



СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 1 » июня 2022 года

82- 37 -ср

Иркутск

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для реализации инвестиционного проекта «Обустройство Ковыктинского газоконденсатного месторождения «Этап 8.1. Железнодорожные коммуникации и сооружения Ковыктинского газоконденсатного месторождения. Железнодорожные пути и коммуникации общего пользования (1-й этап)»**

В соответствии со статьями 7, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 261-па «О Службе архитектуры Иркутской области»:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для реализации инвестиционного проекта «Обустройство Ковыктинского газоконденсатного месторождения «Этап 8.1. Железнодорожные коммуникации и сооружения Ковыктинского газоконденсатного месторождения. Железнодорожные пути и коммуникации общего пользования (1-й этап)» (прилагается).

2. Начальнику отдела территориального планирования и планировки территории (А.Н.Кудреватых) в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения направить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка указанной документации.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте службы архитектуры Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель службы архитектуры  
Иркутской области – главный  
архитектор Иркутской области

А.А. Борисова

«УТВЕРЖДЕН  
распоряжением службы архитектуры  
Иркутской области  
от « 1 » июня 2022 № 82- 37 -ср

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ  
ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА  
«ОБУСТРОЙСТВО КОВЫКТИНСКОГО ГАЗОКОНДЕНСАТНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ «ЭТАП 8.1. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ  
КОММУНИКАЦИИ И СООРУЖЕНИЯ КОВЫКТИНСКОГО  
ГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ И КОММУНИКАЦИИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ (1-Й ЭТАП)»**



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ТЮМЕНСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИМ. В.И. МУРАВЛЕНКО»

СРО Союз "РН-Проектирование" рег. № 98 от 10.06.2016

Заказчик – ООО «Газпром инвест» «Иркутск»

**ОБУСТРОЙСТВО КОВЫКТИНСКОГО ГАЗОКОНДЕНСАТНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
ЭТАП 8.1. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И СООРУЖЕНИЯ  
КОВЫКТИНСКОГО ГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ И КОММУНИКАЦИИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ  
(1-Й ЭТАП)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Том 1

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть



**ГИПРОТЮМЕННЕФТЕГАЗ**

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ТЮМЕНСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИМ. В.И. МУРАВЛЕНКО»

СРО Союз "РН-Проектирование" рег. № 98 от 10.06.2016

Заказчик – филиал ООО «Газпром инвест» «Иркутск»

**ОБУСТРОЙСТВО КОВЫКТИНСКОГО ГАЗОКОНДЕНСАТНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
ЭТАП 8.1. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И СООРУЖЕНИЯ  
КОВЫКТИНСКОГО ГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ И КОММУНИКАЦИИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ  
(1-Й ЭТАП)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**9119-ППТ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

**Том 1**

**Раздел 1**

**Проект планировки территории. Графическая часть**

**Директор по управлению проектами**

**Главный инженер проекта**



**Д.В. Лебедев**

**А.В. Мацура**











### 1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории не предусматривается.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9119-ППТ-ГЧ

Лист

7



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ТЮМЕНСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИМ. В.И. МУРАВЛЕНКО»

СРО Союз "РН-Проектирование" рег. № 98 от 10.06.2016

Заказчик – филиал ООО «Газпром инвест» «Иркутск»

**ОБУСТРОЙСТВО КОВЫКТИНСКОГО ГАЗОКОНДЕНСАТНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
ЭТАП 8.1. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И СООРУЖЕНИЯ  
КОВЫКТИНСКОГО ГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ И КОММУНИКАЦИИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ  
(1-Й ЭТАП)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Том 2

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ТЮМЕНСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИМ. В.И. МУРАВЛЕНКО»

СРО Союз "РН-Проектирование" рег. № 98 от 10.06.2016

Заказчик – филиал ООО «Газпром инвест» «Иркутск»

**ОБУСТРОЙСТВО КОВЫКТИНСКОГО ГАЗОКОНДЕНСАТНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
ЭТАП 8.1. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И СООРУЖЕНИЯ  
КОВЫКТИНСКОГО ГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ И КОММУНИКАЦИИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ  
(1-Й ЭТАП)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**9119-ППТ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

**Том 2**

**Раздел 2**

**Положение о размещении линейных объектов**

**Директор по управлению проектами**

**Главный инженер проекта**



**Д.В. Лебедев**

**А.В. Мацура**

**2022**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1.</b>	<b>Положение о размещении линейных объектов</b>	<b>4</b>
1.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	4
1.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
1.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
1.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
1.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15
<b>2</b>	<b>Текстовое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории</b>	<b>19</b>

