



Зарегистрирован в Иркутском областном государственном казенном учреждении «Институт муниципальной правовой информации имени М.М. Сперанского»
Дата государственной регистрации 13.05.2026
Регистрационный номер 03-0560/26

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

28 апреля 2026 года

№ 51-17-мпр

Иркутск

**О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений
Иркутской области от 30 октября 2020 года № 63-мпр**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2025 года № 513-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 30 октября 2020 года № 63-мпр «Об утверждении Стандартов качества оказания (выполнения) государственных услуг (работ) в области государственной кадастровой оценки» (далее – приказ) следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Стандарт качества оказания государственной услуги «Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, публично-правовую компанию, созданную в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (прилагается).»;

2) внести в Стандарт качества оказания государственной услуги «Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости», утвержденный приказом, следующие изменения:

индивидуализированный заголовок изложить в следующей редакции:

«Стандарт качества оказания государственной услуги «Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, публично-правовую компанию, созданную в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр»,

информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости»;

в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Разработчик стандарта качества оказания государственной услуги «Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, публично-правовую компанию, созданную в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости» (далее – Стандарт) - министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – Министерство).»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Исполнитель оказания государственной услуги «Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, публично-правовую компанию, созданную в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости» (далее – Услуга) - областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – Учреждение).»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Сведения об Услуге:

полное наименование Услуги: представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

содержание Услуги: осуществление Учреждением деятельности по представлению в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее - орган кадастрового учета), публично-правовую компанию, созданную в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – публично-правовая компания), имеющейся в распоряжении Учреждения информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

получатель Услуги: орган кадастрового учета, публично-правовая компания;

результат оказания Услуги: представление в орган кадастрового учета, публично-правовую компанию, имеющейся в распоряжении Учреждения информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Статьи 8, 21 Федерального закона № 237-ФЗ, Федеральный закон № 221-ФЗ, Устав областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости», утвержденный

распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 28 июля 2025 года № 51-1246-мр/и, настоящий Стандарт.»;

3) внести в пункт 9 Стандарта качества оказания государственной услуги «Представление копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, уполномоченным государственным органам по их требованию»; утвержденный приказом, изменение, изложив его в следующей редакции:

«9. Статьи 8, 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ, Федеральный закон № 221-ФЗ, Устав областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости», утвержденный распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 28 июля 2025 года № 51-1246-мр/и, настоящий Стандарт.»;

4) внести в Стандарт качества оказания государственной услуги «Разъяснение результатов определения кадастровой стоимости», утвержденный приказом, следующие изменения:

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Документы, регламентирующие деятельность Учреждения:

Статья 20 Федерального закона № 237-ФЗ, Федеральный закон № 221-ФЗ, приказ Росреестра № П/0280, Устав областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости», утвержденный распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 28 июля 2025 года № 51-1246-мр/и, административный регламент предоставления государственной услуги «Разъяснение результатов определения кадастровой стоимости», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 6 октября 2025 года № 51-48-мпрр (далее – Административный регламент), настоящий Стандарт.»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Требования к технологии оказания Услуги:

Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса о предоставлении государственной услуги и документов;
- 3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 4) предоставление результата государственной услуги.

Основанием для начала оказания Услуги является поступление в Учреждение запроса о разъяснении результатов определения кадастровой стоимости.

Запрос о предоставлении разъяснений подается в Учреждение или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) при наличии соглашения о взаимодействии с уполномоченным на рассмотрение таких обращений учреждением лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал

государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Единый портал) (с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале), федеральную государственную географическую информационную систему, обеспечивающую функционирование национальной системы пространственных данных (далее – государственная информационная система).

Учреждение вправе обеспечить включение сведений, содержащихся в обращении о предоставлении разъяснений, а также информации о результатах рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений в государственную информационную систему в случае поступления такого обращения способом, указанным в части 6.1 статьи 20 Федерального закона № 237-ФЗ, за исключением случая его подачи с использованием государственной информационной системы.

Срок регистрации запроса о предоставлении государственной услуги заявителя составляет:

при непосредственном обращении в Учреждение - один рабочий день с даты подачи запроса о предоставлении государственной услуги и документов;

при направлении запроса о предоставлении государственной услуги и документов через организации почтовой связи, МФЦ, через Единый портал (с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале), государственную информационную систему - один рабочий день со дня получения их Учреждением.

При получении Учреждением запроса о предоставлении государственной услуги сотрудник Учреждения, ответственный за прием и регистрацию запроса о предоставлении государственной услуги, осуществляет его регистрацию путем присвоения входящего номера с указанием даты получения.

Днем регистрации запроса о предоставлении государственной услуги и документов является день их поступления в Учреждение (до 16-00). При поступлении после 16-00 их регистрация происходит следующим рабочим днем.

