



Рег. № 03-0338/26

от 17 марта 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ЭНЕРГЕТИКИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

17 марта 2026 года

Иркутск

№ 58-6-инр

О реализации на территории Иркутской области мероприятий по замене устаревшего отопительного оборудования

В соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, входящих в состав Сибирского и Дальневосточного федеральных округов, для замены устаревшего отопительного оборудования на современное энергоэффективное и экологически безопасное отопительное оборудование отечественного производства, являющимся приложением № 29 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, распоряжением Губернатора Иркутской области от 10 марта 2026 года № 111-рк «О Касьяненко Д.А.», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить форму Акта обследования отопительного оборудования, установленного в домовладении и требующего замены (далее – соответственно отопительное оборудование в домовладениях, Акт обследования), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что:

1) Акт обследования является документом, подтверждающим наличие отопительного оборудования, для включения в региональный план модернизации систем отопления домовладений в целях реализации на территории Иркутской области мероприятий по замене устаревшего отопительного оборудования на современное энергоэффективное и экологически безопасное отопительное оборудование отечественного производства и составляется в двух экземплярах, один из которых передается собственнику домовладения, второй – хранится в министерстве жилищной политики и энергетики Иркутской области;

2) обследование отопительного оборудования в домовладениях и составление Акта обследования осуществляется комиссией в составе уполномоченных представителей органа местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и ресурсоснабжающей организации в присутствии собственника домовладения.

УТВЕРЖДЕНА
Приказом министерства
жилищной политики и энергетики
Иркутской области
от «17» мая 2026 года № 58-6-инф

ФОРМА

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № _____
отопительного оборудования, установленного в домовладении и требующего замены

г. _____

Комиссия в составе:

1. _____
_(ФИО, должность, организация)
2. _____
_(ФИО, должность, организация)
3. _____
(ФИО, должность, организация)

провела обследование отопительного оборудования и внутридомовой системы отопления в домовладении, расположенном по адресу:

1. Сведения о домовладении и собственнике:

Адрес домовладения (район, населенный пункт, улица, дом, строение):

Кадастровый номер: _____
Собственник (правообладатель) (ФИО полностью): _____

Документ, подтверждающий право собственности (вид, серия, номер, кем и когда выдан):

Относится к льготной категории граждан: Да / Нет

Основной и дополнительный контактный телефон _____

2. Краткая характеристика домовладения:

Тип дома: _____
Общая площадь: _____ кв.м. Количество этажей: _____ Год постройки: _____
Материал стен: _____

3. Сведения об обследуемом отопительном оборудовании:

Тип оборудования: _____

Марка, модель: _____

Год изготовления / ввода в эксплуатацию: _____ Срок эксплуатации: _____

Основное используемое топливо: _____

Место установки: _____

4. Результаты визуального и технического обследования:

4.1. Состояние корпуса, теплообменника, горелочного устройства: _____

4.2. Состояние дымохода и системы дымоудаления: _____

4.3. Наличие видимых дефектов, коррозии, трещин, прогаров: _____

4.5. Проведена фото/видеосъемка котельного оборудования при дневном освещении (приложить)

Схема котельного помещения для расположения твердотопливного котла

Ширина помещения, м	
Длина помещения, м	
Высота помещения, м	
Площадь помещения, кв.м	

Минимальные требования к помещению (котельной) для установки твердотопливного котла:
площадь помещения – не менее 7 кв.м: Да/Нет
высота помещения – 2,2-2,5 м: Да/Нет
расстояние от стен до котла: сзади котла – 0,4 м, по бокам от котла – 1 м, спереди котла – 1,2 м
основание для котла – армированный бетон толщиной 15 см (площадка не менее 1 м x 1,5 м): Да/Нет
дверной проем шириной не менее 80 см: Да/Нет

5. Сведения о внутридомовой системе отопления:

1) Тип системы: (Однотрубная, двухтрубная и т.д.) _____

2) Материал труб и радиаторов: _____

3) Общее состояние системы (протечки, коррозия, воздушные пробки, работоспособность): _____

6. Заполняется в случае, если текущие характеристики помещений котельной не позволяют произвести монтаж котельного оборудования

Возможна ли реконструкция/подготовка помещений котельной	да	нет
Готов ли собственник своими силами реконструировать помещение, произвести подготовительные работы	да	нет
Крайний срок выполнения реконструкции/ подготовительных работ	да	нет

Наименование (описание) подготовительных работ

Углубить котельную (либо) сделать приямок в месте установки котла (от 1,4*1,4 до 2,5*2,5 м)	
Расширить котельную (в длину либо ширину) путем переноса/демонтажа	
Перенести место установки в другое помещение	
Строительство нового котельного помещения	

Прочие работы:

7. Рекомендации комиссии по мероприятию «Замена устаревшего отопительного оборудования»:

1) **Цель мероприятия:** Замена устаревшего оборудования на современное энергоэффективное и экологически безопасное отопительное оборудование отечественного производства, работающее на твердом топливе с высоким коэффициентом полезного действия в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

8. Заключение комиссии:

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

1. _____ / _____ /
2. _____ / _____ /
3. _____ / _____ /

СОБСТВЕННИК (правообладатель):

С актом ознакомлен, с выводами согласен/не согласен (нужное подчеркнуть).

Претензий к составу комиссии и процедуре обследования не имею.

_____ / _____ /

Экземпляр акта получил: _____ / _____ / «__» _____ 202__