



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2025 года

№ 360-пп

Иркутск

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений

В соответствии с пунктом 8¹ статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2024 года № 1789 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 1 июля 2024 года № 503-пп, следующие изменения:

- 1) в пункте 1 слово «инвестиционный» исключить;
- 2) абзац второй пункта 2 признать утратившим силу;
- 3) в пункте 4 слово «инвестиционного» исключить;
- 4) в абзаце втором пункта 6 слова «на срок, равный финансовому году предоставления субсидий, с учетом предельных» заменить словами «в пределах»;

5) в пункте 8:

подпункты 1 – 3 изложить в следующей редакции:

«1) создание объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности регулируемых

организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям);

2) уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности;

3) уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов проекта, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются иные меры государственной поддержки;»;

6) подпункт 5 пункта 9 признать утратившим силу;

7) в пункте 10:

в абзаце первом слова «Инвестиционный проект» заменить словом «Проект»;

в подпункте 1 слово «инвестиционного» исключить;

в подпункте 2 слово «инвестиционного» исключить;

в подпункте 4 слово «инвестиционного» исключить;

в подпункте 8 слово «инвестиционного» исключить;

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) представление положительных заключений о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов проекта, и (или) объектов инфраструктуры, и (или) демонтажа объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства);»;

подпункт 11 после слова «Правилам» дополнить словами «возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденными Постановлением № 1599 (далее – Правила)»;

8) в пункте 11 слова «инвестиционного» исключить;

9) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В отношении создания объектов инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности (объектов капитального строительства, линейных объектов), в качестве подлежащих возмещению принимаются затраты организаций, фактически понесенные ими при строительстве (реконструкции) объектов инфраструктуры, включенные в сметную документацию в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их

содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», градостроительным законодательством Российской Федерации (в том числе на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения), при условии их подтверждения положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объекта инфраструктуры. При этом из объема возмещения исключаются затраты организации на уплату процентов по кредитным договорам.»;

10) в пункте 15:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«15. Субсидии предоставляются на возмещение затрат, факт осуществления которых документально подтвержден, в том числе первичными учетными документами (в том числе актами об осуществлении технологического присоединения, о выполнении технических условий, актами выполненных работ, оказанных услуг, актами приемки объектов или иными предусмотренными законодательством Российской Федерации документами), при условии наличия положительного заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов проекта, и (или) объектов инфраструктуры, и (или) демонтажа объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства) (в случае если отношения по созданию объекта проекта регулируются законодательством о градостроительной деятельности), и при условии наличия заключения о проведении технологического и ценового аудита, выданного экспертными организациями, а также заключения Управления Федеральной налоговой службы по Иркутской области, предусмотренного подпунктом 13 пункта 10 настоящего Порядка. Проверку на соответствие экспертной организации указанным требованиям проводит организация.»;

в абзаце втором слово «инвестиционного» исключить;

в абзаце третьем слова «инвестиционных» исключить;

11) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Возмещение затрат, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 8 настоящего Порядка, осуществляется в целях компенсации части расходов на уплату процентов по кредитам и займам, предоставленным кредитными организациями, государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ», а также в целях компенсации части расходов на уплату купонного дохода по облигационным займам с учетом особенностей, установленных пунктом 21 Правил.»;

12) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Предельный объем возмещаемых затрат не может превышать:

50 процентов фактически понесенных организациями затрат, указанных в подпунктах 1, 2 (для объектов обеспечивающей инфраструктуры), 3 пункта 8 настоящего Порядка;

100 процентов фактически понесенных организациями затрат, указанных в подпунктах 1, 2 (для объектов сопутствующей инфраструктуры), 4 пункта 8 настоящего Порядка.

