



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 апреля 2026 года

№ 256-рп

Иркутск

**Об изъятии для государственных нужд Иркутской области земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово в Иркутском районе Иркутской области, г. Иркутск**

В соответствии со статьями 10, 49, 56.2, 56.3, 56.4, 56.6, 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 12 статьи 4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», государственной программой Иркутской области «Развитие дорожного хозяйства», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1019-пп, схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп, приказом службы архитектуры Иркутской области от 21 июля 2025 года № 82-9-спр «Об утверждении проекта планировки территории (проект планировки, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово в Иркутском районе, г. Иркутск (Реконструкция автомобильной дороги Иркутск - Усть-Ордынский на участке км 5+685 – км 6+292 (в том числе транспортная развязка) в Иркутском районе Иркутской области)», на основании ходатайства областного государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Иркутской области (входящий номер министерства имущественных отношений Иркутской области 01-51-4727/26 от 8 апреля 2026 года), руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области:

1. Изъять для государственных нужд Иркутской области в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово в Иркутском районе, г. Иркутск (Реконструкция автомобильной дороги

Иркутск - Усть-Ордынский на участке км 5+685 – км 6+292 (в том числе транспортная развязка) в Иркутском районе Иркутской области) земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению (далее соответственно – земельные участки, объекты недвижимости).

2. Министерству имущественных отношений Иркутской области (Просвирин К.С.) в установленном законодательством порядке:

1) обеспечить от имени Правительства Иркутской области в отношении земельных участков и объектов недвижимости исполнение полномочий, предусмотренных пунктом 10 статьи 56.6, пунктом 1 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) внести соответствующие изменения в Реестр государственной собственности Иркутской области.

3. Областному государственному казенному учреждению «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» (Демидов П.В.) в установленном законодательством порядке обеспечить исполнение полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 56.7, пунктами 1 - 2 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных отношений Иркутской области К.С. Просвирину.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)).

Первый заместитель Председателя  
Правительства Иркутской области



А.Э. Соковиков

Приложение  
к распоряжению Правительства  
Иркутской области  
от 30 апреля 2026 года  
№ 256-рп

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА НИХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИРКУТСК – УСТЬ-ОРДЫНСКИЙ – ЖИГАЛОВО В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ, Г. ИРКУТСК (РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ИРКУТСК – УСТЬ-ОРДЫНСКИЙ НА УЧАСТКЕ КМ 5+685 – КМ 6+292 (В ТОМ ЧИСЛЕ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА) В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)**

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Правообладатель, вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)					
1.	Земельный участок		Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, мкр. Лесной, ул. Бурятская, 7.	Земли населенных пунктов	Под эксплуатацию существующего индивидуального жилого дома со служебно-хозяйственными строениями	38:36:000015:272	Верхоглядова Оксана Игоревна, собственность
2.		Жилой дом	Иркутская область, город Иркутск, микрорайон Лесной, улица Бурятская, дом 7			38:36:000015:356	Верхоглядова Оксана Игоревна, собственность
3.		Нежилое здание	Иркутская область, город Иркутск, микрорайон Лесной,			38:36:000015:3503	Верхоглядова Оксана Игоревна, собственность

			улица Бурятская, дом 7				
4.	Земельный участок		Иркутская область, в Куйбышевском районе г. Иркутска, мкр. Лесной, ул. Бурятская, д. 5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации существующего жилого дома со служебно- хозяйственными строениями	38:36:000015:2077	Реминец Евгений Владимирович, собственность
5.		Жилое здание	Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Лесной, ул. Бурятская, д. 5			38:36:000015:1857	Реминец Евгений Владимирович, собственность
6.		Гараж	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, микрорайон Лесной, улица Бурятская, дом 5			38:36:000015:3492	Реминец Евгений Владимирович, собственность
7.	Земельный участок		Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, микрорайон Лесной, улица Бурятская, земельный участок 3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	38:36:000015:2977	Байбородина Ирина Геннадьевна, общая долевая собственность, 2/3; Байбородина Вилена Алексеевна, общая долевая собственность, 1/6; Амосов Егор Павлович, общая долевая собственность, 1/6
8.		Жилой дом	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ			38:36:000015:3081	Байбородина Ирина Геннадьевна, общая долевая собственность, 2/3;

