



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«24» июня 2026 года

№ 76 - 84 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом В.С. Маева», расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Фридриха Энгельса, дом 33**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.С. Маева», нач. XX в. (вид объекта культурного наследия — памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Фридриха Энгельса, дом 33, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

Р.А. Дячук

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.С. Маева», нач. XX в., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Фридриха Энгельса, дом 33

1. Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики объекта начала XX в., роль в композиционно-планировочной структуре города Иркутска и квартале, ограниченном улицами Фридриха Энгельса, Декабрьских Событий, Тимирязева и Октябрьской Революции;
- градостроительная роль в формировании фронтальной застройки, определение масштаба застройки улицы Фридриха Энгельса.

2. Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция объекта представляет собой двухэтажное деревянное прямоугольное в плане здание, под вальмовой крышей в габаритах 8,60х11,55 м;
- сохранившиеся исторические (подлинные) фундаменты;
- капитальные стены, конструкция и материал объекта;
- вальмовая крыша здания; ее конструкция, габариты и конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли жилого дома;
- материал кровельного покрытия характерный для начала XX в.

3. Пространственно-планировочная структура объекта:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции начала XX в., высотные, планировочные отметки перекрытий в редакции начала XX в.;
- планировочная схема здания.

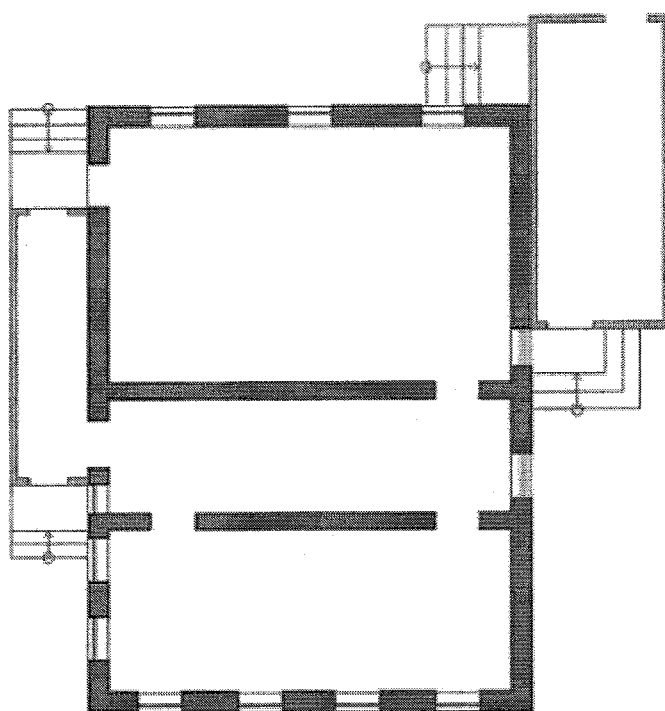
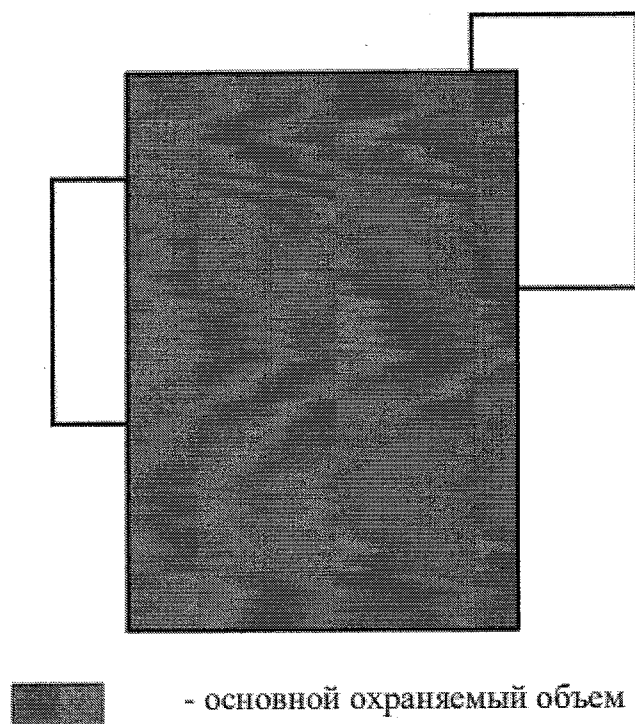
4. Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- архитектурное оформление фасадов в редакции начала XX вв. жилого дома;
- техника выполнения и крепления декоративных элементов (накладная и пропильная резьба) жилого дома;
- размер, форма, местоположение и оформление оконных проемов жилого дома;
- наличники с прямыми перемычками, высокий лобань, забранный прямой доской с углублением по центру в котором расположен сложный растительный орнамент глубокой резьбы; углубление, оформленное по краям профилем в форме полувала; карниз сандрика – двухчастный профиль на