При этом объем возмещения затрат, предоставленный с соблюдением предельных размеров, предусмотренных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, а также с учетом положений части 5 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, не должен превышать нормативы возмещения затрат:

сметную стоимость создания объектов инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, подтвержденную положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры с учетом прогноза индексов-дефляторов, установленных Министерством экономического развития Российской Федерации на период создания объектов инфраструктуры, в случае возмещения затрат, указанных в подпункте 1 пункта 8 настоящего Порядка;

двух третьих ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты процентов по кредиту и займу, в случае возмещения затрат, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 8 настоящего Порядка;

70 процентов базового индикатора, определяемого в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2016 года № 702 «О применении базовых индикаторов при расчете параметров субсидирования процентной ставки за счет средств федерального бюджета по кредитам, облигационным займам и (или) договорам лизинга в зависимости от сроков кредитования, а также определении предельного уровня конечной ставки кредитования, при превышении которого субсидирование процентной ставки не осуществляется», при возмещении затрат на выплату купонного дохода по облигационным займам, но не более предельного уровня конечной ставки кредитования, рассчитанного в соответствии с указанным постановлением, в случае возмещения затрат, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 8 настоящего Порядка;

размер платы за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения по договорам, цена которых установлена соответствующим федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов или исполнительным органом государственной власти Иркутской области в области регулирования тарифов, или определенный на основании утвержденных такими органами стандартизированных тарифных ставок, а в случае отсутствия утвержденных тарифов – размер платы за технологическое присоединение в соответствии с

заключенным договором на подключение (технологическое присоединение) в случае возмещения затрат, указанных в подпункте 1 пункта 8 настоящего Порядка;

размер платы за подключение (технологическое присоединение, примыкание) к инфраструктуре субъектов естественных монополий, транспортным сетям в соответствии с заключенными договорами на такое подключение (технологическое присоединение, примыкание) в случае возмещения затрат, указанных в подпункте 1 пункта 8 настоящего Порядка;

сметную стоимость создания объектов инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством Российской Федерации (в том числе законодательством Российской Федерации в соответствующей отрасли экономики), за исключением законодательства о градостроительной деятельности, в случае возмещения затрат, указанных в подпункте 2 пункта 8 настоящего Порядка.»;

13) в абзаце одиннадцатом пункта 18 слово «инвестиционному» исключить;

14) в подпункте 2 пункта 19:

в абзаце первом слово «инвестиционный» исключить;

в абзаце втором слово «инвестиционный» исключить;

в абзаце третьем слово «инвестиционного» исключить;

15) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. В целях возмещения затрат организация не позднее трех лет со дня, когда все имущественные права, возникшие в рамках реализации проекта и подлежащие государственной регистрации, зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществлена государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо), а также все объекты недвижимого имущества созданы (построены) либо реконструированы и (или) модернизированы, если проектом предполагается создание объектов недвижимого имущества, и введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации или после завершения отдельных этапов реализации проекта, предусмотренных СЗПК, при соблюдении условий, предусмотренных частями 9 – 11 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, до 1 апреля года, предшествующего году предоставления субсидий, представляет в отраслевой орган следующие документы:

1) в случае возмещения затрат, указанных в подпункте 1 пункта 8 настоящего Порядка:

заявление о соответствии созданных объектов инфраструктуры потребностям проекта (в свободной форме) с указанием объектов инфраструктуры, затраты на которые планируется возместить, с отнесением их к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, указанием конечного балансодержателя объекта инфраструктуры, предполагаемой даты

начала возмещения затрат, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению, с разбивкой по годам на планируемый срок возмещения затрат;

паспорт объекта инфраструктуры по форме, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации, с указанием предполагаемого места расположения, наименования объекта инфраструктуры, площади строящегося (реконструируемого) объекта инфраструктуры, ориентировочной стоимости объекта инфраструктуры, его мощности, календарного плана работ, включающего ключевые события, с указанием сроков ввода в действие основных мощностей (по усмотрению организации могут быть указаны иные параметры (показатели) создаваемого объекта инфраструктуры);

расчет объема возмещения затрат, указанных в подпункте 1 пункта 8 настоящего Порядка;

сведения о сметной стоимости объектов инфраструктуры, в том числе по каждому объекту инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации объектов инфраструктуры и проверки достоверности определения их сметной стоимости, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ представление документов не требуется);

положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение о проведении технологического и ценового аудита, выданное экспертной организацией;

договоры о технологическом присоединении к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения, транспортным сетям с указанием стоимости и сроков выполнения работ (при наличии);

сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной СЗПК, в связи с реализацией проекта (с разбивкой по видам налогов и обязательных платежей, по годам и по бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на планируемый срок возмещения затрат);

