



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт
муниципальной правовой информации
имени М.М. Сперанского»
Государственная регистрация
от 02.07.2026 г. № 04-0849/26

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«24» июля 2026 года

№ 76 - 88 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом С.Л. Ясинского»,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Чкалова, дом 33**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.Л. Ясинского», 1890–е гг. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Чкалова, дом 33, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

Р.А. Дячук

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
С.Л. Ясинского», 1890–е гг., расположенного по адресу: Иркутская
область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Чкалова,
дом 33

1. Градостроительные характеристики объекта:

Местоположение и градостроительные характеристики объекта конца XIX в., роль в композиционно-планировочной структуре города Иркутска и квартале, ограниченном улицами Чкалова, Ленина, Сурикова и переулками Гершевича.

Градостроительная роль в формировании фронтальной застройки и перекрестка, определение масштаба застройки улицы Чкалова и переулка Гершевича.

2. Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

Объемно-пространственная композиция объекта представляет собой двухэтажное кирпичное «Г»-образное в плане здание с подвалом с двумя пониженными пристроями, в габаритах 23,47х30,56 м.

Сохранившиеся исторические (подлинные) фундаменты на 1890-х гг. (уточняются по результатам реставрационных исследований);

Капитальные стены 1890-х гг., конструкция и материал объекта.

Материал кровельного покрытия характерный для 1890-х гг. (уточняется по результатам реставрационных исследований).

3. Пространственно-планировочная структура объекта:

Местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции 1890-х гг. высотные, планировочные отметки перекрытий в редакции 1890-х гг.

Планировочная схема здания.

4. Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- архитектурное оформление фасадов объекта в редакции 1890-х гг.;
- размер, форма, местоположение и оформление оконных проемов фасадов объекта;

- техника выполнения декоративных элементов;

- оконные проемы первого этажа с циркульным завершением и обрамлением в виде широкого руста;

- оконные проемы второго этажа прямоугольной формы, обрамлены широкими выпуклыми наличниками с завершением, имитирующим клинчатую перемычку;

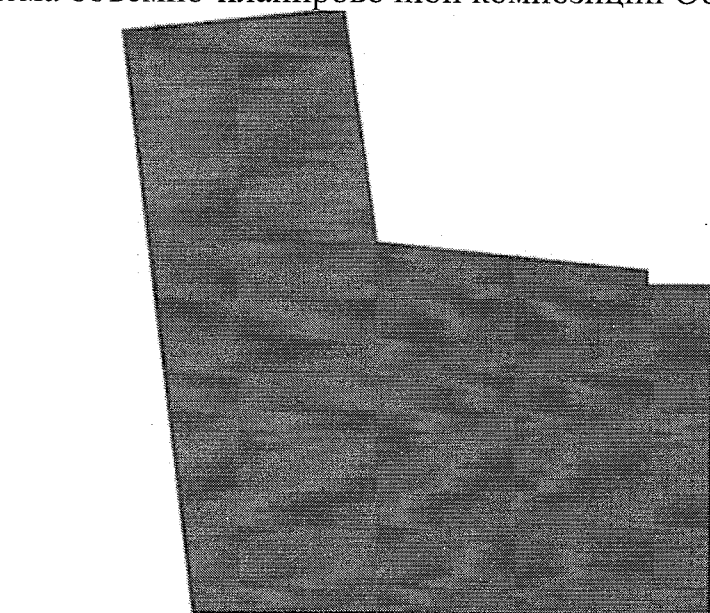
- подоконные ниши с резным геометричным узором в виде треугольников;
- профилированные венчающий и междуэтажный карнизы;
- оконные проемы пристроя с лучковыми перемычками и плоскими наличниками;
- мелко профилированные карнизы пристроя с дентикулами и плоским фризом;
- рустованные лопатки.

