



СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 22 » июля 2020 года

№ 82-65 -ср

Иркутск

**О внесении изменений в распоряжение службы архитектуры
Иркутской области от 11 апреля 2019 года № 82- 39-ср**

В соответствии со статьями 7, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 261-па «О Службе архитектуры Иркутской области»:

1. Внести в распоряжение службы Иркутской области от 11 апреля 2019 года № 82-39-ср «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)» изменение, изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

2. Отделу территориального планирования и планировки территории службы архитектуры Иркутской области (Студеникина Т.А.) в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения направить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка указанной документации.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте службы архитектуры Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель службы архитектуры
Иркутской области – главный
архитектор Иркутской области

Е.В. Протасова

Приложение
к распоряжению службы
архитектуры Иркутской области
от «12» июля 2020 года № 82-65-ср

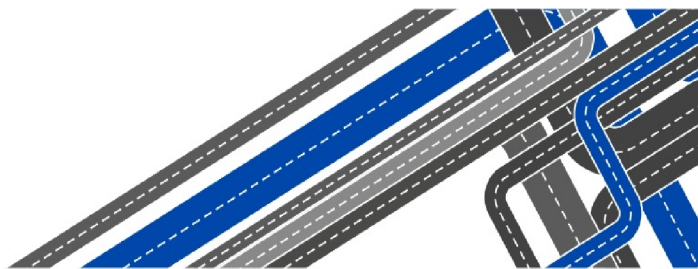
«УТВЕРЖДЕН
распоряжением службы архитектуры
Иркутской области
от «11» апреля 2019 года № 82-39-ср

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА (СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ОБХОД П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)»**



инженерные
изыскания
и проектирование

**РЕГИОН
ПРОЕКТ**



СРО-П-172-25062012
СРО-И-018-30122009

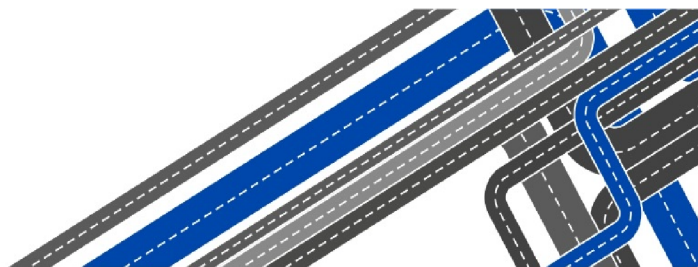
Заказчик – ОГКУ "Дирекция автодорог"

**Строительство и реконструкция автомобильной дороги
общего пользования регионального или
межмуниципального значения Иркутск-Листвянка
(Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая
Разводная в Иркутском районе Иркутской области)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ТОМ 1. Основная часть
18-04/09-ППТ-ОЧ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



СРО-П-172-25062012
СРО-И-018-30122009

Заказчик – ОГКУ "Дирекция автодорог"

**Строительство и реконструкция автомобильной дороги
общего пользования регионального или
межмуниципального значения Иркутск-Листвянка
(Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая
Разводная в Иркутском районе Иркутской области)**

**ТОМ 1. Основная часть
18-04/09-ППТ-ОЧ**

Главный инженер проекта
Генеральный директор

Артемов Н.Г.
Школьников Е.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
18-04/09-ППТ-ОЧ-С	Содержание	
18-04/09-СДПТ	Состав документации по планировке территории	
18-04/09-ППТ-ОЧ-ГЧ	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
18-04/09-ППТ-ОЧ-ПРЛО	Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

18-04/09-ППТ-ОЧ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Калиновская			03.20
Проверил		Полубоярова			03.20
ГИП		Артемов			03.20
Н. контр.		Баклагин			03.20

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «РегионПроект»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	18-04/09-ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть	
2	18-04/09-ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	18-04/09-ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть	
4	18-04/09-ПМТ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

18-04/09-СДПТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Калиновская			03.20
Проверил		Полубоярова			03.20
ГИП		Артемов			03.20
Н. контр.		Баклагин			03.20

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «РегионПроект»		



ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА
(АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБХОД П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)
М 1 : 1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

Проект Сущ.

Устанавливаемые красные линии

Существующие красные линии, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Существующие красные линии, сведения о которых содержатся в ЕГРН, измененные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, предназначенной для размещения объектов регионального значения «Строительство Детского многофункционального медицинского центра «Областная детская клиническая больница», «Строительство Спортивно-зрелищного комплекса для самбо, дзюдо и спортивной борьбы в г. Иркутске», «Концертный зал» на территории Чертуговского полуострова в границах муниципального образования «Город Иркутск» и Молодежного муниципального образования Иркутского района

Существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, предназначенной для размещения объектов регионального значения «Строительство Детского многофункционального медицинского центра «Областная детская клиническая больница», «Строительство Спортивно-зрелищного комплекса для самбо, дзюдо и спортивной борьбы в г. Иркутске», «Концертный зал» на территории Чертуговского полуострова в границах муниципального образования «Город Иркутск» и Молодежного муниципального образования Иркутского района

Отменяемые красные линии

Номера характерных точек красных линий (точек границ зон планируемого размещения линейных объектов)

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства

Границы муниципальных образований

Граница кадастрового квартала

Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, имеющихся сведений о которой достаточно для определения ее местоположения

Кадастровый номер кадастрового квартала

Кадастровый номер земельного участка

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ, КЛ 0,4 кВ)

Охранная зона инженерных коммуникаций (КЛ 10 кВ)

Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 35 кВ)

Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 110 кВ)

Охранная зона канализационного коллектора

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Проект Сущ.

Ось автомобильной дороги

Воздушная линия электропередачи 0.4 кВ

Воздушная линия электропередачи 35 кВ

Воздушная линия электропередачи 110 кВ

Кабельная линия электропередачи 0.4 кВ

Кабельная линия электропередачи 10 кВ

Канализационный коллектор

Примечания:

1. В административно-территориальном отношении линейный объект капитального строительства (автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (автомобильная дорога Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)) (1 этап) проходит по территории муниципального образования г. Иркутск.

2. План подготовлен в соответствии с актуальными сведениями Государственного кадастра недвижимости, предоставленными ФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

3. План выполнен на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО «РегионПроект» в июле 2018 г.

- Система высот - Балтийская 1977 г.;

- Система координат - МСК-38;

- Сечение рельефа горизонталями через 0.50 м.