Взамен инв. №		Подпись и дата		<b>9119-ППТ-С</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
				<i>Медведева</i>	03.22	П	3	19	
Инв. № подл.	Разраб.	Медведева				Содержание тома			
	Проверил	Горшкова							
						ПАО «Гипротюменьнефтегаз»			

## 1. Положение о размещении линейных объектов

**1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектные решения.

В составе объекта: Обустройство Ковыктинского газоконденсатного месторождения Этап 8.1. Железнодорожные коммуникации и сооружения Ковыктинского газоконденсатного месторождения. Железнодорожные пути и коммуникации общего пользования (1-й этап) предполагаются следующие решения:

- Укладка стрелочного перевода № 5 примыкания пути необщего пользования ПАО «Газпром»;
- Укладка предохранительного пути №13;
- Укладка сбрасывающей стрелки №1 для предотвращения несанкционированного выхода подвижного состава с пути необщего пользования ООО "Терминал";
- Укладка одного дополнительного электрифицированного приемо-отправочного пути № 8 полезной длиной не менее 1060 м (полезная длина принята с учетом длины поездного локомотива ЗЭС5К);
- Укладка дополнительных стрелочных переводов №№ 22,29;
- Строительство пунктов обогрева монтеров пути;
- Строительство УЗОТ, ЛОС, КНС и инженерных сетей к данным объектам;
- Платформа;
- Резервуар;
- Компрессорная для опробования тормозов (УЗОТ);
- Совмещенный пункт обогрева осмотрщиков вагонов и приёмосдатчиков;
- УФО;
- КТП;
- Существующий Пост ЭЦ;
- Модуль МК АТС-1 3,1x3,1;
- ДГА.

Полоса отвода земель, занимаемых под размещения объектов проектирования рассчитана на основании нормативных документов:

- Постановление от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126;
- «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97, Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С1360у.

В полосу отвода на железнодорожном транспорте (далее - полоса отвода) входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

При определении ширины полосы отвода учитывались следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия (участки пути, расположенные на болотах, на слабых основаниях, с подтоплением от временных водотоков и водохранилищ, в зоне оврагообразования, на оползнях, на вечномерзлых грунтах и т.д.), необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов, залесенность местности, зона риска (дальность "отлета" с насыпи подвижного состава и груза при аварии).

Примыкание путей необщего пользования предусматривается в районе 909 км к

Взамен инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			<b>9119-ППТ-ПЗ</b>						4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Отвод поверхностных и грунтовых вод, поступающих к земляному полотну, предусматривается системой продольных водоотводных ж.б. лотков глубиной 0,75-1,5м.

Продольный уклон по дну водоотвода с оставляет не менее 2 ‰ с выпуском воды в систему ливневой канализации.

Сведения о линейном объекте:

Разъезд Окунайский расположен на электрифицированном участке (переменного тока) Киренга – Гарбилка и входит в состав Северобайкальского региона Восточно-Сибирской железной дороги. Разъезд обслуживается Северобайкальской дистанцией пути ПЧ-23; Северобайкальской Дирекцией связи РЦС-4; Северобайкальской дистанцией сигнализации, централизации и блокировки ШЧ-13; Северобайкальской дистанцией электроснабжения ЭЧ-10. По характеру работы разъезд отнесен к 5-му классу.

На разъезде выполняются следующие операции:

- пропуск пассажирских поездов;
- прием, отправление, пропуск, обгон грузовых поездов;
- приём, отправление и пропуск резервных локомотивов и других подвижных единиц.

К разъезду Окунайский примыкают перегоны:

- в нечётном направлении однопутный перегон Окунайский – Киренга оборудованный двусторонней автоблокировкой для движения пассажирских и грузовых поездов обоих направлений на электровозной тяге переменного тока;
- в чётном направлении однопутный перегон Окунайский – Гарбилка оборудованный двусторонней автоблокировкой для движения пассажирских и грузовых поездов обоих направлений на электровозной тяге переменного тока.