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Доходный дом С.Л. Ясинского», 1890–е гг.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Чкалова, дом 33

Фрагмент современной градостроительной ситуации

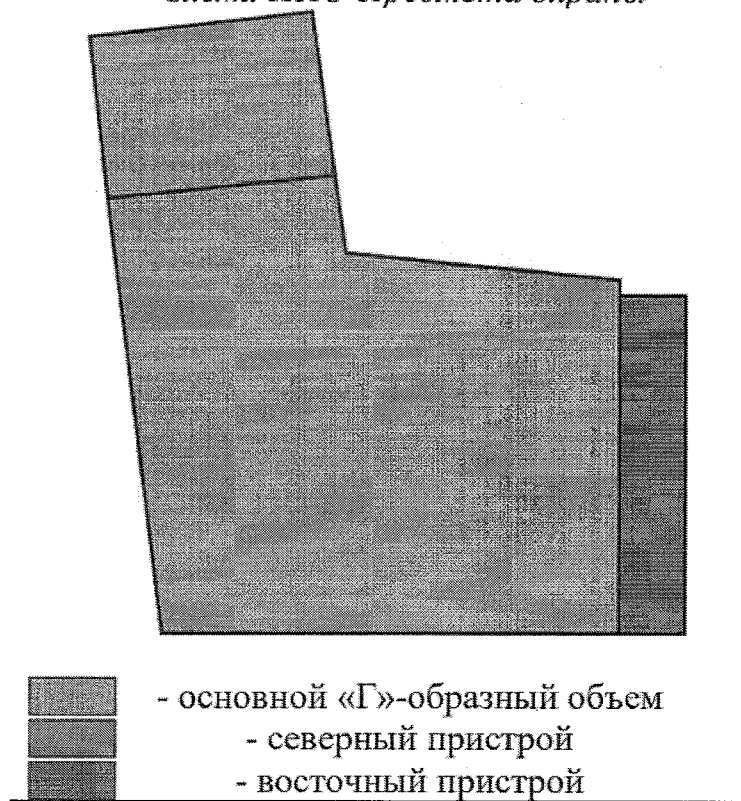


Схема объемно-планировочной композиции Объекта

