



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июня 2026 года

№ 518-пп

Иркутск

О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 26 декабря 2011 года № 418-пп

В соответствии с Законом Иркутской области от 27 марта 2026 года № 25-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в Иркутской области», руководствуясь статьями 57, 66, 67 Устава Иркутской области, указом Губернатора Иркутской области от 1 мая 2026 года № 34-угк «О Кобзеве И.И.», Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 26 декабря 2011 года № 418-пп «Об утверждении Правил направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, Перечня и Порядка представления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в Правилах направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденных постановлением:

в пункте 3:

подпункт 1 дополнить предложением следующего содержания: «Средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения;»;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) строительство индивидуального жилого дома, осуществляемое гражданами с привлечением организации, осуществляющей строительство объектов индивидуального жилищного строительства по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, путем безналичного перечисления указанных средств кредитным организациям, предоставившим гражданам по кредитным договорам (договорам займа) денежные средства на эти цели. Средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому

является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие строительство объекта индивидуального жилищного строительства.»;

дополнить пунктом б¹ следующего содержания:

«б¹. Размер средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, направляемых на оплату обязательств по договору строительного подряда с использованием счетов эскроу, не может превышать цены договора строительного подряда или размера оставшейся неуплаченной суммы по данному договору.»;

пункт 9 после слов «на счет физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения» дополнить словами «, либо на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения в соответствии с условиями договора счета эскроу», дополнить словами «, либо на счет кредитной организации, предоставившей гражданам по кредитным договорам (договорам займа) денежные средства на строительство индивидуального жилого дома, осуществляемое гражданами с привлечением организации, осуществляющей строительство объектов индивидуального жилищного строительства по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, либо на счет эскроу, бенефициаром по которому является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие строительство объекта индивидуального жилищного строительства»;

пункт 10 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случае прекращения договора счета эскроу в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» при расторжении договора участия в долевом строительстве либо договора счета эскроу в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» при расторжении договора строительного подряда средства областного материнского (семейного) капитала подлежат возврату в учреждение на счет, с которого осуществлялось перечисление средств, в течение 60 рабочих дней после прекращения договора счета эскроу. Возврат средств областного материнского (семейного) капитала осуществляется на основании заявления лица, получившего сертификат (законного представителя ребенка, не достигшего совершеннолетия), поданного в произвольной форме в учреждение одним из способов, установленных частью 5 статьи 5 Закона Иркутской области № 101-ОЗ, в котором указывается информация о возврате кредитной организацией денежных средств лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат (в целях дальнейшего перечисления на счет учреждения), либо о необходимости направления учреждением запроса о возврате средств областного материнского

(семейного) капитала в адрес кредитной организации, предоставившей гражданам по кредитным договорам (договорам займа) денежные средства на строительство индивидуального жилого дома, осуществляемое гражданами с привлечением организации, осуществляющей строительство объектов индивидуального жилищного строительства по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу.»;

2) в Перечне и Порядке представления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденных постановлением:

дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на оплату строительства индивидуального жилого дома, осуществляемого гражданами с привлечением организации, осуществляющей строительство объектов индивидуального жилищного строительства по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, необходимы следующие документы:

1) договор строительного подряда;

2) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

3) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;

4) кредитный договор (договор займа) на строительство объекта индивидуального жилищного строительства – в случае предоставления лицу, получившему сертификат, или его супругу кредита (займа) на строительство объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением организации, осуществляющей строительство объектов индивидуального жилищного строительства по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу;

5) договор об ипотеке, заключенный до 1 июля 2014 года и прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, либо договор об ипотеке, заключенный с 1 июля 2014 года, - в случае, если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение.»;

в пункте 9:

абзац первый после слов «пункта 4» дополнить словами «, подпунктах 1, 2 (в случае, если права на земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), 4, 5 пункта 4¹»;

абзац второй после слов «пункта 4» дополнить словами «, подпунктах 2 (в случае, если права на земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), 3 пункта 4¹».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

 И.И. Кобзев