сведения об объеме ранее возмещенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры, о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры);

перечень произведенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры;

копии актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих передачу объектов сопутствующей инфраструктуры проекта на баланс балансодержателей, или копии документов, подтверждающих согласие регулируемой организации или публично-правового образования на принятие на баланс объекта сопутствующей инфраструктуры (в применимых случаях) (в случае непредставления такого согласия отраслевой орган запрашивает его самостоятельно);

в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ – копии документов, подтверждающих нахождение на балансе регулируемой организации созданного объекта инфраструктуры, копии актов о выполненных работах по договорам о технологическом присоединении к сетям электро-, и (или) газо-, и

(или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения, а также копии платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ, копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (объекта) (при наличии);

копия документа федерального органа исполнительной власти в области регулирования тарифов или исполнительного органа государственной власти Иркутской области в области регулирования тарифов об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике (при наличии);

копии документов, подтверждающих завершение строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (линейного объекта), – акты приемки законченного строительством объекта, копия разрешения на ввод в эксплуатацию, выданного уполномоченным органом, копии приказов о вводе в эксплуатацию (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности) (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ представление документов не требуется);

копии заключений органов государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства (объекта проекта и объектов инфраструктуры) требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического контроля (надзора) (в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации), копии разрешений уполномоченного органа технического

надзора на допуск к эксплуатации энергоустановки (объекта) (при наличии), копии документов, подтверждающих право организации, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по инвестиционному контракту, на осуществление работ по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, проводимых по включенным в сводный сметный расчет стоимости строительства направлениям расходования, в том числе копии свидетельств о допуске к строительным или проектным работам и лицензии (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности) (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ представление документов не требуется);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо);

копии документов, подтверждающих завершение создания объекта инфраструктуры, копии приказов о вводе в эксплуатацию объекта инфраструктуры, копии договоров о закупке товаров, работ и услуг, копии договоров подряда, первичные учетные документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации на создание объекта инфраструктуры в части работ, произведенных собственными силами, копии документов, подтверждающих право организации, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по инвестиционному контракту, на осуществление работ в случае, если на осуществление таких видов деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензируемые виды деятельности, деятельность, для осуществления которой необходимо членство в саморегулируемой организации, и другие) (по объектам, за исключением тех, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности);

заключение Управления Федеральной налоговой службы по Иркутской области о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ;

сведения о предельном сроке возмещения затрат, указанных в подпункте 1 пункта 8 настоящего Порядка, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), при этом указанные сроки определяются в соответствии с частями 6, 7 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ;

сведения о распределении совокупной суммы произведенных затрат, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, по суммам налогов, прогнозируемым к уплате в течение сроков возмещения затрат, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, и соответствующим уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, за счет которых планируется возмещение указанных затрат;

2) в случае предоставления субсидий на возмещение затрат, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 8 настоящего Порядка:

заявление (в свободной форме) с указанием объектов проекта и (или) объектов инфраструктуры, по которым планируется возместить затраты, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 8 настоящего Порядка, предполагаемой даты начала возмещения затрат, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению, с разбивкой по годам на планируемый срок получения субсидии;

расчет объема возмещения затрат, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 8 настоящего Порядка;

кредитный договор (договор займа) с графиком погашения кредита (займа) и уплаты процентов по нему;

сведения о сметной стоимости объектов проекта и (или) объектов инфраструктуры, в том числе по каждому объекту проекта и (или) объекту инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации объектов проекта и (или) объектов инфраструктуры и проверки достоверности определения их сметной стоимости, в том числе по каждому объекту проекта и (или) объекту инфраструктуры;

положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение о проведении технологического и ценового аудита, выданное экспертной организацией;

сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной СЗПК, в связи с реализацией проекта (с разбивкой по видам налогов и обязательных платежей, по годам и по бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на планируемый срок возмещения затрат);

сведения об объеме ранее возмещенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо));

копии свидетельств, патентов, иных документов, в том числе из реестров Федеральной службы по интеллектуальной собственности, подтверждающие регистрацию имущественных прав на созданные объекты проекта, подлежащие регистрации, в том числе в применимых случаях права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, и объекты инфраструктуры;

