



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 марта 2026 года

№ 230-пп

Иркутск

О внесении изменений в Положение о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 года № 1876 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2025 года № 2015 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 15 января 2020 года № 14-пп, следующие изменения:

1) в пункте 1:

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«приобретения жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более пяти этажей, расположенного на территории сельской агломерации, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого

помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, путем заключения договора купли-продажи. Приобретение за счет средств субсидий объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, жилого помещения, построенных за счет средств федерального бюджета, не допускается»;

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«приобретении жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на сельских территориях и в сельских агломерациях, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, в случае если работодателем гражданина – получателя жилья по договору найма жилого помещения является образовательная организация, реализующая образовательные программы среднего профессионального образования, высшего образования, основные программы профессионального обучения, дополнительные профессиональные программы и находящаяся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, или Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, или Федерального агентства по рыболовству (далее – профильная образовательная организация), или научная организация, находящаяся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, или Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, или Федерального агентства по рыболовству (далее – профильное научное учреждение).»;

2) в пункте 2:

подпункт 2¹ изложить в следующей редакции:

«2¹) под сельской агломерацией понимается совокупность опорного населенного пункта и прилегающей территории, определенных Правительством Иркутской области с учетом методических рекомендаций по критериям определения опорных населенных пунктов и прилегающих территорий, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2022 года № 4132-р;

понятия «опорный населенный пункт» и «прилегающая территория», используемые в настоящем Положении, соответствуют понятиям, предусмотренным Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 года № 4146-р»;

подпункт 2² признать утратившим силу;

3) в пункте 5 слова «, в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета» заменить словами «(далее – лимиты бюджетных обязательств)»;

4) абзац первый пункта 16³ изложить в следующей редакции:

«16³. В случае увеличения в текущем году лимитов бюджетных обязательств и (или) наличия в текущем году нераспределенных и (или) высвободившихся лимитов бюджетных обязательств министерство проводит дополнительный отбор.»;

5) пункты 23 – 25 изложить в следующей редакции:

«23. Орган местного самоуправления муниципального образования по форме, в сроки и в порядке, предусмотренные Соглашением, представляет в министерство отчетность об осуществлении расходов местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, а также о достижении значения результата использования субсидий.

24. Основания и порядок применения меры финансовой ответственности к муниципальному образованию при невыполнении им условий Соглашения, в том числе обязательств по достижению значения результата использования субсидий, а также основания и порядок освобождения муниципального образования от применения меры финансовой ответственности установлены пунктами 20 – 24 и 26 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий.

25. Применение к муниципальному образованию меры финансовой ответственности не освобождает муниципальное образование от обязанности по достижению значения результата использования субсидий, предусмотренного Соглашением.»;

6) пункт 26 признать утратившим силу;

7) пункт 31 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) гражданин, осуществляющий трудовую деятельность в профильной образовательной организации или профильном научном учреждении, при соблюдении условия о признании его имеющим право на получение жилья по договору найма жилого помещения комиссией, созданной в профильной образовательной организации или профильном научном учреждении.»;

8) в пункте 32:

в подпункте 3 слова «в подпунктах «б» и «в» заменить словами «в подпунктах «б» – «г»»;

подпункт 4 дополнить словами «, или копий документов, подтверждающих соответствие условию, установленному подпунктом «г» пункта 31 настоящего Положения»;

9) абзац первый пункта 48 изложить в следующей редакции:

«48. Жилые помещения (жилые дома), построенные (приобретенные) в соответствии с настоящим Положением, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются гражданам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается срок работы гражданина по трудовому договору с работодателем в течение не менее 10 лет, по истечении которого гражданин имеет право на приобретение указанного жилого помещения в свою

собственность по цене, не превышающей одного процента расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (далее – выкупная цена жилья). Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение указанного срока без права досрочного внесения платежей.»;

10) в пункте 49:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) работа нанимателя жилого помещения у работодателя по трудовому договору в течение не менее 10 лет на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которых предоставляется жилое помещение, со дня оформления договора найма жилого помещения, за исключением случая, указанного в подпункте «б» настоящего пункта, а в случае если право на получение жилья возникло при соответствии гражданина условию, указанному в подпункте «г» пункта 31 настоящего Положения, – работа нанимателя жилого помещения в профильной образовательной организации или профильном научном учреждении по трудовому договору в течение не менее 10 лет со дня оформления договора найма жилого помещения;»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) регистрация гражданина, указанного в подпункте «г» пункта 31 настоящего Положения, по месту жительства (месту пребывания) в жилом помещении, указанном в абзаце десятом пункта 1 настоящего Положения.»;

11) пункт 50¹ изложить в следующей редакции:

«50¹. В случае гибели (смерти) гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящего военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящегося на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне», при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, заключившего контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации (далее – военнослужащий), если он погиб (умер) при выполнении задач в период проведения специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, или в случае объявления судом военнослужащего умершим, а также в случае признания военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за наследниками

такого военнослужащего сохраняется право приобрести жилое помещение, указанное в пункте 48 настоящего Положения, в свою собственность по выкупной цене жилья независимо от выполнения военнослужащим условий договора найма жилого помещения, предусмотренных пунктом 49 настоящего Положения, но не ранее чем через пять лет после заключения военнослужащим трудового договора с работодателем. Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти военнослужащего или признанию военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с выполнением им задач в ходе проведения специальной военной операции устанавливается военно-врачебными комиссиями и (или) федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Председателя
Правительства Иркутской области



А.Э. Соковиков