



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«24» июля 2026 года

№ 76 - 86 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом культуры з-да им. В.В. Куйбышева»,
расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск,
ул. К. Маркса, 53**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33, статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры з-да им. В.В. Куйбышева», 1935 г. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. К. Маркса, 53, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

Р.А. Дячук

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры
з-да им. В.В. Куйбышева», 1935 г., расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Иркутск, ул. К. Маркса, 53

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Местоположение на пересечении улиц Карла Маркса, Франк-Каменецкого и улицы Октябрьской Революции, с отступом от застройки.

Композиционная значимость в структуре окружающего городского пространства выражена в фиксации угла перекрестка незастроенным пространством.

Участие в формировании силуэта перекрестка улиц Карла Маркса, Франк-Каменецкого и улицы Октябрьской Революции за счет крупных габаритов объекта.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики:

Объемно-пространственная композиция объекта, который состоит из трёх корпусов – простых, геометрических архитектурных форм в плане, разной этажности:

- 1 корпус «Административно-бытовой»: сохранение существующих высотных отметок, сохранение горизонтальных габаритов, сохранение принципа блокировки корпусов;

- 2 корпус «Вестибюль-вставка»: сохранение существующих высотных отметок, сохранение горизонтальных габаритов, сохранение принципа блокировки корпусов;

- 3 «Театральный корпус» (делится на части 3 и 4, фойе и зрительный зал со сценической коробкой соответственно): сохранение существующих высотных отметок, сохранение горизонтальных габаритов, сохранение принципа блокировки корпусов.

Скатные крыши корпусов:

- с металлическим кровельным покрытием, которое представляет собой металлические листы (картины), соединенные между собой замковыми соединениями в виде вертикальных (стоячих) фальцев;

- с металлическими решётками ограждения;

- с парапетными столбиками над юго-западным фасадом 1 «Административно-бытового» корпуса, над юго-восточным фасадом 2 корпуса «Вестибюль-вставка» и над юго-восточным фасадом 3 «Театрального» корпуса;

- с парапетными стенками над юго-западным фасадом 3 «Театрального корпуса» (в части 3 фойе) и над сценической коробкой 3 «Театрального корпуса» (в части 4).

2.1. Композиция и архитектурно-художественное оформление
фасадов корпусов:

- Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов 1 «Административно-бытового» корпуса: окраска по штукатурке, рустовка.

Оформление юго-восточного фасада, ориентированного на улицу Карла Маркса:

- оконное остекление лестничной клетки — узкое, вытянутое по вертикали, ленточное;
- наружный дверной проём лестничной клетки с козырьком над входом и крыльцом;
- расположение и габариты оконных проёмов одноэтажного полукруглого пристроя, многочастный рисунок оконных переплётов;
- выделенный цоколь.

Оформление юго-западного фасада, ориентированного на улицу Франк-Каменецкого:

- прямоугольный ступенчатый, карниз 3 этажа;
- фриз с прямоугольными полочками, где верхняя - ступенчатая;
- пилястры в плоскости 2–3 этажей, где база пилястры совмещена с верхней частью межэтажного пояса и повторяет его размеры и профиль;
- межэтажный пояс между 1–2 этажами (над окнами 1 этажа), где верхняя часть многоступенчатая полочка, нижняя часть пояса двухступенчатая полочка;
- расположение и габариты оконных проёмов 1–2 этажей, многочастный рисунок оконных переплётов;
- габариты наружных дверных проёмов.

Северо-восточный фасад:

- прямоугольный ступенчатый, карниз 3 этажа;
- фриз с прямоугольными полочками, где верхняя - ступенчатая;
- межэтажный пояс между 1–2 этажами (над окнами 1 этажа), где верхняя часть многоступенчатая полочка, нижняя часть пояса двухступенчатая полочка;
- расположение и габариты оконных проёмов 1–2 этажей, многочастный рисунок оконных переплётов;
- габариты наружных дверных проёмов;
- выделенный цоколь.

- Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов 2 корпуса «Вестибюль-вставка»: окраска по штукатурке, рустовка.

Оформление юго-восточного фасада 2 корпуса «Вестибюль-вставка», ориентированного на улицу Карла Маркса:

- фриз с прямоугольными полочками в уровне 2 этажа, где верхняя - ступенчатая;
- ступенчатый карниз прямоугольного профиля в уровне 2 этажа;
- расположение и габариты оконных проёмов 1 и 2 этажей, многочастный рисунок оконных переплётов;
- межэтажный пояс между 1 и 2 этажами над окнами 1 этажа, где верхняя часть - многоступенчатая полочка, нижняя часть - двухступенчатая полочка;
- габариты наружного дверного проёма;
- крыльцо входа;
- рустовка стен 1 этажа;

- выделенный цоколь.

Оформление фасадов 3 «Театрального» корпуса: окраска по штукатурке, рустовка.

- Корпус условно делится на части 3 и 4, где часть 3 – фойе; часть 4 – зрительный зал и сценическая коробка.

Оформление юго-восточного фасада 3 «Театрального» корпуса, ориентированного на улицу Карла Маркса (часть 3 – фойе):

- прямоугольный ступенчатый карниз 3 этажа;
- фриз с прямоугольными полочками, где верхняя - ступенчатая;
- пилястры в плоскости 2–3 этажей, где база пилястры совмещена с верхней частью межэтажного пояса и повторяет его размеры и профиль;
- межэтажный пояс между 1–2 этажами, где верхняя часть многоступенчатая полочка, нижняя часть пояса двухступенчатая полочка;
- расположение и габариты оконных проёмов 2–3 этажей, многочастный рисунок оконных переплётов;
- ленточные, ступенчатые наличники крайних оконных проёмов 2 и 3 этажей;
- габариты наружных дверных проёмов;
- открытый, заглублённый портал главного входа с полуцилиндрической формой боковых стен на 1 этаже;
- прямоугольные колонны портала главного входа и угловая колонна;
- рустовка стен 1 этажа;
- выделенный цоколь.

Оформление бокового юго-западного фасада 3 «Театрального» корпуса, ориентированного на улицу Франк-Каменецкого (часть 3 – фойе):

- рустовка верхней части стены (профиль руста – выкружка);
- карниз из кирпича выкружка, ступенчатые полочки;
- пилястры в плоскости 2–3 этажей, где база пилястры совмещена с верхней частью межэтажного пояса и повторяет его размеры и профиль;
- пилястры в плоскости 2–3 этажей;
- межэтажный пояс между 1–2 этажами, где верхняя часть многоступенчатая полочка, нижняя часть пояса двухступенчатая полочка;
- расположение и габариты оконных проёмов 1,2,3 этажей, многочастный рисунок оконных переплётов;
- открытый, заглублённый портал главного входа с полуцилиндрической формой боковых стен на 1 этаже;
- угловая колонна портала;
- рустовка стен 1 этажа;
- выделенный цоколь.

Оформление бокового юго-западного фасада 3 «Театрального» корпуса, ориентированного на улицу Франк-Каменецкого – сценическая коробка: расположение и габариты оконных проёмов антресоли.

Оформление северо-западного фасада 3 «Театрального» корпуса – сценическая коробка: расположение и габариты оконных проёмов лестничных клеток.

Оформление северо-восточного фасада 3 «Театрального» корпуса:

- расположение и габариты оконных проёмов антресоли;

- рамочный наличник оконных проёмов антресоли.

3. Материал исполнения:

- стены кирпичные;
- декоративные элементы кирпичные (пилястры, рустовка, карнизы, межэтажные пояса, полочки фриза, наличники).

4. Конструктивные элементы:

- внутренняя планировка здания, образуемая капитальными стенами и сеткой несущих колонн.

5. Лестницы, крыльца, пандусы:

- во 2 корпусе «Вестибюль-вставка» открытая двухмаршевая лестница в центре с оформлением промежуточных площадок — выступающим полуцилиндрическим объемом.