перечень произведенных затрат, в том числе по каждому объекту проекта и (или) объекту инфраструктуры (если применимо);

документы, подтверждающие своевременное исполнение организацией графика платежей по кредитному договору (договору займа), справка об отсутствии просроченных платежей по целевому кредиту (займу) и остатке ссудной задолженности, выданная кредитной организацией не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления, указанного в абзаце втором настоящего подпункта (оригинал);

документы, подтверждающие своевременное исполнение организацией условий облигационных займов, по которым осуществляется выплата купонного дохода;

документы, подтверждающие осуществление организацией за счет средств кредита (займа) и облигационного займа расходов, направленных на создание объектов инфраструктуры и (или) создание (строительство) новых либо реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов проекта (копии платежных поручений);

заверенная руководителем организации выписка по расчетному счету организации, подтверждающая получение средств от размещения облигаций, копии платежных документов с отметкой кредитной организации о проведении платежа, подтверждающих предоставление средств на выплату купонного дохода платежному агенту – уполномоченному депозитарию, а также заверенные аудитором или представителем владельцев облигаций и руководителем организации копии отчетов платежного агента – уполномоченного депозитария о выплате купонного дохода (если применимо);

справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером (при наличии) организации, скрепленная печатью организации (при наличии), подтверждающая использование средств, полученных от размещения облигаций, на реализацию проекта, заверенная аудитором или представителем владельцев облигаций (если применимо);

копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с отметкой о государственной регистрации решения, копия зарегистрированного уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию выпусков ценных бумаг, отчета об итогах выпуска облигаций с отметкой о государственной регистрации отчета (в случае размещения биржевых облигаций);

копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) биржевых облигаций с отметкой о допуске биржевых облигаций к торгам на фондовой

бирже в процессе размещения, в случае размещения коммерческих облигаций копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) коммерческих облигаций с отметкой о присвоении идентификационного номера, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо);

заключение Управления Федеральной налоговой службы по Иркутской области о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ;

сведения о предельном сроке возмещения затрат, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 8 настоящего Порядка, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), при этом указанные сроки определяются в соответствии с частями 6, 7 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ;

сведения о распределении совокупной суммы произведенных затрат, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, по суммам налогов, прогнозируемым к уплате в течение сроков возмещения затрат, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, и соответствующим уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, за счет которых планируется возмещение указанных затрат;

3) в случае возмещения затрат, указанных в подпункте 4 пункта 8 настоящего Порядка:

заявление с указанием демонтированных объектов, которые были расположены на территориях военных городков (в части жилищного строительства), затраты на которые планируется возместить, с указанием предполагаемой даты начала возмещения затрат, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению (с разбивкой по годам на планируемый срок возмещения затрат);

расчет объема возмещения затрат, указанных в подпункте 4 пункта 8 настоящего Порядка;

решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся указанные объекты, об их передислокации;

проект работ по сносу объекта (при необходимости);

сведения о сметной стоимости сноса объектов капитального строительства, в том числе по каждому объекту капитального строительства, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения

сметной стоимости сноса объектов капитального строительства, в том числе по каждому объекту капитального строительства;

положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение о проведении технологического и ценового аудита, выданное экспертной организацией;

сведения об объеме ранее возмещенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо));

сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной СЗПК, в связи с реализацией проекта (с разбивкой по видам налогов и обязательных платежей, по годам и по бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на планируемый срок возмещения затрат);

перечень произведенных затрат;

копия акта об отключении объекта от инженерных сетей, о выведении объекта из эксплуатации;

копии договоров подряда на осуществление сноса с организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области строительства;

уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства в орган местного самоуправления;

уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства;

копия выписки, подтверждающая исключение объекта из Единого государственного реестра недвижимости и его снятие с кадастрового учета;

копии договоров об утилизации соответствующих отходов;

первичные учетные документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации на демонтаж объектов в части работ, произведенных собственными силами;

заключение Управления Федеральной налоговой службы по Иркутской области о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ;

4) в случае возмещения затрат при строительстве многоквартирных домов, жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории дополнительно к комплекту документов, представляемых в соответствии с подпунктами 1 и 2 настоящего пункта, представляются следующие документы:

