



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

16 февраля 2022 г.

г. Иркутск

№ *86-б-спр*

**О внесении изменений в приказ службы государственного жилищного и
строительного надзора Иркутской области от 11 февраля 2022 года
№ 1-спр «Об утверждении форм проверочных листов»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 2025 года № 1967 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь пунктом 8 Положения о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 124-пп, статьей 21 Устава Иркутской области, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области от 11 февраля 2022 года № 1-спр «Об утверждении форм проверочных листов» (далее – Приказ), следующие изменения:

1) в приложении № 1 к Приказу пункты 1.6 – 1.7 изложить в новой редакции:

«

1.6	Имеются ли в наличии надлежащим образом оформленные акты обследования дымовых и вентиляционных каналов, содержащие заключение об их работоспособности, и (или) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, подтверждающие соблюдение периодичности проверки, очистки и (или) ремонта дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме, в том числе боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений			1) ч. 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; 2) пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15, 15(1), 21 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416;	
-----	---	--	--	---	--

				<p>5) п. 5, 6, 12, 12(1), 77, 80 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410;</p> <p>6) п. 5.5.1, 5.5.6, 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170</p>	
1.7	<p>Организовано ли в многоквартирном доме круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение аварийно-диспетчерской службой специализированной организации</p>			<p>1) ч. 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>2) пп. «в» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;</p> <p>3) пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416;</p> <p>4) п. 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410;</p> <p>5) п. 5.5.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170</p>	

»;

2) в приложении № 2 к Приказу пункты 1.6 – 1.7 изложить в новой редакции:

«

1.6	<p>Имеются ли в наличии надлежащим образом оформленные акты обследования дымовых и вентиляционных каналов, содержащие заключение об их работоспособности, и (или) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, подтверждающие соблюдение периодичности проверки, очистки и (или) ремонта дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме, в том числе боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений</p>			<p>1) ч. 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; 2) пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 15, 15(1), 21 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 5, 6, 12, 12(1), 77, 80 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410; 6) п. 5.5.1, 5.5.6, 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; 7) п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110</p>	
1.7	<p>Организовано ли в многоквартирном доме круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение аварийно-диспетчерской службой специализированной организации</p>			<p>1) ч. 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) пп. «в» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением</p>	

					<p>Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;</p> <p>3) пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416;</p> <p>4) п. 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410;</p> <p>5) п. 5.5.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;</p> <p>6) п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110</p>	
--	--	--	--	--	--	--

»;

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Заместитель руководителя службы



Т.С. Баранова