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом культуры 3-да им.
В.В. Куйбышева», 1935 г., расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Иркутск, ул. К. Маркса, 53

Фотографии, иллюстрирующие п. 1, п. 2 предмета охраны.

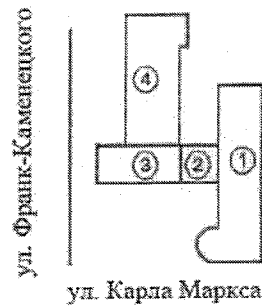
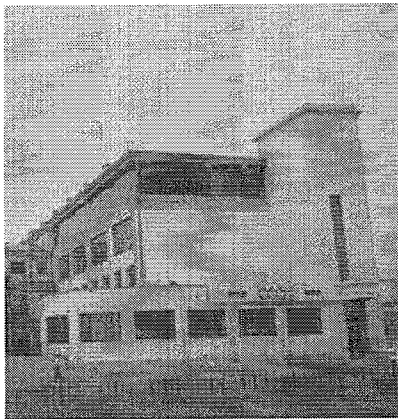
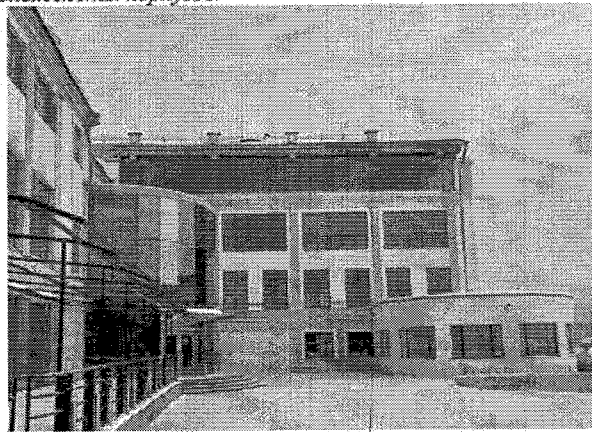


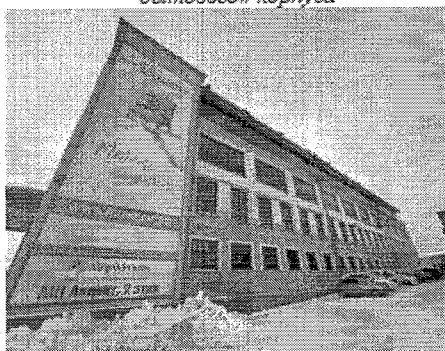
Схема расположения корпусов.



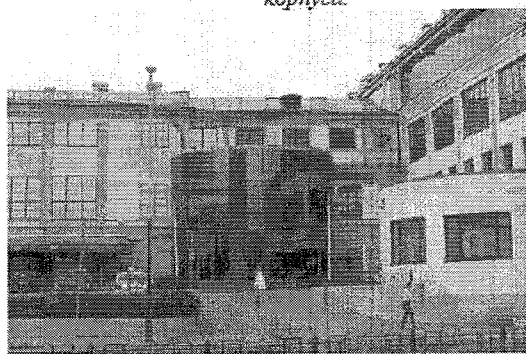
*Юго-восточный фасад, ориентированный на
улицу Карла Маркса 1 «Административно-
бытового» корпуса*



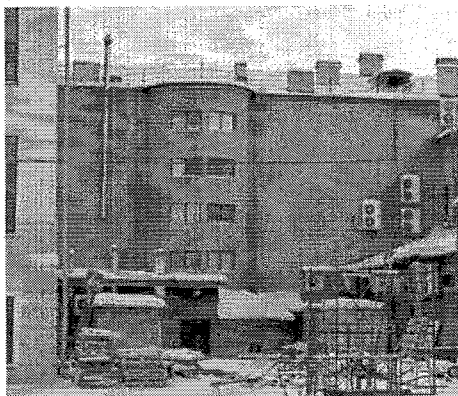
*Юго-западный фасад, ориентированный на улицу
Франк-Каменецкого 1 «Административно-бытового»
корпуса.*