С запросом о предоставлении разъяснений в Учреждение вправе обратиться юридические лица и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Запрос о предоставлении разъяснений в обязательном порядке должен содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

Учреждение проверяет поступивший запрос о предоставлении разъяснений на соответствие положениям частей 4 и 5 статьи 20 Федерального закона № 237-ФЗ.

В случае выявления несоответствия поступившего запроса о предоставлении разъяснений указанным положениям Учреждение не рассматривает такой запрос и направляет заявителю уведомление с мотивированным отказом за подписью

руководителя или иного уполномоченного лица Учреждения в течение десяти дней со дня поступления запроса о предоставлении разъяснений.

В случае, если указанная в запросе о предоставлении разъяснений кадастровая стоимость не определялась Учреждением или в обращении о предоставлении разъяснений не указана кадастровая стоимость объекта недвижимости, разъяснения предоставляются в отношении последней определенной Учреждением кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанного в запросе о предоставлении разъяснений.

В случае необходимости получения информации, не имеющейся в распоряжении Учреждения и необходимой для подготовки разъяснений, Учреждение направляет запрос о предоставлении дополнительной информации в федеральные органы исполнительной власти и подведомственные им организации, органы исполнительной власти Иркутской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, а также в подведомственные им организации.

Учреждение подготавливает и оформляет разъяснения результатов определения кадастровой стоимости по форме согласно приложению № 2 к приказу Росрестра № П/0280. Разъяснения результатов определения кадастровой стоимости подписываются руководителем Учреждения или уполномоченным им работником Учреждения.

Подготовка и направление разъяснения, связанного с определением кадастровой стоимости, осуществляется Учреждением в течение 30 дней со дня регистрации указанного обращения в Учреждении.

В случае, если способ получения информации о рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений не указан в таком запросе, то уведомление с мотивированным отказом или разъяснения направляются заявителю по адресам, содержащимся в обращении о предоставлении разъяснений, в течение десяти календарных дней со дня его регистрации.

При предоставлении документов непосредственно заявителю Учреждение в день подписания разъяснений или уведомления с мотивированным отказом сообщает заявителю о готовности документов к выдаче по телефону или адресу электронной почты в случае, если данные о них указаны в обращении о предоставлении разъяснений.

Разъяснения и уведомление с мотивированным отказом в предоставлении разъяснений направляются заявителю одним из следующих способов:

- 1) лично в Учреждении;
- 2) посредством почтовой связи;
- 3) в МФЦ;
- 4) через Единый портал (с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале);
- 5) через государственную информационную систему.

В случае, если по итогам рассмотрения запроса Учреждением принимается решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, Учреждение

информирует заявителя о принятом решении в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

В случае выявления в ходе рассмотрения запроса о предоставлении разъяснений результатов определения кадастровой стоимости ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанных в статье 21 Федерального закона № 237-ФЗ, такие ошибки подлежат исправлению по решению Учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В случае, если по итогам рассмотрения запроса о предоставлении разъяснений Учреждением принимается решение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, то Учреждение информирует заявителя о принятом решении в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения, в соответствии с порядком, установленным статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ.

Основания приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации и Иркутской области не установлены.»;

5) внести в Стандарт качества оказания государственной услуги «Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», утвержденный приказом, следующие изменения:

1) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Документы, регламентирующие деятельность Учреждения:

Статья 21 Федерального закона № 237-ФЗ, Федеральный закон № 221-ФЗ, приказ № П/0286, Устав областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости», утвержденный распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 28 июля 2025 года № 51-1246-мр/и, административный регламент предоставления государственной услуги «Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской от 30 сентября 2025 года № 51-37-мпрр (далее – Административный регламент), настоящий Стандарт.»;

2) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Требования к технологии оказания Услуги.

Форма оказания Услуги: в бумажном или электронном виде.

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:

1) несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;

2) описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости.

Ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного объекта недвижимости, считаются единичными.

Ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости, повлиявшие на величину кадастровой стоимости нескольких объектов недвижимости, считаются системными.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, подается в Учреждение или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Единый портал) (с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале), федеральную государственную географическую информационную систему, обеспечивающую функционирование национальной системы пространственных данных (далее – государственная информационная система).

Учреждение вправе обеспечить включение сведений, содержащихся в заявлении об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также информации о результатах рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в государственную информационную систему в случае поступления такого заявления способом, указанным в части 7 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ, за исключением случая его подачи с использованием государственной информационной системы.

Днем поступления заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, считается соответственно день его представления в Учреждение или МФЦ, либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал (с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале), государственную информационную систему.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц

(разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок.

Истребование иных документов, не допускается.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и требования к его заполнению, утверждены приказом № П/0286.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не соответствующее требованиям, установленным статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ, возвращается заявителю без рассмотрения в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления.

