

МИНИСТЕРСТВО ПО МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

14 июня 2023 года

П Р И К А З

Иркутск

№ 63-20-мпр

Об утверждении Порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности областных государственных учреждений, подведомственных министерству по молодежной политике Иркутской области, и об использовании закрепленного за ними областного государственного имущества

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 2 ноября 2021 года № 171н «Об утверждении Общих требований к порядку составления и утверждения отчета о результатах деятельности государственного (муниципального) учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного (муниципального) имущества», руководствуясь Положением о министерстве по молодежной политике Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 16 марта 2016 года № 131-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности областных государственных учреждений, подведомственных министерству по молодежной политике Иркутской области, и об использовании закрепленного за ними областного государственного имущества (прилагается).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется, начиная с предоставления отчетов о результатах деятельности областных государственных учреждений, подведомственных министерству по молодежной политике Иркутской области, и об использовании закрепленного за ними областного государственного имущества, за 2022 год.

Министр

М.М. Цыганова

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства по молодежной политике
Иркутской области
от «14» июня 2023 года № 63-20-мпр

**ПОРЯДОК
СОСТАВЛЕНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ОТЧЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЛАСТНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ МИНИСТЕРСТВУ
ПО МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, И ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА НИМИ
ОБЛАСТНОГО ИМУЩЕСТВА****Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности областных государственных учреждений, подведомственных министерству по молодежной политике Иркутской области (далее соответственно – учреждение, министерство), и об использовании закрепленного за ними областного государственного имущества (далее – Порядок) разработан в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 2 ноября 2021 года № 171н «Об утверждении Общих требований к порядку составления и утверждения отчета о результатах деятельности государственного (муниципального) учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного (муниципального) имущества».

2. Настоящий Порядок устанавливает правила составления и утверждения отчета о результатах деятельности учреждений, подведомственных министерству, и об использовании закрепленного за ними областного государственного имущества (далее – Отчет).

Глава 2. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА НИМИ ОБЛАСТНОГО ИМУЩЕСТВА

3. Отчет составляется учреждением в валюте Российской Федерации (в части показателей, формируемых в денежном выражении) по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, по форме, установленной Приложением к настоящему Порядку.

4. Отчет должен составляться в разрезе следующих разделов:
раздел 1 «Результаты деятельности»;
раздел 2 «Использование имущества, закрепленного за учреждением»;
раздел 3 «Эффективность деятельности».

5. В раздел 1 «Результаты деятельности» включаются:
отчет о выполнении государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) (далее – государственное (муниципальное) задание). Отчет формируется учреждениями, которым в соответствии с решением министерства сформировано государственное (муниципальное) задание;
сведения о поступлениях и выплатах учреждения, формируемые бюджетными учреждениями в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка;
сведения об оказываемых услугах, выполняемых работах сверх установленного государственного (муниципального) задания, а также выпускаемой продукции, формируемые в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка;
сведения о кредиторской задолженности и обязательствах учреждения, формируемые в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка;
сведения о просроченной кредиторской задолженности, формируемые в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка;
сведения о задолженности по ущербу, недостаткам, хищениям денежных средств и материальных ценностей, формируемые в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка;
сведения о численности сотрудников и оплате труда, формируемые в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка;
сведения о счетах учреждения, открытых в кредитных организациях, формируемые в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка.

6. В раздел 2 «Использование имущества, закрепленного за учреждением» включаются:
сведения о недвижимом имуществе, за исключением земельных участков (далее – сведения о недвижимом имуществе), закрепленном на праве оперативного управления, формируемые в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка;
сведения о земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования (далее – сведения об использовании земельных участков), формируемые в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка;
сведения о недвижимом имуществе, используемом по договору аренды, формируемые в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка;
сведения о недвижимом имуществе, используемом по договору безвозмездного пользования (договору ссуды), формируемые в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка;
сведения об особо ценном движимом имуществе (за исключением транспортных средств), формируемые в соответствии с пунктом 19 настоящего Порядка;
сведения о транспортных средствах, формируемые в соответствии с пунктом 20 настоящего Порядка.

7. В раздел 3 «Эффективность деятельности» включаются:
сведения о видах деятельности, в отношении которых установлен показатель эффективности, формируемые в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка;
сведения о достижении показателей эффективности деятельности учреждения, формируемые в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка.

Глава 3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СВЕДЕНИЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ОТЧЕТ

8. Отчет о выполнении государственного (муниципального) задания должен включать сведения о государственных (муниципальных) услугах и работах, включенных в государственное (муниципальное) задание (показатель, характеризующий содержание государственной (муниципальной) услуги (работы), плановые показатели объема государственной (муниципальной) услуги (работы), показатели объема оказанных государственных (муниципальных) услуг (выполненных работ) на отчетную дату, причину отклонения от установленных плановых показателей объема государственной (муниципальной) услуги (работы)).

9. В сведениях о поступлениях и выплатах учреждения должна отражаться информация об объеме поступлений за отчетный финансовый год и год, предшествующий отчетному, и выплата за отчетный финансовый год.

Информация о поступлениях формируется с указанием:
объема поступлений из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания, субсидии, предоставляемые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, субсидии на осуществление капитальных вложений, гранты в форме субсидий, с обособлением информации об объемах предоставленных учреждению грантов в форме субсидий, предоставленных соответственно из федерального бюджета, из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов;
объема поступлений в форме грантов, предоставляемых юридическими и физическими лицами (за исключением грантов в форме субсидий, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), пожертвований и иных безвозмездных перечислений от физических и юридических лиц, в том числе иностранных организаций;
объема поступлений от приносящей доход деятельности, компенсации затрат, с обособлением информации:
об объеме доходов в виде платы за оказание услуг (выполнение работ) в рамках установленного государственного (муниципального) задания, доходов от оказания услуг, выполнения работ, реализации готовой продукции сверх установленного государственного (муниципального) задания по видам деятельности, отнесенным в соответствии с учредительными документами к основным;
об объеме доходов от возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения;
об объеме прочих доходов от оказания услуг, выполнения работ, компенсации затрат учреждения, включая возмещение расходов по решению судов (возмещение судебных издержек);
объема поступлений доходов от собственности с обособлением информации:

об объеме доходов в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного (муниципального) имущества;

об объеме доходов от распоряжения правами на результаты интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации;

объема поступлений доходов от штрафов, пеней, неустоек, возмещения ущерба;

объема доходов от выбытия финансовых и нефинансовых активов.

