



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ЭНЕРГЕТИКИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 августа 2025 года

Иркутск

№ 58-276-мр

**Об утверждении изменений в инвестиционную программу
ООО «Чистые Ключи» «Развитие, повышение надежности и
энергетической эффективности системы теплоснабжения п. Чистые
Ключи, Баклашинского муниципального образования Шелеховского
муниципального района, на 2021-2030 годы»**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410, Положением о порядке утверждения и внесения изменений в инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории Иркутской области, утвержденным приказом министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 26 августа 2024 года № 58-19-мпр, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области:

1. Утвердить изменения в инвестиционную программу ООО «Чистые Ключи» «Развитие, повышение надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения п. Чистые Ключи, Баклашинского муниципального образования Шелеховского муниципального района, на 2021-2030 годы», утвержденную распоряжением министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 16 декабря 2020 года № 58-725-мр (прилагаются).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru).

Министр жилищной политики и
энергетики Иркутской области

А.Н. Никитин

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области
от «19» августа 2025 года № 58-276-ин
№ 1-ИП ТС

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
ООО "Чистые ключи"**
(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО "Чистые ключи"
Местонахождение регулируемой организации	664511, Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул.Муруйская,7
Сроки реализации инвестиционной программы	с 2021 по 2030 г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор: Корабенков Дмитрий Александрович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	телефон/факс: (3952)698-332 e-mail: ch_kly@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	664011, г. Иркутск, ул. Горького, д.31
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области Никитин Анатолий Николаевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	телефон/факс: (3952)214-800, e-mail: komich@govirk.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Шелеховского муниципального района
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	666034 Иркутская область, г.Шелехов, ул. Ленина,15
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Мэр Шелеховского муниципального района Модин Максим Николаевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Модин Максим Николаевич,Мэр Шелеховского муниципального района, Телефон: 8(39550) 4-18-54,4-23-37 adm@sheladm.ru

Руководитель регулируемой организации
М.П.

Директор Корабенков Дмитрий Александрович

в сфере теплоснабжения 2021-2030 г.

- ПСД по тех. перевооружению котельной в том числе: автоматизация, замена сетевого оборудования.
- ПСД по реконструкции котельной в том числе: замена котлов КВр-0,93 на КВм- 2,33 МВт

Руководитель регулируемой организации _____ Д.А.Коробенков
М.П. (при наличии)

ты на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС

Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС

[illegible]

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы**

ООО "Чистые ключи"

в сфере теплоснабжения на 2021-2030 г.

№ п/п		Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения										
					в т.ч. по годам реализации										
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт ч/мЗ	58,4	58,4	58,4	58,4	58,4	58,4	58,4	58,4	58,4	58,1	58,1	58,0	58,0
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,299	0,299	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,291	0,291	0,291	0,290	0,290
		т.у.т./мЗ	0,18	0,18	0,18	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,175	0,175	0,175	0,174	0,174
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации	%													
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	856,8	856,8	856,8	856,8	856,8	856,8	856,8	856,8	850,0	850,0	845,0	845,0	845,0
		% от полезного отпуска тепловой	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,41	11,41	11,34	11,34	11,34
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии	тонн в год для воды	1455,8	1455,8	1455,8	1455,8	1455,8	1455,8	1455,8	1455,8	1444,2	1444,2	1435,8	1435,8	1435,8
		куб. м для пара													
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Руководитель регулируемой организации
М.П. (при наличии)

Д.А.Корабенков

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

ООО "Чистые ключи"

в сфере теплоснабжения на 2021-2030 г.