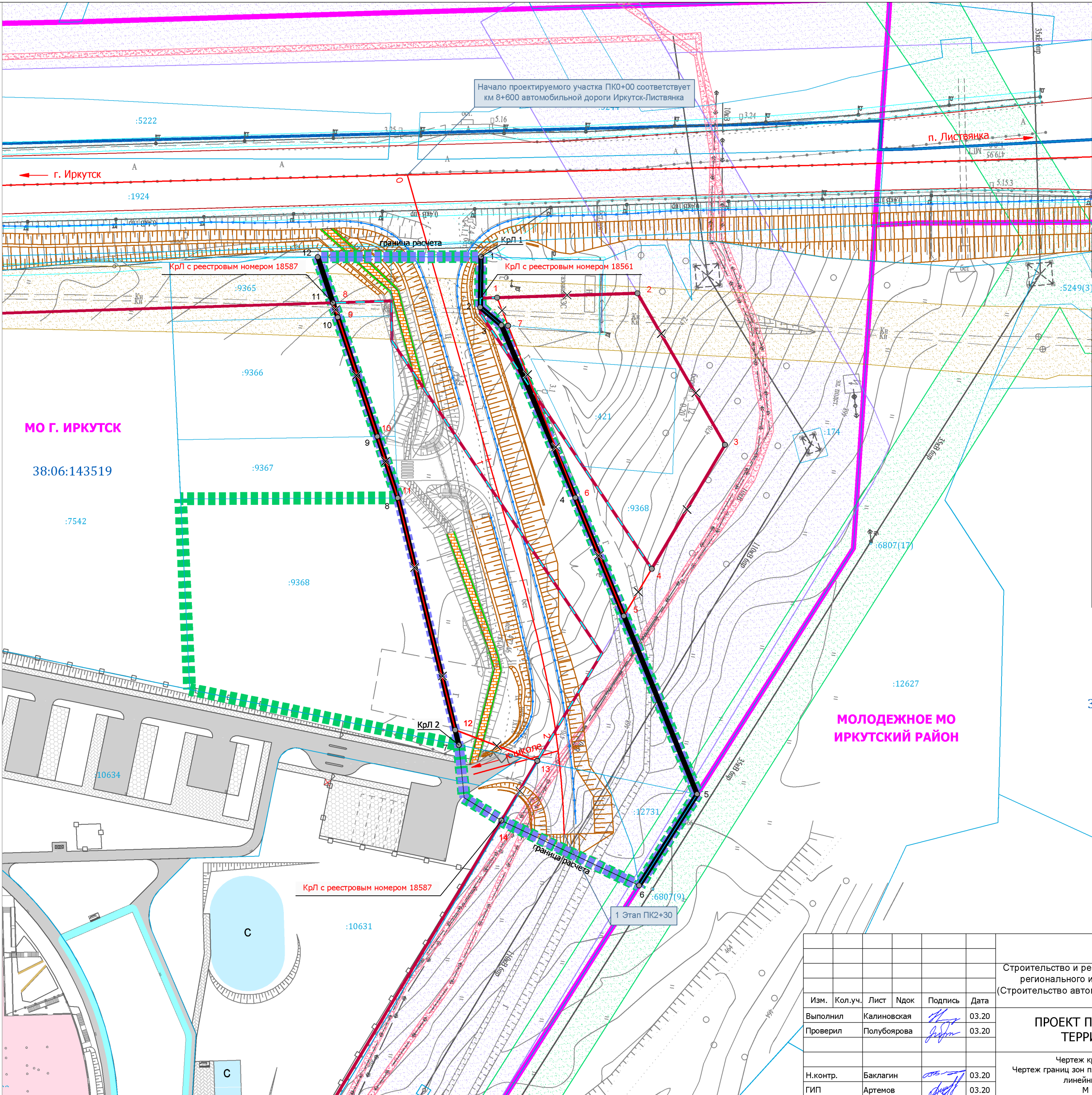
4. Номера характерных точек красных линий совпадают с номерами характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

5. ООПТ федерального, регионального, местного значения отсутствуют.

6. Объекты археологического и культурного наследия отсутствуют.

7. Проектируемый объект расположен в границах третьего пояса зон санитарной охраны Ершовского водозабора, в экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории, в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск.

8. Полоса отвода под размещение полотна автомобильной дороги сформирована с учетом технических параметров продольного и поперечного профилей, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 N 153).



ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красная линия № 1, длина 234.60 м				
№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
1	381368.03	3342242.59	180° 58' 26"	17.06
2	381350.97	3342242.30	130° 14' 11"	9.37
3	381344.02	3342249.45	156° 47' 51"	63.30
4	381286.66	3342274.43	157° 40' 08"	108.25
5	381186.53	3342315.56	212° 24' 40"	36.53
6	381155.69	3342295.98	345° 53' 11"	218.95

Красная линия № 2, длина 171.70 м				
№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
7	381203.12	3342235.08	346° 07' 08"	85.95
8	381286.56	3342214.46	341° 34' 54"	21.87
9	381307.31	3342207.55	341° 37' 45"	42.42
10	381347.57	3342194.18	341° 36' 00"	5.16
11	381352.47	3342192.55	341° 38' 34"	16.29
12	381367.93	3342187.42	163° 52' 16"	171.56

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красная линия с реестровым номером 18587				
№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
13	381197.77	3342261.56	210° 59' 50"	23.50
14	381177.63	3342249.46	30° 59' 50"	23.50

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОТМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красная линия с реестровым номером 18561, измененная в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, предназначенной для размещения объектов регионального значения «Строительство Детского многофункционального медицинского центра «Областная детская клиническая больница», «Строительство Спортивно-зрелищного комплекса для самбо, дзюдо и спортивной борьбы в г. Иркутске», «Концертный зал» на территории Чертуговского полуострова в границах муниципального образования «Город Иркутск» и Молодежного муниципального образования Иркутского района

№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
1	381354.21	3342248.00	88° 12' 00"	47.43
2	381355.70	3342295.41	149° 58' 08"	59.10
3	381304.53	3342324.99	210° 35' 17"	48.64
4	381262.66	3342300.24	210° 34' 15"	18.50
5	381246.73	3342290.83	337° 40' 16"	43.17
6	381286.66	3342274.43	338° 38' 07"	62.37
7	381344.74	3342251.71	338° 36' 24"	10.17

Красная линия установлена в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, предназначенной для размещения объектов регионального значения «Строительство Детского многофункционального медицинского центра «Областная детская клиническая больница», «Строительство Спортивно-зрелищного комплекса для самбо, дзюдо и спортивной борьбы в г. Иркутске», «Концертный зал» на территории Чертуговского полуострова в границах муниципального образования «Город Иркутск» и Молодежного муниципального образования Иркутского района

№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
8	381352.47	3342192.55	161° 33' 54"	5.15
9	381347.58	3342194.18	161° 37' 45"	42.42
10	381307.32	3342207.55	161° 35' 24"	21.88
11	381286.56	3342214.46	166° 07' 08"	80.70
12	381208.22	3342233.82	110° 59' 45"	29.62
13	381197.68	3342261.50	335° 59' 23"	169.45

18-04/09-ППТ-ОЧ-ГЧ					
Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Выполнил	Калиновская			<i>Калиновская</i>	03.20
Проверил	Полубоярова			<i>Полубоярова</i>	03.20
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1 : 1000					
Н.контр.	Баклагин			<i>Баклагин</i>	03.20
ГИП	Артемов			<i>Артемов</i>	03.20
ООО "РегионПроект"					

Стадия	Лист	Листов
П	1	20
ООО «РегионПроект»		

- ## 2.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – «Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)».

Основное назначение линейного объекта – транспортная и пешеходная связь на территории жилых районов, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.

Начало 1 этапа ПК0+00,00 соответствует км 8+588 существующего километража автомобильной дороги Иркутск – Листвянка.

Конец 1 этапа ПК2+30 проектный км 0,230 расположен на съезде к образовательному комплексу «Умная школа».

Категория проектируемого участка трассы – IV.