Информация о выплатах формируется с указанием:

объема выплат по оплате труда и компенсационных выплат работникам;

объема выплат по перечислению взносов по обязательному социальному страхованию;

объема выплат по приобретению товаров, работ, услуг с обособлением информации по оплате услуг связи, транспортных услуг, коммунальных услуг, арендной платы за пользование имуществом, работ, услуг по содержанию имущества, прочих работ, услуг, приобретению основных средств, нематериальных активов, произведенных активов, материальных запасов;

объема выплат по безвозмездному перечислению организациям;

объема выплат по социальному обеспечению;

объема выплат, связанных с уплатой налогов, сборов, прочих платежей в бюджет (по видам налогов);

объема выплат, направленных на приобретение финансовых активов;

объема выплат в целях денежных обеспечений.

10. В сведениях о оказываемых услугах, выполняемых работах сверх установленного государственного (муниципального) задания, а также выпускаемой продукции должна отражаться информация о государственных (муниципальных) услугах (работах), оказываемых (выполняемых) за плату, включая сведения об иных видах деятельности, не относящихся к основным, с указанием информации о показателях объема оказанных государственных (муниципальных) услуг (выполненных работ, произведенной продукции), доходах, полученных учреждением от оказания платных государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ), ценах (тарифах) на платные государственные (муниципальные) услуги (работы), оказываемых (выполняемых) потребителям за плату, а также справочная информация о реквизитах акта, которым установлены указанные цены (тарифы).

11. В сведениях о кредиторской задолженности и обязательствах учреждения должна отражаться информация:

об объеме кредиторской задолженности на начало года с обособлением информации об объеме задолженности, срок оплаты которой наступил в отчетном финансовом году;

об объеме кредиторской задолженности на конец отчетного периода с обособлением информации об объеме задолженности, подлежащей оплате в 1 квартале, в первом месяце 1 квартала, 2, 3 и 4 кварталах года, следующего за отчетным годом, а также об объеме задолженности, подлежащей оплате в очередном году и плановом периоде;

об объеме отложенных обязательств учреждения с обособлением информации об объеме обязательств по оплате труда (компенсации за неиспользованный отпуск), по претензионным требованиям, а также по непоступившим расчетным документам.

Информация о кредиторской задолженности формируется с обособлением информации о кредиторской задолженности по выплате заработной платы, по выплате пособий, пенсий, по перечислениям в бюджет (по видам задолженности), по оплате товаров, работ, услуг, а также по оплате прочих расходов.

В сведениях о просроченной кредиторской задолженности должна отражаться информация об объеме просроченной кредиторской задолженности на начало года и конец отчетного периода, предельно допустимых значениях просроченной кредиторской задолженности, установленных органом - учредителем, изменении кредиторской задолженности за отчетный период в абсолютной величине и в процентах от общей суммы просроченной задолженности, а также причине образования кредиторской задолженности и мерах, принимаемых по ее погашению.

12. В сведениях о задолженности по ущербу, недостаткам, хищениям денежных средств и материальных ценностей должна отражаться информация о задолженности контрагентов по возмещению ущерба на начало года и конец отчетного периода, общей сумме нанесенного ущерба, выявленных недостатков, хищений, с указанием сумм, по которым виновные лица не установлены, сумм возмещенного ущерба, включая информацию о возмещении ущерба по решению суда и страховыми организациями, а также сумм списанного ущерба.

В сведениях о задолженности по ущербу, недостаткам, хищениям денежных средств и материальных ценностей также отражается информация об ущербе материальным ценностям (порче имущества), сумме предварительных оплат, не возвращенным контрагентом в случае расторжения договоров (контрактов, соглашений), в том числе по решению суда, сумме задолженности подотчетных лиц, своевременно не возвращенной (не удержанной из заработной платы), а также сумме неустойки (штрафов, пеней), в связи с нарушением контрагентом условий договоров (контрактов, соглашений).

13. В сведениях о численности сотрудников и оплате труда должна отражаться информация о штатной численности (установлено штатным расписанием, замещено, вакантно) на начало года и конец отчетного периода, средней численности сотрудников за отчетный период, с указанием численности сотрудников, работающих по основному месту работы, на условиях внутреннего совместительства, внешнего совместительства, а также информация о численности сотрудников, выполняющих работу без заключения трудового договора (по договорам гражданско-правового характера).

Сведения о численности сотрудников формируются по группам (категориям) персонала, включая административно-управленческий персонал, основной персонал, вспомогательный.

Информация о численности административно-управленческого персонала формируется с указанием численности заместителей руководителя учреждения, руководителей структурных подразделений, а также, по решению министерства, работников, осуществляющих правовое и кадровое обеспечение деятельности учреждения, ведение бухгалтерского, налогового (управленческого) учета, финансово-экономических служб, работников, осуществляющих информационно-техническое обеспечение деятельности и ведение делопроизводства.

Информация о численности основного персонала формируется с указанием численности категорий работников, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики».

Сведения об оплате труда формируются по группам (категориям) персонала с обособлением информации об оплате труда работников, работающих по основному месту работы, в том числе занятых на условиях полного и неполного рабочего времени, внутреннего совместительства, внешнего совместительства, а также оплате вознаграждения лицам, выполняющим работу без заключения трудового договора (по договорам гражданско-правового характера).

Дополнительно по решению министерства в сведения об оплате труда включается информация об аналитическом распределении расходов на оплату труда по источникам финансового обеспечения и аналитическая информация о распределении численности сотрудников по размерам оплаты труда.

