



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 декабря 2024 года

№ 1000-пп

Иркутск

**О внесении изменений в отдельные постановления  
Правительства Иркутской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в пункт 45<sup>1</sup> Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 1 ноября 2021 года № 807-пп, изменение, изложив его в следующей редакции:

«45<sup>1</sup>. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Службой применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, из средств массовой информации, информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2) увеличение в течение трех месяцев на 50% количества обращений (сообщений), поступивших в Службу, о возникновении аварийных ситуаций при эксплуатации инженерных систем и иного общего имущества в многоквартирном доме по сравнению с аналогичным предшествующим периодом;

3) поступление в Службу информации о введении арбитражным судом в отношении контролируемого лица наблюдения в рамках рассмотрения дела о банкротстве должника – юридического лица в соответствии с Федеральным

законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»».

2. Внести в пункт 49 Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 17 ноября 2021 года № 861-пп, изменение, изложив его в следующей редакции:

«49. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Службой применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) нарушение контролируемым лицом более чем на шесть месяцев срока завершения строительства и (или) обязанности по передаче члену жилищно-строительного кооператива объекта строительства по договору паевого участия;

2) выявление в течение трех месяцев трех и более фактов несоответствия сведений (информации), полученных от членов жилищно-строительного кооператива, органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информации и документам, размещенным контролируемым лицом в ЕИСЖС согласно перечню, предусмотренному частью 2 статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) признание контролируемого лица банкротом и открытие в отношении него конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»».

3. Внести в пункт 46 Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 19 ноября 2021 года № 869-пп, изменение, изложив его в следующей редакции:

«46. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) выявление фактов внесения изменений в раздел 17 проектной декларации в части увеличения планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и сроков передачи контролируемым лицом объекта долевого строительства участнику долевого строительства более чем на 6 месяцев от первоначального срока;

2) признание контролируемого лица банкротом и открытие в отношении него конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»»;

3) выявление в течение трех месяцев трех и более фактов несоответствия информации, полученной от участников долевого строительства, органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информации и документам, размещенным контролируемым лицом в ЕИСЖС согласно перечню, предусмотренному пунктом 9 Правил размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 года № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства».

4. Внести в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых как основание для проведения внеплановых проверок при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Иркутской области, являющийся приложением 2 к Положению о региональном государственном строительном надзоре на территории Иркутской области, утвержденному постановлением Правительства Иркутской области от 3 декабря 2021 года № 933-пп, изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

5. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 31 августа 2023 года № 773-пп «Об утверждении индикатора риска нарушения лицензионных требований по региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Иркутской области» (далее – постановление) следующие изменения:

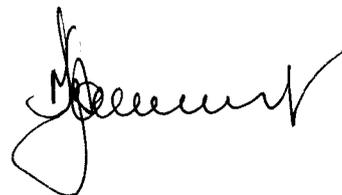
1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований по региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Иркутской области (прилагается).».

2) индикатор риска нарушения лицензионных требований по региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Иркутской области, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Председатель Правительства  
Иркутской области



К.Б. Зайцев

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Иркутской области  
от 11 декабря 2024 года  
№ 1000-пп  
«Приложение 2  
к Положению о региональном  
государственном строительном  
надзоре на территории  
Иркутской области

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ,  
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ КАК ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ  
ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА НА ТЕРРИТОРИИ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Поступление от граждан, органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – Служба) информации о выполнении работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, указанного в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), при отсутствии в Службе извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, которое в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ подлежит направлению застройщиком и техническим заказчиком.

2. Непоступление от застройщика или технического заказчика в Службу извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в течение 120 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с частью 15 статьи 51 ГрК РФ.

3. Истечение шестимесячного срока с момента получения Службой от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства.

4. Поступление в Службу двух или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение шести месяцев, при условии отсутствия программных проверок объекта капитального строительства более четырех месяцев.»

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Иркутской области  
от 11 декабря 2024 года  
№ 1000-пп  
«УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Иркутской области  
от 31 августа 2023 года № 773-пп

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ЛИЦЕНЗИОННЫХ ТРЕБОВАНИЙ**  
**ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЛИЦЕНЗИОННОМУ**  
**КОНТРОЛЮ ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ**  
**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**  
**НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

2. Увеличение в течение трех месяцев на 50% количества обращений (сообщений), поступивших в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – Служба), о возникновении аварийных ситуаций при эксплуатации инженерных систем и иного общего имущества в многоквартирном доме по сравнению с аналогичным предшествующим периодом.

3. Поступление в Службу сведений о введении арбитражным судом в отношении лицензиата наблюдения в рамках рассмотрения дела о банкротстве должника – юридического лица в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».