



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 июля 2026 года

№ 79-402-ср

Иркутск

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО СЗ «Метра Строй» к тепловым сетям ООО СК «РесурсТранзит» (ИНН 3811434389) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп, распоряжением Губернатора Иркутской области от 1 июля 2026 года № 450-рк, учитывая итоги рассмотрения данного вопроса на заседании Правления службы по тарифам Иркутской области 20 июля 2026 года:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО СЗ «Метра Строй» (многоквартирные дома с нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул. Верхняя Набережная в г. Иркутске, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000023:33522) с подключаемой тепловой нагрузкой 1,5889 Гкал/час к тепловым сетям ООО СК «РесурсТранзит» (ИНН 3811434389) в индивидуальном порядке в размере 75 654,7 тыс. руб. (без учета НДС).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Заместитель руководителя службы



А.А. Сугоняко



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания Правления службы по тарифам
Иркутской области от 20 июля 2026 года

УТВЕРЖДАЮ

Осуществляющий полномочия
руководителя службы по тарифам
Иркутской области

А.А. Сугоняко

Повестка дня: об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО СЗ «Метра Строй» к тепловым сетям ООО СК «РесурсТранзит» (ИНН 3811434389) в индивидуальном порядке.

По списку членов Правления службы по тарифам Иркутской области (далее – Служба) – 9 (в том числе один представитель антимонопольного органа, а при рассмотрении и принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики – также один представитель от НП «Совет рынка». Представитель антимонопольного органа входит в состав коллегиального органа с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании)),
присутствовали – 7:

Сугоняко А.А. – председатель Правления Службы,
Чекурова И.В. – ответственный секретарь Правления Службы,
Вахменцева В.Е. – член Правления Службы,
Иванова Е.Е. – член Правления Службы,
Кузихина И.Ф. – член Правления Службы,
Медведева А.А. – член Правления Службы,
Шеховцева Н.Т. – член Правления Службы.

Председательствующий: Сугоняко А.А.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания Правления Службы, огласил повестку дня, название дела и его регистрационный номер.

Председательствующим оглашено письмо ООО СК «РесурсТранзит» от 20 июля 2026 года № 269 о согласии с произведенным Службой расчетом платы за подключение объекта капитального строительства ООО СЗ «Метра Строй» к тепловым сетям ООО СК «РесурсТранзит» в индивидуальном порядке.

Открыто обсуждение представленных ООО СК «РесурсТранзит» и иных имеющихся в Службе материалов, начаты выступления.

Оглашено экспертное заключение Службы (Русанова С.В.).

Председательствующий огласил проект распоряжения Службы «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО СЗ «Метра Строй» к тепловым сетям ООО СК «РесурсТранзит» (ИНН 3811434389) в индивидуальном порядке».

Рассмотрев представленные ООО СК «РесурсТранзит» расчетные и иные обосновывающие материалы, а также экспертное заключение Службы, руководствуясь:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп;
- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения,

Правление Службы РЕШИЛО:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО СЗ «Метра Строй» (многоквартирные дома с нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул. Верхняя Набережная в г. Иркутске, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000023:33522) с подключаемой тепловой нагрузкой 1,5889 Гкал/час к тепловым сетям ООО СК «РесурсТранзит» (ИНН 3811434389) в индивидуальном порядке в размере 75 654,7 тыс. руб. (без учета НДС).

Результаты голосования по вышеуказанному вопросу:

за – 6 (шесть)

против – 0 (ноль)

воздержался – 0 (ноль)

Член Правления Службы – представитель антимонопольного органа Вахменцева В.Е. выразила позицию о возможности принятия тарифного решения.

