



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 мая 2026 года

№ 280-рп

Иркутск

**О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы муниципальных образований Иркутской области и объектов социальной сферы, находящихся в государственной собственности Иркутской области, к отопительному периоду 2026 – 2027 годов и о признании утратившим силу распоряжения Правительства Иркутской области от 21 июля 2025 года № 319-рп**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы муниципальных образований Иркутской области и объектов социальной сферы, находящихся в государственной собственности Иркутской области, к отопительному периоду 2026 – 2027 годов, в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», руководствуясь статьями 57, 66, 67 Устава Иркутской области, указом Губернатора Иркутской области от 1 мая 2026 года № 34-угк «О Кобзеве И.И.»:

1. Рекомендовать главам муниципальных образований Иркутской области:

1) подвести итоги отопительного периода 2025 – 2026 годов, обеспечить наличие системы мониторинга состояния системы теплоснабжения, разработать план подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 годов, мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы муниципальных образований Иркутской области к отопительному периоду 2026 – 2027 годов с обеспечением их финансирования;

2) осуществлять контроль за ходом подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы муниципальных образований Иркутской области, качеством выполняемых работ, целевым и эффективным расходованием бюджетных средств;

3) обеспечить своевременное представление в областное государственное казенное учреждение «Центр энергоресурсосбережения» данных по форме федерального государственного статистического

наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 17 июня 2025 года № 291;

4) осуществлять проверку готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых и теплоснабжающих организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, к отопительному периоду 2026 – 2027 годов в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14 мая 2025 года № 511 (далее – Правила технической эксплуатации), Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 (далее – Правила обеспечения готовности, Порядок оценки);

5) в целях подготовки доклада Губернатору Иркутской области в срок до 6 октября 2026 года ежемесячно нарастающим итогом информировать министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области:

о проведении работ по капитальному ремонту объектов электро-, тепло-, водоснабжающих организаций для обеспечения бесперебойной работы в отопительный период 2026 – 2027 годов;

о подготовке жилищного фонда к работе в зимних условиях в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительному и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170;

о наличии паспортов готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии;

6) при своевременном предоставлении документации, подтверждающей соответствие установленным нормам и требованиям Правил обеспечения готовности к отопительному периоду обеспечить в срок до 15 сентября 2026 года выдачу паспортов готовности к работе в отопительный период 2026 – 2027 годов для социально-значимых объектов регионального значения;

7) в срок до 1 ноября 2026 года ежемесячно нарастающим итогом информировать министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области о наличии паспортов готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

8) в срок до 15 ноября 2026 года ежемесячно нарастающим итогом

информировать министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области о наличии паспортов готовности к отопительному периоду муниципальных образований Иркутской области;

9) при ремонте, реконструкции и строительстве подземных металлических сооружений, коммуникаций, а также объектов, являющихся источниками блуждающих электрических токов, руководствоваться Типовой инструкцией по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии (РД 153-34.0-20.518-2003), утвержденной приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 ноября 2002 года № 284, распоряжением Департамента энергетического надзора, лицензирования и энергоэффективности Министерства энергетики Российской Федерации от 5 февраля 2003 года № 5-р, Инструкцией по защите городских подземных трубопроводов от коррозии (РД 153-39.4-091-01), принятой и введенной в действие приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29 декабря 2001 года № 375;

10) в срок до 1 сентября 2026 года в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях завершить подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы муниципальных образований Иркутской области к отопительному периоду 2026 – 2027 годов, в срок до 15 сентября 2026 года – в центральных и южных районах Иркутской области;

11) организовать работу по созданию нормативных запасов топлива к началу отопительного периода 2026 – 2027 годов в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

12) усилить в отопительный период 2026 – 2027 годов контроль за работой организаций коммунального комплекса, принять необходимые меры по созданию аварийно-технических запасов;

13) в срок до 1 сентября 2026 года обеспечить готовность аварийных служб на территориях соответствующих муниципальных образований Иркутской области к работе в отопительный период 2026 – 2027 годов;

14) в срок, установленный Правилами обеспечения готовности, утвердить (актуализировать) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций);

15) обеспечить незамедлительное доведение областному государственному казенному учреждению «Центр энергоресурсосбережения» оперативной информации о технологических нарушениях на объектах жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы муниципальных образований Иркутской области силами единых дежурных диспетчерских служб, с заполнением данных в автоматизированную информационную систему публично-правовой компании «Фонд развития территории» подсистемы по мониторингу и контролю устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства (Система МКА ЖКХ) в