План трассы

На 1 этапе расположен 1 угол поворота с радиусом кривой 300 м, длина участка 230 м, в том числе длина прямого участка 124 м, криволинейный – 106 м.

Принятие радиусов данной величины обусловлено сложившимся рельефом, ситуацией, стесненными условиями, а именно большим количеством инженерных коммуникаций и земельных участков в собственности физических и юридических лиц, и категорией дороги.

Технико-экономические показатели автомобильной дороги

Наименование	Основные параметры
Расчетная скорость км/час	40
Число полос движения	2
Протяженность участка, км	0,230
Ширина проезжей части, м	6,0
Ширина обочин, м	2х2,0
Ширина земляного полотна, м	10
Тип дорожной одежды	облегченный
Вид покрытия	асфальтобетон
Количество примыканий	2

Продольный профиль

Проектная линия продольного профиля запроектирована в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 по нормам дорог IV категории из условия обеспечения нормативных геометрических параметров продольного профиля и нормативной видимости, снегонезаносимости, отметок на проектируемых трубах с учетом гидрологических, геологических и климатических условий, а также типа местности по характеру увлажнения.

Проектная отметка продольного профиля на ПК0+00 увязана с отметкой и уклоном оси существующей дороги Иркутск – Листвянка. В конце участка ПК2+30 отметка и уклон увязаны с существующим заездом на территорию образовательного комплекса.

Параметры продольного профиля, принятые в проекте:

- минимальный радиус вогнутой кривой – 5003,3 м
- максимальный продольный уклон – 36,6‰

Земляное полотно

Поперечные профили земляного полотна разработаны в соответствии с СП34.13330.2012 с соблюдением параметров для дорог IV категории.

Конструкция земляного полотна назначена на основе решений по продольному профилю с учетом гидрологических, геологических и климатических условий, а также типа местности по характеру увлажнения.

Ширина земляного полотна 10 м, проезжей части 6,0, обочин 2х2,0, ширина краевой полосы – 0,5 м, поперечный уклон проезжей – 15‰, обочины – 40‰. Уклон земляного полотна по низу дорожной одежды составляет 30‰.

Крутизна откосов насыпей до 2 метров принята 1:3, от 2 до 6 м – 1:1,5.

Водоотвод с проезжей части осуществляется за счет устройства прикромочных лотков из асфальтобетона (справой стороны), а также бетонных лотков, расположенных на обочине на расстоянии 0,7 м от краевых волос (с левой стороны). Неочищенная вода с прикромочного и бетонного лотков поступает в дождеприёмные колодцы, по мере заполнения дождеприемных колодцев вода перетекает в очистное сооружение с фильтр-патроном. После очистки из очистных сооружений поступает в накопительные емкости объемом до 50 м³. Вода по мере заполнения откачивается и вывозится специализированной техникой.

Так же проектом предусмотрено устройство кюветов.

Укрепление кюветов предусмотрено из бетона и матрасов «Рено» при уклоне свыше 30‰

Бетонное укрепление устраивается в кювете для сбора неочищенной воды с проезжей части (справой стороны). Вода поступает в очистное сооружение с фильтр-патроном и накопительной емкостью объемов до 5 м³. По мере заполнения емкости очищенная вода откачивается и вывозится специализированной техникой.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. Инв. №
колодцев вода перетекает в очистное сооружение с фильтр-патроном. После очистки из очистных сооружений поступает в накопительные емкости объемом до 50 м³. Вода по мере заполнения откачивается и вывозится специализированной техникой. Так же проектом предусмотрено устройство кюветов. Укрепление кюветов предусмотрено из бетона и матрасов «Рено» при уклоне свыше 30% Бетонное укрепление устраивается в кювете для сбора неочищенной воды с проезжей части (справой стороны). Вода поступает в очистное сооружение с фильтр-патроном и накопительной емкостью объемов до 5 м³. По мере заполнения емкости очищенная вода откачивается и вывозится специализированной техникой.						
						Лист
18-04/09-ППТ-ОЧ-ПРЛО						
Инв.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4

Кюветы устраиваются шириной по дну 1 м. Заложение внешнего откоса кювета в насыпях предусмотрено 1:1.5.

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды запроектирована исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги, с учетом интенсивности движения и состава автотранспортных средств, и требований, предъявляемых к дорожной одежде в отношении прочности, долговечности, морозоустойчивости. Так же при разработке конструкций дорожной одежды принимается во внимание наличие строительных материалов.

Принятый вариант конструкции дорожной одежды: однослойное покрытие из горячей мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеси марки II тип Б на БНД 100/130 по ГОСТ 9128-2013 толщиной 0,05м, на двухслойном основании: верхний слой из горячей мелкозернистой пористой асфальтобетонной смеси марки II на БНД 100/130 по ГОСТ 9128-2013 толщиной 0,06м, нижний слой из щебеночно-песчаной смеси С-5 по ГОСТ 25607-2009 толщиной по оси 0,15м.

2.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административно-территориальном отношении линейный объект капитального строительства «Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)» расположен в границах муниципальных образований г. Иркутск и Молодежное Иркутского района Иркутской области.

Строительство проектируемого объекта предусмотрено в два этапа.

Документация по планировке территории для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (автомобильная дорога Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области) разрабатывается в рамках первого этапа строительства.

Первый этап строительства реализуется на территории муниципального образования г. Иркутск.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-04/09-ППТ-ОЧ-ПРЛО		Лист
								5

Строительство проектируемого объекта предусмотрено в два этапа. Документация по планировке территории для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (автомобильная дорога Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области) разрабатывается в рамках первого этапа строительства. Первый этап строительства реализуется на территории муниципального образования г. Иркутск.		
--	--	--

2.4 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливается в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 (в ред. от 11.03.2011).

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства соответствует проектируемой полосе отвода для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (автомобильная дорога Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области) (1 этап).

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, принята как внешний совокупный контур границы зоны размещения линейного объекта, а также границ земельных участков, необходимых на период строительства линейного объекта.

Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
1	381367.93	3342187.42	89° 53' 46"	55.17
2	381368.03	3342242.59	180° 58' 26"	17.06
3	381350.97	3342242.30	130° 14' 11"	9.37
4	381344.92	3342249.45	156° 47' 31"	63.39
5	381286.66	3342274.43	157° 40' 08"	108.25
6	381186.53	3342315.56	212° 24' 40"	36.53
7	381155.69	3342295.98	295° 11' 34"	50.98
8	381177.39	3342249.85	301° 27' 16"	15.22
9	381185.33	3342236.87	354° 05' 51"	5.35
10	381190.65	3342236.32	354° 19' 17"	12.53
11	381203.12	3342235.08	346° 07' 08"	85.95
12	381286.56	3342214.46	341° 34' 54"	21.87
13	381307.31	3342207.55	341° 37' 45"	42.42
14	381347.57	3342194.18	341° 36' 00"	5.16
15	381352.47	3342192.55	341° 38' 34"	16.29
1	381367.93	3342187.42		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Инв.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-04/09-ППТ-ОЧ-ПРЛО

Лист

6

2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства «Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)» (1 этап) отсутствуют объекты, подлежащие переносу (переустройству).