При рассмотрении заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, учитывается, что ошибкой также является допущенное при определении кадастровой стоимости искажение данных об объекте недвижимости, на основании которых определялась его кадастровая стоимость, в том числе:

1) неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (местоположение объекта недвижимости, его целевое назначение, разрешенное использование земельного участка, аварийное или ветхое состояние объекта недвижимости, степень его износа, нахождение объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории);

2) использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости, в том числе включенных в перечень.

По итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, Учреждением принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

В случае, если заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, подано с использованием Единого портала (с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале), решение Учреждения в отношении такого заявления направляется заявителю с использованием Единого портала (с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале).

В случае, если заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, подано с использованием государственной информационной системы, решение Учреждения в отношении такого заявления направляется заявителю с использованием государственной информационной системы, а также посредством Единого портала (с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале) (если заявителем является физическое или юридическое лицо).

Учреждение рассматривает заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение 30 календарных дней со дня его поступления.

Учреждение информирует заявителя о принятом решении в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

Учреждение осуществляет исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости:

1) в течение 45 календарных дней со дня поступления заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) в течение 90 календарных дней со дня принятия уполномоченным органом субъекта Российской Федерации решения о необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В случае, если ошибка допущена при определении кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения, Учреждением в соответствии с требованиями, установленными указанной статьей, составляется акт об определении кадастровой стоимости.

По итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, Учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости с использованием государственной информационной системы в орган регистрации прав для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию, созданную в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», для внесения в Единый государственный реестр недвижимости содержащихся в данном акте сведений о кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ, а также для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки

федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.

В случае принятия решения об отказе в исправлении ошибок в таком решении должны быть приведены все основания его принятия, в том числе с указанием страниц (разделов) отчета, содержащих информацию о том, что при оценке конкретного объекта недвижимости указанные в заявлении ошибки не были допущены.

Основания приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации и Иркутской области не установлены.»;

б) внести в пункт 9 Стандарта качества оказания государственной услуги «Хранение отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости», утвержденный приказом, изменение, изложив его в следующей редакции:

«9. Статья 8 Федерального закона № 237-ФЗ, Федеральный закон № 221-ФЗ, Устав областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости», утвержденный распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 28 июля 2025 года № 51-1246-мр/и настоящий Стандарт.»;

7) внести в Стандарт качества выполнения государственной работы «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», утвержденный приказом, следующие изменения:

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Статья 16 Федерального закона № 237-ФЗ, Федеральный закон № 221-ФЗ, приказ Росреестра № П/0336, Устав областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости», утвержденный распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 28 июля 2025 года № 51-1246-мр/и, настоящий Стандарт.»;

в пункте 13:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«2) размещение в течение трех рабочих дней со дня определения кадастровой стоимости акта об определении кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (с указанием сведений о дате размещения) и направление данного акта с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных (далее – государственная информационная система) в орган регистрации прав для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию, созданную в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – публично-правовая компания), для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки

сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости, содержащихся в данном акте.»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Учреждение в течение трех рабочих дней со дня определения кадастровой стоимости размещает акт об определении кадастровой стоимости на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (с указанием сведений о дате размещения) и направляет данный акт с использованием государственной информационной системы в орган регистрации прав для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости, содержащихся в данном акте.»;

8) внести в Стандарт качества выполнения государственной работы «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», утвержденный приказом, следующие изменения:

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Документы, регламентирующие деятельность Учреждения:

Статья 14 Федерального закона № 237-ФЗ, Федеральный закон № 221-ФЗ, приказ Росреестра № П/0336, приказ Росреестра № П/0225, Устав областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости», утвержденный распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 28 июля 2025 года № 51-1246-мр/и, настоящий Стандарт.»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Требования к технологии выполнения Работы:

Определение кадастровой стоимости осуществляется Учреждением в отношении всех объектов недвижимости, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - перечень), в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра № П/0336.

Датой, по состоянию на которую осуществляется определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки (далее - дата определения кадастровой стоимости), является 1 января года проведения государственной кадастровой оценки.

При определении кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест обязательному

рассмотрению на предмет влияния на указанную стоимость подлежат сведения о местоположении, годе постройки, материале стен объекта недвижимости, серии многоквартирного дома, нахождении объекта недвижимости в ветхом или аварийном состоянии, нахождении объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории, а также иные ценообразующие факторы, предусмотренные Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра № П/0336.

При определении кадастровой стоимости земельных участков обязательному рассмотрению на предмет влияния на указанную стоимость подлежат сведения о местоположении земельного участка, нахождении объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории, а также иные ценообразующие факторы, предусмотренные Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра № П/0336.

По результатам определения кадастровой стоимости бюджетным учреждением в порядке, установленном методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, проводится обязательный контроль качества полученных результатов на основе сложившейся ценовой ситуации на рынке недвижимости с использованием в том числе сведений о сделках с объектами недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Учреждение вправе запросить недостающую информацию, необходимую для определения кадастровой стоимости, у органов и организаций, в распоряжении которых имеется такая информация.