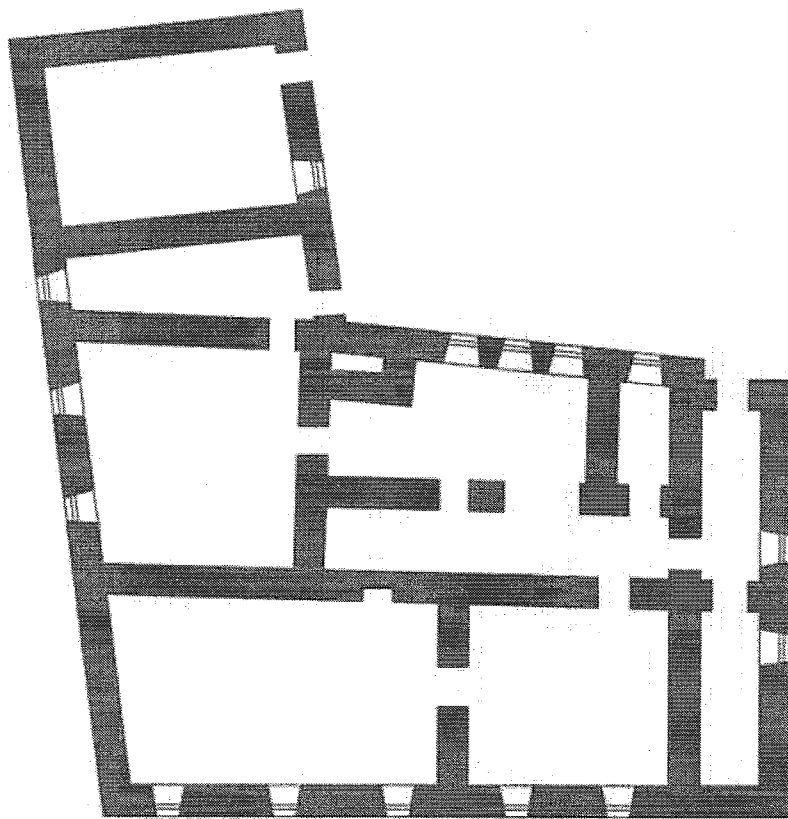


- основной охраняемый объем

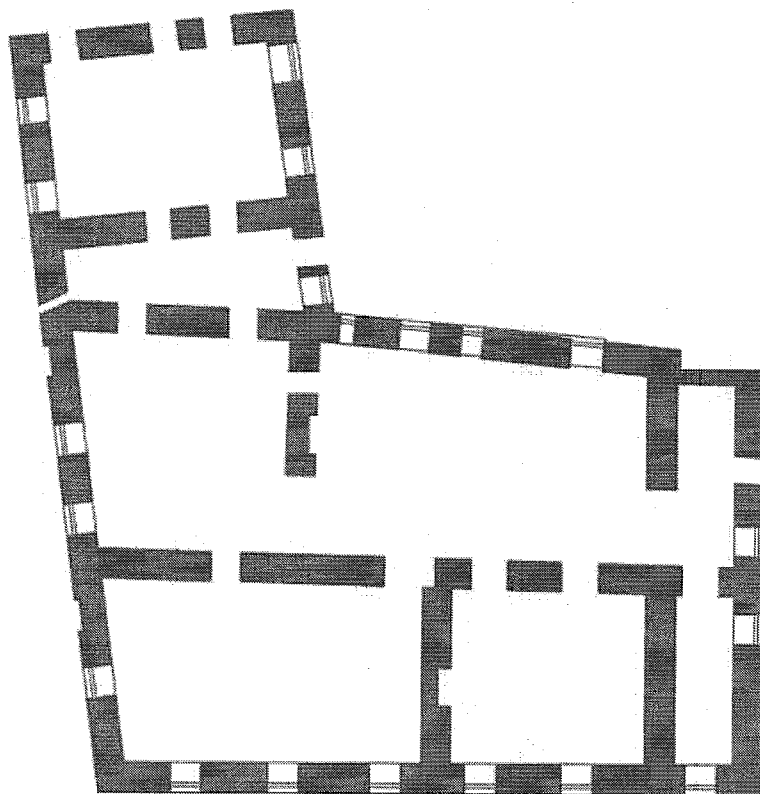
Схема ППО Предмета охраны



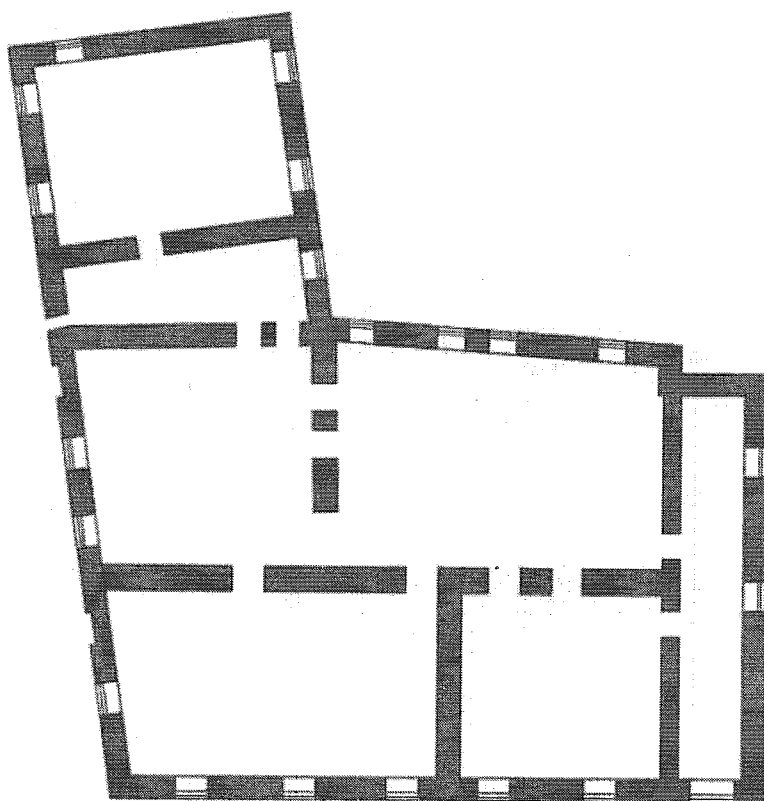
Планировочная схема Объекта



План подвального этажа



План 1-ого этажа