2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

Планируемая территория предназначена для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)» (1 этап).

Согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Размещение линейного объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №	и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта Размещение линейного объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка					
			18-04/09-ППТ-ОЧ-ПРЛО					
			Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

(Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)» (1 этап) не нанесет негативного воздействия на существующие объекты капитального строительства, находящиеся в границе зоны планируемого размещения линейного объекта, в связи с чем мероприятия по защите таких объектов не требуются.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования г. Иркутск в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют планируемые к строительству объекты капитального строительства.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области, Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования на территории размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)» особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Согласно данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. В связи с этим мероприятия по защите и сохранению таких объектов не разрабатываются.

Требуемый земельный участок для размещения автомобильной дороги расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения проектных, земляных, строительных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Инв.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-04/09-ППТ-ОЧ-ПРЛО			8

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух при строительстве предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной техники;
- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники;
- недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания;
- полив территории с помощью поливочной машины в теплый период;
- использование исправных механизмов, исключающих загрязнение окружающей среды отработавшими газами двигателей и горюче-смазочными материалами;
- сокращение времени производства работ, связанных со значительными выделениями пыли (погрузочно-разгрузочные, автотранспортные и бульдозерные работы) во время наступления неэффективной рассеивающей способности атмосферы (штили).

Мероприятия по защите от шумового воздействия на период производства работ:

- исключение работы оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы;
- применение шумозащитных кожухов на машинах и механизмах;
- обеспечение рабочих индивидуальными средствами защиты от шума;
- глушение автотранспорта в период простоя;
- правильные методы организации работ.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Инв.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-04/09-ППТ-ОЧ-ПРЛО				9

При снятии слоя почвы должны быть приняты меры к защите ее от загрязнения смешиванием с минеральным грунтом, засорения, водной и ветровой эрозии. Не допускается перемешивание извлекаемой подстилающей почвы с почвой верхнего, перегнойно-аккумулятивного слоя.

В период строительства все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях.

По окончании работ необходимо провести рекультивацию всех временно занимаемых земель в сроки, согласно календарного графика.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.02.1994 г. № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Рекультивация нарушенных земель должна осуществляться в два последовательных этапа: технический и биологический.

При проведении технического этапа рекультивации земель постоянного отвода должны быть выполнены следующие основные работы: разборка насыпи и дорожной одежды; освобождение рекультивируемой поверхности от крупногабаритных обломков пород, производственных конструкций и строительного мусора с последующим их захоронением или организованным складированием; разравнивание рекультивируемой поверхности бульдозером; надвижка растительного грунта.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Мероприятия, предусмотренные в процессе осуществления работ:

- устройство насыпного основания временной строительной площадки, ее обваловывание для предупреждения поступления загрязнения за пределы площадки;
- запрещение складирования размываемых строительных материалов, производственных и бытовых отходов;
- использование устройств передвижных подмостей и укрывного материала для предотвращения попадания строительного мусора в водоток;
- вода из подземных источников и открытых водоемов не используется;
- водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод за весь период выполнения работ осуществляется в биотуалеты с вывозом на ближайшие очистные сооружения, утилизация предусматривается ежедневно;
- сброс загрязненных сточных вод в водные объекты на период производства работ исключен;

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Инв.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-04/09-ППТ-ОЧ-ПРЛО			10

- заправка дорожно-строительной техники топливом должна производиться в специально отведенных местах, оборудованных металлическими поддонами, через герметичные соединения рукава передвижного топливозаправщика;
- запрещение мойки и стоянок автотранспорта на строительных площадках;
- использование при проведении работ исправных механизмов, исключающих загрязнение окружающей среды отработанными газами двигателей и горюче-смазочными материалами;
- своевременная рекультивация земель.

Не допускается выпуск поверхностных вод со строительных площадок. Для защиты подземных вод от загрязнений (по предупреждению фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы - в водоносные горизонты) в период строительства предусмотреть следующие мероприятия:

- организация сбора хоз. бытовых стоков и передача организации, имеющей лицензию на вывоз и утилизацию;
- обязательный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом работ на строительной площадке;
- проверка герметичности топливных баков;
- исключение подтеков топлива;
- прием сыпучих материалов в ненарушенной герметичной упаковке, и осторожная разгрузка при приеме и складировании;
- складирование отходов производства на площадках с водонепроницаемым покрытием.

В программу экологического мониторинга включены ежедневный экологический контроль всех отходов, временно хранящихся на территории, проведение визуального контроля за соблюдением правил хранения и своевременного вывоза (удаления) с территории отходов.

Ответственность за выполнение мониторинга возлагается на заказчика. После принятия объекта в эксплуатацию экологический контроль выполняется эксплуатирующей организацией.

При условии соблюдения вышеназванных рекомендаций и проведение планируемых мероприятий в строгом соответствии с принятыми проектными решениями при соблюдении природоохранных норм и правил ущерб водным биоресурсам будет исключен.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

Мероприятия по обращению с отходами при производстве строительных работ должны выполняться в соответствии с требованиями:

Инв. № подл	Подп. и дата					Взам. Инв. №	
Объекты в эксплуатацию экологи и лесной контроль выполняется эксплуатирующей организацией. При условии соблюдения вышеназванных рекомендаций и проведение планируемых мероприятий в строгом соответствии с принятыми проектными решениями при соблюдении природоохранных норм и правил ущерб водным биоресурсам будет исключен. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов Мероприятия по обращению с отходами при производстве строительных работ должны выполняться в соответствии с требованиями:							
Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-04/09-ППТ-ОЧ-ПРЛО	Лист
							11

- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- Документа «Предельное количество накопления токсичных промышленных отходов на территории предприятия (организаций)»;
- Правил пожарной безопасности в РФ.

Предельный объем временного накопления отходов на предприятии определяется требованиями экологической безопасности, наличием свободных площадей для временного хранения с соблюдением условий беспрепятственного подъезда транспорта для погрузки и вывоза отходов на объекты размещения, периодичностью вывоза отходов.

Периодичность вывоза отходов определяется классом опасности, физико-химическими свойствами отходов, техникой безопасности и грузоподъемностью транспортных средств, осуществляющих вывоз отходов.

Временное хранение бытовых и производственных отходов осуществляется в металлических контейнерах, установленных в специально отведенных местах.

Отходы, образующиеся в процессе строительства, предусматривается размещать на полигоне ТКО, имеющем лицензию на соответствующий вид деятельности.

Подрядчик несет ответственность за обеспечение безопасной транспортировки и размещения всех видов отходов таким образом, чтобы это не приводило к загрязнению окружающей среды, нанесению вреда здоровью людей.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

При производстве работ необходимо выполнять мероприятия для минимизации негативного воздействия на растительный мир территории:

- запрещение выполнения планировочных работ за пределами территорий, отведенных для выполнения работ по строительству автомобильной дороги;
- использование тяжелой техники с учетом возможного нарушения поверхностного слоя грунта, которое может привести к эрозии почв;
- недопущение засыпки грунтом корневых шеек и стволов растущих вблизи производства работ деревьев;
- недопущение забивания в стволы деревьев гвоздей, штырей и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п., привязывания к стволам или ветвям проволоки для различных целей, закапывания или забивания столбов, кольев, свай в зоне развития деревьев, складывания под кроной материалов, конструкций, расстановки строительных машин и грузовых автомобилей.