Учреждение направляет запрос о предоставлении недостающей информации об объектах недвижимости, необходимой для определения кадастровой стоимости, в федеральные органы исполнительной власти и подведомственные им организации, в частности в организации, подведомственные федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности, в сфере земельных отношений, государственного мониторинга земель, изучения, использования, воспроизводства и охраны природных ресурсов, исполнительные органы государственной власти Иркутской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, а также в подведомственные им организации, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, указанные в пунктах 2, 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - организации, осуществляющие управление многоквартирными домами), ресурсоснабжающие организации и организации, осуществлявшие до 1 января 2013 года государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости, в распоряжении которых имеется соответствующая информация.

Федеральные органы исполнительной власти и подведомственные им организации, в частности организации, подведомственные федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ценообразования и

сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности, в сфере земельных отношений, государственного мониторинга земель, изучения, использования, воспроизводства и охраны природных ресурсов, органы государственной власти Иркутской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, а также подведомственные им организации, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации и организации, осуществлявшие до 1 января 2013 года государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости обязаны предоставить имеющуюся в их распоряжении информацию по запросу Учреждения или уведомить об отсутствии запрошенной информации в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного запроса.

По итогам определения кадастровой стоимости бюджетным учреждением составляется проект отчета в форме электронного документа. Требования к отчету установлены приказом Росреестра № П/0225 (далее – требования к отчету).

Проект отчета составляется в отношении всех объектов недвижимости, включенных в перечень.

Учреждение в течение трех рабочих дней со дня составления проекта отчета осуществляет его размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (с указанием сведений о дате размещения) без опубликования информации о таком размещении, а также направляет с использованием государственной информационной системы проект отчета и сведения о месте его размещения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее - орган регистрации прав).

Орган регистрации прав в течение десяти рабочих дней со дня получения проекта отчета осуществляет его проверку на соответствие требованиям к отчету.

Орган регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня окончания проверки проекта отчета направляет в Учреждение и Министерство уведомление о соответствии или несоответствии проекта отчета требованиям к отчету с указанием всех выявленных в ходе такой проверки нарушений требований к отчету, которым не соответствует проект отчета.

Орган регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня окончания проверки проекта отчета направляет с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных (далее – государственная информационная система), в публично-правовую компанию, созданную в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – публично-правовая компания), сведения о соответствии или несоответствии проекта отчета требованиям к отчету с указанием всех выявленных в ходе такой проверки нарушений требований к отчету для размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки. В случае соответствия проекта отчета требованиям к отчету орган регистрации прав одновременно с уведомлением, предусмотренным частью 11 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ, направляет в публично-правовую

компанию с использованием государственной информационной системы сведения о месте размещения проекта отчета на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и содержащиеся в проекте отчета сведения и материалы в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки.

Учреждение осуществляет устранение выявленного органом регистрации прав несоответствия требованиям к отчету в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления органа регистрации прав о таком несоответствии и направляет с использованием государственной информационной системы в орган регистрации прав исправленный проект отчета для повторной проверки, а также осуществляет его размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае соответствия проекта отчета требованиям к отчету публично-правовая компания в течение трех рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии проекта отчета требованиям к отчету размещает в фонде данных государственной кадастровой оценки сведения и материалы, содержащиеся в проекте отчета, в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, а также сведения о месте размещения проекта отчета на официальном сайте бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на тридцать календарных дней для представления замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости (далее - замечания к проекту отчета).

Публично-правовая компания не позднее дня начала представления замечаний к проекту отчета обеспечивает размещение в фонде данных государственной кадастровой оценки информации о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета.

Министерство в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о соответствии проекта отчета требованиям к отчету обеспечивает информирование о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, путем:

- 1) размещения извещения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (с указанием сведений о дате размещения);
- 2) опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации;
- 3) размещения извещения на своих информационных щитах;
- 4) направления информации в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов для ее доведения до сведения заинтересованных лиц.

Органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов в течение пяти рабочих дней со дня поступления от Министерства информации, предусмотренной пунктом 4 части 15 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ, обеспечивают информирование заинтересованных лиц о размещении проекта отчета, месте его размещения, порядке

и сроках представления замечаний к нему, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, путем размещения извещения и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования извещения в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

Замечания к проекту отчета представляются в течение срока его размещения для представления замечаний к нему. Замечания к проекту отчета могут быть представлены любыми лицами в Учреждение или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ):

- 1) лично;
- 2) регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
- 3) с использованием средств электронной связи, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Единый портал) (с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале);
- 4) государственную информационную систему.

Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в Учреждение или МФЦ, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал (с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале), государственную информационную систему.