*Северо-восточный фасад 1
«Административно-бытового» корпуса.*



*Юго-восточный фасад, ориентированный на улицу Карла
Маркса 2 корпуса «Вестибюль-вставка»*



Северо-западный фасад 2 корпуса
«Вестибюль-вставка»



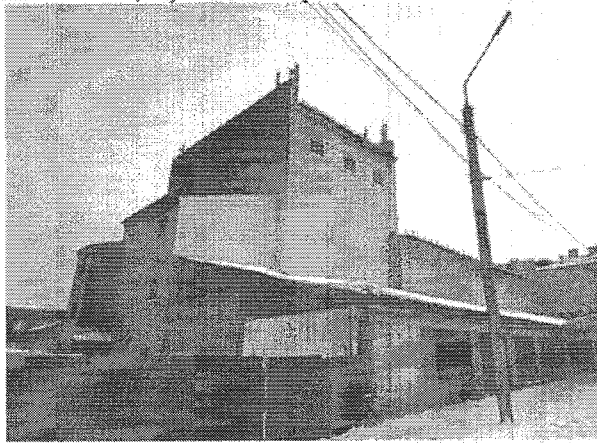
Юго-восточный фасад, ориентированный на улицу Карла
Маркса 3 «Театрального» корпуса



Боковой юго-западный фасад 3 «Театрального» корпуса, ориентированный на улицу Франк-Каменецкого:
справа-налево – фойе, зрительный зал, сценическая коробка.



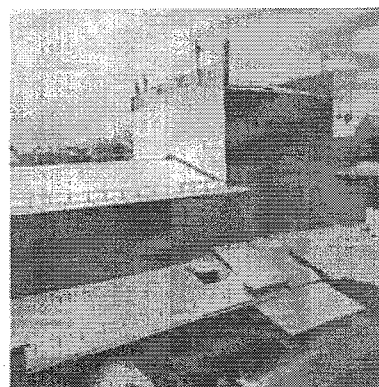
Боковой юго-западный фасад 3
«Театрального» корпуса, ориентированный
на улицу Франк-Каменецкого: фойе



Боковой юго-западный фасад 3 «Театрального» корпуса,
ориентированный на улицу Франк-Каменецкого:
сценическая коробка.