Необходимы:

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Инв.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-04/09-ППТ-ОЧ-ПРЛО				12

- установка дорожных знаков, ограничивающих скорость движения техники;
- движение техники только по участкам и дорогам, определенным проектной документацией;
- складирование и вывоз отходов производства и потребления в соответствии с принятыми проектными решениями;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности;
- недопущение рубки леса и уборки кустарника вне пределов полосы, отведенной под строительство;
- своевременная рекультивация нарушенных при осуществлении работ земель.

Сведения о местах хранения отвалов растительного грунта

При снятии растительного слоя почвы, он складывается на специально отведенном месте строительной площадки.

Должны быть приняты меры к защите грунта от загрязнения смешиванием с минеральным грунтом, засорения, водной и ветровой эрозии. Штабели плодородного грунта необходимо располагать в границах полосы отвода (строительная площадка) на сухих местах за пределами зоны выполаживания откосов насыпи (выемки) отдельно в форме, удобной для последующей погрузки и транспортирования. Не допускается перемешивания извлекаемой подстилающей почвы с почвой верхнего, перегнойно-аккумулятивного слоя.

Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках

Для контроля состояния окружающей среды, как в период строительства, так и в период эксплуатации объектов, необходимо проведение экологического мониторинга.

Экологический мониторинг осуществляется с целью комплексной оценки состояния окружающей среды, природных экосистем, растительного и животного мира и прогнозирования изменений окружающей среды.

Основные задачи экологического мониторинга включают:

- наблюдение за состоянием окружающей среды с использованием аттестованных или утвержденных специально уполномоченными природоохранными службами методов и оборудования;
- аналитическую обработку полученной информации по специальным программам;
- составление краткосрочных и долгосрочных прогнозов изменений состояния окружающей среды;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Инв.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-04/09-ППТ-ОЧ-ПРЛО

Лист

13

- осуществление контроля выполнения деятельности по регулированию качества окружающей среды.

Ежедневному экологическому контролю должны подвергаться все отходы, временно хранящиеся на территории, должен проводиться визуальный контроль соблюдения правил хранения и своевременного вывоза (удаления) с территории причальных сооружений.

Ответственность за выполнение мониторинга возлагается на заказчика. После принятия объекта в эксплуатацию экологический контроль выполняется эксплуатирующей организацией.

2.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ЧС природного характера

Согласно карте климатического районирования для строительства рассматриваемая территория относится к I району, подрайону IV (СП 131.13330.2012).

Для района проектирования характерно глубокое сезонное промерзание грунтов, которое находится в прямой зависимости от мощности снежного покрова, количества выпавших осадков в весенне-летне-осенний период, экспозиции склона и т.д.

С современными криогенными процессами связаны явления морозного пучения грунтов. По относительной деформации пучения по лабораторным данным процесс пучения относится к умеренно опасным.

Заболоченные участки связаны с временным переувлажнением равнинных участков надпойменных террас, ложбин и логов в период затяжных дождей.

Чрезвычайные ситуации природного характера наиболее вероятны при превышении принятых расчётных климатических характеристик (скорость ветра, слой атмосферных осадков, температура окружающего воздуха).

Характеристика поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Инв.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Град	Ударная динамическая нагрузка
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Гроза	Электрические разряды

Мероприятия по инженерной защите территории объекта, направленные на предотвращение ЧС природного характера:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на сооружение действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
- наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью системы поверхностного водоотвода, предотвращение инфильтрации воды в почву и подстилающие породы, противоэрозионные меры;
- укрепление откосов каменной наброской.

Остальные климатические воздействия, не представляют непосредственной опасности, однако они могут нанести материальный ущерб строящемуся объекту, что требует технических решений, направленных на максимальное снижение негативных воздействий опасных природных явлений.

ЧС техногенного характера

В соответствии с Федеральным законом ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам.

При нормальной эксплуатации объекта возникновение аварийных ситуаций исключается. Это обеспечивается проектными решениями и соблюдением правил эксплуатации. Текущий осмотр, своевременное выявление дефектов, а также текущее содержание сооружений имеют непосредственное значение для безопасности и снижения аварийных ситуаций.

При аварийных ситуациях на автодороге, ширина проезжей части автодороги обеспечивает беспрепятственный объезд транспорта по свободной от аварии полосе. При наличии аварии вызывается подразделение ГИБДД.

Взм. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Инв.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-04/09-ППТ-ОЧ-ПРЛО

Лист

15

В период производства работ особое внимание должно быть уделено обеспечению безопасности движения строительной техники в зоне производства работ (ограждения, информационные таблички и т.п.). В данном случае безопасность обеспечивается соблюдением нормативных требований, применением современных организационно-конструктивных решений в местах потенциальной аварийности.

Таким образом, предупреждение аварий возможно при соблюдении правил безопасного ведения работ.

Частой причиной чрезвычайных ситуаций являются пожары. Подрядной строительной организацией разрабатываются и утверждаются в установленном порядке меры по предупреждению возникновения пожаров и инструкции по действию персонала в случае возникновения пожара. Возможные источники возгорания размещаются с соблюдением противопожарных расстояний, склад ГСМ на участке строительства не устраивается.

Для предотвращения аварийных ситуаций в период эксплуатации объекта необходимо проведение профилактических ремонтных работ, с соблюдением нормативных требований, применением современных организационно-конструктивных решений в местах потенциальной аварийности.

Правилами внутреннего распорядка организации по обслуживанию данного объекта, должна быть предусмотрена система оповещения ответственных сотрудников о возникновении и развитии ситуации повышенного риска с помощью производственной связи, аварийной сигнализации и т.п. Разработаны планы действий в чрезвычайных ситуациях различного вида, схема собственных мероприятий и привлечения специализированных организаций для тушения пожаров и ликвидации иных аварийных ситуаций.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно федеральному закону от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» объект строительства не относится к взрывопожароопасным. Специальные мероприятия по обеспечению взрывопожаробезопасности не предусматриваются.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на данном объекте сводятся к соблюдению действующих нормативно-правовых, нормативных документов в части учета мер пожарной безопасности при разработке проектной документации, соблюдению требований пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ.

В процессе строительства объекта, в связи с использованием строительной техники, инструментов и механизмов, а также эксплуатацией временных зданий и сооружений, необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сведение к минимуму вероятности

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Инв.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-04/09-ППТ-ОЧ-ПРЛО			16

возникновения пожара и потерь при его последствиях. В связи с этим, временные здания и сооружения оборудуются комплексом систем противопожарной защиты, предусматриваются мероприятия по ограничению горючей среды, а также исключению возможности образования источников зажигания.

Мероприятия противопожарной защиты временных зданий и сооружений включают пассивные и активные способы обеспечения пожарной безопасности.

Пассивные способы обеспечения противопожарной защиты включают в себя применение объемно-планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара.