Ответственный секретарь Правления Службы

И.В. Чекуркова

Расчет платы за подключение потребителей заявителя в индивидуальном порядке: ООО СЗ "МетраСтрой" (многоквартирные дома с нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул. Верхняя Набережная в г. Иркутске, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000023:33522), к тепловым сетям ООО СК "РесурСтранит" в системе теплоснабжения ООО "БСК"

№ п/п	Наименование	По приложению		Предпринятия		По расчету		Службы	
		тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/час	тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/час	тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/час		
I	Расчет необходимой входной энергии и размера платы за подключение								Примечание (основания, по которым произведен расчет)
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	2 781,0	1 750,24	0,0	0,00				Заявленные Предпринятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными по следующим основаниям. Предпринятием не подтверждена необходимость данного вида затрат, в частности не представлены: расчет потребности в персонале со ссылками на нормативные и нормативно-технические документы, фотография рабочего дня по соответствующему виду услуг; подтверждение фактической заработной платы. Расходы на оплату труда АУП учтены в тарифе на услугу по передаче тепловой энергии в полном объеме (уцен головной фонд рабочего времени на каждого работника). Предпринятием не представлен договор подряда, заключенный в соответствии с п.28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (далее – Основы ценообразования). Уценительная изложное, основания для учета заявленных расходов по составлению сметной документации отсутствуют. Расходы неопределены в полном объеме. Расходы на временное ГВС расценены по статье "Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей".
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	30 103,6	18 946,2	29 524,2	18 581,5				Заявленные Предпринятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными по основаниям, приведенным ниже.
2.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	30 103,6	18 946,2	29 524,2	18 581,5				По нижеприведенным основаниям.
2.1.1	Подземная прокладка, в том числе:	30 103,6	18 946,2	29 524,2	18 581,5				В соответствии с п. 110 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075, расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства подлежат расчету в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей. При этом в соответствии с п. 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-Э, расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением утвержденных нормативов цены строительства и проектных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей. Расчет на строительство выполнен на основании Утвержденных нормативов цен строительства НДС 81-02-13-2026, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 марта 2026 года № 156/пр (далее - НДС). По итогам анализа представленных документов в расчет приняты следующие расходы по строительству: - врезка в ТК-5 DN159 отсепарации DN159 (Раздел 15, интерполяция расценок 13-15-002-01 и 13-15-002-02); - врезка в УТ-1 DN159 отсепарации DN159 (Раздел 15, интерполяция расценок 13-15-002-01 и 13-15-002-02); - врезка в УТ-2 DN159 отсепарации DN159 (Раздел 15, интерполяция расценок 13-15-002-01 и 13-15-002-02); - врезка в УТ-4 (новая) DN159 отсепарации DN159 (Раздел 15, интерполяция расценок 13-15-002-01 и 13-15-002-02); - строительство тепловых камер УТ-1, УТ-2 (Раздел 16, интерполяция расценок 13-16-001-01 и 13-16-001-02); - строительство тепловых камер УТ-1 до УТ-1 DN150 протяженностью 27,5 м (Раздел 6, расценка 13-06-001-04); - строительство тепловой сети от тепловой камеры УТ-1 до УТ-2 DN125 протяженностью 78 м (Раздел 6, расценка 13-06-001-03); - строительство тепловой сети от тепловой камеры УТ-2 до ввода DN125 протяженностью 60 м (Раздел 6, расценка 13-06-001-03); - строительство тепловой сети от УТ-1 (новая) в дом № 143а DN50 протяженностью 14 м (Раздел 6, расценка 13-06-001-01). Также в расчет приняты расходы на восстановление автодороги на основании Утвержденных нормативов цен строительства НДС 81-02-08-2026, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 марта 2026 года № 151/пр (далее - НДС) (Раздел 08-03-001-01). К указанным расценкам были применены повышающие коэффициенты, учитывающие дорожные условия (1,02 и 1,01), а также коэффициент, учитывающий стесненные условия (1,06). В связи с отсутствием обосновывающих материалов, не применялся коэффициент при работе на половине дороги при сохранении движения на другой.
2.1.1.1	диаметр труб 57 мм	2 542,3	1 600,1	2 497,1	1 571,6				
2.1.1.2	диаметр труб 133 мм	22 606,1	14 227,5	22 160,7	13 947,2				
2.1.1.3	диаметр труб 159 мм	4 955,2	3 118,6	4 866,4	3 062,7				
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	51 650,2	32 506,9	38 169,8	24 022,8				Заявленные Предпринятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными по основаниям, приведенным ниже.
3.1	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	51 650,2	32 506,9	38 169,8	24 022,8				-