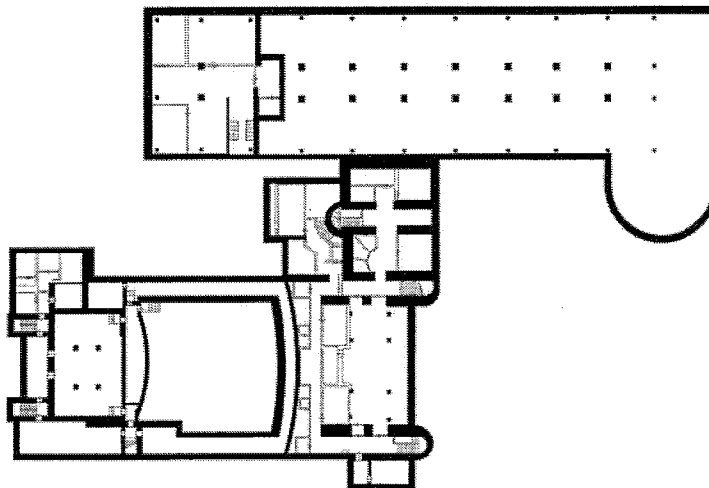


Северо-западный фасад 3
«Театрального» корпуса – сценическая
коробка

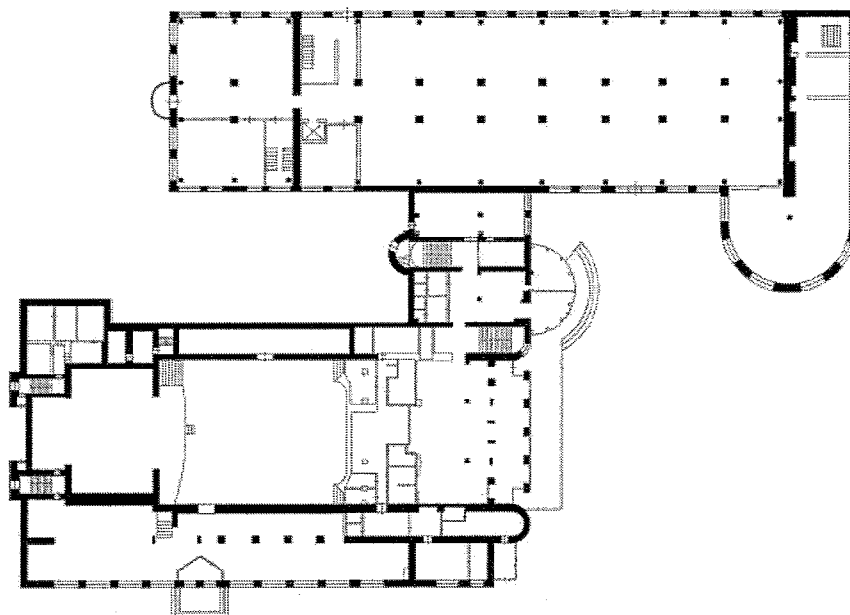


Северо-восточный фасад 3 «Театрального»
корпуса – сценическая коробка и зрительный зал

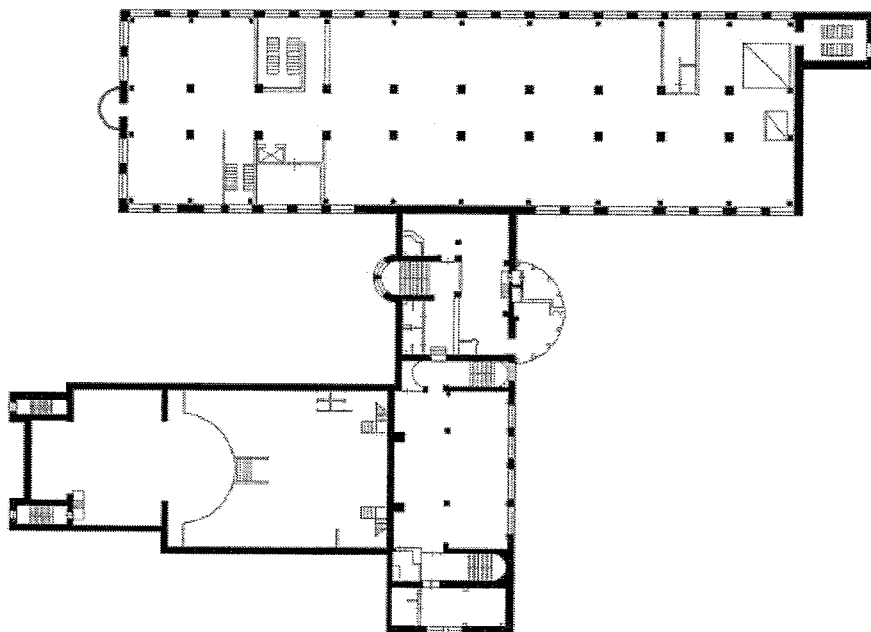
Планы, иллюстрирующие п. 3, п. 4 предмета охраны.