Для обеспечения эвакуации предусматривается:

- достаточное количество, соответствующие размеры и конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, обеспечение беспрепятственного движения людей, оповещение и управление эвакуацией людей по эвакуационным путям (звуковое оповещение при пожаре);
- исключение возникновения пожара;
- обеспечение пожарной безопасности людей;
- обеспечение пожарной безопасности материальных ценностей.
- Пассивными мероприятиями являются:
- применение противопожарных преград (стен, перегородок, перекрытий, дверей, клапанов и т.д.), ограничивающих распространение пожара за пределы пожарного отсека;
- применение конструктивных и отделочных материалов с нормируемыми показателями пожарной безопасности.

Активные способы противопожарной защиты включают в себя применение автоматической пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, первичных средств пожаротушения, сил и средств подразделений пожарной охраны.

Ограничение горючей среды достигается:

- использованием современного не пожароопасного технологического оборудования, машин, механизмов;
- ограничением количества пожароопасных веществ и материалов, используемых в технологических процессах при строительстве автомобильной дороги;
- ограничением количества горючих веществ и материалов, одновременно находящихся в местах, где они обращаются;

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Инв.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-04/09-ППТ-ОЧ-ПРЛО			17

- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- соблюдением требуемых противопожарных расстояний от мест складирования горючих материалов и ограничение их объема, в зависимости от производственной потребности.
- Исключение возможности образования источников зажигания достигается:
- применением электрооборудования, соответствующего требованиям Федерального закона № 123-ФЗ и Правилам устройства электроустановок;
- применением в конструкции применяемого электрооборудования быстродействующих средств защитного отключения;
- поддержанием безопасной температуры нагрева веществ, материалов, которые контактируют с горючей средой;
- применением искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями;
- исключением применения открытого огня в месте проведения работ;
- оборудованием специальных мест курения для рабочих;
- хранением используемых веществ и материалов, в зависимости от их пожароопасных свойств, возможности образования источников зажигания при контакте одних веществ с другими.
- Защита объектов от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:
- подсистему предотвращения пожаров;
- подсистему противопожарной защиты;
- подсистему, включающую мероприятия организационно-технического характера.
- Подсистема предотвращения пожаров предусматривает применение огнестойких и негорючих отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов.
- Подсистема противопожарной защиты предусматривает:
- применение огнестойких конструкций и устройство противопожарных преград;
- обеспечение объекта требуемыми путями эвакуации;
- внедрение автоматических систем извещения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение средств коллективной и индивидуальной защиты и другие мероприятия.
- Подсистема организационно-технических мероприятий предусматривает:

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №							18-04/09-ППТ-ОЧ-ПРЛО	Лист
										18
Инв.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

- ## Мероприятия по гражданской обороне

Для транспортных сооружений не требуется принимать меры по устройству защитных сооружений, убежищ или противорадиационных укрытий ввиду отсутствия постоянного контингента работающих на объекте, отсутствия опасных для жизни населения производственных процессов.

Объект является постоянно действующим сооружением и не подлежит передислокации в военное время.

Решений по безаварийной остановке технологических процессов, по повышению надежности электроснабжения, по повышению надежности и устойчивости работы источников водоснабжения на объекте не требуется.

Для объекта отсутствует необходимость в учете и обосновании особых требований, установленных СНиП 2.01.51-90, в соответствии с приложением Д по СП11-107-98.

В пределах участка проектирования отсутствуют объекты, отнесенных к категориям по ГО, а также опасные зоны, в пределах которых находится объект (по перечню СНиП 2.01.51-90 «Мероприятия ИТМ ГО»).

Решения по светомаскировочным мероприятиям

Проектируемый объект находится на территории Иркутской области, включенной, в соответствии со СНиП 2.01.51-90, в зону светомаскировки.

Световая маскировка проводится для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение объектов с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов.

В соответствии с СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства», световая маскировка предусматривается в двух режимах: частичного и полного затемнения. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, проводятся заблаговременно, в мирное время. В режиме частичного затемнения завершается подготовка к введению режима полного затемнения.

Светомаскировка проектируемого объекта будет осуществляться согласно существующей общей схеме светомаскировки, утвержденного Плана ГО на военное время.

Согласно п. 9.7 СНиП 2.01.51-90 автотранспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме полного затемнения наземный транспорт должен останавливаться, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны выключаться.

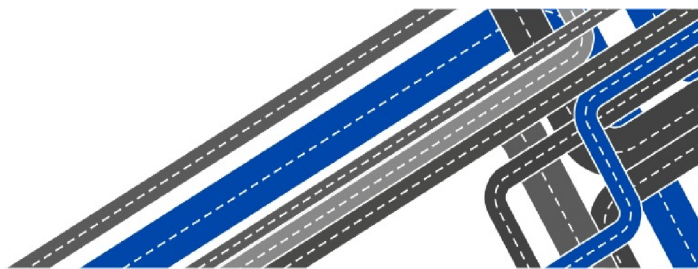
В случае проведения неотложных аварийно-спасательных и восстановительных работ предусматривается стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей. В этом режиме средняя освещенность не должна превышать 0,2 лк. Для маскировочного освещения должны применяться светильники с маскировочными насадками, нижняя часть которых закрыта светофильтрами.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-04/09-ППТ-ОЧ-ПРЛО			20



инженерные
изыскания
и проектирование

**РЕГИОН
ПРОЕКТ**



СРО-П-172-25062012

СРО-И-018-30122009

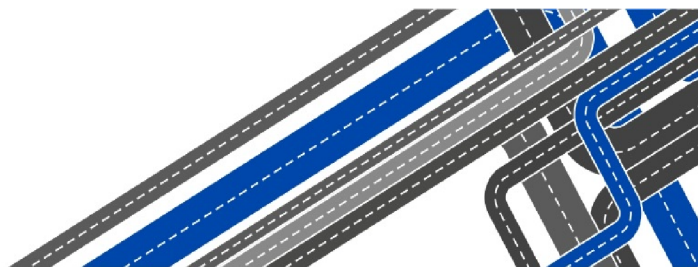
Заказчик – ОГКУ "Дирекция автодорог"

**Строительство и реконструкция автомобильной дороги
общего пользования регионального или
межмуниципального значения Иркутск-Листвянка
(Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая
Разводная в Иркутском районе Иркутской области)**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ТОМ 1. Основная часть
18-04/09-ПМТ-ОЧ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



СРО-П-172-25062012
СРО-И-018-30122009

Заказчик – ОГКУ "Дирекция автодорог"

**Строительство и реконструкция автомобильной дороги
общего пользования регионального или
межмуниципального значения Иркутск-Листвянка
(Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая
Разводная в Иркутском районе Иркутской области)**

**ТОМ 1. Основная часть
18-04/09-ПМТ-ОЧ**

Главный инженер проекта
Генеральный директор

Артемов Н.Г.
Школьников Е.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
18-04/09-ПМТ-ОЧ-С	Содержание	
18-04/09-СДПТ	Состав документации по планировке территории	
18-04/09-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	
18-04/09-ПМТ-ОЧ-ТЧ	Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Калиновская				03.20
Проверил	Полубоярова				03.20
Н. контр.	Артемов				03.20
ГИП	Баклагин				03.20