Краткая техническая характеристика подходов к разъезду Окунайский представлена в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование показателей	Подходы	
	Киренга	Гарбилка
Эксплуатационная длина участка, км	18,0	11,6
Количество главных путей	один	один
Вид тяги	электровозная	электровозная
Серии локомотивов: - в грузовом движении	ВЛ80тс, 1,5ВЛ80р, 2ЭС5К, 3ЭС5К	ВЛ80тс, 1,5ВЛ80р, 2ЭС5К, 3ЭС5К
- в пассажирском движении	ВЛ65, ВЛ80тс	ВЛ65, ВЛ80тс
Унифицированная весовая норма грузовых поездов, тонн: - в четном направлении - в нечетном направлении	5 800 4 000	5 800 4 000
Унифицированная длина грузового поезда, условных вагонов	57	57
Средство СЦБ и связи при движении поездов	АБ	АБ
Техническая скорость, км/ч	52,2	52,2
Участковая скорость, км/ч	46,3	46,3

Разъезд Окунайский включен в диспетчерскую централизацию участка Хребтовая - Умбелла. Краткая характеристика путевого развития разъезда Окунайский представлена в таблице 2.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>9119-ППТ-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

№ пути	Название пути	Полезная длина
II	Главный. Прием, отправление и пропуск пассажирских и грузовых поездов обоих направлений.	1399
4	Приемо-отправочный пассажирских и грузовых поездов обоих направлений. Пропуск пассажирских и грузовых поездов в четном направлении.	1214
6	Приемо-отправочный пассажирских и грузовых поездов обоих направлений.	1136
10	Для отстоя вагонов	284
11a	Соединительный	19

**1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на территории Новоселовского сельского поселения, Казачинско-Ленского района, Иркутской области, на землях категории – земли населенных пунктов.

**1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№ точки	X	Y
1	2	3
1	807918.27	5165519.19
2	807907.09	5165523.41
3	807894.70	5165524.97
4	807875.68	5165531.43
5	807863.26	5165531.88
6	807295.20	5165753.61
7	807203.45	5165789.42
8	807209.64	5165808.93
9	806882.96	5165937.08
10	806671.14	5166019.68
11	806637.25	5166032.84
12	806640.91	5166041.15
13	806630.93	5166045.52
14	806627.96	5166047.31
15	806478.99	5166105.95
16	806400.14	5166136.89
17	806395.79	5166126.14

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата





допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены на землях населенных пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

### **1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается.

### **1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 06.10.2020 №02-76-7145/20), на проектируемой территории объекты культурного наследия (далее по тексту – КН), включенные в единый государственный реестр объектов КН (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты КН, их охранные зоны отсутствуют. В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 (Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации) земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружении обязан направить

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

















настоящим проектом системами предотвращения пожара и противопожарной защиты.

В соответствии с требованиями ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность на объекте обеспечивается:

- системой предотвращения пожара (целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания);

- системой противопожарной защиты (целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара. Системы противопожарной защиты должны обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности);

- организационно-техническими мероприятиями (целью мероприятий является обучение персонала правилам пожарной безопасности, организация контроля за техническими средствами обнаружения пожара).

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров (ч.1 ст.48 федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Система предотвращения пожара включает в себя исключение условий образования горючей среды и исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания (ч.2 ст.48 № 123 - ФЗ).

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих материалов достигается прокладкой трубопроводов и конструкций эстакады из металла;

- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

- изоляцией горючей среды (герметизирующие устройства в трубопроводе обеспечивают надежную герметизацию ремонтируемого участка. Осуществляется своевременная уборка замазученного грунта.

- оснащение зданий производственных административных системой пожарной сигнализации;

- предусматривается наружное пожаротушение;

- предусматривается противопожарный водопровод;

- установка систем автоматического пожаротушения;

- применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов (класс конструктивной пожарной опасности принят С0);

- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;

- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;

- монтажом трубопроводов, транспортирующих взрывоопасные вещества, с обеспечением необходимой герметичности соединений;

- технологические трубопроводы легковоспламеняющимися и горючими жидкостями должны быть наземными или надземными на опорах и эстакадах из материалов группы НГ;

- применением оборудования с уплотняющими устройствами;

- молниезащита зданий и сооружений

Ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасный способ их размещения достигается:

- уменьшением массы и (или) объема горючих веществ и материалов, находящихся одновременно на открытых площадках ремонта;

- периодической очисткой территории, на которой располагается объект, от горючих отходов (замазученный грунт), отложений пыли и т. п. На площадке производства работ должны быть отведены специально обустроенные места для временного хранения отходов до момента отправки

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9119-ППТ-ПЗ

Лист

17

их на переработку на другое предприятие или на объект размещения отходов. Место и способ хранения отходов должны гарантировать сведение к минимуму риска возгорания отходов, недопущение замусоривания территории, удобство вывоза отходов. Применение в процессах производства материалов и веществ с неустановленными показателями их пожаровзрывоопасности или не имеющих сертификатов, а также их хранение совместно с другими материалами и веществами не допускается.