Учреждение вправе обеспечить включение сведений, содержащихся в замечаниях к проекту отчета, в государственную информационную систему в случае поступления таких замечаний одним из способов, указанных в части 17 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ, за исключением случая их представления с использованием государственной информационной системы.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;
- 3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках

объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

В случае направления Учреждением запроса о предоставлении информации, необходимой для рассмотрения замечания к проекту отчета, в федеральные органы исполнительной власти и подведомственные им организации, в частности в организации, подведомственные федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности, в сфере земельных отношений, государственного мониторинга земель, изучения, использования, воспроизводства и охраны природных ресурсов, в органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления, а также в подведомственные им организации указанные органы и организации обязаны предоставить имеющуюся в их распоряжении информацию или уведомить об отсутствии запрошенной информации в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного запроса.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным настоящим пунктом, не подлежат рассмотрению.

В случае, если Учреждением принимается решение об учете замечания к проекту отчета и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанного в таком замечании, Учреждение обязано проверить, применимо ли такое замечание к иным объектам недвижимости, в том числе соседним, смежным, однотипным, в отношении которых может быть проведен аналогичный пересчет кадастровой стоимости. При выявлении соответствующей необходимости кадастровая стоимость таких объектов недвижимости также пересчитывается.

В случае выявления Учреждением оснований для внесения изменений в проект отчета в течение срока его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки, в том числе в связи с представленными замечаниями, Учреждение составляет обновленную версию проекта отчета, содержащую требуемые изменения, а также справку с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете (далее - справка).

Учреждение размещает обновленную версию проекта отчета для представления замечаний к нему и справку на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (с указанием сведений о дате размещения) в соответствии с частью 7 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ в течение срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки и пяти календарных дней после завершения срока такого размещения.

В течение одного календарного дня со дня размещения обновленной версии проекта отчета на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Учреждение обеспечивает передачу с использованием государственной информационной системы в орган регистрации прав, публично-правовую компанию для размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки сведений о месте размещения обновленной версии проекта отчета, а также содержащихся в нем сведений и материалов в

объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки.

Публично-правовая компания в течение трех рабочих дней со дня получения от Учреждения сведений и материалов, содержащихся в обновленной версии проекта отчета, размещает их в фонде данных государственной кадастровой оценки в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ; до дня завершения срока размещения текущей версии проекта отчета, но не менее чем на пятнадцать календарных дней.

После размещения обновленной версии проекта отчета размещение предыдущей версии проекта отчета, прием замечаний к ней и проверка предыдущей версии проекта отчета органом регистрации прав прекращаются.

В течение десяти календарных дней со дня размещения обновленной версии проекта отчета орган регистрации прав осуществляет проверку обновленной версии проекта отчета на соответствие требованиям к отчету и направляет в Учреждение и Министерство уведомление о соответствии или несоответствии обновленной версии проекта отчета требованиям к отчету с указанием всех выявленных в ходе такой проверки нарушений требований к отчету, которым не соответствует обновленная версия проекта отчета.

Одновременно с направлением в Учреждение и Министерство уведомления о соответствии или несоответствии обновленной версии проекта отчета требованиям к отчету с указанием всех выявленных в ходе такой проверки нарушений требований к отчету орган регистрации прав направляет с использованием государственной информационной системы в публично-правовую компанию сведения о соответствии или несоответствии обновленной версии проекта отчета требованиям к отчету с указанием всех выявленных в ходе такой проверки нарушений требований к отчету, которым не соответствует обновленная версия проекта отчета, для размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки.

В течение срока представления замечаний к проекту отчета, включая его обновленные версии, орган регистрации прав осуществляет их проверку на соответствие методическим указаниям о государственной кадастровой оценке по критериям, установленным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, и направляет в Учреждение и Министерство уведомление о соответствии или несоответствии проекта отчета таким критериям с указанием всех выявленных в ходе такой проверки критериев, которым не соответствует проект отчета.

Одновременно с направлением в бюджетное учреждение и уполномоченный орган субъекта Российской Федерации уведомления о соответствии или несоответствии проекта отчета, включая его обновленные версии, методическим указаниям о государственной кадастровой оценке по критериям, установленным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, с указанием всех выявленных в ходе такой проверки несоответствий, а также критериев, которым не соответствует проект отчета, орган регистрации прав направляет с использованием государственной информационной системы в публично-правовую компанию сведения о соответствии или несоответствии проекта отчета, включая его

обновленные версии, методическим указаниям о государственной кадастровой оценке с указанием всех выявленных в ходе такой проверки несоответствий, а также критериев, которым не соответствует проект отчета, включая его обновленные версии, для размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки.

Наличие несоответствий, выявленных в порядке, предусмотренном частями 28, 29 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ, является основанием для внесения изменений в проект отчета в соответствии с частью 23 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ.

