



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ЭНЕРГЕТИКИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

4 августа 2025 года

Иркутск

№ *58-266-нп*

**Об утверждении инвестиционной программы ООО ТК «БЕЛАЯ»,
осуществляющего регулируемые виды деятельности
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения,
р.п. Тельма Усольского района,
на 2026-2044 годы**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области.

1. Утвердить инвестиционную программу ООО ТК «БЕЛАЯ», осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, р.п. Тельма Усольского района на 2026-2044 годы с основными характеристиками согласно приложению к настоящему распоряжению (прилагается).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru).

Министр жилищной политики и
энергетики Иркутской области

А.Н. Никитин

Утверждена
распоряжением министерства
жилищной политики и энергетики
Иркутской области
от «11 августа» 2025 года № 58-266-и/р

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения
ООО ТК «БЕЛАЯ», р.п. Тельма**

Наименование организации в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере холодного водоснабжения и водоотведения	Общество с ограниченной ответственностью ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ «БЕЛАЯ» (ООО ТК «БЕЛАЯ»)
Местонахождение регулируемой организации	665471, Иркутская область, Усольский район, р. п. Мишелевка, ул. Маяковского, дом 20А, пом. 3
Сроки реализации инвестиционной программы	2026- 2044 год
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Горшенин Александр Викторович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Телефон: (3952) 43-66-11, tk_belay@bk.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	664011, г. Иркутск, ул. Горького, д.31
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищной политики и энергетики Иркутской области - Никитин Анатолий Николаевич
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Телефон/факс: (3952)214-800, 214-801 komjch@govirk.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Тельминского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	665492, Иркутская область, Усольский район, р.п. Тельма, ул. Крупской, 11
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Ерофеев Михаил Александрович Глава администрации Тельминского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.: +7 (39543) 22230 E-mail: adm-telminskaya@yandex.ru
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Служба по тарифам Иркутской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	Для корреспонденции: 664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а., фактический адрес: г. Иркутск, ул. Чехова, 19
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Халиулин Александр Раисович – руководитель службы по тарифам Иркутской области
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	(3952)33-55-88, a.khaliulin@govirk.ru

Директор ООО ТК «БЕЛАЯ»

А.В. Горшенин

**Инвестиционная программа ООО ТК «БЕЛАЯ»
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, р.п. Тельма,
на 2026-2044 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах года реализации мероприятий, тыс. руб. (без учета НДС)						
				Наименование показателя	Ед. изм	Значение показателя				Всего (тыс.руб)	Профи- нансировано к вано к	Финансирование, в том числе по годам (заемные средства без учета процентов)		Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2026 году	2026			2027-2044
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.																
1.1.	Реконструкция с заменой насоса ЭЦВБ-10-110у мощностью 5,5 кВт, производительностью 10 м3/час на высокоэффективный скважинный насос мощностью 4 кВт.	снижение затрат на электроэнергию	Водонапорная башня по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Тельма, ул. Совхозная, д.2б	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт·ч/Т кал	кВт·ч/м³	0,55	0,4	2026	2026	311,33	0,00	311,33	0,00	0,00	-	
ИТОГО по программе										311,33	0,00	311,33	0,00	0,00	-	

Директор ООО ТК «БЕЛАЯ»

А.В. Горшенин

**Показатели энергоэффективности, достижение которых предусмотрено в результате мероприятий инвестиционной программы
 ООО ТК «БЕЛАЯ» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, р.п. Тельма
 на 2026-2044 годы**

Показатель	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	0,55	0,55	0,55	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировке питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Директор ООО ТК «БЕЛАЯ»

А.В. Горшенин

**Объем и источники инвестиций, привлекаемых в рамках реализации инвестиционной программы ООО ТК «БЕЛАЯ» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, р.п. Тельма
на 2026-2044 годы
(с учетом положений ст. 174.1 НК РФ, планируемые расходы включают НДС)**

Сфера деятельности																	Итого, тыс. руб.
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039 - 2044	
Объем вложенных инвестиций на реконструкцию Объекта Соглашения (сметная стоимость)																	
Иркутская область, Усольский район, р.п. Тельма водонапорная башня со скважиной по ул. Совхозная 26 (ВНБ)																	
Холодное водоснабжение	-	-	373,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,6
Возврат заемных средств займодавцу																	
Основной долг	-	-	49,81	74,72	74,72	74,72	74,72	24,91	-	-	-	-	-	-	-	-	373,6
Проценты за пользование заемными средствами	-	-	53,94	66,59	49,41	32,22	15,04	1,19	-	-	-	-	-	-	-	-	218,4
Итого, основной долг + проценты	-	-	103,75	141,31	124,12	106,94	89,75	26,10	-	-	-	-	-	-	-	-	592,0
Объем и источники возврата затрат Концессионера по годам в тарифе																	
Амортизационные отчисления	-	-	-	124,53	124,53	124,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,6

Сфера деятельности																	Итого, тыс. руб.
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039 - 2044	
Нормативная прибыль	-	-	103,75	16,78	0,00	0,00	71,76	26,10	-	-	-	-	-	-	-	-	218,4
Итого к возврату через тариф (нормативная прибыль + амортизационные отчисления)	-	-	103,75	141,31	124,53	124,53	71,76	26,10	-	-	-	-	-	-	-	-	592,0

Директор ООО ТК «БЕЛАЯ»

