



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

17 марта 2026 года

Иркутск

№ 51-4-мпрр

**О внесении изменений в отдельные приказы министерства
имущественных отношений Иркутской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Законом Иркутской области от 26 декабря 2025 года № 118-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», постановлением Правительства Иркутской области от 14 марта 2025 года № 254-пп «Об особенностях разработки, согласования, проведения экспертизы и утверждения проектов административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Иркутской области в 2025 и 2026 годах без использования федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, без торгов, утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 31 октября 2025 года № 51-50-мпрр (далее – административный регламент), следующие изменения:

1) в пункте 26:

в подпункте 29 слова «, за исключением случаев обращения с заявлением многодетной семьи» исключить;

абзаце пятом подпункта 37 слова «настоящего пункта» заменить словами «настоящего подпункта»;

2) в исчерпывающем перечне документов и (или) информации,

необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, без торгов», являющемся приложением 3 к административному регламенту:

дополнить строками 13.1 – 13.7 следующего содержания:

«	13.1	A10, Б10; A11, Б11	Решение суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания членов многодетной семьи (в случае отсутствия сведений о регистрации по месту жительства (месту пребывания))	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
	13.2	A10, Б10; A11, Б11	Решение суда об определении места жительства ребенка (детей) в случае расторжения брака между родителями, усыновителями (удочерителями)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
	13.3	A10, Б10; A11, Б11	Решение суда об установлении факта совместного проживания членов многодетной семьи на территории Иркутской области (в случае отсутствия сведений о регистрации членов многодетной семьи по месту жительства (месту пребывания) в одном жилом помещении)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
	13.4	A10, Б10; A11, Б11	Документ (документы), подтверждающие факт отсутствия нахождения ребенка (детей) на полном государственном обеспечении	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
	13.5	A10, Б10; A11, Б11	Решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
	13.6	A10, Б10; A11, Б11	Справка об обучении по очной форме в образовательной организации высшего	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)

		образования		
13.7	A10, Б10; A11, Б11	Свидетельство о расторжении брака, выданное компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)

»;

строку 83 изложить в следующей редакции:

«	83	A2 - А6; Б2 - Б6; A10, Б10; A11, Б11	Документ, подтверждающий, что гражданин (члены многодетной семьи) состоит(ят) на учете в качестве нуждающегося(щихся) в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
---	----	---	--	-------------------------------------	---------------------

»;

строку 88 изложить в следующей редакции:

«	88	A6, Б6; A10, Б10; A11, Б11	Свидетельство о расторжении брака (за исключением свидетельства о расторжении брака, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
---	----	----------------------------------	---	-------------------------------------	---------------------

»;

дополнить строками 151 – 157 следующего содержания:

«	151	A10, Б10; A11, Б11	Удостоверение многодетной семьи	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
	152	A10, Б10; A11, Б11	Документ (документы), подтверждающие регистрацию членов многодетной семьи по месту жительства (по месту пребывания)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
	153	A10, Б10; A11, Б11	Документ (документы), подтверждающие принадлежность ребенка (детей) к гражданству Российской Федерации	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
	154	A10, Б10;	Договор о приемной семье	О - М, МФЦ;	Ф,

	A11, B11		К - ПС; К(э) - ЕП	П(з), Д(1)
155	A10, B10; A11, B11	Документы, подтверждающие факт отсутствия лишения (ограничения) родительских прав или отмену ограничения родительских прав, отмену усыновления (удочерения), прекращение опеки (попечительства)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
156	A10, B10; A11, B11	Документ об обучении в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения (для ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
157	A10, B10; A11, B11	Документ, подтверждающий отсутствие решения органа опеки и попечительства об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)

3) в исчерпывающем перечне оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, без торгов» и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, без торгов», оснований для отказа в предоставлении государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, без торгов», являющемся приложением 4 к административному регламенту:

строку 31 изложить в следующей редакции:

« 31	Заявители на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно не относятся к категориям граждан, обладающих в соответствии с федеральным законодательством, Законом № 146-ОЗ правом на	A1-A9; B1-B9; A10.1, B10.1 A12-A27; B12-B27
------	--	--

	приобретение земельных участков в собственность бесплатно	»;
--	---	----

в абзаце пятом строки 39 слова «настоящего пункта Административного регламента» заменить словами «настоящей строки».

2. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 19 декабря 2025 года № 51-54-мпрр (далее – административный регламент), следующие изменения:

1) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) отсутствие государственной регистрации права собственности Иркутской области на земельный участок, из которого предстоит образовать земельный участок необходимой для заявителя площади;

2) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

4) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

5) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

6) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

7) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

8) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без

проведения торгов;

9) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

10) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в СНТ или ОНТ, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

11) на указанном в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка и в отношении расположенных на нем

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12) на указанном в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

13) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

14) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

15) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого

земельного участка;

16) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

17) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

18) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона, доступное для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы;

19) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предварительном согласовании, в уполномоченный орган от граждан или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды с указанием кадастрового номера,

цели использования такого земельного участка при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предварительном согласовании, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

21) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

22) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

23) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка СНТ или ОНТ, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

24) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

25) указанный в заявлении о предварительном согласовании

предоставления земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

26) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

27) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предварительном согласовании, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

28) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

29) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

30) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предварительном согласовании, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не установлен вид разрешенного использования;

31) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не отнесен к определенной категории земель;

32) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно обратились граждане, не обладающие в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Законом № 146-ОЗ правом на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

33) принято решение о предварительном согласовании предоставления заявителю (одному из заявителей) земельного участка в собственность бесплатно, за исключением случая принятия уполномоченным органом по такому земельному участку решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, установленным пунктами 6, 7, 14, 14.1, 17 - 19, 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

34) заявители на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно не относятся к категориям граждан, обладающих в соответствии с федеральным законодательством, Законом № 146-ОЗ правом на приобретение земельных участков в собственность бесплатно;

35) заявителю (одному из заявителей) предоставлен земельный участок в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

36) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно обратились граждане, не состоящие на земельном учете, за исключением случаев обращения с указанным заявлением лиц, перечисленных в абзаце втором статьи 4 Закона № 146-ОЗ;

37) граждане, состоящие на земельном учете, обратились с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно не в порядке очередности их постановки на земельный учет, за исключением случаев обращения заявителей в порядке публичного предложения, предусмотренного статьей 6.1 Закона № 146-ОЗ;

38) заявителю (одному из заявителей) предоставлена мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, дополнительная мера социальной поддержки отдельных категорий граждан в виде социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков,

находящихся в государственной собственности Иркутской области, муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории Иркутской области;

39) гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;

40) жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;

41) к запросу о предварительном согласовании предоставления земельного участка не приложен ни один из следующих документов:

документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;

документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;

документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;

документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;

выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;

документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него;

42) к запросу, поданному наследником гражданина, использующего для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, дом блокированной застройки, соответствующий признакам, указанным в пункте 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющий не более двух таких домов в одном ряду, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у заявителя (гражданина) и иных лиц отсутствует, который расположен на земельном участке, который не предоставлен заявителю (гражданину), не приложен ни один из следующих документов:

документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю (при наличии);

документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года (при наличии);

выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю (при наличии);

свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявителем было унаследовано имущество гражданина, указанного в абзаце первом настоящего подпунктом, в случае, если с запросом обратился наследник такого гражданина;

43) установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке;

44) земельный участок не распределен по решению общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в некоммерческой организации, заявителю;

45) земельный участок изъят из оборота, ограничен в обороте, в отношении земельного участка принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд;

46) земельный участок предоставлен члену некоммерческой организации;

47) земельный участок не образован из земельного участка, предоставленного до 29 октября 2001 года некоммерческой организации, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация.»;

2) в исчерпывающем перечне документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области», являющемся приложением 3 к административному регламенту:

дополнить строками 14.1 – 14.7 следующего содержания:

«	14.1	А9, Б9; А11, Б11	Решение суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания членов многодетной семьи (в случае отсутствия сведений о регистрации по месту жительства (месту пребывания))	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
	14.2	А9, Б9; А11, Б11	Решение суда об определении места жительства ребенка (детей) в случае расторжения брака между родителями,	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)

		усыновителями (удочерителями)		
14.3	A9, Б9; A11, Б11	Решение суда об установлении факта совместного проживания членов многодетной семьи на территории Иркутской области (в случае отсутствия сведений о регистрации членов многодетной семьи по месту жительства (месту пребывания) в одном жилом помещении)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
14.4	A9, Б9; A11, Б11	Документ (документы), подтверждающие факт отсутствия нахождения ребенка (детей) на полном государственном обеспечении	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
14.5	A9, Б9; A11, Б11	Решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
14.6	A9, Б9; A11, Б11	Справка об обучении по очной форме в образовательной организации высшего образования	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
14.7	A9, Б9; A11, Б11	Свидетельство о расторжении брака, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)