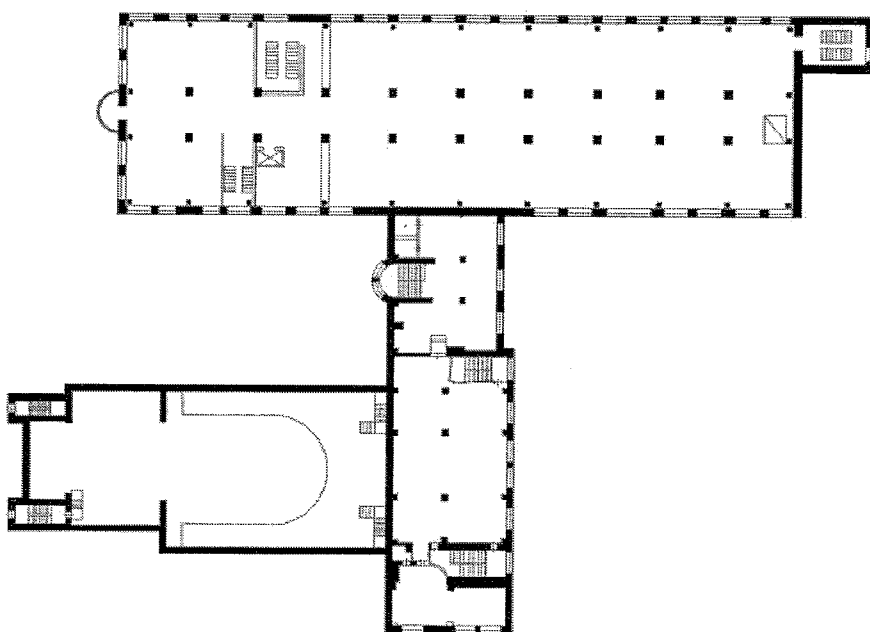
План подвала



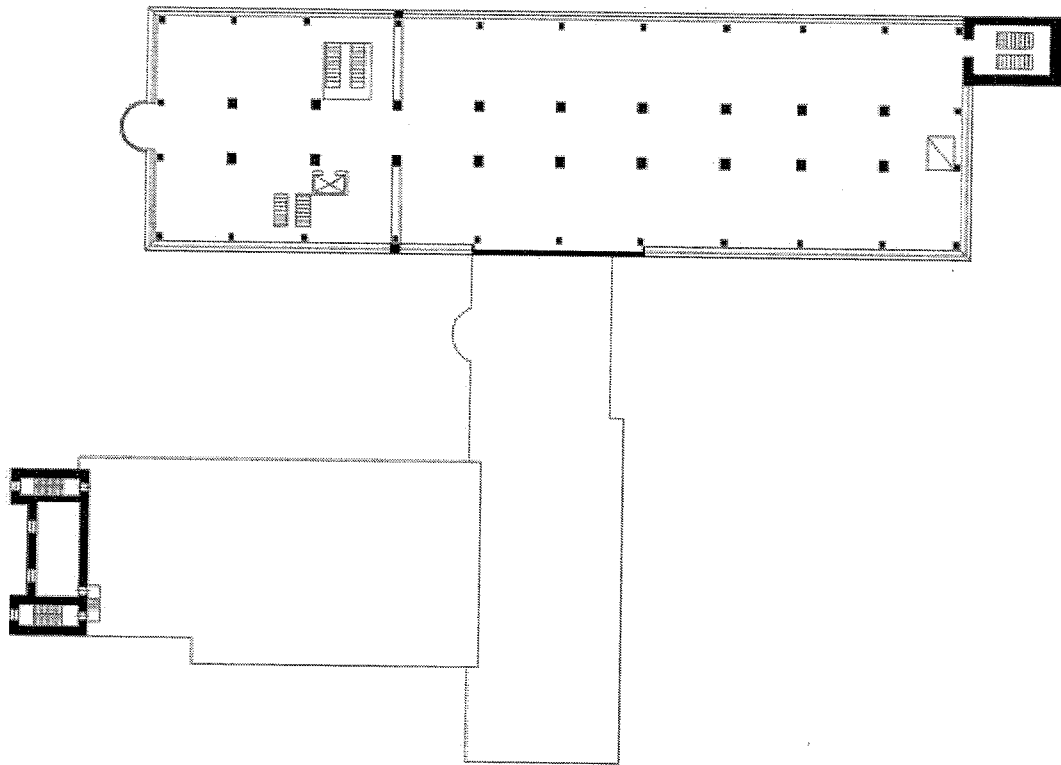
План 1 этажа



План 2 этажа



План 3 этажа



План антресоли