



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 марта 2026 года

№ 216-пп

Иркутск

О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на основании заявления»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 14 марта 2025 года № 254-пп «Об особенностях разработки, согласования, проведения экспертизы и утверждения проектов административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Иркутской области в 2025 и 2026 годах без использования федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на основании заявления», утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 12 декабря 2025 года № 996-пп (далее – административный регламент), следующие изменения:

1) в пункте 25:

подпункт 2 признать утратившим силу;

в подпункте 3 слова «разрешенным использованием» заменить словами «основным видом разрешенного использования»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) в соответствии с подпунктом 5 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного

участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;»;

в подпункте 14 слова «утвержденными документами территориального планирования и (или)» заменить словом «утвержденной»;

2) в исчерпывающем перечне оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на основании заявления» и документов, необходимых для предоставления государственной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на основании заявления», и исчерпывающем перечне оснований для приостановления предоставления государственной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на основании заявления» или для отказа в предоставлении государственной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на основании заявления», являющимся приложением 4 к административному регламенту:

строку 4 признать утратившей силу;

строки 5, 6 изложить в следующей редакции:

| | | |
|-----|--|-------|
| « 5 | В соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений | А - Е |
| 6 | В соответствии с подпунктом 5 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона | А - Е |

»;

строку 16 изложить в следующей редакции:

| | | |
|------|--|-------|
| « 16 | В соответствии с подпунктом 14 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения | А - Е |
|------|--|-------|

».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель
Председателя Правительства
Иркутской области



А.Э. Соковиков