договор о комплексном развитии территории;

документы, подтверждающие право застройщика на земельный участок (участки) (право собственности, аренды, субаренды, постоянное (бессрочное) пользование);

градостроительный план земельного участка;

сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, или решением о комплексном развитии территории;

проектная декларация в отношении объекта строительства (при наличии);

сведения о нахождении земельного участка (полностью или частично) в границах зон с особыми условиями использования территорий, а также об имеющихся ограничениях использования земельного участка в связи с его расположением в границах зон с особыми условиями использования территорий;

сведения о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

сведения о красных линиях;

технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия таких технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение);

сведения о всех зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости правах на объекты недвижимого имущества, возникшие на основании договоров, в том числе договора участия в долевом строительстве, паенакопления, судебных актов и иных документов, подтверждающих возникновение права на объект недвижимого имущества;

сведения о средней стоимости строительства 1 кв. метра общей площади в Иркутской области (рублей);

сведения о цене реализации организацией жилых помещений, нежилых помещений общественного назначения, вспомогательных (хозяйственных) помещений, определенной исходя из стоимости 1 кв. метра общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат;

5) дополнительно с документами, предусмотренными подпунктами 1 – 4 настоящего пункта, организация представляет следующие документы:

документ, подтверждающий соответствие организации требованию, установленному подпунктом 1 пункта 9 настоящего Порядка;

документ, подтверждающий соответствие организации требованию, установленному подпунктом 4 пункта 9 настоящего Порядка (для организаций, являющихся акционерными обществами, а также организаций независимо от их организационно-правовой формы в случае прямого и (или) косвенного участия акционерных обществ в их уставном (складочном) капитале);

письменное согласие организации на осуществление отраслевым органом и органами государственного финансового контроля проверок, предусмотренных пунктом 35 настоящего Порядка.»;

16) абзац второй пункта 21 изложить в следующей редакции:

«Документы, предусмотренные пунктом 20 настоящего Порядка, могут представляться в отраслевой орган до ввода в эксплуатацию системы «Капиталовложения» (вторая очередь) в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе, а с даты ввода в эксплуатацию системы «Капиталовложения» (вторая очередь) – с использованием системы «Капиталовложения».»;

17) в пункте 22:

в подпункте 2:

в абзаце втором слово «инвестиционного» исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«заклучения Управления Федеральной налоговой службы по Иркутской области о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ;»;

в подпункте 3 слова «инвестиционного» исключить;

18) в пункте 23:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого реализуется проект, для подготовки информации о предоставлении (непредоставлении) средств местного бюджета на возмещение затрат, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, понесенных организацией в рамках осуществления проекта, затраты в отношении которого подлежат возмещению за счет субсидий;»;

в подпункте 4 слово «инвестиционного» исключить;

в подпункте 5 слово «инвестиционного» исключить;

19) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Отраслевой орган по результатам осуществления проверки и комплексного анализа документов, предусмотренных пунктом 20 настоящего Порядка, не позднее 1 сентября года, предшествующего году предполагаемой даты предоставления субсидий, подготавливает и направляет организации

письмо о возможности предоставления субсидий либо об отказе в предоставлении субсидий (с указанием причин отказа).

Отраслевой орган вправе продлить срок подготовки письма, указанного в абзаце первом настоящего пункта, до 1 ноября года, предшествующего году предполагаемой даты предоставления субсидий, в случае непредставления соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и регулируемыми организациями ответов на запросы, указанные в пункте 23 настоящего Порядка, и (или) представления указанных ответов позже срока, предусмотренного пунктом 24 настоящего Порядка.»;

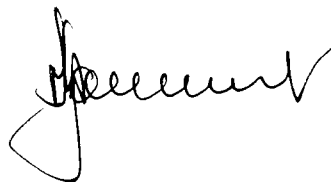
20) в пункте 27 слово «начала» исключить;

21) в пункте 32 слова «суммы затрат, подлежащих возмещению» заменить словами «объема возмещения затрат»;

22) пункт 36 после слов «нарушения организацией» дополнить словами «порядка и».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства
Иркутской области



К.Б. Зайцев