14. В сведениях о счетах учреждения, открытых в кредитных организациях, должна отражаться информация о номерах счетов, открытых в кредитных организациях в валюте Российской Федерации и иностранной валюте, с указанием вида счета, реквизитов акта, в соответствии с которым открыт счет в кредитной организации, остатка средств на счете на начало года и конец отчетного периода.

15. В сведениях о недвижимом имуществе, закрепленном на праве оперативного управления, должна отражаться информация, содержащая перечень объектов недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, с указанием адреса, кадастрового номера, года постройки, основных технических характеристик объекта (общая площадь объекта, длина (протяженность) линейного объекта, глубина объекта, объем объекта), информации об имуществе, используемом учреждением для осуществления основной деятельности и иных целей, не используемом учреждением, переданном в аренду, в безвозмездное пользование, не используемом в связи с проведением капитального ремонта или реконструкцией, находящемся в аварийном состоянии, требующем ремонта или относительно которого осуществляется согласование решения о списании.

Дополнительно в сведения о недвижимом имуществе, закрепленном на праве оперативного управления, включается информация о фактических расходах на оплату коммунальных услуг, расходов на содержание указанного имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается указанное имущество, с указанием расходов, возмещаемых пользователями имущества.

16. В сведениях об использовании земельных участков должна отражаться информация, содержащая перечень земельных участков, предоставленных учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования, с указанием адреса, кадастрового номера, общей площади, информации о площади земельного участка (части земельного участка), используемой учреждением для осуществления основной деятельности и иных целей, не используемой учреждением, переданной в аренду, в безвозмездное пользование, не используемой по иным причинам, земельных участках, в отношении которых заключено соглашение об установлении сервитута.

Дополнительно в сведения об использовании земельных участков включается информация о фактических расходах на содержание земельных участков, включая эксплуатационные расходы и расходы на уплату земельного налога, в качестве объекта налогообложения по которым признаются указанные земельные участки, с указанием расходов, возмещаемых пользователями земельных участков.

17. В сведениях о недвижимом имуществе, используемом по договору аренды, должна отражаться информация, содержащая перечень объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения в пользовании по договору аренды, с указанием наименования и адреса объекта, количества арендуемого имущества, наименования арендодателя с указанием идентификационного номера налогоплательщика и кода по классификации институциональных секторов экономики, срока пользования арендуемым имуществом, размера арендной платы, фактических расходов на содержание арендуемого имущества, направления использования арендуемого имущества, а также обоснование заключения договора аренды.

18. В сведениях о недвижимом имуществе, используемом по договору безвозмездного пользования (договору ссуды), должна отражаться информация, содержащая перечень объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения в пользовании по договору безвозмездного пользования (договору ссуды), с указанием наименования и адреса объекта, количества имущества, наименования ссудодателя с указанием идентификационного номера налогоплательщика и кода по классификации институциональных секторов экономики, срока пользования имуществом, фактических расходов на содержание имущества, направления использования имущества, а также обоснование заключения договора безвозмездного пользования (договора ссуды).

19. В сведения об особо ценном движимом имуществе (за исключением транспортных средств) включается информация о наличии особо ценного движимого имущества (по группам основных средств), балансовой стоимости и остаточной стоимости имущества.

Дополнительно в сведения об особо ценном движимом имуществе (за исключением транспортных средств) включается информация о фактических расходах на содержание имущества, включая расходы на техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, расходы на обязательное и добровольное страхование указанного имущества, на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается указанное имущество, заработную плату обслуживающего персонала, иные расходы.

20. В сведениях о транспортных средствах должна отражаться информация о транспортных средствах, используемых учреждением (с детализацией по видам транспортных средств), в том числе на праве оперативного управления, по договору аренды и безвозмездного пользования (договору ссуды), с обособлением информации о транспортных средствах, используемых для осуществления основной деятельности и иных целей, в том числе в целях обслуживания административно-управленческого персонала, доставки сотрудников к месту работы, для обеспечения перевозки людей (за исключением сотрудников).

в том числе:	0110																		
в связи с хищением (кражами)																			
из них:																			
возбуждено уголовных дел (находится в следственных органах)	0111								X				X					X	
в связи с выявлением при обработке наличных денег денежных знаков, имеющих признаки подделки	0120																		
в связи с банкротством кредитной организации	0130																		
Ущерб имуществу (за исключением денежных средств)	0200																		
в том числе:																			
в связи с недостачами, включая хищения (кражи)	0210																		
из них:																			
возбуждено уголовных дел (находится в следственных органах)	0211																		
в связи с нарушением правил хранения	0220																		
в связи с нанесением ущерба техническому состоянию объекта	0230																		
В связи с нарушением условий договоров (контрактов)	0300																		
в том числе:																			
в связи с нарушением сроков (начислено лени, штрафов, неустойки)	0310																		
в связи с невыполнением условий о возврате предоплаты (аванса)	0320																		
Итого	9000																		

Руководитель
(уполномоченное лицо)
Учреждения

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(должность)

(фамилия, инициалы)

(телефон)

«__» _____ 20__ г.

Сведения о численности сотрудников и оплате труда
на 1 _____ 20__ г.

Учреждение
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя
Публично-правовое образование
Периодичность: годовая

Дата	КОДЫ
по Сводному реестру	
ИНН	
КПП	
глава по БК	
по ОКТМО	

Раздел 1. Сведения о численности сотрудников

Группы персонала (категория персонала)	Код строки	Штатная численность на начало года				Средняя численность сотрудников за отчетный период					По договорам гражданско-правового характера <4>		Штатная численность на конец отчетного периода				
		установлено штатным расписанием		в том числе:		всего <2>	в том числе:			в том числе:		установлено штатным расписанием		в том числе:			
		всего	из нее по основным видам деятельности	замещено	вакантных должностей всего		по основному месту работы		по внутреннему совместительству (по совмещению должностей) <3>	по внешнему совместительству	сотрудники учреждения <5>	физические лица, не являющиеся сотрудниками учреждения <6>	всего	из нее по основным видам деятельности	замещено	вакантных должностей	
							всего	из нее по основным видам деятельности									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Основной персонал, всего <7>	1000																
из них: <8>	1100																
Вспомогательный персонал, всего <9>	2000																
из них: <8>	2100																
Административно-управленческий персонал, всего <10>	3000																
из них: <8>	3100																
Итого	9000																