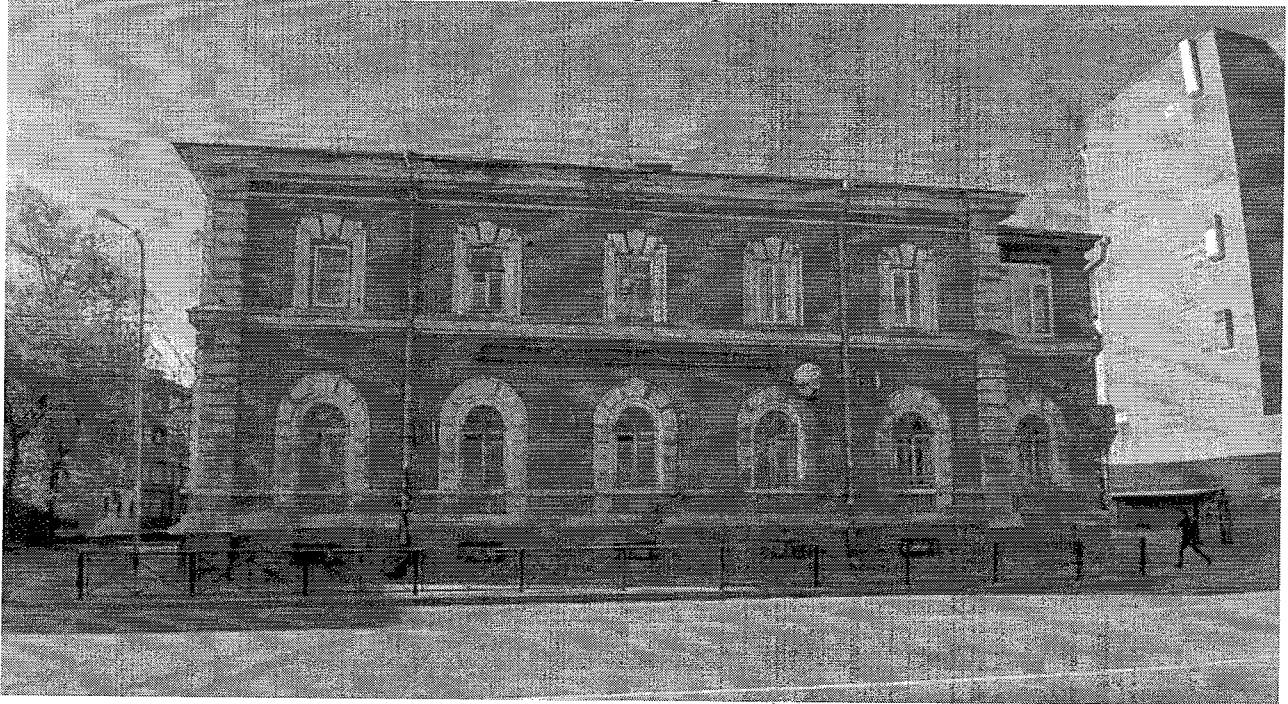


План 2-го этажа

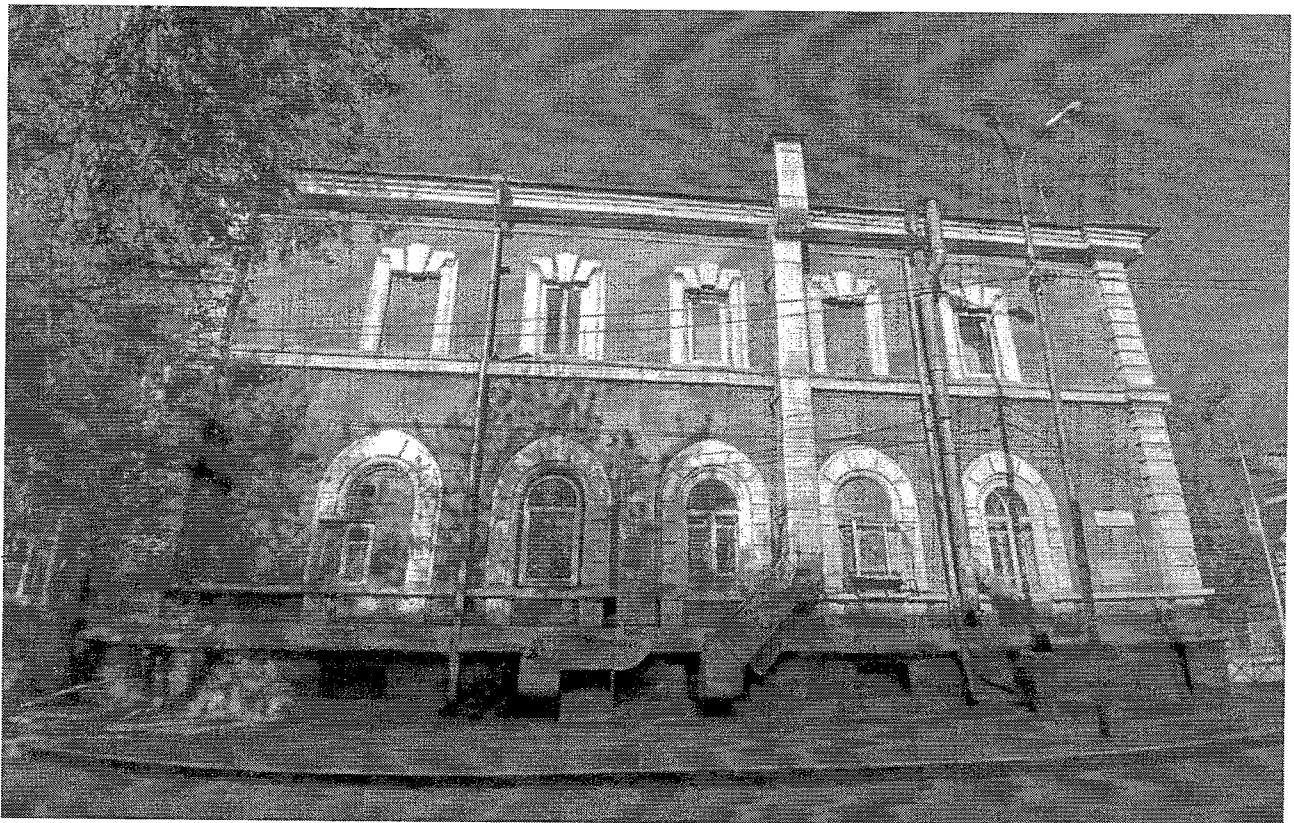
- основной охраняемый объем

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Доходный дом С.Л. Ясинского», 1890–е гг.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Чкалова, дом 33