»;

строку 81 изложить в следующей редакции:

«	81	A1 - A5; Б1 - Б5; A9, Б9; A11, Б11; A20, Б20; A21, Б21	Документ, подтверждающий, что гражданин (члены многодетной семьи) состоит(ят) на учете в качестве нуждающегося(щихся) в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
---	----	---	--	-------------------------------------	---------------------

»;

строку 86 изложить в следующей редакции:

«	86	A5, Б5; A9, Б9; A11, Б11	Свидетельство о расторжении брака (за исключением свидетельства о расторжении брака, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенная копия)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)	»;
---	----	--------------------------------	---	-------------------------------------	---------------------	----

строки 133 -135 изложить в следующей редакции:

«	133	Н14, О14	Концессионное соглашение	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)	
	134	Н15, О15	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого либо социального использования	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)	
	135	Н16, О16	Специальный инвестиционный контракт	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)	»;

дополнить строками 148 – 154 следующего содержания:

«	148	A9, Б9; A11, Б11	Удостоверение многодетной семьи	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)	
	149	A9, Б9; A11, Б11	Документ (документы), подтверждающие регистрацию членов многодетной семьи по месту жительства (по месту пребывания)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)	
	150	A9, Б9; A11, Б11	Документ (документы), подтверждающие принадлежность ребенка (детей) к гражданству Российской Федерации	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)	
	151	A9, Б9; A11, Б11	Договор о приемной семье	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)	
	152	A9, Б9;	Документы, подтверждающие факт	О - М, МФЦ;	Ф,	

	A11, Б11	отсутствия лишения (ограничения) родительских прав или отмену ограничения родительских прав, отмену усыновления (удочерения), прекращение опеки (попечительства)	К - ПС; К(э) - ЕП	П(з), Д(1)
153	A9, Б9; A11, Б11	Документ об обучении в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения (для ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
154	A9, Б9; A11, Б11	Документ, подтверждающий отсутствие решения органа опеки и попечительства об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)

3) исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности» и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности», оснований для отказа в предоставлении государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности», являющемся приложением 4 к административному регламенту, изложить в новой редакции (прилагается).

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

Заместитель
имущественных
Иркутской области

министра
отношений



К.С. Просвирин

Приложение
к приказу министерства
имущественных отношений
Иркутской области
от 17 марта 2026 года №51-4-мпрр

«Приложение 4
к административному
регламенту предоставления
государственной услуги
«Предварительное
согласование предоставления
земельного участка,
находящегося в
государственной собственности
Иркутской области»

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»
И ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»,
ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ
СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для возврата запроса о предоставлении государственной услуги и документов		

1	Несоответствие запроса пункту 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 - ЦЗ
2	Поступление запроса о предоставлении государственной услуги в орган, оказывающий государственную услугу, не в соответствии с его компетенцией	A1 - ЦЗ
3	Непредставление заявителем документов, предусмотренных приложением 3 к настоящему административному регламенту	A1 - ЦЗ
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов		
4	Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
5	Основанием для приостановления предоставления государственной услуги является случай, если на дату поступления в Министерство запроса о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадают	A1 - ЦЗ
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
6	Отсутствие государственной регистрации права собственности Иркутской области на земельный участок, из которого предстоит образовать земельный участок необходимой для заявителя площади	A1 - ЦЗ
7	Несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 - ЦЗ

8	Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек	А1 - ЦЗ
9	Разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам	А1 - ЦЗ
10	Несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	А1 - ЦЗ
11	Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами	А1 - ЦЗ
12	Разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	А1 - ЦЗ
13	С заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	А1 - ЦЗ
14	Указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений,	А1 - ЦЗ

	если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет	
15	Указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в СНТ или ОНТ, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	А1 - ЦЗ
16	На указанном в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	А1 - ЦЗ

	<p>принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	
17	<p>На указанном в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства</p>	A1 - ЦЗ
18	<p>Указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка</p>	A1 - ЦЗ
19	<p>Указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования</p>	A1 - ЦЗ
20	<p>Указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с</p>	A1 - ЦЗ

