



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 марта 2026 года

№ 200-пп

Иркутск

О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Законом Иркутской области от 26 декабря 2025 года № 118-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», постановлением Правительства Иркутской области от 14 марта 2025 года № 254-пп «Об особенностях разработки, согласования, проведения экспертизы и утверждения проектов административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Иркутской области в 2025 и 2026 годах без использования федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2025 года № 1088-пп (далее – административный регламент), следующие изменения:

1) в пункте 29:

в подпункте 8 слова «заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении» заменить словами «заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предварительном согласовании предоставления»;

в подпункте 10 слова «заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого

объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении» заменить словами «заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления»;

в подпункте 11 слова «заявлением о предоставлении» заменить словами «заявлением о предварительном согласовании предоставления»;

в подпункте 12 слова «заявлении о предоставлении» заменить словами «заявлении о предварительном согласовании предоставления»;

в подпункте 13 слова «заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении» заменить словами «заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предварительном согласовании предоставления»;

в подпункте 14 слова «заявлением о предоставлении» заменить словами «заявлением о предварительном согласовании предоставления»;

в подпункте 15 слова «заявлением о предоставлении» заменить словами «заявлением о предварительном согласовании предоставления»;

в подпункте 16 слова «заявлением о предоставлении» заменить словами «заявлением о предварительном согласовании предоставления»;

в подпункте 20 слова «заявлении о предоставлении» заменить словами «заявлении о предварительном согласовании предоставления»;

в подпункте 21 слова «заявление о предоставлении» заменить словами «заявление о предварительном согласовании предоставления»;

подпункты 23 и 24 изложить в следующей редакции:

«23) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

24) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с

заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;»;

подпункт 28 изложить в следующей редакции:

«28) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;»;

в абзаце пятом подпункта 41 слова «настоящего пункта административного регламента» заменить словами «настоящего подпункта»;

2) в пункте 35 цифры «31» заменить цифрами «34»;

3) в исчерпывающем перечне документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», являющемся приложением 3 к административному регламенту:

дополнить строками 15.1 – 15.7 следующего содержания:

«	15.1	А9 - А11; Б9 - Б11	Решение суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания членов многодетной семьи (в случае отсутствия сведений о регистрации по месту жительства (месту пребывания))	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
	15.2	А9 - А11; Б9 - Б11	Решение суда об определении места жительства ребенка (детей) в случае расторжения брака между родителями, усыновителями (удочерителями)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
	15.3	А9 - А11; Б9 - Б11	Решение суда об установлении факта совместного проживания членов многодетной семьи на территории Иркутской области (в	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)

		случае отсутствия сведений о регистрации членов многодетной семьи по месту жительства (месту пребывания) в одном жилом помещении)		
15.4	A9 - A11; B9 - B11	Документ (документы), подтверждающие факт отсутствия нахождения ребенка (детей) на полном государственном обеспечении	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
15.5	A9 - A11; B9 - B11	Решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
15.6	A9 - A11; B9 - B11	Справка об обучении по очной форме в образовательной организации высшего образования	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
15.7	A9 - A11; B9 - B11	Свидетельство о расторжении брака, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)

»;

строку 65 изложить в следующей редакции:

«	65	A1 - A5; B1 - B5; A9 - A11; B9 - B11	Документ, подтверждающий, что гражданин (члены многодетной семьи) состоит(ят) на учете в качестве нуждающегося(щихся) в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
---	----	-----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	---------------------

»;

строку 70 изложить в следующей редакции:

«	70	A5, B5; A9 - A11; B9 - B11	Свидетельство о расторжении брака (за исключением свидетельства о расторжении брака, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенная копия)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
---	----	----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	---------------------

»;

дополнить строками 126 – 132 следующего содержания:

«	126	А9 - А11; Б9 - Б11	Удостоверение многодетной семьи	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
	127	А9 - А11; Б9 - Б11	Документ (документы), подтверждающие регистрацию членов многодетной семьи по месту жительства (по месту пребывания)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
	128	А9 - А11; Б9 - Б11	Документ (документы), подтверждающие принадлежность ребенка (детей) к гражданству Российской Федерации	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
	129	А9 - А11; Б9 - Б11	Договор о приемной семье	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
	130	А9 - А11; Б9 - Б11	Документы, подтверждающие факт отсутствия лишения (ограничения) родительских прав или отмену ограничения родительских прав, отмену усыновления (удочерения), прекращение опеки (попечительства)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
	131	А9 - А11; Б9 - Б11	Документ об обучении в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения (для ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
	132	А9 - А11; Б9 - Б11	Документ, подтверждающий отсутствие решения органа опеки и попечительства об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)

»;
4) в исчерпывающем перечне оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», оснований для отказа в предоставлении

государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», являющемся приложением 4 к административному регламенту:

в строке 13 слова «заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении» заменить словами «заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предварительном согласовании предоставления»;

в строке 15 слова «заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении» заменить словами «заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления»;

в строке 16 слова «заявлением о предоставлении» заменить словами «заявлением о предварительном согласовании предоставления»;

в строке 17 слова «заявлении о предоставлении» заменить словами «заявлении о предварительном согласовании предоставления»;

в строке 18 слова «заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении» заменить словами «заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предварительном согласовании предоставления»;

в строке 19 слова «заявлением о предоставлении» заменить словами «заявлением о предварительном согласовании предоставления»;

в строке 20 слова «заявлением о предоставлении» заменить словами «заявлением о предварительном согласовании предоставления»;

в строке 21 слова «заявлением о предоставлении» заменить словами «заявлением о предварительном согласовании предоставления»;

в строке 25 слова «заявлении о предоставлении» заменить словами «заявлении о предварительном согласовании предоставления»;

в строке 26 слова «заявление о предоставлении» заменить словами «заявление о предварительном согласовании предоставления»;

строки 28, 29 изложить в следующей редакции:

« 28	Указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось лицо, не	А1 – ЦЗ
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

	уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	
29	Указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	A1 – ЦЗ

»;

строку 33 изложить в следующей редакции:

« 33	Цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	A1 - ЦЗ
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

»;

строку 38 изложить в следующей редакции:

« 38	Заявители на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно не относятся к категориям граждан, обладающих в соответствии с федеральным законодательством, Законом № 146-ОЗ правом на приобретение земельных участков в собственность бесплатно	А1 - А8; Б1 - Б8; А12-А23; Б12 - Б23	»;
------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	----

в абзаце пятом строки 46 слова «настоящего пункта административного регламента» заменить словами «настоящей строки».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель
Председателя Правительства
Иркутской области



А.Э. Соковиков