- <2> При расчете показателя не учитывается численность сотрудников учреждения, работающих по внутреннему совместительству (по совмещению должностей).
- <3> Указывается численность сотрудников учреждения, работающих по внутреннему совместительству (по совмещению должностей). При расчете общей численности сотрудников учреждения показатель не учитывается.
- <4> Указывается численность физических лиц, привлекаемых к оказанию услуг, выполнению работ без заключения трудового договора (на основании договоров гражданско-правового характера). Детализация численности по группам персонала указывается в соответствии с предметом договора, в зависимости от характера работ, для выполнения которых привлекается сотрудник.
- <5> Указывается численность физических лиц, привлекаемых к оказанию услуг, выполнению работ без заключения трудового договора (на основании договоров гражданско-правового характера), являющихся сотрудниками учреждения.
- <6> Указывается численность физических лиц, привлекаемых к оказанию услуг, выполнению работ без заключения трудового договора (на основании договоров гражданско-правового характера), не являющихся сотрудниками учреждения.
- <7> Указывается численность работников учреждения, непосредственно оказывающих услуги (выполняющих работы), направленные на достижение определенных уставом учреждения целей деятельности этого учреждения.
- <8> Детализация показателей по группе (категории) персонала устанавливается порядком органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя.
- <9> Указывается численность работников учреждения, создающих условия для оказания услуг (выполнения работ), направленных на достижение определенных уставом учреждения целей деятельности этого учреждения, включая обслуживание зданий и оборудования.
- <10> Указывается численность работников учреждения, занятых управлением (организацией) оказания услуг (выполнения работ), а также работников учреждения, выполняющих административные функции, необходимые для обеспечения деятельности учреждения.

Раздел 2. Сведения об оплате труда

Группы персонала	Код строки	Фонд начисленной оплаты труда сотрудников за отчетный период, руб.						Начислено по договорам гражданско-правового характера, руб. <11>		Аналитическое распределение оплаты труда сотрудников по источникам финансового обеспечения, руб.						
		всего	в том числе:				по внутреннему совместительству (совмещению должностей)	по внешнему совместительству	в том числе:		в том числе:					
			всего	по основному месту работы		в том числе на условиях:			сотрудникам учреждения	физическим лицам, не являющимся сотрудниками учреждения	за счет средств субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания	за счет средств субсидии на иные цели	по основному месту работы			за счет средств от приносящей доход деятельности <12>
				полного рабочего времени	неполного рабочего времени								из федерального бюджета	из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Основной персонал, всего <13>	1000															
из них: <8>	1100															
Вспомогательный персонал, всего <14>	2000															
из них: <8>	2100															
Административно-управленческий персонал, всего <15>	3000															
из них: <8>	3100															
Итого	9000															

- <11> Указывается сумма, начисленная по договорам гражданско-правового характера, заключенным с лицами, привлекаемыми для оказания услуг (выполнения работ). Детализация начисленного вознаграждения по группам персонала указывается в соответствии с предметом договора, в зависимости от характера работ, для выполнения которых привлекается сотрудник.
- <12> Указывается сумма начисленной оплаты труда работникам учреждения, оказывающим услуги (выполняющим работы) в рамках осуществления приносящей доход деятельности.
- <13> Указывается сумма начисленной оплаты труда работникам учреждения, непосредственно оказывающим услуги (выполняющим работы), направленные на достижение определенных уставом учреждения целей деятельности этого учреждения.
- <14> Указывается сумма начисленной оплаты труда работникам учреждения, создающим условия для оказания услуг (выполнения работ), направленных на достижение определенных уставом учреждения целей деятельности этого учреждения, включая обслуживание зданий и оборудования.
- <15> Указывается сумма начисленной оплаты труда работникам учреждения, занятым управлением (организацией) оказания услуг (выполнения работ), а также работникам учреждения, выполняющим административные функции, необходимые для обеспечения деятельности учреждения.

Раздел 2. Сведения о недвижимом имуществе, используемом на праве аренды с почасовой оплатой

Наименование объекта	Адрес	Единица измерения		Код строки	Количество арендуемого имущества	Арендодатель (судодатель)			Длительность использования (час)	Арендная плата			Фактические расходы на содержание объекта недвижимого имущества (руб./год)	Направление использования объекта недвижимого имущества		Обоснование заключения договора аренды
		наименование	код по ОКЕИ			наименование	ИНН	код по КИСЭ		за единицу меры (руб./час)	за объект (руб./час)	всего за год (руб.)		для осуществления основной деятельности <20>	для осуществления иной деятельности <21>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Площадные объекты <18>, всего	X	X	X	1000												
в том числе:				1001												
Линейные объекты <19>, всего	X	X	X	2000												
в том числе:				2001												
Резервуары, емкости, иные аналогичные объекты, всего	X	X	X	3000												
в том числе:				3001												
Скважины, иные аналогичные объекты, всего	X	X	X	4000												
в том числе:				4001												
Иные объекты, включая точечные, всего	X	X	X	5000												
в том числе:				5001												
Итого				9000												

Руководитель
(уполномоченное лицо) Учреждения

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(должность)

(фамилия, инициалы)

(телефон)

«_» _____ 20__ г.

<20> Указывается направление использования объекта недвижимого имущества «1» - для осуществления основной деятельности в рамках государственного (муниципального) задания, «2» - для осуществления основной деятельности за плату сверх государственного (муниципального) задания.

<21> Указывается направление использования объекта недвижимого имущества «3» - проведение концертно-зрелищных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий, «4» - проведение спортивных мероприятий, «5» - проведение конференций, семинаров, выставок, переговоров, встреч, совещаний, съездов, конгрессов, «6» - для иных мероприятий.

Сведения о недвижимом имуществе, используемом по договору безвозмездного пользования (договору ссуды) на 1 _____ 20__ г.

