Зарегистрирован в Иркутском областном государственном казенном учреждении «Институт муниципальной правовой информации имени М.М. Сперанского»
Дата регистрации 06.10.2026
Регистрационный № 04-14987/26

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

05.10.2026 г. Иркутск №86-28-спр

О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию (в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Иркутской области)»

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», частью 4 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь пунктом 8 Положения о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 124-пп, статьей 21 Устава Иркутской области, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию (в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Иркутской области)», утвержденный приказом службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области от 18 декабря 2025 года № 86-27-спр (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1) пункт 19 признать утратившим силу;

2) в пункте 20 слова «в приложениях № 5 и № 6» заменить словами «в приложении № 5»;

3) в пункте 1 подраздела с индивидуализированным заголовком «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги» Исчерпывающего перечня оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на ввод искусственно

созданного земельного участка в эксплуатацию (в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Иркутской области)» и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги, оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, являющегося приложением № 4 к Административному регламенту, слова «в приложениях № 5 и № 6» заменить словами «в приложении № 5»;

4) приложение № 5 к Административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается);

5) приложение № 6 к Административному регламенту признать утратившим силу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Руководитель службы  Е.А. Рабцевич

Приложение
к приказу службы государственного
жилищного и строительного надзора
Иркутской области
от «05» октября 2026 № 86-28-спр

«Приложение № 5
к Административному регламенту,
утвержденному приказом службы
государственного жилищного и
строительного надзора Иркутской области
от 18 декабря 2025 года № 86-27-спр

ФОРМА 1

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию

"__" _____ 20__ г.

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию)

Прошу выдать разрешение на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию.

Сведения о застройщике

Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия:	
Имя:	
Отчество (при наличии):	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем):	

ОГРНИП[1]:	
ИНН:	
Сведения о юридическом лице:	
Полное наименование:	
ОГРН:	
ИНН:	
Сведения о представителе заявителя (заполняется при подаче заявления представителем):	
Фамилия:	
Имя:	
Отчество (при наличии):	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:	
Серия:	
Номер:	
Кем и когда выдан:	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:	
Вид документа:	
Дата выдачи:	
Наименование выдавшего органа или иного доверителя:	

Сведения о искусственно созданном земельном участке

Наименование искусственно созданного земельного участка в соответствии с проектной документацией:	
Вид выполненных работ по созданию искусственно созданного земельного участка в	

соответствии с проектной документацией:	
Адрес (местоположение) искусственно созданного земельного участка:	

Информация о водном объекте

Код водного объекта, на котором создан искусственный земельный участок, согласно Государственному водному реестру	

Сведения о разрешении на проведение работ по созданию искусственного земельного участка[2]

Дата разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка	
Номер разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка	
Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка	

Фактические показатели искусственно созданного земельного участка

Наименование искусственно созданного земельного участка:	
Площадь (кв. м):	

Адрес (местоположение) искусственно созданного земельного участка:	
Иные характеристики искусственно созданного земельного участка, предусмотренные проектной документацией:	
Координаты искусственно созданного земельного участка:	
Дата и номер межевого (технического) плана искусственно созданного земельного участка:	
Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего межевой (технический) план искусственно созданного земельного участка:	

Сведения о результатах государственного строительного надзора и федерального государственного экологического контроля (надзора)

Наименование органа, осуществлявшего государственный строительный надзор:	
Дата и номер заключения о соответствии искусственно созданного земельного участка проектной документации:	
Наименование органа, осуществлявшего федеральный государственный экологический контроль (надзор):	
Дата и номер заключения уполномоченного на	

осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти:	

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на искусственно созданном земельном участке

Наименование объектов капитального строительства, расположенных на искусственно созданном земельном участке в соответствии с проектной документацией:	
Координаты объектов капитального строительства, расположенных на искусственно созданном земельном участке:	
Дата и номер технических планов на объекты капитального строительства, расположенных на искусственно созданном земельном участке:	
Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технические планы на объекты капитального строительства, расположенных на искусственно созданном земельном участке:	

К заявлению прикладываю следующие документы:

(сделайте отметку, поставив знак «V» в соответствующем квадрате предоставляемого документа)

	Наименование документа	Количество листов
☐	Акт приемки искусственного земельного участка (в случае, если предоставление такого акта для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию предусмотрено	

	Градостроительным кодексом Российской Федерации)	
☐	Документ, подтверждающий соответствие искусственного земельного участка требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим его создание	
☐	Документ, подтверждающий соответствие параметров искусственно созданного земельного участка проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим его создание	
☐	Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, или заверенная надлежащим образом ее копия (если за государственной услугой обратился представитель заявителя)	
☐	Разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка либо разрешение на строительство объекта капитального строительства в случае, указанном в статье Федерального закона № 246-ФЗ	
☐	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии искусственно созданного земельного участка проектной документации	
☐	Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти	

Номер телефона:_____

Адрес электронной почты:_____

Результат предоставления услуги прошу:
(указывается один из перечисленных способов)

Направить почтовым отправлением	☐
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в службу государственного жилищного и строительного	☐

надзора Иркутской области, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

«1» - указывается только для индивидуального предпринимателя
«2» - сведения указываются по каждому объекту капитального строительства

ФОРМА 2

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче дубликата разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию

"__" _____ 20__ г.

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию)

Прошу выдать дубликат разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию.

Сведения о застройщике

Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия:	
Имя:	
Отчество (при наличии):	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем):	
ОГРНИП[1]:	
ИНН:	
Сведения о юридическом лице:	
Полное наименование:	
ОГРН:	
ИНН:	
Сведения о представителе заявителя (заполняется при подаче заявления представителем):	
Фамилия:	

Имя:	
Отчество (при наличии):	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:	
Серия:	
Номер:	
Кем и когда выдан:	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:	
Вид документа:	
Дата выдачи:	
Наименование выдавшего органа или иного доверителя:	

Сведения о выданном разрешении на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию

Орган, выдавший разрешение на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию:	
Номер документа:	
Дата документа:	

К заявлению прикладываю следующие документы:
(сделайте отметку, поставив знак «V» в соответствующем квадрате предоставляемого документа)

	Наименование документа	Количество листов
☐	Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, или заверенная надлежащим образом ее копия	

Номер телефона:_____

Адрес электронной почты:_____

Результат предоставления услуги прошу:
(указывается один из перечисленных способов)

Направить почтовым отправлением	☐
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	☐

_____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

«1» - указывается только для индивидуального предпринимателя

ФОРМА 3

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исправлении в разрешении на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию технической ошибки

"__" _____ 20__ г.

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию)

Прошу исправить в разрешении на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию допущенную техническую ошибку.

Сведения о застройщике

Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия:	
Имя:	
Отчество (при наличии):	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем):	
ОГРНИП[1]:	
ИНН:	
Сведения о юридическом лице:	
Полное наименование:	
ОГРН:	
ИНН:	
Сведения о представителе заявителя (заполняется при подаче заявления представителем):	
Фамилия:	
Имя:	

Отчество (при наличии):	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:	
Серия:	
Номер:	
Кем и когда выдан:	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:	
Вид документа:	
Дата выдачи:	
Наименование выдавшего органа или иного доверителя:	

Сведения о выданном разрешении на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию

Орган, выдавший разрешение на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию:	
Номер документа:	
Дата документа:	

Обоснование для внесения исправлений в разрешение на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию

Данные (сведения), указанные в разрешении на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию	
Данные (сведения), которые необходимо указать в разрешении на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию	

Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых требуется внести исправление в решение о выдаче разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию	

К заявлению прикладываю следующие документы:
(сделайте отметку, поставив знак «V» в соответствующем квадрате предоставляемого документа)

	Наименование документа	Количество листов
☐	Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, или заверенная надлежащим образом ее копия	
☐	Ранее выданное разрешение на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию	

Номер телефона:_____

Адрес электронной почты:_____

Результат предоставления услуги прошу:
(указывается один из перечисленных способов)

Направить почтовым отправлением	☐
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	☐

_____ _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

«1» - указывается только для индивидуального предпринимателя

».