



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«19» марта 2026 года

№ 76 - 36 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Декабрских Событий, дом 18, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

Р.А. Дячук

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк», кон. XIX в., расположенного по адресу: Иркутская область,  
городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Декабрьских  
Событий, дом 18**

**1. Градостроительные характеристики и месторасположение:**

Объект культурного наследия располагается в Кировском районе города Иркутска, у северной границы исторического квартала № 28, сформированного улицами:

- с северо-запада – улица Желябова (бывш. улица Большая Трапезниковская);
- с северо-востока – улица Декабрьских Событий (бывш. улица Ланинская);
- с юго-востока – улица Ударника (бывш. улица 2-я Любарская);
- с юго-запада – переулок Пугачева (бывш. пер. Перфильевский)

Объект поставлен по красной линии застройки улицу Декабрьских событий, на которую обращен главным северо-восточным фасадом.

**2. Объемно-планировочное построение:**

Одноэтажный бревенчатый деревянный жилой дом, сложный в плане; состоит из прямоугольного основного объема, бокового пристроя сеней и пониженного пристроя к дворовому фасаду. Основной объем перекрыт вальмовой крышей с щипцом на дворовом фасаде. Дворовой пониженный пристрой и боковой пристрой сеней – под односкатными крышами. Вход в здание осуществляется через сенной пристрой на боковом северо-западном фасаде.

Сохранению также подлежат:

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру в пределах первоначальных конструкций;
- габариты и расположение капитальных бревенчатых стен; – высотные отметки крыши;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

**3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:**

Стены рублены из бревен, по главному фасаду и частично на северо-западном боковом фасаде, в уличной части, устроена обшивка. Прочие фасады дома – без обшивки. В цокольном уровне стена обшита вертикальной доской «в разбежку», в основной плоскости стены – широкая горизонтально уложенная калеванная доска, углы фланкированы простыми гладкими лопатками, в завершении стен, по периметру основного объема – фриз из вертикально поставленной доски с нащельниками и пропиленной резьбой по свесу, отделенной профилированным пояском с подзором. Карниз подшивной, значительного выноса, профилированный, декорирован поясом «сухариков» и

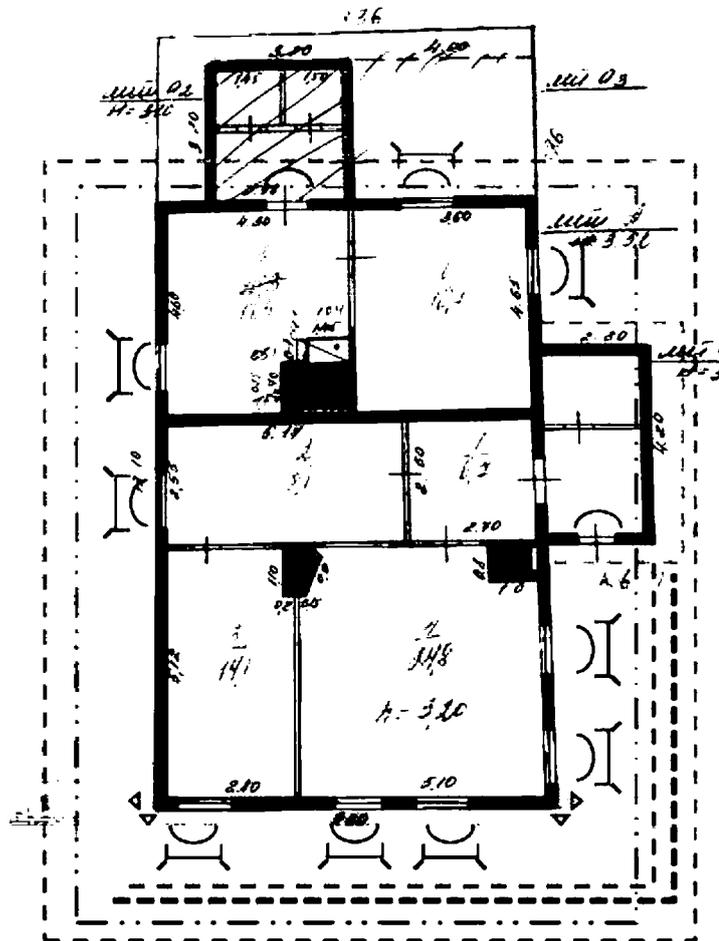
пропильным подзором. Оконные проемы – прямоугольные, по главному фасаду обрамлены наличниками (тип 1) с щипцовыми на плечиках сандриками, дополненными пропильным подзором, поясом «сухариков» и токарной круглой розеткой по центральной оси подзора. Лобань невысокая, обрамлена багетом и с двумя лежащими филенками и круглой токарной розеткой, фланкируется пропильными «ушками». Боковые стойки с удлиненными прямоугольными свесами, нижняя обвязка с фаской на нижней грани, в подоконном уровне устроен отлив простого профиля. Ставни прямоугольные, двустворчатые, трехчастные филенчатые. В дворовой части дома оконные проемы с наличниками более скромного оформления (тип 2): профилированный щипцовый на плечиках сандрик, над невысокой гладкой лобанью, украшенной тремя токарными круглыми розетками и полочкой. Боковые стойки и нижняя обвязка наличника аналогичны наличникам главного фасада: удлиненные свесы и фаска на нижней границе обвязки. Ставни двустворчатые, филенчатые, трехчастные

Материалы исполнения:

- стены – бревенчатые;
- обшивка цокольной части – вертикальной доской «в разбежку»;
- основная плоскость стен – горизонтальная калеванная доска;
- декоративные элементы, двери, окна, наличники – деревянные;
- лопатки – из гладкой доски;
- фриз – из вертикально набранной доски, с пропильным декором по свесу;
- карниз – деревянный, подшивной, профилированный.

Приложение 1  
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Особняк», кон. XIX в., расположенного по адресу:  
Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Декабрьских Событий, дом 18

Схема расположения предмета охраны первого этажа



Условные обозначения

	Стены бревенчатые (капитальные)
	Форма, габариты и местоположение дверных и оконных проемов
	Наличники
	Ставни филенчатые
	Лопатки гладкие
	Обшивка цокольной части (вертикальная доска «в разбежку»)
	Обшивка стен (горизонтальная калеванная доска)
	Фриз
	Карниз

Примечания:

1. Красным отмечены утраченные первоначальные декоративные элементы конструкции, либо поновленные без учета первоначального облика, профиля сечения и т.д. относящиеся к предмету охраны ОКН.
2. Синим цветом показаны поздние конструкции, либо конструкции подлинность которых не установлена.

Приложение 2  
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Особняк», кон. XIX в., расположенного по адресу:  
Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Декабрьских Событий, дом 18

Материалы фотофиксации



Фрагмент главного фасада по ул. Декабрьских Событий



Общий вид: здание с северо-западного направления