



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

28 апреля 2026 года

№ 51-10-мпрр

Иркутск

О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Рассмотрение заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости»

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2025 года № 513-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 14 марта 2025 года № 254 «Об особенностях разработки, согласования, проведения экспертизы и утверждения проектов административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Иркутской области в 2025 и 2026 годах без использования федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Рассмотрение заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области 6 октября 2025 года № 51-42-мпрр (далее – административный регламент), следующие изменения:

1) в пункте 11:

в подпункте 3 слова «(с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале)» исключить;
дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) через государственную информационную систему.»;

2) дополнить пунктом 12¹ следующего содержания:

«12¹. Учреждение в течение пяти рабочих со дня поступления запроса о предоставлении государственной услуги, в случае не соответствия такого

запроса о предоставлении государственной услуги требованиям, установленным статьей 22¹ Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» возвращает заявителю запрос о предоставлении государственной услуги с документами без рассмотрения.»;

3) в абзаце третьем пункта 15 после слов «электронную почту» дополнить словами «, государственную информационную систему»;

4) в пункте 17 после слов «направляет заявителю» дополнить словами «и собственнику»;

5) пункт 23¹ дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) в случае подачи заявления об установлении рыночной стоимости правообладателем, не являющимся собственником объекта недвижимости, отсутствие согласия собственника объекта недвижимости – физического или юридического лица на установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (за исключением случая нахождения объекта недвижимости в государственной или муниципальной собственности).»;

б) дополнить пунктом 24¹ следующего содержания:

«24¹. Возврат заявителю запроса о предоставлении государственной услуги с документами без рассмотрения осуществляется в случае не соответствия запроса о предоставлении государственной услуги требованиям, установленным частью 8 статьей 22¹ Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».»;

7) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

1) Единый портал (с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале);

2) государственная информационная система.»;

8) дополнить пунктом 30¹ следующего содержания:

«30¹. Учреждение вправе обеспечить включение сведений, содержащихся в заявлении об установлении рыночной стоимости, а также информации о результатах рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости в государственную информационную систему в случае поступления такого заявления одним из способов, указанных в части 3 статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», за исключением случая его подачи с использованием государственной информационной системы.»;

9) в подпункте 2 пункта 33 слова «(с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале)» исключить;

10) в Перечне условных обозначений и сокращений, являющегося приложением 1 к административному регламенту:

пункт 1 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) государственная информационная система – федеральная государственная географическая информационная система, обеспечивающая функционирование национальной системы пространственных данных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://nspd.gov.ru>).»;

в пункте 2:

подпункт 9 дополнить словами «(с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на Едином портале)»;

дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17) ГИС – государственная информационная система.»;

11) Идентификаторы категорий (признаков) заявителей, являющиеся приложением 2 административному регламенту, дополнить строками 5 - 8 следующего содержания:

«	5	Физическое лицо – правообладатель, не являющееся собственником объекта недвижимости	Д
	6	Физическое лицо – правообладатель, не являющееся собственником объекта недвижимости, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	Е
	7	Юридическое лицо – правообладатель, не являющееся собственником объекта недвижимости	Ж
	8	Юридическое лицо – правообладатель, не являющееся собственником объекта недвижимости, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	З

»;

12) Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги «Рассмотрение заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости», являющийся приложением 3 к административному регламенту, изложить в новой редакции (прилагается);

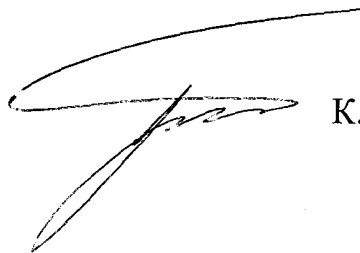
13) Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги «Рассмотрение заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости» и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для отказа в предоставлении услуги «Рассмотрение заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной

стоимости», являющийся приложением 4 к административному регламенту, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Заместитель министра имущественных
отношений Иркутской области



К.С. Просвирина

Приложение 1
к приказу министерства
имущественных отношений
Иркутской области
от 28 апреля 2026 года № 51-10-мпрр

«Приложение 3
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Рассмотрение заявления
об установлении кадастровой
стоимости объекта недвижимости
в размере его рыночной
стоимости»

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМЫХ В
СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ИНЫМИ
НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В
РАЗМЕРЕ ЕГО РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ»**

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А - 3	Документ, удостоверяющий личность	О - У, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЭП, Единый портал, ГИС	Все, Д(1)
2	В, Г, Ж, З	Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего запрос о предоставлении государственной услуги, в случае подачи заявления от имени юридического лица.	О - У, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЭП, Единый портал, ГИС	Все, Д(1)
3	А - Б, Д - Е	Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего запрос о	О - У, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЭП, Единый портал, ГИС	Ф, П(з), Д(1)

		предоставлении государственной услуги, в силу действующего законодательства		
4	Б, Г, Е, З	Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, заверенная в установленном порядке	О - У, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЭП; О(э) - Единый портал, ГИС	П(э), Д(1)
5	В, Г, Ж, З	Заверенный в установленном законодательством порядке перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	О - У, МФЦ, ПС; К(э) - ЭП, Единый портал, ГИС	Ю, П(э), Б (д), Д(1)
6	А - З	Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа, содержащий выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах, об ограничениях прав и обременениях на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в указанном отчете	О(э) - У, МФЦ, ПС; О(э) - ЭП, Единый портал, ГИС	Все, Д(1)
7	Д - З	Согласие собственника объекта недвижимости-физического или юридического лица на	О - У, МФЦ, ПС; К(э) - ЭП, Единый портал, ГИС	Д(1)

	<p>установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, за исключением случая нахождения объекта недвижимости в государственной или муниципальной собственности</p>		
<p>Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия отсутствуют</p>			

».

Приложение 2
к приказу министерства
имущественных отношений
Иркутской области
от 28 апреля 2016 года № 51-10-мр/р

«Приложение 4
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Рассмотрение заявления
об установлении кадастровой
стоимости объекта недвижимости
в размере его рыночной
стоимости»

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В
РАЗМЕРЕ ЕГО РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ» И ДОКУМЕНТОВ И
(ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА
НЕДВИЖИМОСТИ В РАЗМЕРЕ ЕГО РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ»,
ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА
НЕДВИЖИМОСТИ В РАЗМЕРЕ ЕГО РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ»**

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов		
1	Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги законодательством не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		

2	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
3	Использование неполных и (или) недостоверных сведений, повлиявших на итоговый результат определения рыночной стоимости объекта недвижимости	А - 3
4	Расчетные или иные ошибки, повлиявшие на итоговый результат определения рыночной стоимости объекта недвижимости	А - 3
5	Выявленные нарушения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости	А - 3
6	Отсутствует согласие собственника объекта недвижимости – физического или юридического лица на установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (за исключением случая нахождения объекта недвижимости в государственной или муниципальной собственности)	Д - 3
Исчерпывающий перечень оснований для возврата запроса о предоставлении государственной услуги с документами без рассмотрения		
7	Запрос о предоставлении государственной услуги подан без приложения соответствующего отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости	А - 3
8	Запрос о предоставлении государственной услуги подан по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к запросу о предоставлении государственной услуги отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости	А - 3
9	К запросу о предоставлении государственной услуги приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления запроса о предоставлении государственной услуги работником Учреждения, в которое запрос о предоставлении государственной услуги подан	А - 3
10	Запрос о предоставлении государственной услуги не соответствует требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	А - 3

».