В случае отсутствия выявленных Учреждением оснований для внесения изменений в текущую версию проекта отчета, а также предусмотренных частями 28, 29 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ оснований для внесения изменений в проект отчета после завершения срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки текущая версия проекта отчета считается отчетом, о чем Учреждение в течение пяти календарных дней после завершения срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки уведомляет орган регистрации прав.

В случае, предусмотренном частью 31 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ, Учреждение составляет в форме электронного документа справку, содержащую информацию обо всех неучтенных замечаниях к текущей версии проекта отчета, с обоснованием отказа в их учете или об отсутствии замечаний к текущей версии проекта отчета и в течение пяти календарных дней после завершения срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки направляет такую справку и отчет с использованием государственной информационной системы в орган регистрации прав и публично-правовую компанию для размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки, а также в Министерство.

Основания приостановления выполнения Работы законодательством Российской Федерации и Иркутской области не установлены.»;

9) внести в пункт 9 Стандарта качества выполнения государственной работы «Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости», утвержденного приказом, изменение, изложив его в следующей редакции:

«9. Статья 7 Федерального закона № 237-ФЗ, Федеральный закон № 221-ФЗ, Устав областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости», утвержденный распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 28 июля 2025 года № 51-1246-мр/и, настоящий Стандарт.»;

10) внести в пункт 9 Стандарта качества выполнения государственной работы «Хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости», утвержденного приказом, изменение, изложив его в следующей редакции:

«9. Статья 8 Федерального закона № 237-ФЗ, Федеральный закон № 221-ФЗ, Устав областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости», утвержденный

распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 28 июля 2025 года № 51-1246-мр/и, настоящий Стандарт.»;

11) внести в Стандарт качества оказания государственной услуги «Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости», утвержденный приказом, следующие изменения:

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Документы, регламентирующие деятельность Учреждения:

Статья 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ, приказ Росреестра № П/0287, Устав областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости», утвержденный распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 28 июля 2025 года № 51-1246-мр/и, административный регламент предоставления государственной услуги «Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 6 октября 2025 года № 51-42-мпрр (далее – Административный регламент), настоящий Стандарт.»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Требования к технологии оказания Услуги.

Заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – заявление об установлении рыночной стоимости) может быть подано в период с даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета.

Заявление об установлении рыночной стоимости подается в Учреждение или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) заявителем лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Единый портал) (с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале), федеральную государственную географическую информационную систему, обеспечивающую функционирование национальной системы пространственных данных (далее – государственная информационная система).

Учреждение вправе обеспечить включение сведений, содержащихся в заявлении об установлении рыночной стоимости, а также информации о результатах рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости в государственную информационную систему в случае поступления такого заявления одним из способов, указанных в части 3 статьи 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ, за исключением случая его подачи с использованием государственной информационной системы.

Днем поступления заявления об установлении рыночной стоимости считается

день его представления в Учреждение или МФЦ, либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал (с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале), государственную информационную систему.

Форма заявления об установлении рыночной стоимости и требования к его заполнению, а также требования к формату такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме утверждены приказом Росреестра № П/0287.

К заявлению об установлении рыночной стоимости должны быть приложены:

1) отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа;

2) доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя.

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, должен содержать выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в указанном отчете.

В случае подачи заявления об установлении рыночной стоимости правообладателем, не являющимся собственником объекта недвижимости, за исключением объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, к такому заявлению прилагается также согласие собственника объекта недвижимости - физического или юридического лица на установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости. В случае, если объект недвижимости находится в государственной или муниципальной собственности, предоставление согласия собственника объекта недвижимости не требуется.

Согласие собственника объекта недвижимости должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, являющегося собственником объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости.

Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Заявление об установлении рыночной стоимости возвращается без рассмотрения в течение пяти рабочих дней со дня его поступления в случае:

1) если такое заявление подано без приложения, соответствующего требованиям настоящей статьи отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

2) если такое заявление подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

3) если к такому заявлению приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления об установлении рыночной стоимости работником Учреждения, в которое такое заявление подано.

В случае отсутствия оснований для возврата заявления без рассмотрения Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления об установлении рыночной стоимости направляет заявителю и собственнику уведомление о поступлении указанного заявления и принятии его к рассмотрению.

Форма уведомления о поступлении заявления об установлении рыночной стоимости и принятии его к рассмотрению, требования к его заполнению, а также требования к формату такого уведомления и представляемых с ним документов в электронной форме утверждена приказом Росреестра № П/0287.

Заявление об установлении рыночной стоимости подлежит рассмотрению в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.

Рассмотрение заявления об установлении рыночной стоимости осуществляется в соответствии с регламентом, утвержденным уполномоченным органом субъекта Российской Федерации.

Учреждение вправе принять следующие решения в отношении заявления об установлении рыночной стоимости:

1) об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – решение об установлении рыночной стоимости), указанной в отчете об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости;

2) об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости (далее – решение об отказе в установлении рыночной стоимости).