18-04/09-ПМТ-ОЧ-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «РегионПроект»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	18-04/09-ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть	
2	18-04/09-ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	18-04/09-ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть	
4	18-04/09-ПМТ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Калиновская			03.20
Проверил		Полубоярова			03.20
Н. контр.		Артемов			03.20
ГИП		Баклагин			03.20

18-04/09-СДПТ

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «РегионПроект»		



ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА
(АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБХОД П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)
М 1 : 1000

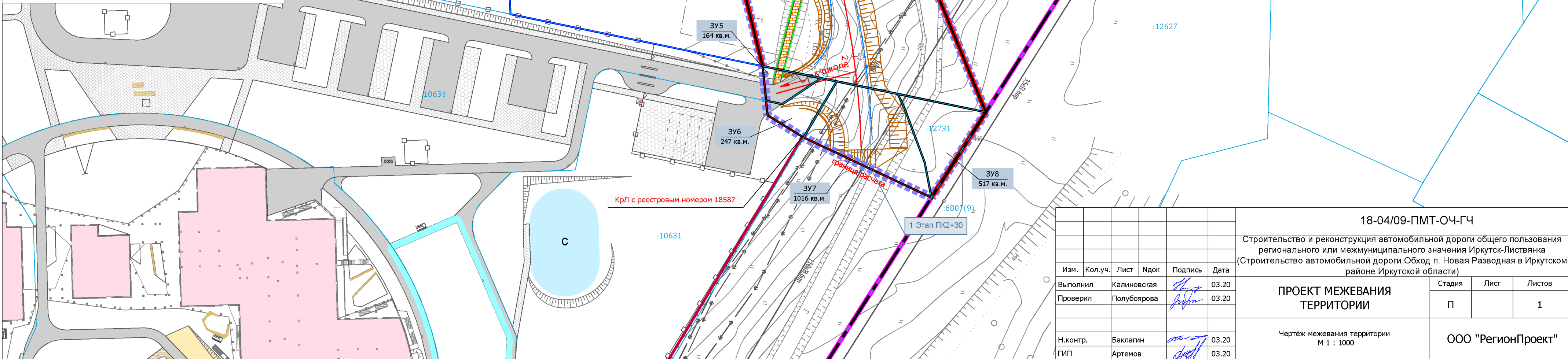
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- Проект
- Суш.
- Граница планировочного элемента
- О-03-07
- Обозначение планировочного элемента
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Существующие красные линии, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Красные линии, устанавливаемые в составе проекта планировки территории
- Граница образуемых земельных участков для размещения линейного объекта капитального строительства
- Граница образуемых земельных участков на период реконструкции линейного объекта капитального строительства
- Границы муниципальных образований
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, имеющихся сведений о которой достаточно для определения ее местоположения
- Кадастровый номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- 38:06:143519
- :12627

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ:

- ЗУ1
Площадь ЗУ, кв.м.
- ЗУ9
Площадь ЗУ, кв.м.
- Условный номер земельного участка, необходимого для размещения линейного объекта капитального строительства
- Условный номер земельного участка, необходимого на период строительства линейного объекта капитального строительства

- Примечания:**
- В административно-территориальном отношении линейный объект капитального строительства (автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (автомобильная дорога Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)) проходит по территории муниципального образования г. Иркутск (1 этап).
 - План подготовлен в соответствии с актуальными сведениями Государственного кадастра недвижимости, предоставленными ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области.
 - ООПТ федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
 - Объекты археологического и культурного наследия отсутствуют.
 - Проектируемый объект расположен в границах третьего пояса зон санитарной охраны Ершовского водозабора, в экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории, в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск.
 - Публичные сервитуты не установлены.
 - Полоса отвода под размещение полотна автомобильной дороги сформирована с учетом технических параметров продольного и поперечного профилей, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 N 153).



						18-04/09-ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Калиновская				03.20		П		1
Проверил	Полубоярова				03.20				
						Чертёж межевания территории М 1 : 1000	ООО "РегионПроект"		
Н.контр.	Баклагин				03.20				
ГИП	Артемов				03.20				

						18-04/09-ПМТ-ОЧ-ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калиновская			03.20		П	1	9
Проверил		Полубоярова			03.20				
									
Н. контр.		Артемов			03.20				
ГИП		Баклагин			03.20		ООО «РегионПроект»		

- Задание на подготовку документации по планировке территории линейного объекта (Приложение 1 к распоряжению службы архитектуры Иркутской области от 21.03.2019 г. № 82-20-ср «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта»);
- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических изысканий, выполненных ООО «РегионПроект» в июне 2018 г.

6.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости проектируемая полоса отвода для размещения автомобильной дороги расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143519:9365, 38:06:143519:9366, 38:06:143519:9367, 38:06:143519:9368, 38:06:143519:10610, 38:06:143519:10631, 38:06:143519:10634, 38:06:143519:12731.

Полоса отвода под размещение объекта капитального строительства «Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)» (1 этап) сформирована с учетом технических параметров продольного и поперечного профилей, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса (в ред. от 11.03.2011).

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в соответствии с таблицами 1-2.

Таблица 1 – Перечень земельных участков, подлежащих образованию с целью размещения линейного объекта капитального строительства «Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)» (1 этап)

№ пп	Кадастровый (условный) номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м.	Адрес (местоположение) ЗУ	Исходные данные о категории земель по целевому назначению	Категория земель по целевому назначению, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования, подлежащий определению	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	38:06:143519:9368:ЗУ1	9744	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:9368

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Инв.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-04/09-ПМТ- ОЧ-ТЧ

Лист

3

№ пп	Кадастровый (условный) номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м.	Адрес (местоположение) ЗУ	Исходные данные о категории земель по целевому назначению	Категория земель по целевому назначению, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования, подлежащий определению	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
2	38:06:143519:9365:ЗУ2	432	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:9365
3	38:06:143519:9366:ЗУ3	488	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:9366
4	38:06:143519:9367:ЗУ4	63	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:9367
5	38:06:143519:10634:ЗУ5	164	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:10634, с сохранением исходного в измененных границах
6	38:06:143519:10631:ЗУ6	247	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:10631, с сохранением исходного в измененных границах
7	38:06:143519:10610:ЗУ7	1016	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:10610, с сохранением исходного в измененных границах
8	38:06:143519:12731 (ЗУ8) *	517	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование части земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:9368

* Данные о земельном участке содержатся в ЕГРН. Образование земельного участка не требуется.