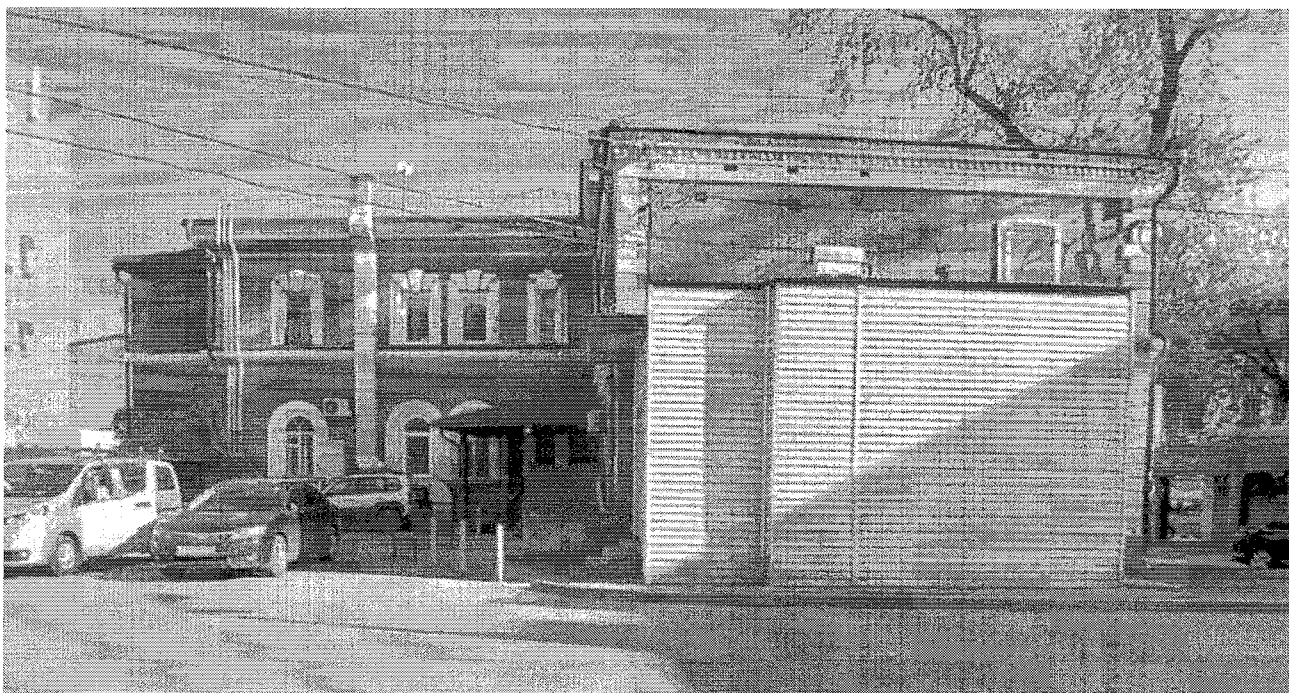
Материалы фотофиксации



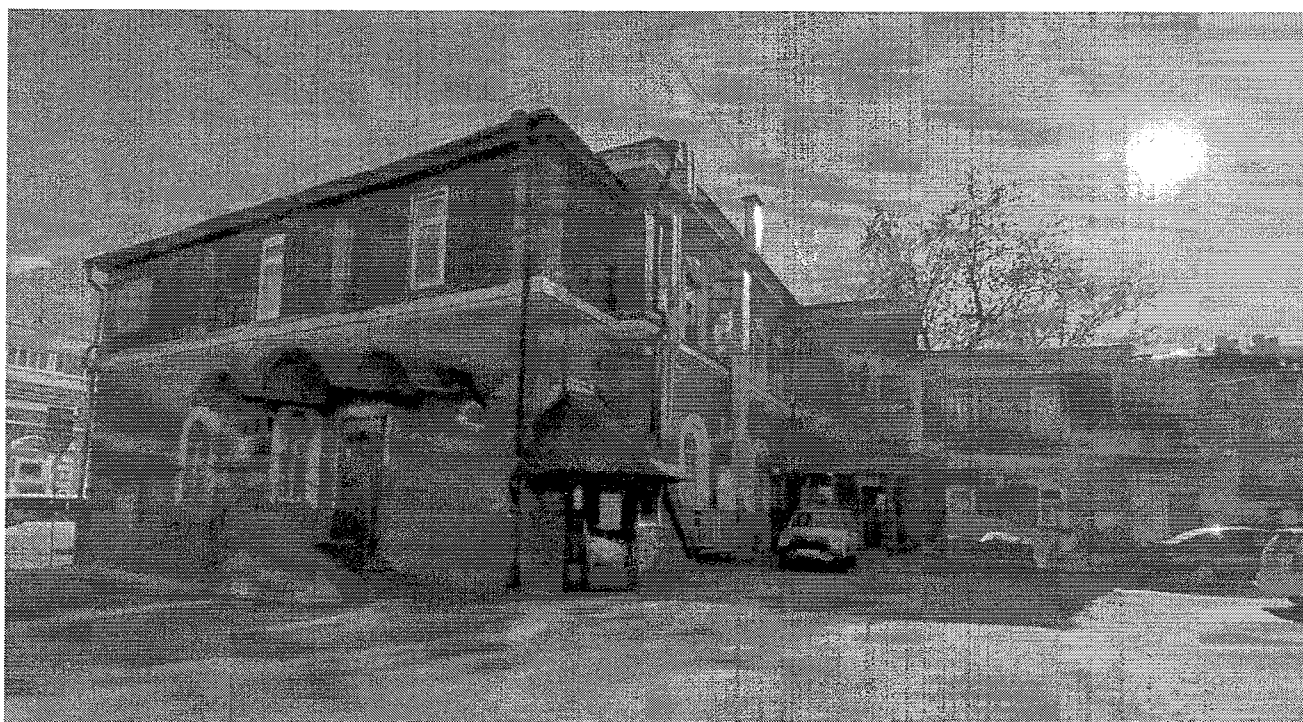
Южный фасад



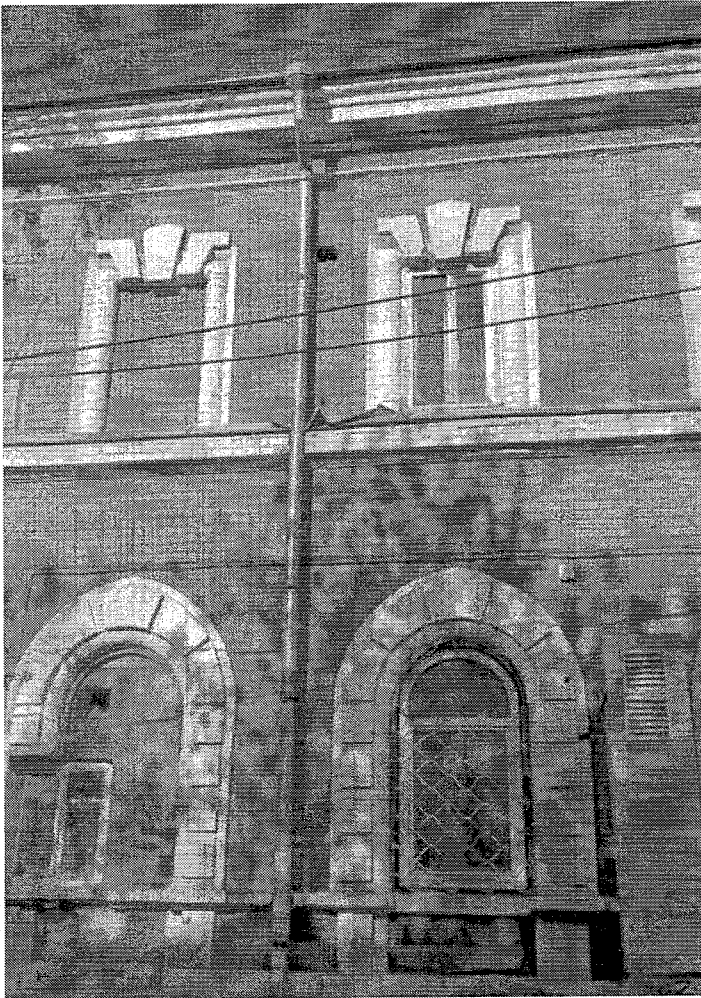