В случае принятия решения об отказе в установлении рыночной стоимости в таком решении должны быть приведены все выявленные в ходе рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости причины, предусмотренные пунктом 2 части 11 статьи 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ, послужившие основанием для принятия такого решения.

Формы решения об установлении рыночной стоимости, решения об отказе в установлении рыночной стоимости и требования к их заполнению, а также требования к формату таких решений и представляемых с ними документов в электронной форме утверждены приказом Росреестра № П/0287.

В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения в отношении заявления об установлении рыночной стоимости Учреждение направляет:

1) копию указанного решения и отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представленный с соответствующим заявлением, в том числе сведения, содержащиеся в таком отчете, в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, с использованием государственной информационной системы в орган регистрации прав для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию, созданную в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости в случае принятия решения об установлении рыночной стоимости;

2) копию указанного решения заявителю, а также собственнику объекта недвижимости.

В случае, если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием Единого портала (с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале), уведомление о поступлении заявления и принятии его к рассмотрению и решение в отношении такого заявления направляются заявителю с использованием Единого портала (с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале).

В случае, если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием государственной информационной системы, уведомление о поступлении заявления и принятии его к рассмотрению и решение Учреждения в отношении такого заявления направляются заявителю с использованием государственной информационной системы, а также Единого портала (с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале) (если заявителем является физическое или юридическое лицо).

Решение Учреждения в отношении заявления об установлении рыночной стоимости может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства. Одновременно с оспариванием решения Учреждения в суд может быть также заявлено требование об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о признании решения об отказе в установлении рыночной стоимости объекта недвижимости незаконным Учреждение принимает решение об установлении рыночной стоимости по соответствующему заявлению. В случае принятия судом решения о признании решения об отказе в установлении рыночной стоимости объекта недвижимости незаконным и об одновременном установлении кадастровой

стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в соответствии с заявленными требованиями принятие Учреждением решения об установлении рыночной стоимости по соответствующему заявлению не требуется.

Основания приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации и Иркутской области не установлены.»;

12) внести в Стандарт качества оказания государственной услуги «Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости», утвержденный приказом, следующие изменения:

абзац пятый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления государственной услуги «Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 6 октября 2025 года № 51-47-мпрр (далее – Административный регламент).»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Документы, регламентирующие деятельность Учреждения:

Статья 12 Федерального закона № 237-ФЗ, приказ Росреестра № П/0216, Устав областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости», утвержденный распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 28 июля 2025 года № 51-1246-мр/и, Административный регламент, настоящий Стандарт.»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Требования к технологии оказания Услуги.

Декларация о характеристиках объекта недвижимости подается в Учреждение или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) лично или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Единый портал) (с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале), федеральную государственную географическую информационную систему, обеспечивающую функционирование национальной системы пространственных данных (далее – государственная информационная система), а также регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Учреждение вправе обеспечить включение сведений, содержащихся в декларации о характеристиках объекта недвижимости, а также информации о результатах рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости в государственную информационную систему в случае поступления такой декларации одним из способов, указанных в части 3 статьи 12 Федерального закона № 237-ФЗ, за исключением случая ее предоставления с использованием государственной информационной системы.

Форма декларации утверждена приказом Росреестра № П/0216.

Декларация предоставляется:

на бумажном носителе, каждый лист которой заверен собственноручной подписью заявителя или его представителя;

в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

Днем представления декларации считается день ее поступления в Учреждение или МФЦ, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления декларации почтовой связью), либо день ее подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», в том числе с использованием Единого портала (с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале).

К декларации должны быть приложены:

1) документы (копии документов) и материалы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающих значение (описание) характеристик, указанных в декларации;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), содержащая сведения об объекте недвижимости, в том числе о зарегистрированных на него правах;

3) копии документов, подтверждающих право заявителя на объект недвижимости, предусматривающее временное владение и пользование или временное пользование объектом недвижимости в случае, если соответствующее право не подлежит государственной регистрации в ЕГРН на основании части 2 статьи 14 Федерального закона № 218-ФЗ;

4) доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя документ, удостоверенный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Декларация не подлежит рассмотрению в случае, если:

1) заявитель, подавший декларацию, не является правообладателем объекта недвижимости, в отношении которого подается декларация;

2) к декларации не приложены необходимые документы (копии документов) и материалы;

3) декларация не соответствует форме, утвержденной приказом Росреестра № П/0216;

4) декларация не заверена в соответствии с требованиями приказа Росреестра № П/0216;

5) декларация и прилагаемые к ней документы (копии документов) и материалы представлены не в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 4 приказа Росреестра № П/0216.

В случае подачи декларации с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал (с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале), Учреждение не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления декларации, уведомляет заявителя (представителя заявителя) о поступлении такой декларации.

Уведомление о поступлении декларации должно содержать кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подана декларация, входящий регистрационный номер, присвоенный Учреждением соответствующей декларации, и дату ее подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал (с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале).

