



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«19» марта 2026 года

№ 76 - 35 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», кон. XIX – нач. XX вв. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Декабрьских Событий, дом 17, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

Р.А. Дячук

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Декабрьских Событий, дом 17

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Объект культурного наследия располагается в квартале № 35 Кировского района г. Иркутска.

Квартал № 35 представляет собой довольно компактный участок, трапециевидных очертаний в плане, с деградировавшей юго-восточной границей, и сформированный улицами:

- с северо-запада – ул. Халтурина (бывш. Медведниковская);
- с северо-востока – ул. Франк Каменецкого (бывш. Мяснорядская);
- с юго-востока – пер. Мопра (бывш. пер. Фадейшинский переулок);
- с юго-запада – ул. Декабрьских Событий (бывш. Ланинская).

Исследуемая усадьба помещается по юго-западной границе квартала № 35, занимает рядовое положение в квартале по фронту улицы Декабрьских Событий.

2. Объемно-планировочное построение:

Двухэтажный деревянный дом, сложный в плане. Основной объем представляет собой прямоугольный в плане объем, дополненный боковым прирубом. В дворовой части дополнен двумя равновысокими жилыми прирубками и равновысоким дворовым пристроем, венчаемым пологим фронтоном. Здание перекрыто вальмовой крышей сложной конфигурации в плане. Парадный вход организован через боковой равновысокий прируб со стороны главного фасада, черный вход в здание устроен через крыльцо дворового пристроя.

По боковому северо-западному фасаду устроена высокая кирпичная брандмаурная стена.

Сохранению также подлежат:

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру в пределах первоначальных конструкций;
- габариты и расположение капитальных деревянных стен;
- высотные отметки и форма крыши;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

Оформление фасадов выполнено в эклектичном стиле, с применением обильного пропильного декора. Стены дома обшиты горизонтально уложенной калеванной доской, по низу выделяется высокий каменный цоколь. В завершении стен устроен широкий фриз из вертикально поставленной доски с нащельниками, свесы которой декорированы в технике пропильной резьбы,

и профилированный подшивной карниз, украшенный по свесу пропильным подзором с сухариками. Углы и места перерубов закрыты филенчатыми лопатками. Наличники – с прямолинейными профилированными сандриками, украшенными по верху пропильными акротериями и очельем, снизу устроен пропильный подзор с поясом «сухариков». Лобань высокая, украшена по флангам пропильными ушками, двумя лежащими филенками и центральной накладной розеткой. Боковые стойки наличников завершаются слегка удлиненными свесами с «гуттами», украшены квадратными «бриллиантами», нижняя обвязка дополнена фигурным фартуком с накладным пропильным декором. Ставни наличников – двустворчатые, филенчатые, трехчастные.

Парадный вход с улицы представляет собой сдвоенные дверные проемы, с филенчатыми заполнениями и верхней остекленной фрамугой. Вход под двускатным консольным козырьком, опирающимся на массивные резные деревянные кронштейны с крестообразной связью, украшенной ромбовидной филенкой и гирькой по свесу. Профилированный карниз декорирован пропильным подзором. На боковом фасаде устроено деревянное крыльцо под односкатной крышей, опирающейся на резные деревянные столбики.

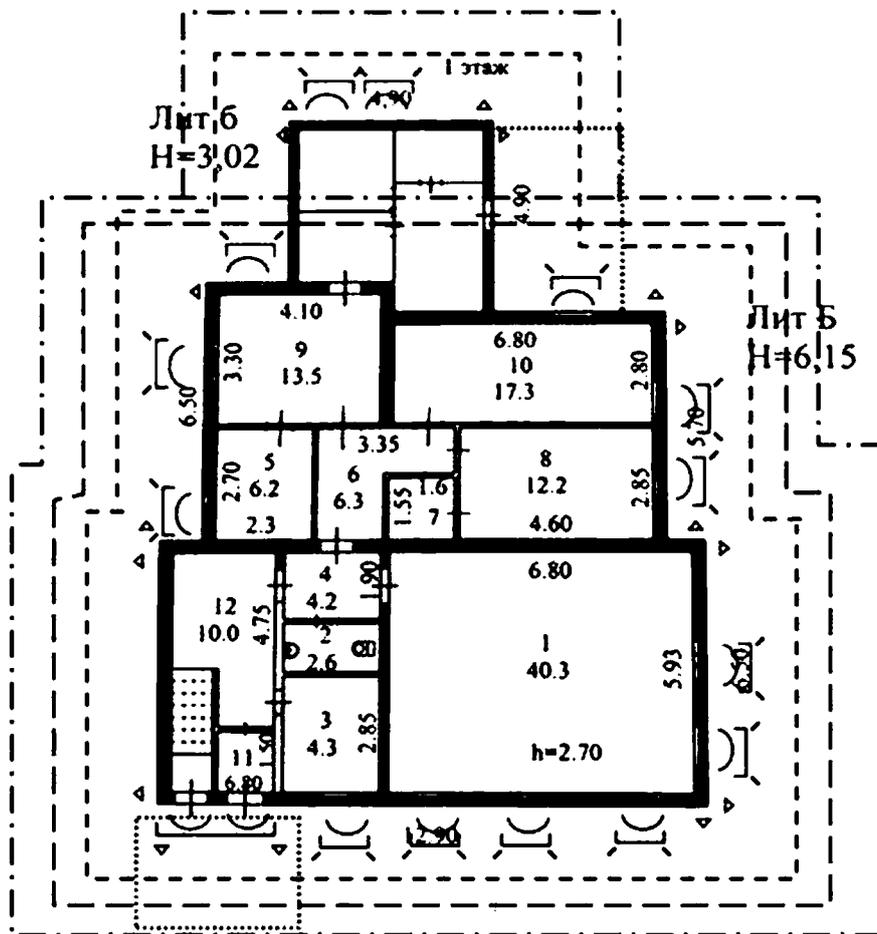
Материалы исполнения:

- стены – обшивка калеванной доской;
- цоколь – каменный;
- декоративные элементы – деревянные;
- двери – деревянные;
- окна – деревянные (частично заменены на пластиковые стеклопакеты);
- наличники – деревянные;
- фриз – из вертикальной доски с нащельниками, по свесу декорированной пропильной резьбой;
- карниз – деревянный, подшивной, профилированный, украшен пропильным подзором.

Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Декабрьских Событий, дом 17

Схема расположения предмета охраны первого этажа



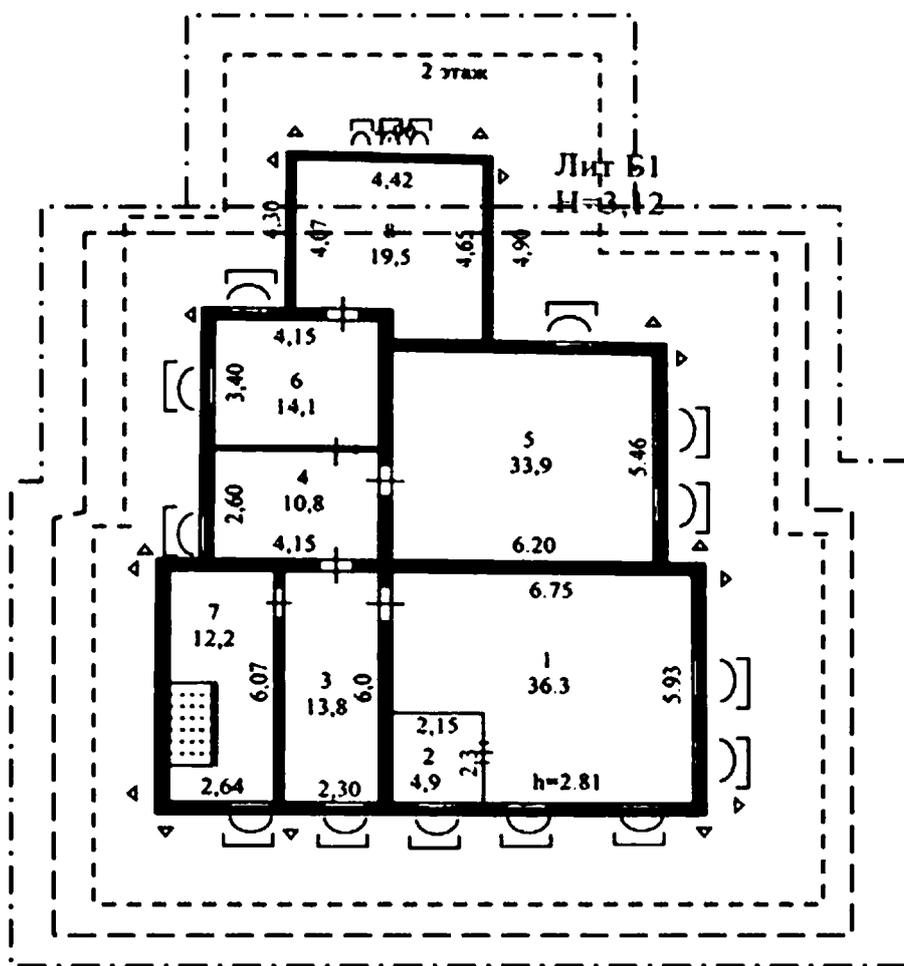
Условные обозначения

■	Стены деревянные (капитальные)
) (Форма, габариты и местоположение дверных и оконных проемов
[]	Наличники
- · - ·	Ставни филеячатые
▽	Лопатки
- - -	Обшивка казенной доской
- · - ·	Козырьки, крыльца

Примечания: в соответствии с проектной документацией «Реставрация объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) и его приспособление для современного использования, объект расположен по адресу: г. Иркутск, ул. Дек. Событий, 17, лит. Б», шифр 013-12-СиПИ, объект представляет собой трехэтажное здание (двухэтажный деревянный объем, эксплуатируемый мансардный этаж под совмещенной кровлей, подвальный этаж из монолитного железобетона). Общее количество этажей – четыре.

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Декабрьских Событий, дом 17

Схема расположения предмета охраны второго этажа



Условные обозначения

	Стены деревянные (капитальные)
	Форма, габариты и местоположение дверных и оконных проемов
	Наличники
	Ставни филечатые
	Лопатки
	Обшивка калеванной доской
	Фриз из вертикальной доски
	Карниз

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Доходный дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного
по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск,
город Иркутск, улица Декабрьских Событий, дом 17

Материалы фотофиксации



Главный юго-западный фасад здания



Вид на здание с северо-восточного направления