А.В. Горшенин

**Объект Инвестиционной программы ООО ТК «БЕЛАЯ» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения,
р.п. Тельма, на 2026-2044 годы**

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Технические характеристики	Износ, %
1	Водонапорная башня со скважиной р.п. Тельма	Иркутская область, Усольский район, р.п. Тельма, ул. Совхозная, д.26	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АЕ 223870	38:16:00005 3:997	25:240:001: 200586510, лит. А	1971	85301	85301	Предназначена для добычи и запаса воды Здание котельной- нежилое одноэтажное, общая площадь 11,9 кв.м высота 16 м	35

**Мероприятия Инвестиционной программы ООО ТК «БЕЛАЯ» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения,
р.п. Тельма, на 2026 – 2044 годы**

в соответствии с пп г п 10¹, 10² Правил

(осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, предусматривающих в том числе создание, реконструкцию и (или) модернизацию цифровой инфраструктуры, не включенных в прочие группы мероприятий) с указанием их технических характеристик)

№ п/ п	Наименование объекта	Адрес (местоположение объекта)	Описание и основные характеристики мероприятия	Год реализации	Сметная стоимость в ценах года реализации мероприятий, тыс. рублей (в т.ч. НДС)	Предельная стоимость с учетом обслуживания заемных средств, тыс. руб. (в т.ч. НДС)
1	Водонапорная башня р.п. Тельма	Иркутская область, Усольский район, р.п. Тельма, ул. Совхозная, д.26	Реконструкция с заменой насоса ЭЦВ6-10-110у мощностью 5,5 кВт, производительностью 10 м3/час на высокоэффективный скважинный насос мощностью 4 кВт.	2026	373,6	592,0

Примечание:

1) в соответствии с пп б, пп б¹, пп з п. 10 Правил перечень мероприятий не предоставляется, так как указанные мероприятия в рамках выполнения данной инвестиционной программы не предусмотрены.

**Предварительный расчет тарифов в сфере холодного водоснабжения на период действия Инвестиционной программы ООО ТК «Белая»,
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, р.п. Тельма на 2026 – 2044 гг. (без учета НДС)**

Сфера деятельности	год																			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Холодное водоснабжение, руб./куб. м	170,1	202,4	191,2	195,0	202,7	225,3	221,9	223,8	232,7	242,1	251,8	261,9	272,4	283,3	294,7	306,5	318,8	331,6	344,9	358,7

**График выполнения мероприятий в отношении объектов тепло-водоснабжения
в р.п. Тельма Усольского района**

Вид оборудования	Вид работ								
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Котельная по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Тельма, ул.3-я Советская, д.1В									
Котлы водогрейные твердотопливные	ТР, К	ТР, К	ТР, К	ТО, К	ТО, К	ТО	ТО	ТО	ТО
Тяго-дутьевое оборудование котлов	ТР	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО
Система топливоподачи котельной	К	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО
Система шлакозолоудаления котельной	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО
Насосное оборудование котельной	ТО	ТО	ТО	ТО	К	ТО	ТО	ТО	К
Электрооборудование котельной	К	ТО	ТО	ТО	К	ТО	ТО	ТО	ТО
Тепловые сети	М/Р	ТР	М/Р	ТР	М/Р	ТР	К	ТР	К
Здание котельной	ТР	ТР	ТО	К	К	К	О	О	О
Котельная по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Тельма, ул. Совхозная, д. 2-а									
Котлы водогрейные твердотопливные	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Тяго-дутьевое оборудование котлов	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Насосное оборудование котельной	М/Р	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Электрооборудование котельной	К	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Тепловые сети	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Здание котельной	К	К	К	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Холодное водоснабжение Иркутская область, Усольский район, р.п. Тельма, ул. Совхозная, д.2б									
Здание водонапорной башни	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО
Накопительная емкость башни	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО
Насосное оборудование ВНБ	М/Р	ТО	ТО	ТО	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Сети холодного водоснабжения	ТР, К	ТР, К	ТР, К	ТР, К	ТР, К	ТР, К	ТР, К	ТР, К	ТР, К

*О – осмотр внешнего состояния оборудования, оценка его работоспособности, подготовка к пуску, ТО – техническое обслуживание (смазка, протирка, подтяжка креплений, набивка уплотнений, покраска, заделка трещин здания и др.), К – капитальный ремонт оборудования, ТР – текущие ремонты, М/Р – модернизация или реконструкция оборудования в рамках выполнения мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой

** - капитальные ремонты на период с 2026 года до конца действия концессионного соглашения прогнозируются согласно актам обследования и паспортам оборудования

**Расчет амортизационных отчислений и налога на имущество в рамках исполнения инвестиционной программы
ООО ТК «БЕЛАЯ», р.п. Тельма, на 2026 – 2044 гг**

Основные средства	Первоначальная стоимость, тыс. руб. Без НДС	Норм. срок эксплуатации, годы	Норма амортиз. отчислений, % в год	Год				
				2025	2026	2027	2028	2029
Инвест. мероприятия (2026 год)	311,32	3,00	33,33	0,0	0,0	103,77	103,77	103,77
Первоначальная стоимость основных средств	-	-	-	0,0	0,0	311,32	207,55	103,77
Начисленная амортизация	-	-	-	0,0	0,0	103,77	103,77	103,77
Остаточная стоимость основных средств	-	-	-	0,0	0,0	207,55	103,77	0,0