№ п/п	Наименование	По предложению Предприятия		По расчёту Службы		
		тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/час	тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/час	
3.1.1	Подземная прокладка, в том числе:	51 650,2	32 506,9	38 169,8	24 022,8	В соответствии с п. 108 Основ ценообразования плата за подключение устанавливается в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе затратных расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (исключая проектирование), а также налога на прибыль, определённого в соответствии с налоговым законодательством. Заемные Предприятие расходы не могут быть признаны экономически обоснованными по следующим основаниям. По итогам анализа представленных документов в расчёт приняты расходы по реконструкции существующих тепловых сетей подтепно с увеличением диаметров трубопроводов на участке от ТК 1 суш. (ТК-15-7) до ТК 5 суш. (ТК-15-15), в том числе: с DN133 на DN159 протяженностью 30 м, с DN108 на DN159 протяженностью 140 м, с DN89 на DN159 протяженностью 80 м, отпайка к дому № 145а DN57 протяженностью 20 м. В соответствии с предоставленной проектной документацией планируется провести монтаж тепловых сетей протяженностью 270 м и строительство новой тепловой сети большего диаметра протяженностью 255,5 м. Расчет по реконструкции выполнен на основании НДС 81-02-13-2026 (Раздел 6, расценка 13-06-001-04), врезка в магистраль DN159 ответвления DN159 (Раздел 15, интерполяция расценок 13-15-002-01 и 13-15-002-02). Также в расчёт приняты расходы на восстановление автодороги в соответствии с НДС 81-02-08-2026 (Раздел 3, расценка 08-03-001-01). К указанным расходам были применены повышающие коэффициенты учитывающие перепада цен от базового района (Московская область) к уровню цен первой зоны Иркутской области (1,08 и 1,06), коэффициент учитывающий климатические условия (1,02 и 1,01), а также коэффициент, учитывающий стесненные условия (1,06). В связи с отсутствием обоснованных материалов, не применялся коэффициент при работе на половине дороги при сохранении движения на другой. Расходы на демонтаж Предприятия рассчитаны в составе общего локального сметного расчета на общестроительные работы тепловых сетей. Поскольку определить размер расходов на материалы и машины и механизмы в целях проведения демонтажных работ в общей смете не представляется возможным, расходы не учитывались. Расходы на врезание ГВС, учтены в соответствии с предоставленными локальным сметным расчетом в размере расходов на материалы, машины и механизмы. Расходы на оплату труда и накладные включены в связи с отсутствием обоснованных материалов по привлечению подрядной организации. Так как предоставленные локальные сметные расчеты выполнены в ценах 4 кв. 2025 года применен индекс-дефлятор по отрасли "Инвестиции в основной капитал" 106,5% на 2026 год согласно Сметарным условиям функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов, разработанных Минэкономразвития России в мае 2026 года.
3.1.1.1	канализация прокладка, в том числе:	51 650,2	32 506,9	38 169,8	24 022,8	-
3.1.1.1.1	диаметр трубы 159 мм	51 650,2	32 506,9	38 169,8	24 022,8	-
4	Налог на прибыль	7 960,8	5 010,2	7 960,8	5 010,2	Учтен налог на прибыль, рассчитанный в соответствии с п. 25 НК РФ по ставке 25 % с учетом непрерывности предложения Предприятия.
5	Итого плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (необходимая валовая выручка) (без НДС)	92 495,5	-	75 654,7	-	По вышеприведенным основаниям.
6	Плата за подключение объектов теплоснабжения, тыс. руб./Гкал/час (без НДС)	-	58 213,6	-	47 614,5	Исходя из необходимой валовой выручки для выполнения мероприятий по подключению и заявленной суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителя.
7	Справочная информация	-	-	-	-	-
7.1	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/час	-	1,5889	-	1,5889	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей принята в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 22 августа 2025 года № 308, что соответствует заявке ООО СЗ "Метра-Строй".
7.2	Индекс потребительских цен на 2026 г., %	-	-	-	105,6	Согласно Сметарным условиям функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов, разработанным Минэкономразвития России в мае 2026 года.
7.3	Инвестиции в основной капитал, %	-	-	-	-	-
7.3.1	2026 год	-	-	-	106,5	-
7.3.2	2027 год	-	-	-	105,0	-

Ответственный за подготовку экспертного заключения

С.В. Руснова