Взят. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

18-04/09-ПМТ- ОЧ-ТЧ

Лист

4

Инв. Код.уч. Лист № док. Подп. Дата

Таблица 2 – Перечень земельных участков, необходимых на период строительства линейного объекта капитального строительства «Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)» (1 этап)

№ пп	Кадастровый (условный) номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м.	Адрес (местоположение) ЗУ	Исходные данные о категории земель по целевому назначению	Категория земель по целевому назначению, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования, подлежащий определению	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	38:06:143519:9368/чзу1 (ЗУ9)	5964	Иркутская область, г. Иркутск	Земли населенных пунктов	-	-	образование части земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:9368

Каталоги координат земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания территории

Таблица 3 – Каталог координат характерных точек границ земельного участка с условным номером, в соответствии с чертежом межевания территории - :ЗУ1

№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
1	381367.98	3342212.22	89° 54' 20"	30.37
2	381368.03	3342242.59	180° 58' 26"	17.06
3	381350.97	3342242.30	130° 14' 11"	9.37
4	381344.92	3342249.45	156° 47' 31"	63.39
5	381286.66	3342274.43	157° 40' 08"	108.25
6	381186.53	3342315.56	281° 39' 29"	54.88
7	381197.62	3342261.81	281° 38' 51"	27.29
8	381203.13	3342235.08	346° 07' 03"	85.94
9	381286.56	3342214.46	357° 38' 17"	20.87
10	381307.41	3342213.60	357° 59' 51"	40.63
11	381348.02	3342212.18	0° 06' 53"	19.96
1	381367.98	3342212.22		

Таблица 4 – Каталог координат характерных точек границ земельного участка с условным номером, в соответствии с чертежом межевания территории - :ЗУ2

№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
1	381367.93	3342187.42	89° 53' 04"	24.80
2	381367.98	3342212.22	180° 06' 53"	19.96
3	381348.02	3342212.18	268° 35' 59"	18.01
4	381347.58	3342194.18	341° 37' 27"	21.44
1	381367.93	3342187.42		

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Инв.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

18-04/09-ПМТ- ОЧ-ТЧ

Лист

5

Таблица 5 – Каталог координат характерных точек границ земельного участка с условным номером, в соответствии с чертежом межевания территории - :ЗУ3

№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
1	381347.57	3342194.18	88° 34' 04"	18.01
2	381348.02	3342212.18	177° 59' 51"	40.63
3	381307.41	3342213.60	269° 08' 52"	6.05
4	381307.32	3342207.55	341° 37' 30"	42.41
1	381347.57	3342194.18		

Таблица 6 – Каталог координат характерных точек границ земельного участка с условным номером, в соответствии с чертежом межевания территории - :ЗУ4

№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
1	381307.31	3342207.55	89° 03' 11"	6.05
2	381307.41	3342213.60	177° 38' 17"	20.87
3	381286.56	3342214.46	341° 34' 54"	21.87
1	381307.31	3342207.55		

Таблица 7 – Каталог координат характерных точек границ земельного участка с условным номером, в соответствии с чертежом межевания территории - :ЗУ5

№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
1	381203.12	3342235.08	101° 38' 40"	21.50
2	381198.78	3342256.14	236° 18' 02"	16.82
3	381189.45	3342242.15	281° 43' 30"	5.95
4	381190.66	3342236.32	354° 19' 00"	12.52
1	381203.12	3342235.08		

Таблица 8 – Каталог координат характерных точек границ земельного участка с условным номером, в соответствии с чертежом межевания территории - :ЗУ6

№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
1	381190.65	3342236.32	101° 37' 51"	5.95
2	381189.45	3342242.15	56° 18' 02"	16.82
3	381198.78	3342256.14	101° 40' 46"	5.78
4	381197.61	3342261.80	210° 34' 59"	23.49
5	381177.39	3342249.85	301° 27' 16"	15.22
6	381185.33	3342236.87	354° 05' 51"	5.35
1	381190.65	3342236.32		

Таблица 9 – Каталог координат характерных точек границ земельного участка с условным номером, в соответствии с чертежом межевания территории - :ЗУ7

№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
1	381197.61	3342261.81	101° 38' 38"	22.54
2	381193.06	3342283.89	155° 48' 38"	6.15
3	381187.45	3342286.41	159° 28' 37"	20.39
4	381168.35	3342293.56	169° 10' 42"	12.89
5	381155.69	3342295.98	295° 11' 51"	50.97
6	381177.39	3342249.86	30° 34' 59"	23.49
1	381197.61	3342261.81		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

18-04/09-ПМТ- ОЧ-ТЧ

Лист

6

Инв. Код.уч. Лист № док. Подп. Дата

Таблица 10 – Каталог координат характерных точек границ земельного участка с условным номером, в соответствии с чертежом межевания территории - :ЗУ9

№ точки	X (м)	У (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
1	381286.25	3342141.05	89° 45' 29"	73.41
2	381286.56	3342214.46	166° 07' 03"	85.94
3	381203.13	3342235.08	281° 39' 08"	92.88
4	381221.89	3342144.11	357° 16' 41"	64.43
1	381286.25	3342141.05		

6.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, приведен в таблице 1 п. 6.2 настоящего проекта межевания территории.

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Таблица 11 – Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд.

№ пп	Кадастровый (условный) номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м.	Адрес (местоположение) ЗУ	Исходные данные о категории земель по целевому назначению	Категория земель по целевому назначению, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования, подлежащий определению	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	38:06:143519:9368:ЗУ1	9744	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:9368
2	38:06:143519:9365:ЗУ2	432	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:9365
3	38:06:143519:9366:ЗУ3	488	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:9366

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

18-04/09-ПМТ- ОЧ-ТЧ

Лист

7

Инв. Код.уч. Лист № док. Подп. Дата

№ пп	Кадастровый (условный) номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м.	Адрес (местоположение) ЗУ	Исходные данные о категории земель по целевому назначению	Категория земель по целевому назначению, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования, подлежащий определению	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
4	38:06:143519:9367:ЗУ4	63	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:9367

Проектом межевания территории резервирование земельных участков не предусмотрено.

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с проектом планировки территории линейного объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)» (1 этап), а также классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, для образуемых земельных участков устанавливается вид разрешенного использования земельных участков - земельные участки (территории) общего пользования.

6.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В административно-территориальном отношении линейный объект капитального строительства «Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)» (1 этап) расположен в границах муниципального образования г. Иркутск.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта земли лесного фонда отсутствуют.

Взам. Инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл						
Инв.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-04/09-ПМТ- ОЧ-ТЧ
						Лист
						8

6.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, принята как совокупность контуров границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)» (1 этап) и земельных участков, требуемых на период производства работ по строительству линейного объекта. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в системе координат МСК 38, приведен в таблице 12.

Таблица 12 – Перечень координат характерных точек границы проекта межевания территории

№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
1	381367.93	3342187.42	89° 53' 46"	55.17
2	381368.03	3342242.59	180° 58' 26"	17.06
3	381350.97	3342242.30	130° 14' 11"	9.37
4	381344.92	3342249.45	156° 47' 31"	63.39
5	381286.66	3342274.43	157° 40' 08"	108.25
6	381186.53	3342315.56	212° 24' 40"	36.53
7	381155.69	3342295.98	295° 11' 34"	50.98
8	381177.39	3342249.85	301° 27' 16"	15.22
9	381185.33	3342236.87	354° 05' 51"	5.35
10	381190.65	3342236.32	354° 19' 17"	12.53
11	381203.12	3342235.08	281° 39' 30"	92.89
12	381221.89	3342144.11	357° 16' 41"	64.43
13	381286.25	3342141.05	89° 45' 29"	73.41
14	381286.56	3342214.46	341° 34' 54"	21.87
15	381307.31	3342207.55	341° 37' 45"	42.42
16	381347.57	3342194.18	341° 36' 00"	5.16
17	381352.47	3342192.55	341° 38' 34"	16.29
1	381367.93	3342187.42		

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Инв.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-04/09-ПМТ- ОЧ-ТЧ			9