Система противопожарной защиты достигается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применением основных строительных конструкций и материалов, в том числе используемых для облицовок конструкций, с нормированными показателями пожарной опасности;
- устройствами, обеспечивающими ограничение распространения пожара;
- организацией с помощью технических средств, включая автоматические;
- своевременного оповещения и эвакуации людей;
- применением средств коллективной и индивидуальной защиты людей от опасных факторов пожара.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта включают:

- организацию пожарной охраны, организацию ведомственных служб пожарной безопасности в соответствии с законодательством;
- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов объекта в части обеспечения пожарной безопасности;
- привлечение общественности к вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве в порядке, установленном правилами пожарной безопасности соответствующих объектов пребывания людей;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**9119-ППТ-ПЗ**

**2. Текстовое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории**

Ширина охранных зон железнодорожных путей 100м от оси в каждую сторону, в соответствии с СП 237.1326000.2015 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования».

Ширина зоны санитарно-защитного разрыва составляет 100м от оси в каждую сторону, в соответствии с СП 237.1326000.2015 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
			9119-ППТ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ТЮМЕНСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИМ. В.И. МУРАВЛЕНКО»

СРО Союз "РН-Проектирование" рег. № 98 от 10.06.2016

Заказчик – филиал ООО «Газпром инвест» «Иркутск»

**ОБУСТРОЙСТВО КОВЫКТИНСКОГО ГАЗОКОНДЕНСАТНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
ЭТАП 8.1. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И СООРУЖЕНИЯ  
КОВЫКТИНСКОГО ГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ И КОММУНИКАЦИИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ  
(1-Й ЭТАП)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Том 5

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ТЮМЕНСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИМ. В.И. МУРАВЛЕНКО»

СРО Союз "РН-Проектирование" рег. № 98 от 10.06.2016

Заказчик – филиал ООО «Газпром инвест» «Иркутск»

**ОБУСТРОЙСТВО КОВЫКТИНСКОГО ГАЗОКОНДЕНСАТНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
ЭТАП 8.1. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И СООРУЖЕНИЯ  
КОВЫКТИНСКОГО ГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ И КОММУНИКАЦИИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ  
(1-Й ЭТАП)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**9119-ПМТ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

**Том 5**

**Раздел 1**

**Проект межевания территории. Графическая часть**

**Директор по управлению проектами**

**Д.В. Лебедев**

**Главный инженер проекта**

**А.В. Мацура**



**2022**

# СОДЕРЖАНИЕ

## 1. Проект межевания территории. Графическая часть

4

Взамен инв. №		Подпись и дата						<b>9119-ПМТ-С</b>		
Инд. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Медведева		<i>[Подпись]</i>	03.22		П	3	4
	Проверил		Горшкова		<i>[Подпись]</i>	03.22		ПАО «Гипротюменнефтегаз»		