Учреждение
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя
Публично-правовое образование
Периодичность: годовая

КОДЫ	Дата
	по Сводному реестру
	ИНН
	КПП
	глава по БК
	по ОКТМО

Наименование объекта	Адрес	Единица измерения		Код строки	Количество имущества	Ссудодатель			Срок пользования		Фактические расходы на содержание объекта недвижимого имущества (руб./год)	Направление использования объекта недвижимого имущества		Обоснование заключения договора ссуды
		наименование	код по ОКЕИ			наименование	ИНН	код по КИСЭ	начала	окончания		для осуществления основной деятельности <20>	для осуществления иной деятельности <21>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Площадные объекты <18>, всего				1000										
в том числе:				1001										
Линейные объекты <19>, всего				2000										
в том числе:				2001										
Резервуары, емкости, иные аналогичные объекты, всего				3000										
в том числе:				3001										
Скважины, иные аналогичные объекты, всего				4000										
в том числе:				4001										
Иные объекты, включая точечные, всего				5000										
в том числе:				5001										
Всего:				9000										

Руководитель
(уполномоченное лицо) Учреждения

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(должность)

(фамилия, инициалы)

(телефон)

«_» _____ 20__ г.

Сведения об особо ценном движимом имуществе (за исключением транспортных средств) на 1 _____ 20__ г.

Учреждение
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя
Публично-правовое образование
Периодичность: годовая

КОДЫ	Дата
	по Сводному реестру
	ИНН
	КПП
	глава по БК
	по ОКТМО

Наименование показателя (группа основных средств)	Код строки	Наличие движимого имущества на конец отчетного периода								
		всего	в том числе:							
			используется учреждением	передано в пользование		не используется физически и морально изношено, ожидает согласования, списания	требуется ремонта	из них требует замены		
				всего	в том числе:			всего	из них	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Нежилые помещения, здания и сооружения, не отнесенные к недвижимому имуществу	1000									
в том числе:										
для основной деятельности	1100									
из них:										
для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	1110									
для иной деятельности	1200									
Машины и оборудование	2000									
в том числе:										
для основной деятельности	2100									
из них:										
для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	2110									
для иной деятельности	2200									
Хозяйственный и производственный инвентарь, всего	3000									
в том числе:										
для основной деятельности	3100									

Раздел 1. Сведения о наличии, состоянии и использовании особо ценного движимого имущества

автомобили скорой медицинской помощи	1200															
автомобили грузовые, за исключением специальных	1300															
специальные грузовые автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания)	1400															
автобусы	1500															
тракторы самоходные, комбайны	1600															
мотосани, снегоходы	1700															
прочие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу	1800															
мотоциклы, мотороллеры	1900															
Воздушные судна	2000															
Водные транспортные средства	3000															
Итого	9000															

Руководитель
(уполномоченное лицо) Учреждения
Исполнитель
«__» _____ 20__ г.

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
(должность) (фамилия, инициалы) (телефон)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ от 19 МАЯ 2023 года № 419-пп

Об установлении единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта в границах городского округа муниципального образования город Иркутск, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон и о внесении изменений в постановление администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па

Продолжение. Начало в № 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ единых охранных зон, единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единых зон охраняемого природного ландшафта в пределах территории г. Иркутска.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства Иркутской области
от 19 мая 2023 года № 419-пп

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта в границах городского округа муниципального образования город Иркутск

128	Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-128-Ц	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия; прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.
129	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-129-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> частичная окраска фасадов; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранения огнеопасных материалов, замусоривание территории; прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> нейтрализация дисгармоничных объектов; строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия; строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, автостоянок, вывесок, временных построек и объектов. <p>новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> предельная высота застройки – 20 метров до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и так далее) с допустимым повышением по лицевому фронту застройки улицы Красного Восстания до 22 метров и смежной внутриквартальной территории до 28 метров до верхней отметки кровли здания; применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
130	Единая охранный зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-130-Ц	<p>В границах охранный зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-130-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранный зона состоит из 1 регламентного участка. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; размещение временных построек и объектов; размещение рекламных конструкций; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия; организация свалок; установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; благоустройство и озеленение территории.
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-130/1-Ц, ЕЗРЗ-130/2-Ц, ЕЗРЗ-130/3-Ц, ЕЗРЗ-130а-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 4 регламентных участков, один из которых (ЕЗРЗ-130/1-Ц) разделен на три фрагмента. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-130/1-Ц, ЕЗРЗ-130/2-Ц, ЕЗРЗ-130/3-Ц, ЕЗРЗ-130а-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> частичная окраска фасадов; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранения огнеопасных материалов, замусоривание территории; прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> Новое строительство со следующими параметрами: плотность застройки территории – не более 60 %; предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. Участок ЕЗРЗ-128а/4-Ц: Новое строительство со следующими параметрами: плотность застройки территории – не более 60 %; предельная высота застройки - 28 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. Участок ЕЗРЗ-128а/5-Ц: Новое строительство со следующими параметрами: плотность застройки территории – не более 50 %; предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания с допуском ступенчатого повышением до 23 метров и локальным единичным повышением до 28 метров до верхней отметки кровли здания; применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. Участок ЕЗРЗ-128а/6-Ц: Новое строительство со следующими параметрами: плотность застройки территории – не более 50 %; предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.

