



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 ноября 2020 года

№ 907-пп

Иркутск

О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 4 июня 2020 года № 409-пп

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 2020 года № 1293 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 4 июня 2020 года № 409-пп «Об установлении Порядка определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса Иркутской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на цели, предусмотренные статьей 13¹ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13¹ Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и» заменить словами «частью 2 статьи 13¹ Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и»;

2) в Порядке определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса Иркутской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на цели, предусмотренные статьей 13¹ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», установленном постановлением:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Субсидия предоставляется на следующие цели, предусмотренные статьей 13¹ Федерального закона № 218-ФЗ:

1) финансирование мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, зданий (сооружений), предназначенных исключительно для размещения машино-мест (далее – объекты незавершенного строительства), а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, осуществляемых Фондом либо унитарной некоммерческой организацией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области», в том числе мероприятий, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости до государственной регистрации права собственности участников строительства на указанные помещения и машино-места. Объектами незавершенного строительства и объектами инфраструктуры, указанными в настоящем подпункте, являются объекты, для строительства которых привлекались денежные средства граждан – участников долевого строительства;

2) погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, а также перечисление денежных средств застройщику в соответствии с пунктом 3 статьи 201¹⁵⁻¹ Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон

№ 127-ФЗ) в целях обеспечения в соответствии со статьями 201¹¹, 201¹⁵⁻¹ Федерального закона № 127-ФЗ возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи Фонду или унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

3) финансирование мероприятий, связанных с соблюдением условий и требований, предусмотренных пунктами 4, 5 статьи 201¹⁵⁻²⁻² Федерального закона № 127-ФЗ;

4) финансирование деятельности и мероприятий, осуществляемых Фондом или унитарной некоммерческой организацией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» в порядке, установленном статьей 13³ Федерального закона № 218-ФЗ;

5) выплата возмещения гражданам в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 218-ФЗ;

6) погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13¹ Федерального закона № 218-ФЗ;

7) возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1 – 6 настоящего пункта.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Размер субсидии (Р) определяется по следующей формуле:

$$P = P_{\text{по}} - P_{\text{ф}},$$

где:

$P_{\text{по}}$ – предельный объем финансирования, указанный в решении о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона № 218-ФЗ, принятом в соответствии с Правилами принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года № 1192 (далее соответственно – решение о финансировании, Правила);

$P_{\text{ф}}$ – объем финансирования за счет имущества Фонда, равный предельному уровню софинансирования расходного обязательства Иркутской области из федерального бюджета, определенному в соответствии с пунктом 13 Правил формирования, предоставления и распределения

субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 года № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации», на дату принятия решения о финансировании, если иное не предусмотрено отдельным решением Правительства Российской Федерации.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Условиями предоставления субсидии являются:

1) соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, следующим требованиям:

у Фонда должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

Фонд не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении Фонда не введена процедура банкротства;

у Фонда должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом;

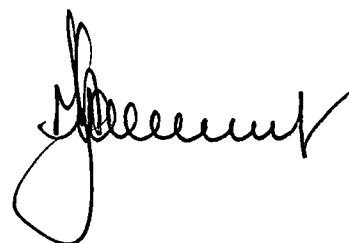
2) принятие Фондом решения о финансировании на дату перечисления субсидии.»;

в подпункте 2 пункта 10 слова «, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации,» исключить;

в подпункте 4 пункта 14 слова «деятельность Фонда приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации,» исключить.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области

 К.Б. Зайцев