соответствии с методическими рекомендациями о порядке мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 июня 2020 года № 305/пр;

16) принять меры для обеспечения своевременных расчетов с энергоснабжающими организациями за потребляемые топливно-энергетические ресурсы с учетом погашения имеющейся задолженности;

17) в срок до 1 августа 2026 года обеспечить создание комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов лиц, указанных в подпунктах 1.2 – 1.6 пункта 1 Правил обеспечения готовности с обязательным включением представителей Енисейского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области и единых теплоснабжающих организаций и утверждение ее состава;

18) обеспечить проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в подпунктах 1.2 – 1.6 пункта 1 Правил обеспечения готовности;

19) обеспечить утверждение (актуализацию) схемы теплоснабжения в соответствии с нормами и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

20) обеспечить разработку и утверждение в срок, установленный Правилами обеспечения готовности, плана по подготовке к отопительному периоду 2026 – 2027 годов объектов топливно-энергетического комплекса, объектов жилищно-коммунального хозяйства независимо от их форм собственности и объектов социальной сферы, в котором предусмотреть выполнение комплекса технических мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2026 – 2027 годов с учетом подготовки основного и резервного оборудования теплоснабжающих, теплосетевых организаций, в том числе:

до 15 августа 2026 года проведение гидравлических испытаний тепловых сетей и промывки тепловых сетей;

до 1 сентября 2026 года:

проведение наладки тепловых сетей, осуществление контроля режимов потребления тепловой энергии;

проверку функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, качества теплоносителя, качества строительства тепловых сетей;

организацию коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии;

выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенных в утвержденной (актуализированной) схеме теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или

теплосетевой организации;

21) обеспечить представление в срок до 1 сентября 2026 года в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области утвержденных поадресных планов-графиков подготовки многоквартирных домов к сезонной эксплуатации в отопительный период 2026 – 2027 годов организациями, осуществляющими управление общим имуществом многоквартирных домов;

22) обеспечить формирование в срок до 1 сентября 2026 года аварийно-технических запасов организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения, находящихся на территории муниципального образования Иркутской области, для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в отопительный период 2026 – 2027 годов;

23) обеспечить проведение в срок до 1 сентября 2026 года проверки готовности резервных источников электропитания и теплоснабжения для организации временного электро- и теплоснабжения на период проведения аварийно-восстановительных работ;

24) обеспечить проведение заседаний межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов погашения задолженности ресурсоснабжающих предприятий и организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, за потребленные топливно-энергетические ресурсы;

25) в соответствии с Правилами технической эксплуатации обеспечить не реже 1 раза в квартал выполнение противоаварийных тренировок на объектах жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы муниципальных образований Иркутской области, с предоставлением отчета в адрес областного государственного казенного учреждения «Центр энергоресурсосбережения»;

26) обеспечить выполнение обязательных требований, предусмотренных оценочными листами для расчета индекса готовности к отопительному периоду в соответствии с приложениями 1, 2 к Порядку оценки, в том числе бесхозяйных объектов теплоснабжения, для которых не определена организация, осуществляющая их содержание и обслуживание;

27) обеспечить подготовку и представление комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документов, подтверждающих выполнение норм и требований Правил обеспечения готовности;

28) обеспечить бесперебойное электроснабжение объектов коммунальной инфраструктуры от двух независимых взаимно резервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва, в том числе возможность оперативного подключения автономных теплоисточников к системам теплоснабжения;

29) обеспечить взаимодействие с Енисейским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в целях проведения проверок готовности муниципальных образований Иркутской области к отопительному периоду 2026 – 2027 годов.

2. Рекомендовать главам муниципальных образований Иркутской области, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в срок до 1 октября 2026 года завершить завоз всех видов топлива для нужд жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципальных образований Иркутской области.