Западный фасад



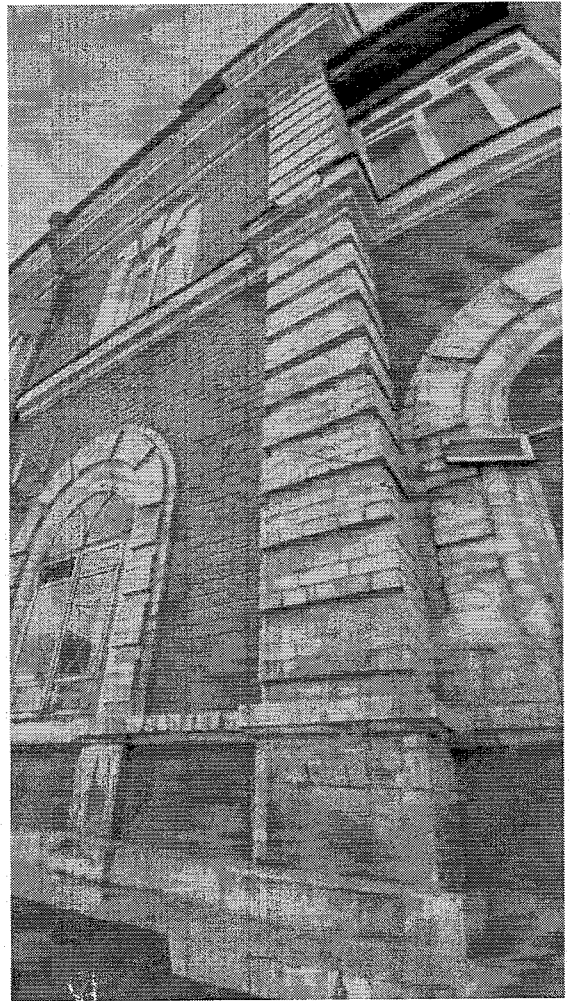
Северный фасад



Восточный фасад. Вид с северо-востока



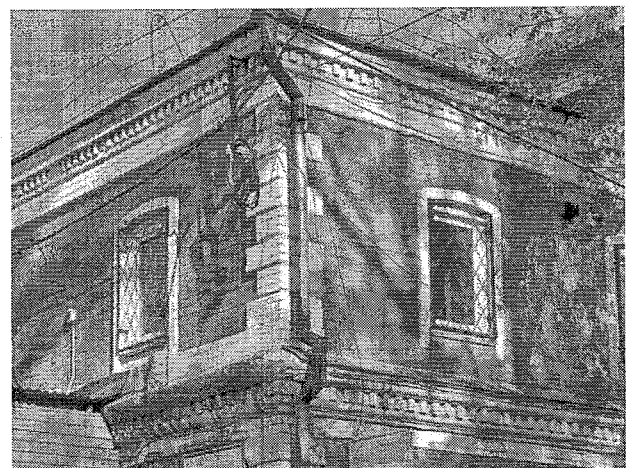
Наличники и междуэтажный карниз,
оконные проемы



Лопатки



Лопатки



Венчающий и междуэтажный
карниз, оконные проемы