		<p>нейтрализация дисгармоничных объектов; строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства Иркутска»; капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: Участок ЕЗРЗ-130/1-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: плотность застройки территории – не более 50 %; предельная высота застройки - 10 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. Участок ЕЗРЗ-130/2-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: предельная высота застройки - 14 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. Участок ЕЗРЗ-130/3-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: предельная высота застройки - до 14 метров до верхней отметки кровли здания – по уличному фронту и до 22 метров до верхней отметки кровли здания – на внутриквартальной территории; применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия Участок ЕЗРЗ-130а-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: плотность застройки территории – не более 50 %; предельная высота застройки - 14 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
	Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-130-Ц	<p>Запрещается: строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия; прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; Разрешается: строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.</p>
131	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-131-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-131-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия». Охранная зона состоит из 1 регламентного участка. Запрещается: - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; размещение временных построек и объектов; размещение рекламных конструкций; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, организация свалок; установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; Разрешается: капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; благоустройство и озеленение территории.</p>
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-131-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка, разделенного на два фрагмента. Запрещается: - частичная окраска фасадов; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранения огнеопасных материалов, замусоривание территории; прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; Разрешается: нейтрализация дисгармоничных объектов; строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства Иркутска»; капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; Новое строительство со следующими параметрами: плотность застройки территории – не более 50 %; предельная высота застройки - 10 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); материал исполнения: ограждающих конструкций – дерево (возможно с обшивкой с использованием традиционных приемов), с допустимым облицовыванием цокольных частей стен иными материалами; кровля металлическая фальцевая; принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
132	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-132/1-Ц, ЕЗРЗ-132/2-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам, а также дополнительные требования. Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-132/1-Ц, ЕЗРЗ-132/2-Ц): Запрещается: частичная окраска фасадов; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранения огнеопасных материалов, замусоривание территории; прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; Разрешается: нейтрализация дисгармоничных объектов; строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства Иркутска»; капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: Участок ЕЗРЗ-132/1-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: плотность застройки территории – не более 60 %; предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. Участок ЕЗРЗ-132/2-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: плотность застройки территории – не более 50 %; предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>

133	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-133-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> частичная окраска фасадов; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> нейтрализация дисгармоничных объектов; строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. <p>размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства Иркутска»;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства;</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> плотность застройки территории – не более 50 %; предельная высота застройки - 10 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); <p>материал исполнения: ограждающих конструкций – дерево (возможно с обшивкой с использованием традиционных приемов), с допустимым облицовыванием цокольных частей стен иными материалами; кровля металлическая фальцевая;</p> <p>принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки;</p> <p>применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
134	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-134-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-134-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; размещение временных построек и объектов; размещение рекламных конструкций; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия; организация свалок; установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; благоустройство и озеленение территории.
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-134/1-Ц, ЕЗРЗ-134/2-Ц, ЕЗРЗ-134/3-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 3 регламентных участков.</p> <p>Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-134/1-Ц, ЕЗРЗ-134/2-Ц, ЕЗРЗ-134/3-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> частичная окраска фасадов; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> нейтрализация дисгармоничных объектов; строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. <p>размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства Иркутска»;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства;</p> <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-134/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> Новое строительство со следующими параметрами: плотность застройки территории – не более 50 %; предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-134/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> Новое строительство со следующими параметрами: плотность застройки территории – не более 50 %; предельная высота застройки - 10 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); <p>материал исполнения: ограждающих конструкций – дерево (возможно с обшивкой с использованием традиционных приемов), с допустимым облицовыванием цокольных частей стен иными материалами; кровля металлическая фальцевая;</p> <p>принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки;</p> <p>применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-134/3-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> Новое строительство со следующими параметрами: плотность застройки территории – не более 50 %; предельная высота застройки - 14 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); <p>принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки;</p> <p>применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
135	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-135-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-135-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; размещение временных построек и объектов; размещение рекламных конструкций; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия; организация свалок; установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; благоустройство и озеленение территории.
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-135-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> частичная окраска фасадов;

		<p>размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;</p> <p>Разрешается:</p> <p>нейтрализация дисгармоничных объектов;</p> <p>строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;</p> <p>строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;</p> <p>благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.</p> <p>размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства;</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <p>плотность застройки территории – не более 50 %;</p> <p>предельная высота застройки - 14 м (от уровня земли, с учетом рельефа, до верхней отметки кровли);</p> <p>принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки;</p> <p>применяемые современные материалы и цветовое решение - в архитектурном решении вновь возводимых объектов капитального строительства предусмотреть: нейтральное по отношению к объектам культурного наследия цветовое решение (исключение: ярких цветовых акцентов в отделке поверхности фасадов), исключение акцентированных завершающих элементов с выраженным силуэтом (шпилей, башен).</p>
153	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-153/1-Ц, ЕЗРЗ-153/2-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков, один из которых (ЕЗРЗ-153/1-Ц) разделен на два фрагмента. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-153/1-Ц, ЕЗРЗ-153/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <p>частичная окраска фасадов;</p> <p>размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;</p> <p>прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;</p> <p>Разрешается:</p> <p>нейтрализация дисгармоничных объектов;</p> <p>строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;</p> <p>строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;</p> <p>благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.</p> <p>размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства;</p> <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: Участок ЕЗРЗ-153/1-Ц;</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <p>плотность застройки территории – не более 50 %;</p> <p>предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);</p> <p>принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки;</p> <p>Участок ЕЗРЗ-153/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <p>предельная высота застройки - 30 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);</p>
154	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-154-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка, разделенного на два фрагмента.</p> <p>Запрещается:</p> <p>частичная окраска фасадов;</p> <p>размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;</p> <p>прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;</p> <p>Разрешается:</p> <p>нейтрализация дисгармоничных объектов; строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;</p> <p>строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;</p> <p>благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.</p> <p>размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства;</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <p>плотность застройки территории – не более 50 %;</p> <p>предельная высота застройки - 10 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);</p> <p>материал исполнения: ограждающих конструкций – дерево (возможно с обшивкой с использованием традиционных приемов), с допустимым облицовыванием цокольных частей стен иными материалами; кровля металлическая фальцевая;</p> <p>принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки;</p> <p>применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
-	Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-Ц	<p>Запрещается:</p> <p>строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объекта культурного наследия;</p> <p>прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>Разрешается:</p> <p>строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объект культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта;</p> <p>строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;</p> <p>благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.</p>
Свердловский район	2-3	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка, с двумя фрагментами. Во фрагментах установлены общие требования к градостроительным регламентам.</p> <p>Запрещается:</p> <p>частичная окраска фасадов;</p> <p>размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;</p> <p>прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;</p> <p>Разрешается:</p> <p>нейтрализация дисгармоничных объектов;</p> <p>строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;</p> <p>строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;</p> <p>благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.</p> <p>размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства;</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <p>плотность застройки территории – не более 60 %;</p> <p>предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);</p> <p>принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки;</p> <p>применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>