3. Министерству здравоохранения Иркутской области (Модестов А.А.), министерству образования Иркутской области (Парфенов М.А.), министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (Родионов В.А.), министерству культуры Иркутской области (Полунина О.Н.), министерству спорта Иркутской области (Учеватов В.Н.) в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, зданий, сооружений, помещений, находящихся в ведении вышеперечисленных органов исполнительной власти (далее – объекты социальной сферы), обеспечить:

1) со дня завершения отопительного периода 2025 – 2026 годов и до 1 сентября 2026 года осуществление контроля за проведением гидравлических испытаний тепловых сетей, находящихся на балансе подведомственных организаций;

2) определение должностных лиц подведомственных организаций, ответственных за получение паспортов готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 годов;

3) укомплектование подведомственных организаций, эксплуатирующих объекты топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства социальной сферы, находящихся на балансе подведомственных организаций, подготовленным эксплуатационным персоналом;

4) разработку и утверждение организациями, эксплуатирующими объекты топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, находящиеся на балансе подведомственных организаций, эксплуатирующих объекты социальной сферы, в срок, установленный Правилами обеспечения готовности, планов подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 годов (далее – План подготовки), в которых предусмотреть выполнение до 1 сентября 2026 года комплекса технических мероприятий по подготовке объектов социальной сферы к работе в отопительный период 2026 – 2027 годов с учетом выполнения следующих норм и требований Правил обеспечения готовности:

готовность теплотребляющих установок к работе в отопительный период;

соблюдение указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии;

отсутствие задолженности за поставляемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель или урегулирование задолженности с ресурсоснабжающей организацией;

организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;

утверждение приказа о назначении должностных лиц от уполномоченного органа, осуществляющего контроль за ходом подготовки

объектов социальной сферы;

погашение организациями в срок до 1 сентября 2026 года и последующее недопущение ими образования задолженности за топливно-энергетические ресурсы;

проведение в срок до 1 сентября 2026 года проверки готовности автономных резервных источников электропитания на объектах социальной сферы с учетом категоричности электроснабжения;

выполнение обязательных требований, предусмотренных оценочными листами для расчета индекса готовности к отопительному периоду в соответствии с приложениями 3, 4 к Порядку оценки;

направление Плана подготовки в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения в адрес органа местного самоуправления в соответствии с территориальной принадлежностью, а также обеспечение размещения Плана подготовки на официальных сайтах (при наличии) организаций, эксплуатирующих объекты социальной сферы;

выполнение Плана подготовки, подготовка и предоставление в адрес комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документов, подтверждающих выполнение требований, установленных Правилами обеспечения готовности;

получение в срок до 15 сентября 2026 года организациями, являющимися потребителями тепловой энергии, паспортов готовности к работе в отопительный период 2026 – 2027 годов.

4. Областному государственному казенному учреждению «Центр энергоресурсосбережения» (Привалов Д.В.):

1) обеспечить сбор и подготовку сводной информации о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы муниципальных образований Иркутской области и объектов социальной сферы, находящихся в государственной собственности Иркутской области, к отопительному периоду 2026 – 2027 годов;

2) организовать мониторинг поставок топливно-энергетических ресурсов в военные городки на территории Иркутской области;

3) обеспечить сбор информации в случае угрозы и (или) возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с нарушением жизнедеятельности населения при возникновении аварии на объектах топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства и обеспечить оперативное взаимодействие в установленном порядке с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Иркутской области.

5. Министерству жилищной политики и энергетики Иркутской области (Матвиевский А.М.) в установленном законодательством порядке:

1) обеспечить содействие в решении вопросов по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы муниципальных образований Иркутской области в целях обеспечения их готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов;

2) обеспечить формирование аварийно-технического запаса Иркутской области;

3) в случае угрозы и (или) возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, связанной с нарушением условий жизнедеятельности населения при возникновении аварий на объектах топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, организовать работу межведомственного оперативного штаба совместно с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Иркутской области.

6. Рекомендовать Енисейскому управлению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ходосевич А.В.):


1) осуществить проверку готовности муниципальных образований Иркутской области к отопительному периоду 2026 – 2027 годов;

2) принимать участие в работе комиссий по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов в отношении социально значимых объектов (образовательных организаций, организаций социального обслуживания, медицинских организаций и т.д.).

7. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Иркутской области от 21 июля 2025 года № 319-рп «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы муниципальных образований Иркутской области и объектов социальной сферы, находящихся в государственной собственности Иркутской области, к отопительному периоду 2025 – 2026 годов и о признании утратившим силу распоряжения Правительства Иркутской области от 28 июня 2024 года № 333-рп».

8. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)).

Губернатор  
Иркутской области

 И.И. Кобзев