые сети»

--	--	--	--	--

Е.В. Тарасов

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением министерства жилищной политики
и энергетики Иркутской области
от «30» 09.2025 года № 58-324-мр
Форма № 4-ИП ТС

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения МУП "Шелеховские тепловые сети"
в сфере теплоснабжения г. Шелехова на 2026-2027 годы**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)			
Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение			
	2026	2027		2026	2027		2026	2027		2026	2027		2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Тепловые сети г.Шелехов	0,2864	0,2861	0,2860	-	-	-	-	-	-	2,39	2,41	2,39	78231	78734	78334

Руководитель регулируемой организации
И.о. директора МУП «Шелеховские тепловые сети»

Е.В.Тарасов

**Финансовый план
МУП "Шелеховские тепловые сети"
в сфере теплоснабжения г. Шелехова на 2026-2027 годы**

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)				По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС	
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			
Вид деятельности	Вид деятельности			2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	9
1	Собственные средства	Передача тепловой энергии	Передача тепловой энергии	72425,56	38736,13	33689,43	1.3.1, 1.3.2, 1.3.3.,1.3.4, 3.1.1, 3.1.2
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	Передача тепловой энергии	Передача тепловой энергии	44333,53	17547,07	26786,46	3.1.1, 3.1.2
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке						
1.3	экономия расходов						
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы						

1	2	3	4	5	6	7	9
1.3. 2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,						
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)			28092,03	21189,06	6902,97	1.3.1, 1.3.2, 1.3.3.,1.3.4
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)						
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1						
3	Средства, привлеченные на возвратной основе						
3.1	кредиты						
3.2	займы организаций						
3.3	прочие привлеченные средства						
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов						
5	Прочие источники финансирования						

Руководитель регулируемой организации
И.о.директора МУП «Шелеховские тепловые сети»

Е.В.Тарасов

**Отчет об исполнении инвестиционной программы
МУП «Шелеховские тепловые сети» за 2024 год**

N п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)													Примечание
		план	факт	план	факт	Тепловая сеть				Теп лова я нагр узка , Гкал /ч	план	факт												
						Усл овн ый диам етр, мм	Пропус кная способ ность, т/ч	Протяж енность (в однотр убном исчисле нии), км	Спо соб прок ладк и			Амортиза ция	Приб ыль, напра вленн ая на инвес тиции	Сред ства, полу ченн ые за счет плат ы за подк люче ние	Проч ие собст венны е средс тва	Эко ном ия расх одов	Расх оды на опла ту лизин гов ых плат еж е по дого вору фин ансо вой арен ды (лизинг)	Иные собст венны е средс тва	Привл еченн ые средс тва на возвр атной основ е	Бюджет ные средств а по каждой системе централи зованн ого теплосна бжени я с выделе нием расходи в концед ента на строите льство, модерн изацию и (или) реконст рукцию объекта концесс ионног о соглаш ения по каждой системе	Прочие источн ики финанс ирован ия	Всего:		
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.6	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9	

1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																							
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.6	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9
1.1.1	Строительство тепловой сети от существующей тепловой сети до точки подключения объекта: «Здание электрокотельной, расположенной по адресу: Иркутская область, г.Шелехов, проспект Строителей и монтажников, 19	2024		2024							3868,2												Потребитель не заключил договор в установленные законодательством сроки
1.1.2	Строительство тепловой сети от существующей тепловой сети до точки подключения объекта: Нежилое здание (магазин), расположенное по адресу: Иркутская область, г.Шелехов, ул.Заводская, участок 59	2024		2024							348,03												Потребитель не заключил договор в установленные законодательством сроки

1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.6	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9
1.1.3	Строительство о тепловой сети от существующей тепловой сети до точки подключения объекта «Группа жилых домов с нежилыми помещениями в 1 м-не г.Шелехова, жилой дом № 1» расположенного по адресу : Иркутская область, г.Шелехов, 1 микрорайон	2024		2024							1361,08												Потребитель не заключил договор в установленные законодательством сроки

[illegible]

Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической:

6.1.1	Проектирование и монтаж системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	2024	2024	2024	2024						2469,92					2469,50							2469,50	Мероприятие выполнено в полном объеме.
ИТОГО по программе											29033,06	16172,3		1750,59		2469,50							20392,39	

Руководитель регулируемой организации
И.о.директора МУП «Шелеховские тепловые сети»

Е.В.Тарасов

**Отчет о достижении плановых показателей надежности
и энергетической эффективности объектов системы
централизованного теплоснабжения за предыдущий год
МУП "Шелеховские тепловые сети" в сфере теплоснабжения
г. Шелехова за 2024 год**

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)					
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Тепловые сети г.Шелехов	0,2808	0,2121					2,44	2,02	79385	66004

Руководитель регулируемой организации
И.о.директора МУП «Шелеховские тепловые сети»

Е.В.Тарасов