			город Иркутск, город Иркутск, микрорайон Лесной, улица Бурятская, дом 3				Байбородина Вилена Алексеевна, общая долевая собственность, 1/6; Амосов Егор Павлович, общая долевая собственность, 1/6
9.	Земельный участок		Иркутская область, г. Иркутск	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома со служебно- хозяйственными строениями	38:36:000015:2046	Галеева Нина Николаевна, собственность
10.		Жилой дом	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, микрорайон Лесной, улица Пежемского, дом 42а			38:36:000015:2980	Галеева Нина Николаевна, собственность
11.	Земельный участок		Иркутская область, г. Иркутск	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома со служебно- хозяйственными строениями	38:36:000015:2045	Шестакова Марина Валерьевна, собственность
12.		Жилое здание	Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Лесной, ул. Пежемского, д. 44			38:36:000015:1684	Шестакова Марина Валерьевна, собственность

13.	Земельный участок		Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Лесной, ул. Пежемского, 46	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	38:36:000015:2940	Трусова Мария Юрьевна, собственность
14.		Гараж	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, микрорайон Лесной, улица Пежемского, 46			38:36:000015:3475	Трусова Мария Юрьевна, собственность
15.		Жилой дом	Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Лесной, ул. Пежемского, д. 46			38:36:000015:2164	Трусова Мария Юрьевна, собственность
16.		Нежилое здание	Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Лесной, ул. Пежемского, 46			38:36:000015:3473	Трусова Мария Юрьевна, собственность
17.	Земельный участок		Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Лесной, пр. Брянский, 1	Земли населенных пунктов	Под эксплуатацию существующего индивидуального жилого дома со служебно-хозяйственными строениями	38:36:000015:187	Брянская Тамара Михайловна, собственность
18.		Жилой дом	Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Лесной, проезд Брянский, д. 1			38:36:000015:1538	Брянская Тамара Михайловна, собственность
19.	Земельный участок		Иркутская область, г. Иркутск	Земли населенных	Для эксплуатации	38:36:000015:2185	Шовковая Дарья

				пунктов	существующего индивидуального жилого дома со служебно-хозяйственными строениями		Александровна, общая долевая собственность, 1/8; Шовковая Екатерина Александровна, общая долевая собственность, 1/8; Рымзина Светлана Борисовна, общая долевая собственность, 1/2; Шовковый Александр Витальевич, общая долевая собственность, 1/4
20.		Жилое здание	Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Лесной, ул. Пежемского, д. 1-а			38:36:000015:1284	Шовковая Дарья Александровна, общая долевая собственность, 1/8; Шовковая Екатерина Александровна, общая долевая собственность, 1/8; Рымзина Светлана Борисовна, общая долевая собственность, 1/2; Шовковый Александр Витальевич, общая долевая собственность, 1/4
21.	Земельный участок		Иркутская область, г. Иркутск	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации существующего индивидуального	38:36:000015:2187	Шовковый Александр Витальевич, собственность

					жилого дома со служебно-хозяйственными строениями		
22.	Земельный участок		Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, микрорайон Лесной, улица Пежемского, земельный участок 16	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома со служебно-хозяйственными строениями	38:36:000015:2186	Рымзин Максим Сергеевич, собственность
23.		Жилой дом	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, микрорайон Лесной, улица Пежемского, дом 16			38:36:000015:3168	Рымзин Максим Сергеевич, собственность
24.	Земельный участок		Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Уриковское, поселок Малая Топка, улица Дорожная	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	38:06:110301:1454	Общество с ограниченной ответственностью «Система Вега», собственность