



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 марта 2026 года

№ 208-пп

Иркутск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Иркутской области

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Иркутской области, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 17 ноября 2021 года № 861-пп, следующие изменения:

1) пункт 15 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

2) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. При отсутствии в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля данных об отнесении объекта контроля к одной из категорий риска такой объект контроля считается отнесенным к категории низкого риска.»;

3) пункт 22 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Решение о объявлении предостережения оформляется в соответствии с частью 1¹ статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4) абзац первый пункта 31 после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

5) пункт 38 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Решение о проведении профилактического визита оформляется в соответствии с частью 1¹ статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

6) пункт 42 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае проведения обязательного профилактического визита с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» Служба направляет акт о проведении обязательного профилактического визита контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

7) в пункте 44 слова «Контрольный (надзорный) орган» заменить словом «Служба», слова «контрольного (надзорного) органа» заменить словом «Службы»;

8) дополнить пунктом 48¹ следующего содержания:

«48¹. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, оформляется в соответствии с частью 1¹ статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

9) пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Службой применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) выявление в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) факта увеличения планируемого срока строительства многоквартирного дома на три и более месяца;

2) выявление в текущем календарном году двух и более фактов несоответствия сведений (информации), полученных от членов жилищно-строительного кооператива, органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, а также по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), информации и документам, размещенным контролируемым лицом в ЕИСЖС согласно перечню, предусмотренному частью 2 статьи 123.1 ЖК РФ;

3) наличие сведений, в том числе из открытых источников, о рассмотрении арбитражным судом заявления о признании контролируемого лица несостоятельным (банкротом).»;

10) абзац второй пункта 51 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у Службы сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

11) в пункте 64 слова «порядке, определенном главой 16» заменить словами «соответствии с частью 1¹ статьи 21 и главой 16».

2. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Иркутской области, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 19 ноября 2021 года № 869-пп, следующие изменения:

1) пункт 16 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

2) пункт 23 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Решение о объявлении предостережения оформляется в соответствии с частью 1¹ статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

3) абзац первый пункта 30 изложить в следующей редакции:

«30. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами Службы по обращениям контролируемых лиц и их представителей в письменной форме при их письменном обращении, направленном, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, и в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

4) пункт 34 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Решение о проведении профилактического визита оформляется в соответствии с частью 1¹ статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

5) пункт 38 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае проведения обязательного профилактического визита с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» Служба направляет акт о проведении обязательного профилактического визита контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

6) пункты 45, 46 изложить в следующей редакции:

«45. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, оформляется в соответствии с частью 1¹ статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Для проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия принятие решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия не требуется.

46. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) выявление в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) факта увеличения планируемого срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на три и более месяца;

2) наличие сведений, в том числе из открытых источников, о рассмотрении арбитражным судом заявления о признании контролируемого лица несостоятельным (банкротом);

3) выявление в текущем календарном году двух и более фактов несоответствия информации, полученной от участников долевого строительства, органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, а также по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), информации и документам, размещенным контролируемым лицом в ЕИСЖС согласно перечню, предусмотренному пунктом 9 Правил размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 года № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства».»;

7) абзац второй пункта 47 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

8) в пункте 53⁵ слова «в порядке, определенном главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ и настоящим Положением» заменить словами «в соответствии с частью 1¹ статьи 21, главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ и настоящим Положением».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Председателя
Правительства Иркутской области



А.Э. Соковиков