



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт
муниципальной правовой информации
имени М.М. Сперанского»
Государственная регистрация от
28.08.2025 г. № 04-1463/25

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 26 » августа 2025 года

№ 76 - 453 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пз,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.А. Ишаева с меблированными комнатами, в котором с 1912 по 1919 годы располагалось Иркутское коммерческое училище», 1907 г. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Степана Разина, дом 22, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
И.А. Ишаева с меблированными комнатами, в котором
с 1912 по 1919 годы располагалось Иркутское коммерческое училище»,
1907 г., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Степана Разина, дом 22

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

- местоположение и градостроительные характеристики здания 1907 г., роль в композиционно-планировочной структуре города Иркутск;
- градостроительная роль в формировании фронтальной застройки и определение масштаба застройки улицы Степана Разина.

2. Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция жилого дома в виде «П»-образного объема в плане. Состоит из двух объемов: первый объем «Г»-образной формы, состоящий из двух объемов – объем продольного фасада, расположенного вдоль улицы, и северо-восточное крыло, выходящее на дворовой юго-восточный фасад. Второй объем – прируб прямоугольной формы, примыкающий к юго-западному фасаду;
- сохранившиеся исторические (подлинные) фундаменты в редакции начала XX в. (уточняются по результатам реставрационных исследований);
- капитальные стены 1907 г., конструкция и материал жилого дома;
- вальмовая крыша 1907 г.; ее конструкция, габариты и конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли жилого дома; материал кровельного покрытия, характерный для начала XX в. (уточняется по результатам реставрационных исследований).

3. Пространственно-планировочная структура объекта:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции 1907 г., высотные, планировочные отметки перекрытий в редакции 1907 г. жилого дома;
- планировочная схема здания.

4. Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- архитектурное оформление фасадов Объекта в редакции 1907 г.;
- техника выполнения и крепления декоративных элементов здания (накладная и пропильная резьба);
- декоративные элементы фасадов Объекта: слуховое окно, выполненным в виде ступенчатого аттика в центральной части главного фасада; аттик разбит на три части широкими пилястрами, поверхность пилястр декорирована прямоугольными накладками; фриз с профилированным карнизным пояском

и резной причелиной в завершении аттика; углы дома оформлены широкими филенчатыми лопатками с прямоугольными накладками; карниз большого выноса с резным подзором; невысокий фриз, выполненный из вертикально поставленной доски, снизу декорированный профилированным пояском и резным подзором с орнаментом.;

- размер, форма, местоположение и оформление прямоугольных оконных проемов жилого дома;

- декоративные элементы оконных проемов в редакции 1907 г.: наличники прямоугольной формы с выступающим профилированным карнизным пояском и резным подзором; высокая лобань с рамками в виде багетов и фигурной круглой розеткой по центру; декоративные кронштейны резной формы по краям лобани;. резное очелье с боковыми ушками по верху карнизного пояса наличников второго этажа; нижняя обвязка щипцовой формы с плечиками и пропиленной накладкой в виде веера и боковыми свесами; оконные проемы первого этажа с двустворчатыми филенчатыми трехчастными ставнями.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Доходный дом И.А. Ишаева с меблированными
комнатами, в котором с 1912 по 1919 годы располагалось
Иркутское коммерческое училище», 1907 г., расположенного по
адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город
Иркутск, улица Степана Разина, дом 22

Материалы фотофиксации



Общий вид Объекта



Уличный фасад Объекта



Юго-восточный фасад Объекта



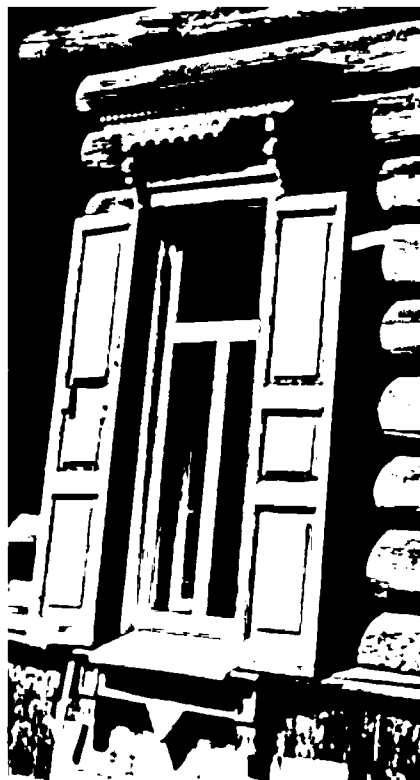
Северо-западный фасад Объекта



Юго-западный фасад Объекта



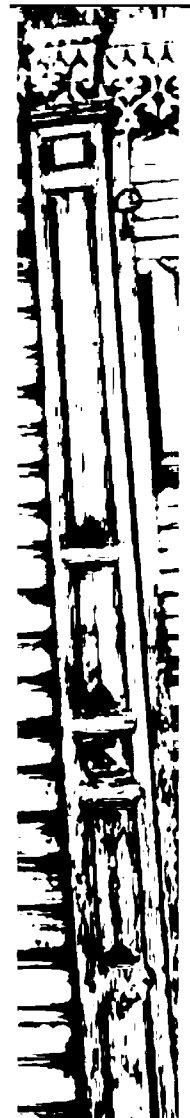
Оконное обрамление второго этажа



Оконное обрамление второго этажа



Завершение фасадов Объекта



Оформление фасадов Объекта