№ п/п	Наименование	Ква. м	Единица измерения
1	Земельный участок	347	Гектары
2	Земельный участок	1	Гектары
3	Земельный участок	1	Гектары
4	Земельный участок	1	Гектары
5	Земельный участок	1	Гектары
6	Земельный участок	1	Гектары
7	Земельный участок	1	Гектары
8	Земельный участок	1	Гектары
9	Земельный участок	1	Гектары
10	Земельный участок	1	Гектары
11	Земельный участок	1	Гектары
12	Земельный участок	1	Гектары
13	Земельный участок	1	Гектары
14	Земельный участок	1	Гектары
15	Земельный участок	1	Гектары
16	Земельный участок	1	Гектары
17	Земельный участок	1	Гектары
18	Земельный участок	1	Гектары
19	Земельный участок	1	Гектары
20	Земельный участок	1	Гектары
21	Земельный участок	1	Гектары
22	Земельный участок	1	Гектары
23	Земельный участок	1	Гектары
24	Земельный участок	1	Гектары
25	Земельный участок	1	Гектары
26	Земельный участок	1	Гектары
27	Земельный участок	1	Гектары
28	Земельный участок	1	Гектары
29	Земельный участок	1	Гектары
30	Земельный участок	1	Гектары
31	Земельный участок	1	Гектары
32	Земельный участок	1	Гектары
33	Земельный участок	1	Гектары
34	Земельный участок	1	Гектары
35	Земельный участок	1	Гектары
36	Земельный участок	1	Гектары
37	Земельный участок	1	Гектары
38	Земельный участок	1	Гектары
39	Земельный участок	1	Гектары
40	Земельный участок	1	Гектары
41	Земельный участок	1	Гектары
42	Земельный участок	1	Гектары
43	Земельный участок	1	Гектары
44	Земельный участок	1	Гектары
45	Земельный участок	1	Гектары
46	Земельный участок	1	Гектары
47	Земельный участок	1	Гектары
48	Земельный участок	1	Гектары
49	Земельный участок	1	Гектары
50	Земельный участок	1	Гектары
51	Земельный участок	1	Гектары
52	Земельный участок	1	Гектары
53	Земельный участок	1	Гектары
54	Земельный участок	1	Гектары
55	Земельный участок	1	Гектары
56	Земельный участок	1	Гектары
57	Земельный участок	1	Гектары
58	Земельный участок	1	Гектары
59	Земельный участок	1	Гектары
60	Земельный участок	1	Гектары
61	Земельный участок	1	Гектары
62	Земельный участок	1	Гектары
63	Земельный участок	1	Гектары
64	Земельный участок	1	Гектары
65	Земельный участок	1	Гектары
66	Земельный участок	1	Гектары
67	Земельный участок	1	Гектары
68	Земельный участок	1	Гектары
69	Земельный участок	1	Гектары
70	Земельный участок	1	Гектары
71	Земельный участок	1	Гектары
72	Земельный участок	1	Гектары
73	Земельный участок	1	Гектары
74	Земельный участок	1	Гектары
75	Земельный участок	1	Гектары
76	Земельный участок	1	Гектары
77	Земельный участок	1	Гектары
78	Земельный участок	1	Гектары
79	Земельный участок	1	Гектары
80	Земельный участок	1	Гектары
81	Земельный участок	1	Гектары
82	Земельный участок	1	Гектары
83	Земельный участок	1	Гектары
84	Земельный участок	1	Гектары
85	Земельный участок	1	Гектары
86	Земельный участок	1	Гектары
87	Земельный участок	1	Гектары
88	Земельный участок	1	Гектары
89	Земельный участок	1	Гектары
90	Земельный участок	1	Гектары
91	Земельный участок	1	Гектары
92	Земельный участок	1	Гектары
93	Земельный участок	1	Гектары
94	Земельный участок	1	Гектары
95	Земельный участок	1	Гектары
96	Земельный участок	1	Гектары
97	Земельный участок	1	Гектары
98	Земельный участок	1	Гектары
99	Земельный участок	1	Гектары
100	Земельный участок	1	Гектары

- Условные обозначения:**
- граница и условный номер образуемой части земельного участка;
  - граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
  - граница кадастрового квартала.
- Планируемые элементы планировочной структуры:**
- зона размещения левых объектов под объект: "Железнодорожные коммуникации и сооружения Каменского газопроводного месторождения в составе инвестиционного проекта "Обустройство Каменского газопроводного месторождения". Этап 8.2. Железнодорожные коммуникации и сооружения Каменского газопроводного месторождения. Железнодорожные пути и инфраструктура нефтегазового назначения;
  - зона размещения левых объектов под объект: "Железнодорожные коммуникации и сооружения Каменского газопроводного месторождения в составе инвестиционного проекта "Обустройство Каменского газопроводного месторождения". Этап 8.1. Железнодорожные коммуникации и сооружения Каменского газопроводного месторождения. Железнодорожные пути и инфраструктура нефтегазового назначения;
- связь СЦБ (ВОРС) существующая;
  - опоры контактной сети;
  - существующий ЖД путь;
  - светофор;
  - проектируемый ЖД путь;
  - реконструируемый ЖД путь;
  - ось проектируемой АД;
  - реконструируемая связь СЦБ (ВОРС);
  - проектируемый водоподводящий лоток

**Примечание:**

- в соответствии со ст. 1 ГрК РФ условные линии не устанавливаются;
- линия отступа от красных линий и ширины определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливается;
- граница земельного участка, образование которой предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствует.