15	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-15-С	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по высоте зданий, строений, сооружений – не более 15 метров от уровня земли до верхней отметки объемов; - по площади застроенной территории – до 60 %; - по приему постановки зданий, строений, сооружений на участках – сохранение дискретного характера застройки (с разрывами), исключая формирование сплошных застроенных сторон участков; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
	Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-15-С	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия; прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.
16	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-16-С	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений; - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по высоте зданий, строений, сооружений – не более 35 метров до верхней отметки кровли здания; - по площади застроенной территории – до 80 %; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
18	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-18-С	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельная высота застройки - 15 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и так далее); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
	Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-18/1-С, ЕЗОЛ-18/2-С	<p>Зона охраняемого природного ландшафта состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования. Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ-18/1-С, ЕЗОЛ-18/2-С).</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик ландшафта, или предполагающая его изменения. <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение существующего соотношения площадей озеленения, зеленых насаждений и твердых покрытий (тропиночно-дорожной сети); поддержание существующего состояния с необходимым дополнительным благоустройством территории; обеспечение гидрологических, экологических условий для эффективного сохранения природного ландшафта; сохранение существующего использования. - Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта. - Участок ЕЗОЛ-18/1-С: Запрещается: строительство капитальных и временных зданий, строительство плоскостных и объемных сооружений (беседок, спортивных площадок и др.), нарушение поверхности земли (почвенного и подпочвенного слоя), влекущее подрезку корневой системы (устройство траншей, котлованов, выравнивание поверхности выемкой и насыпью). - Участок ЕЗОЛ-18/2-С: Разрешается: восстановление ценных свойств ландшафта; рекультивация ландшафта, восстановление почв, растительных покровов, насаждений; организация благоустройства, обеспечивающего сохранение природного ландшафта «Рожи «Звездочка»; выполнение мероприятий по нормализации экологического состояния открытой части ручья Звездинского по защите от шумовых и вибрационных воздействий железной дороги. - Запрещается: сплошное планирование поверхности выемкой и насыпью, строительство капитальных и временных зданий, строительства плоскостных и объемных сооружений, размещаемых непосредственно на поверхности земли, нарушение поверхности земли (почвенного и подпочвенного слоя), влекущее подрезку корневой системы (устройство траншей, котлованов, выравнивание поверхности выемкой и насыпью). Допускается: проведение санитарных рубок при необходимости, устройство ограждений и живых изгородей с применением местной растительности, локальное выравнивание поверхности под тропиночную сеть, общая площадь различных видов покрытий не должна превышать 10 % от общей площади зоны.
23	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-23/1-С, ЕЗРЗ-23/2-С, ЕЗРЗ-23/3-С	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 3 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-23/1-С, ЕЗРЗ-23/2-С, ЕЗРЗ-23/3-С).</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства Иркутска»; капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства. Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЕЗРЗ-23/1-С. <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Новое строительство со следующими параметрами: предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и так далее); применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. Участок ЕЗРЗ-23/2-С: Разрешается: - Новое строительство со следующими параметрами:

	<p>Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-23-С</p>	<p>предельная высота застройки - 35 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих надкровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и так далее); применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. Участок ЕЗРЗ-23/3-С разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Запрещается: строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия; прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; Разрешается: строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов; благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.</p>
<p>27</p>	<p>Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-27-С</p>	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-27-С) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия». Охранная зона состоит из 1 регламентного участка. Запрещается: - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объектов культурного наследия; размещение временных построек и объектов; размещение рекламных конструкций перед выходящими на улицу фасадами объектов культурного наследия; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия; организация свалок; установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; Разрешается: капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; благоустройство и озеленение территории.</p>
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-27-С</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка. Запрещается: частичная окраска фасадов; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; Разрешается: нейтрализация дисгармоничных объектов; строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства Иркутска»; капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства. Новое строительство со следующими параметрами: предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и так далее); применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
<p>38</p>	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-38/1-С,</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p>
	<p>ЕЗРЗ-38/2-С</p>	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам, а также дополнительные требования. Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-38/1-С, ЕЗРЗ-38/2-С). Запрещается: частичная окраска фасадов; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; Разрешается: нейтрализация дисгармоничных объектов; строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства Иркутска»; капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства. Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЕЗРЗ-38/1-С. Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: плотность застройки территории – не более 60 %; предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. Участок ЕЗРЗ-38/2-С разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: плотность застройки территории – не более 50 %; предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
<p>Куйбышевский район</p>		
<p>30</p>	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-30-К</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка. Запрещается: частичная окраска фасадов; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; Разрешается: нейтрализация дисгармоничных объектов; строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия; строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства Иркутска»; капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; Новое строительство со следующими параметрами: плотность застройки территории – не более 40 %; предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>

	<p>надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;</p> <p>Разрешается: нейтрализация дисгармоничных объектов; строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; Новое строительство со следующими параметрами: плотность застройки территории – не более 60 %; предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
<p>119</p>	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-119-К</p> <p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. <p>применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;</p> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства. <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
<p>130я</p>	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,</p> <p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования. Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентах в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-130/1-К, ЕЗРЗ-130/2-К):</p>

<p>ЕЗРЗ-130/1-К, ЕЗРЗ-130/2-К</p>	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства. <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: Участок ЕЗРЗ-130/1-К: организация свалок; установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий;</p> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории. <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-130/2-К:</p> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 27 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); на расстоянии 40 м и менее до прибрежной границы регламентного участка - 22 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
-----------------------------------	--