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности																							
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей												Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности											
		Текущее значение	Плановое значение												Текущее значение	Плановое значение									
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Угольная котельная рп. Чистые ключи													0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122
2	Тепловые сети рп. Чистые ключи	0,78	0,78	0,686	0,686	0,686	0,686	0,686	0,686	0,686	0,686	0,686	0,686												
Показатели энергетической эффективности																									
№ п/п	Наименование объекта	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии												Отношение величины технологических потерь, тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети											
		Текущее значение	Плановое значение												Текущее значение	Плановое значение									
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	Угольная котельная рп. Чистые ключи	292	292	292	292	292	292	292	291	291	291	290	290												
2	Тепловые сети рп. Чистые ключи													672	672	672	672	672	672	666,7	666,7	662,7	662,7	662,7	662,7
Показатели энергетической эффективности																									
№ п/п	Наименование объекта	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети) Гкал																							
		Текущее значение	Плановое значение																						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030													
1	Угольная котельная рп. Чистые ключи	856,8	856,8	856,8	856,8	856,8	856,8	850	850	845	845	845													
2	Тепловые сети рп. Чистые ключи																								

Руководитель регулируемой организации
М.П. (при наличии)

Д.А.Корабенков

Финансовый план
ООО "Чистые ключи"
в сфере теплоснабжения на 2021-2030 г.

№ п/п		Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)													По мероприятиям согласно Форм № 2-ИП ТС	
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)												
				Вид деятельности	Вид деятельности	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		2029
1		3	4	5	6	7									8	9
1	Собственные средства															
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов															
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке															
1.3	экономия расходов															
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы															
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,															
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)															
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)															
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1															
3	Средства, привлеченные на возвратной основе															
3.1	кредиты															
3.2	займы организаций	Теплоснабжение	Теплоснабжение	18 275,00		2 060,00	3 376,10	2 522,90	3 840,00	6 476,00						3.1.1,3.1.2.,3.2. 3.2.2.
3.3	прочие привлеченные средства															
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов															
5	Прочие источники финансирования															

План возмещения инвестиций в рамках реализации концессионного соглашения

№ п/п		Возмещение расходов концессионера (тыс. руб. без НДС)													По мероприятиям, согласно Форме № 2- ИП ТС	
		Вид деятельности	Вид деятельности													
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		2030
1		3	4	5	6	7									8	9
1	Собственные средства			18 275,00												
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	Теплоснабжение	Теплоснабжение	10 019,51				337,61	589,90	589,90	1 700,42	1 700,42	1 700,42	1 700,42	1 700,42	3.1.1,3.1.2.,3.2.1.,3.2.2.
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	Теплоснабжение	Теплоснабжение	8 255,49		1 690,94	1 844,13	1 700,42	1 601,80	768,25	649,95					3.1.1,3.1.2.,3.2.1.,3.2.2.

Руководитель регулируемой организации

Д.А.Корабенков

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)											Примечание	
		план	факт	план	факт	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	план	факт											
						Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки			Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента	Прочие источники финансирования		Всего:
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.6	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																							
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																							
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																							
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																							
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																							
Всего по группе 1																							
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																							
Всего по группе 2																							
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																							
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																							
3.1.1	Разработка проектно-сметной документации по реконструкции тепловых сетей	2021	2021	2021	2021																		
3.1.2	Реконструкция тепловых сетей (в соответствии с техническим заданием)	2022	2022	2024	2022														5204			5204	Выполнение мероприятий 2 этапами: 1 этап - 2022 год на сумму 5 204,00 тыс.руб. , 2 этап -2024 год на сумму 4 535 тыс.руб.
			2024		2024	133		448											4535	4535			
						273	исх.читана	269	подземный														
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																							
3.2.1	Разработка проектно-сметной документации по техническому перевооружению водогрейной котельной	2021	2021	2021	2021																		
Всего по группе 3																			9739			9739	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергии																							
4.1.1																							
4.1.2																							
Всего по группе 4																							
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																							
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																							
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																							
Всего по группе 5																							
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической																							
6.1.1																							
6.1.2																							
Всего по группе 6																							
ИТОГО по программе																			9739			9739	

Руководитель регулируемой организации
М.П. (при наличии)

(Ф.И.О.)

Корабенков Д.А.

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической
эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения
за предыдущий (2024) год
ООО "Чистые ключи"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Угольная котельная рп. Чистые ключи	0,686		0,142		0,292	0,292	672	672	856,8	856,8

Руководитель регулируемой организации
М.П. (при наличии)

Д.А.Корабенков