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ТЮМЕНСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИМ. В.И. МУРАВЛЕНКО»

СРО Союз "РН-Проектирование" рег. № 98 от 10.06.2016

Заказчик – филиал ООО «Газпром инвест» «Иркутск»

**ОБУСТРОЙСТВО КОВЫКТИНСКОГО ГАЗОКОНДЕНСАТНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
ЭТАП 8.1. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И СООРУЖЕНИЯ  
КОВЫКТИНСКОГО ГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ И КОММУНИКАЦИИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ  
(1-Й ЭТАП)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Том 6

Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть



**ГИПРОТЮМЕННЕФТЕГАЗ**

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ТЮМЕНСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИМ. В.И. МУРАВЛЕНКО»**

СРО Союз "РН-Проектирование" рег. № 98 от 10.06.2016

Заказчик – филиал ООО «Газпром инвест» «Иркутск»

**ОБУСТРОЙСТВО КОВЫКТИНСКОГО ГАЗОКОНДЕНСАТНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
ЭТАП 8.1. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И СООРУЖЕНИЯ  
КОВЫКТИНСКОГО ГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ И КОММУНИКАЦИИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ  
(1-Й ЭТАП)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**9119-ПМТ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

**Том 6**

**Раздел 2**

**Проект межевания территории. Текстовая часть**

**Директор по управлению проектами**

**Главный инженер проекта**

  
**Д.В. Лебедев**  
**А.В. Мацура**

**2022**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1.</b>	<b>Проект межевания территории. Текстовая часть</b>	<b>4</b>
1.1	Перечень образуемых земельных участков	4
1.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	5
1.3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	5
1.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	6

Взамен инв. №		Подпись и дата		<b>9119-ПМТ-С</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома			
Разраб.	Медведева	Горшкова	Горшкова	[Подпись]	03.22				Стадия
Проверил	Горшкова	Горшкова	Горшкова	[Подпись]	03.22	П	3	6	
Инд. № подл.						ПАО «Гипротюменнефтегаз»			





## 1.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координат характерных точек образуемой части земельного участка представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка

N	X	Y
38:07:000000:3/чзу1		
1	807918.27	5165519.19
2	807907.09	5165523.41
3	807894.70	5165524.97
4	807875.68	5165531.43
5	807863.26	5165531.88
6	807295.20	5165753.61
7	807203.45	5165789.42
8	807209.64	5165808.93
9	806882.96	5165937.08
10	806671.14	5166019.68
11	806637.25	5166032.84
12	806640.91	5166041.15
13	806630.93	5166045.52
14	806627.96	5166047.31
15	806478.99	5166105.95
16	806400.14	5166136.89
17	806395.79	5166126.14
18	806375.50	5166140.60
19	806356.56	5166147.80
20	806355.53	5166144.06
21	806291.59	5166168.96
22	806243.98	5166186.39
23	806197.57	5166201.88
24	806148.12	5166217.14
25	806102.61	5166230.04
26	806076.32	5166236.74
27	806139.46	5166239.04
28	806403.57	5166145.23
29	806401.87	5166141.25
30	806426.29	5166131.79
31	806468.91	5166116.21
32	806507.81	5166101.04
33	806549.15	5166084.98
34	806606.66	5166062.61
35	806610.43	5166060.35
36	806671.39	5166036.68
37	806736.19	5166010.63
38	806735.14	5166007.94
39	806734.39	5166006.15
40	807102.52	5165861.36
41	807780.50	5165596.84
42	807782.48	5165601.92
43	807857.91	5165573.63
44	807856.43	5165570.12
45	807886.23	5165560.02
46	807942.11	5165539.13
47	807932.54	5165513.65

Границы и координаты части земельного участка, необходимого для строительства и эксплуатации линейных объектов, в графических материалах проекта определены в МСК - 38.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9119-ПМТ-ПЗ

Лист

5

**1.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

Проектом межевания территории не предусматривается разработка данного раздела в связи с отсутствием сведений о границах территорий, в отношении которой утвержден проект межевания

**1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.**

В соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемой части земельного участка - под размещение и эксплуатацию полосы отвода железной дороги.

№ п/п	Условный № ЗУ	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, га
1	2	3	4	6
1	38:07:000000:3/чзу1	Земли населённых пунктов	Под размещение и эксплуатацию полосы отвода железной дороги	3.7304
<b>Итого</b>				<b>3.7304</b>

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9119-ПМТ-ПЗ

Лист

6