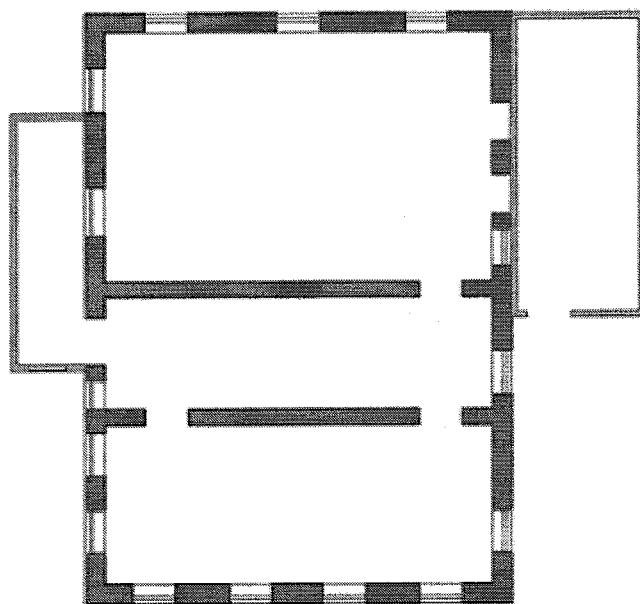
сложных резных кронштейнах, украшенный внизу рельефом в виде ов; ставни двухстворчатые, филенчатые, трехчастные с центральной филенкой в виде ромба.

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Дом В.С. Маева», нач. XX в., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Фридриха Энгельса, дом 33

Схема расположения предмета охраны



План 1-го этажа



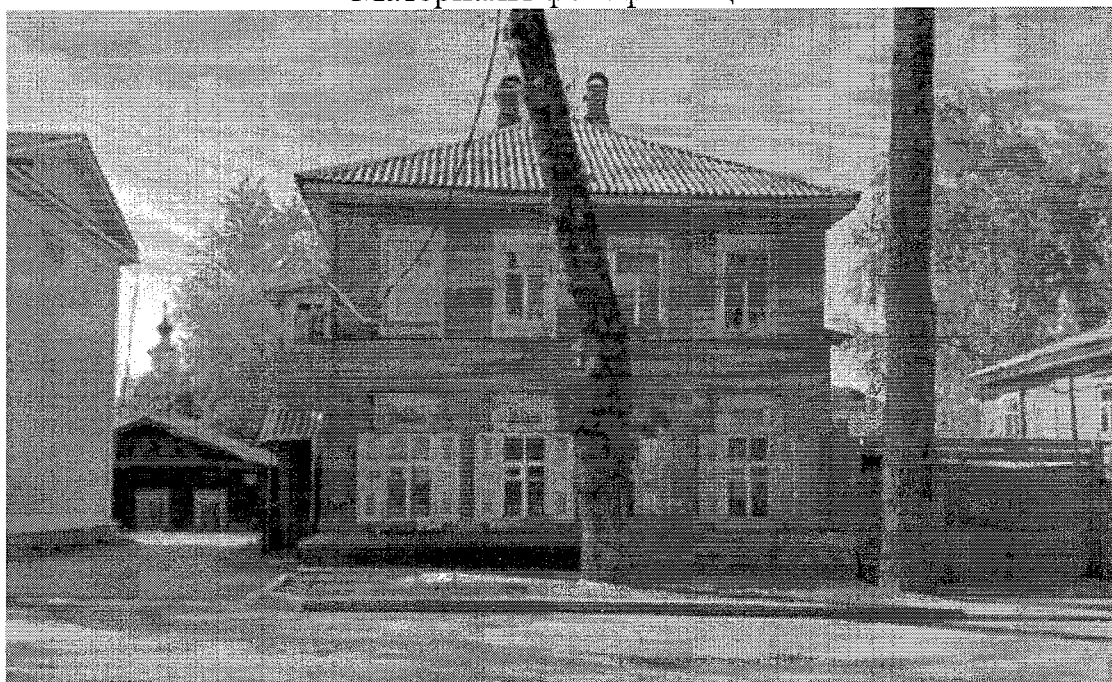
План 2-го этажа



- основной охраняемый объем

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Дом В.С. Маева», нач. XX в., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Фридриха Энгельса, дом 33

Материалы фотофиксации



Вид на юго-восточный фасад Объекта



Вид на северо-восточный фасад Объекта



Вид на юго-западный фасад Объекта с юга



Вид на северо-западный фасад Объекта



Вид на декоративные элементы юго-восточного фасада Объекта