ИЗВЕЩЕНИЕ

о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка

Кадастровый инженер Миронова Юлия Александровна, почтовый адрес: Иркутская область, Аларский район, п. Забитый, ул. 70 лет Октября, д. 11, кв. 2, адрес эл. почты: ooo_gemstrol@mail.ru, конт. тел. 89027618769, уведомляет участников долевой собственности о проведении кадастровых работ по выделу земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 85:01:000000:31, расположенный по адресу: Иркутская область, Аларский район, ТОО «Ангарстрой», заказчик работ: Петухов Андрей Иванович, адрес: с. Алтарик, ул. Советская, д. 35. С проектами межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. Советская, 47, в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков принимаются по почтовому адресу кадастрового инженера в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

(АО «Российский аукционный дом») (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungu@auction-house.ru), действующее на основании договора с Акционерным обществом «Ваш Личный Банк» (ВЛБАНК (АО) (ОГРН 1063800023572, ИНН 3818021045, адрес регистрации: 666784, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Кирова, д. 85а), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 26 марта 2015 г. (дата объявления резолютивной части – 19 марта 2015 г.) по делу №А19-1813/2015, является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), сообщает о результатах проведения торгов посредством публичного предложения (далее - Торги ППП), (сообщение №02030193615 в газете АО «Коммерсантъ» от 18.03.2023 г. №46(7491) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru, проведенных с 14.06.2023 по 18.06.2023:

Торги ППП состоялись по лотам 5, 6, 8, победителями Торгов ППП признаны следующие участники:

- лот 5 - Купрейчик Максим Михайлович (ИНН 246606882634), предложенная цена 18 500.00 руб.;
- лот 6 - Прибылов Денис Владимирович (ИНН 504105706700), предложенная цена 15 637.00 руб.;
- лот 8 - Долгирев Владимир Александрович (ИНН 381011813577), предложенная цена 5 160.00 руб.

Заинтересованность победителей Торгов ППП по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему отсутствует.

Торги ППП окончены.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Сведения о стоимости изготовления печатных агитационных материалов ИП Божок О.О.
 Реквизиты: 664022, г. Иркутск, ул. Коммунистическая 44, ИНН 381106675205, ОГРН 306381129900032
 ИП Божок О. О. сообщает о готовности предоставлять услуги по изготовлению печатных агитационных материалов кандидатам и избирательным объединениям, участвующим в выборах депутатов Законодательного Собрания Иркутской области четвертого созыва, назначенных на 10 сентября 2023 года. Сведения о размере и условиях оплаты услуг по изготовлению печатных агитационных материалов:

Печать				Распространение печатных материалов по почтовым ящикам								
Район	Кол-во шт.		Формат		Формат	Материал	Офсетная печать [тиражи от 1000 экз.] бумага 130 г/м²					
	A5	A4	Евро буклет (до 24г)	Газета (до 24г)			Тираж	1000	2000	3000	4000	5000
Иркутск	1000 - 5000	1,6	1,7	1,9	3,5	A6	4	1 750	2 900	3 800	4 420	4 930
	5000 - 10000	1,55	1,65	1,8	3,3	A5	4	2 630	4 850	6 630	8 000	8 970
	10000 - 20000	1,5	1,6	1,7	3,15	A4	4	4 200	7 150	9 640	12 000	13 200
	20000 и выше	1,4	1,5	1,6	3,05	Офсетная печать [тиражи от 1000 экз.] бумага 130 г/м²						
Иркутская область	1000 - 5000	1,9	2	2,1	3,8	Тираж						
	5000 - 10000	1,8	1,9	2	3,6	A6	4+4	2 400	3 900	4 700	5 600	6 800
	10000 - 20000	1,6	1,7	1,8	3,35	A5	4+4	3 800	6 100	7 600	9 300	10 500
	20000 и выше	1,5	1,6	1,7	3,15	A4	4+4	6 630	9 200	11 500	14 000	15 600

Газета свыше 16 г цена распространения согласовывается дополнительно

A4	A3	Законная расклейка объявлений
10 п.	18 п.	

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Сведения о стоимости изготовления печатных агитационных материалов ИП Вяткина И. А.
 Реквизиты: 666322, РОССИЯ, обл. ИРКУТСКАЯ, р-н ЗАЛАРИНСКИЙ, рп. ЗАЛАРИ, ул. МАЯКОВСКОГО, ДОМ 9, ИНН 381453221400, ОГРНИП 323385000062119, ОКТМО 25608151051
 ИП Вяткина И. А. сообщает о готовности предоставлять услуги по изготовлению печатных агитационных материалов кандидатам и избирательным объединениям, участвующим в выборах депутатов Законодательного Собрания Иркутской области четвертого созыва, назначенных на 10 сентября 2023 года. Сведения о размере и условиях оплаты услуг по изготовлению печатных агитационных материалов:

Печать				Распространение печатных материалов по почтовым ящикам								
Район	Кол-во шт.		Формат		Формат	Материал	Офсетная печать [тиражи от 1000 экз.] бумага 130 г/м²					
	A5	A4	Евро буклет (до 24г)	Газета (до 24г)			Тираж	1000	2000	3000	4000	5000
Иркутск	1000 - 5000	1,6	1,7	1,9	3,5	A6	4	1 750	2 900	3 800	4 420	4 930
	5000 - 10000	1,55	1,65	1,8	3,3	A5	4	2 630	4 850	6 630	8 000	8 970
	10000 - 20000	1,5	1,6	1,7	3,15	A4	4	4 200	7 150	9 640	12 000	13 200
	20000 и выше	1,4	1,5	1,6	3,05	Офсетная печать [тиражи от 1000 экз.] бумага 130 г/м²						
Иркутская область	1000 - 5000	1,9	2	2,1	3,8	Тираж						
	5000 - 10000	1,8	1,9	2	3,6	A6	4+4	2 400	3 900	4 700	5 600	6 800
	10000 - 20000	1,6	1,7	1,8	3,35	A5	4+4	3 800	6 100	7 600	9 300	10 500
	20000 и выше	1,5	1,6	1,7	3,15	A4	4+4	6 630	9 200	11 500	14 000	15 600

Газета свыше 16 г цена распространения согласовывается дополнительно

A4	A3	Законная расклейка объявлений
10 п.	18 п.	