	<p>другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном</p>	
21	<p>Участке, или правообладатель такого земельного участка</p>	A1 - ЦЗ
22	<p>Указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов</p>	A1 - ЦЗ
23	<p>Указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии</p>	A1 - ЦЗ

	территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	
24	Указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона, доступное для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы	А1 - ЦЗ
25	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предварительном согласовании, в уполномоченный орган от граждан или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды с указанием кадастрового номера, цели использования такого земельного участка при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона	А1 - ЦЗ
26	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предварительном согласовании, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	А1 - ЦЗ
27	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о	А1 - ЦЗ

	предварительном согласовании предоставления земельного участка	
28	Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	А1 - ЦЗ
29	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка СНТ или ОНТ, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	А1 - ЦЗ
30	Указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	А1 - ЦЗ
31	Указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с	А1 - ЦЗ

	заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	
32	Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	A1 - ЦЗ
33	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предварительном согласовании, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	A1 - ЦЗ
34	Указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	A1 - ЦЗ
35	Цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	A1 - ЦЗ

36	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предварительном согласовании, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не установлен вид разрешенного использования	А1 - ЦЗ
37	Указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не отнесен к определенной категории земель	А1 - ЦЗ
38	С заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно обратились граждане, не обладающие в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Законом № 146-ОЗ правом на предоставление земельного участка в собственность бесплатно	А1 - А27; Б1 - Б27
39	Принято решение о предварительном согласовании предоставления заявителю (одному из заявителей) земельного участка в собственность бесплатно, за исключением случая принятия уполномоченным органом по такому земельному участку решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, установленным пунктами 6, 7, 14, 14.1, 17 - 19, 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации	А1 - А27; Б1 - Б27
40	Заявители на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно не относятся к категориям граждан, обладающих в соответствии с федеральным законодательством, Законом № 146-ОЗ правом на приобретение земельных участков в собственность бесплатно	А1 – А8; Б1 – Б8; А10, Б10; А12 – А27; Б12 – Б27
41	Заявителю (одному из заявителей) предоставлен земельный участок в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	А1 - А27; Б1 - Б27

42	С заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно обратились граждане, не состоящие на земельном учете, за исключением случаев обращения с указанным заявлением лиц, перечисленных в абзаце втором статьи 4 Закона № 146-ОЗ	А1 - А27; Б1 - Б27
43	Граждане, состоящие на земельном учете, обратились с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно не в порядке очередности их постановки на земельный учет, за исключением случаев обращения заявителей в порядке публичного предложения, предусмотренного статьей 6.1 Закона № 146-ОЗ	А1 - А27; Б1 - Б27
44	Заявителю (одному из заявителей) предоставлена мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, дополнительная мера социальной поддержки отдельных категорий граждан в виде социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории Иркутской области	А1 - А27; Б1 - Б27
45	Гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу	А28 - А32; Б28 - Б32
46	Жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу	А33 - А35; Б33 - Б35
47	К запросу о предварительном согласовании предоставления земельного участка не приложен ни один из следующих документов:	А33 - А35; Б33 - Б35

	<p>документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;</p> <p>документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;</p> <p>документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;</p> <p>документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;</p> <p>выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;</p> <p>документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него</p>	
48	<p>К запросу, поданному наследником гражданина, использующего для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, дом блокированной застройки, соответствующий признакам, указанным в пункте 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющий не более двух таких домов в одном ряду, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у заявителя (гражданина) и иных лиц отсутствует, который расположен на земельном участке, который не предоставлен заявителю (гражданину), не приложен ни один из следующих документов:</p> <p>документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю (при наличии);</p> <p>документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года (при наличии);</p> <p>выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю (при наличии);</p>	А33 - А35; Б33 - Б35

	свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявителем было унаследовано имущество гражданина, указанного в абзаце первом настоящей строки, в случае, если с запросом обратился наследник такого гражданина	
49	Установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке	A33 - A35; B33 - B35
50	Земельный участок не распределен по решению общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в некоммерческой организации, заявителю	A36, B36; A37, B37
51	Земельный участок изъят из оборота, ограничен в обороте, в отношении земельного участка принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд	A36, B36; A37, B37
52	Земельный участок предоставлен члену некоммерческой организации	A36, B36; A37, B37
53	Земельный участок не образован из земельного участка, предоставленного до 29 октября 2001 года некоммерческой организации, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация	A36, B36; A37, B37

».