Учреждение в ходе рассмотрения декларации проверяет информацию, содержащуюся в декларации, путем сопоставления указанной информации с имеющимися в распоряжении Учреждения.

Содержащаяся в декларации информация считается подтвержденной Учреждением в случае ее соответствия сведениям и информации, имеющимся в распоряжении Учреждения.

В случае если в ходе проверки достоверность информации, содержащейся в декларации, подтверждена, такая информация учитывается Учреждением, за исключением случая, если информация, содержащаяся в декларации, противоречит сведениям, содержащимся в ЕГРН, или достоверность указанной информации не подтверждена.

В случае выявления ошибок в сведениях ЕГРН Учреждение направляет сведения о выявленных ошибках в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН, в течение пяти рабочих дней со дня истечения сроков рассмотрения декларации, уведомив заявителя (представителя заявителя), подавшего декларацию.

В течение пяти рабочих дней со дня истечения сроков рассмотрения декларации Учреждением заявителю (представителю заявителя) направляется уведомление с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.

Сведения об объектах недвижимости (адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса), кадастровый номер), в отношении которых рассмотрены декларации, ежеквартально публикуются Учреждением на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее пятого числа месяца, следующего за прошедшим кварталом.

Срок предоставления государственной услуги - не более тридцати рабочих дней со дня представления декларации.

В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 12, частями 5 и 20 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ, Учреждение вправе продлить срок рассмотрения декларации не более чем на тридцать рабочих дней.

Учреждение уведомляет заявителя о продлении срока рассмотрения декларации.

Основания приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации и Иркутской области не установлены.»;

13) внести в Стандарт качества оказания государственной услуги «Рассмотрение замечаний к проекту отчета», утвержденный приказом, следующие изменения:

абзац пятый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления государственной услуги «Рассмотрение замечаний к проекту отчета» утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 6 октября 2025 года № 51-43-мпрр (далее – Административный регламент).»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Документы, регламентирующие деятельность Учреждения:

Статья 14 Федерального закона № 237-ФЗ, Устав областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости», утвержденный распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 28 июля 2025 года № 51-1246-мр/и, Административный регламент, настоящий Стандарт.»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Требования к технологии оказания Услуги.

Замечания к проекту отчета представляются в течение срока его размещения для представления замечаний к нему, в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 237-ФЗ. Замечания к проекту отчета могут быть представлены любыми лицами в Учреждение или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Единый портал) (с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале), федеральную государственную географическую информационную систему, обеспечивающую функционирование национальной системы пространственных данных (далее – государственная информационная система). Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в Учреждение или МФЦ, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», Единый портал (с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале), государственную информационную систему.

Учреждение вправе обеспечить включение сведений, содержащихся в замечаниях к проекту отчета, в государственную информационную систему в случае поступления таких замечаний одним из способов, указанных в части 17 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ, за исключением случая их представления с использованием государственной информационной системы.

Замечание к проекту отчета должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес

электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие вышеназванным требованиям не подлежат рассмотрению.

В случае, если Учреждением принимается решение об учете замечания к проекту отчета и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанного в таком замечании, Учреждение обязано проверить, применимо ли такое замечание к иным объектам недвижимости, в том числе соседним, смежным, однотипным, в отношении которых может быть проведен аналогичный пересчет кадастровой стоимости. При выявлении соответствующей необходимости кадастровая стоимость таких объектов недвижимости также пересчитывается.

В случае выявления Учреждением оснований для внесения изменений в проект отчета в течение срока его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки, в том числе в связи с представленными замечаниями, Учреждение составляет обновленную версию проекта отчета, содержащую требуемые изменения, а также справку с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете (далее - справка).

Учреждение размещает обновленную версию проекта отчета для представления замечаний к нему и справку на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (с указанием сведений о дате размещения) в соответствии с частью 7 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ в течение срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки и пяти календарных дней после завершения срока такого размещения.

В течение одного календарного дня со дня размещения обновленной версии проекта отчета на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Учреждение обеспечивает передачу с использованием государственной информационной системы в орган регистрации прав, публично-правовую компанию для размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки сведений о месте размещения обновленной версии проекта отчета, а также содержащихся в нем сведений и материалов в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки.

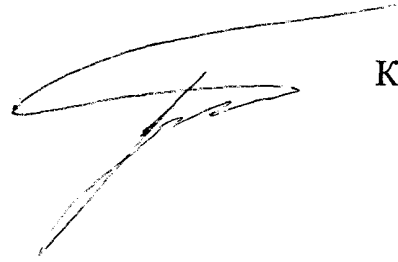
Конечный результат предоставления государственной услуги заявителю не направляется.

Основания приостановления предоставления Услуги не установлены.».

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Заместитель министра имущественных
отношений Иркутской области



К.С. Просвирин