



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«16» февраля 2026 г.

№ 76-22 -спр

Иркутск

**О внесении изменений в Административный регламент
предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод
объекта культурного наследия в эксплуатацию в случае осуществления
работ по сохранению объекта культурного наследия, при проведении
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики
надежности и безопасности такого объекта»**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», со статьей 5 Федерального закона от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс российской федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта культурного наследия в эксплуатацию в случае осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, при проведении которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», утвержденный приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 17 июня 2020 года № 175-спр (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1) пункт 18 после слов «выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» дополнить словами «путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объекта в эксплуатацию»;

слова «- выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» исключить;

2) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

3) пункт 21 изложить в новой редакции:

«21. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Максимальный срок предоставления государственной услуги, указанный в настоящем пункте, установлен для всех категорий (признаков) заявителя, независимо от способа подачи ими запроса о предоставлении государственной услуги.»;

4) пункт 22 изложить в новой редакции:

«22. Служба в течение пяти рабочих дней со дня получения от лиц, указанных в пункте 3 настоящего Административного регламента, заявления о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления о переходе к ним прав на земельные участки, вносит изменения в реестре разрешений на ввод объекта в эксплуатацию или отказывает с указанием причин отказа.»;

5) пункты 23 и 24 признать утратившими силу;

6) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия, при проведении которых были затронуты конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, по форме согласно приложению 1 настоящего Административного регламента прилагаются

следующие документы или их копии в бумажном виде (за исключением установленных Правительством Российской Федерации или Правительством Иркутской области случаев, в которых направление указанных в настоящем пункте документов осуществляется исключительно в электронной форме):

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута;

2) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

3) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

4) реквизиты заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса (далее – ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), реквизиты заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического контроля (надзора)), выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ;

5) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются;

б) разрешение на строительство;

7) реквизиты акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный

закон № 73-ФЗ), при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.»;

7) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) разрешение на строительство;

3) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), заключение органа федерального государственного экологического контроля (надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ;

4) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом № 73-ФЗ, при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

5) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

6) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.»;

8) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

1) представление неполного пакета документов сведений, за исключением документов, находящихся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного

самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 43.1 Административного регламента);

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 настоящей статьи;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

6) отсутствие документов, предусмотренных частью 18 статьи 55 ГрК РФ.»;

9) пункт 64 изложить в следующей редакции:

«64. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление результата государственной услуги.»;
- 10) подпункт 7 пункта 86 признать утратившим силу;
- 11) главы 25-27 изложить в следующей редакции:

«Глава 25. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ (ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

90. Служба отказывает заявителю в предоставлении государственной услуги по основаниям, в соответствии с пунктом 42 Административного регламента.

91. Принятие решения о предоставлении государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения Службой запроса о предоставлении государственной услуги и документов, обязательных для предоставления заявителем.

Глава 26. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

92. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги, но не позднее срока, установленного пунктом 21 настоящего Административного регламента.

93. Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены, в Службе, посредством почтовой связи, на адрес электронной почты. Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены в Службе, посредством почтовой связи, по электронной почте заявителя, в – ЕПГУ (с момента технической реализации возможности предоставления государственной услуги на ЕПГУ).

94. Результат предоставления государственной услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Глава 27. ПЕРЕЧЕНЬ СПОСОБОВ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

95. Информирование об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги осуществляется следующими способами:

- 1) при непосредственном обращении в Службу;
- 2) на электронную почту (при наличии).»;
2. Признать утратившим силу приложение 2 к Административному регламенту».
3. Приложение 3 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение 3
к Административному регламенту службы
по охране объектов культурного наследия
Иркутской области «Выдача разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию в случае
осуществления работ по сохранению объекта
культурного наследия, при проведении
которых затрагивались конструктивные
и другие характеристики надежности
и безопасности такого объекта»

ФОРМА

(наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(наименование юридического лица, почтовый адрес, телефон, факс, банковские и налоговые
реквизиты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЕСТР РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Прошу внести изменения

от « ____ » _____ 20__ г. № _____

(наименование объекта недвижимости в соответствии с утвержденной проектной
документацией)

Строительство (реконструкция) которого осуществлено на земельном участке по адресу:

(городское, сельское поселение, иное муниципальное образование, муниципальный район,
улица, номер и кадастровый номер участка)

Внесение изменений требуется в связи:

Обязуюсь обо всех изменениях сведений, приведенных в настоящем заявлении, сообщать в

(наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

Приложение: на _____ л. в 1 экз.

" ____ " _____ 20__ г.

(должность руководителя)
М.П.».

(подпись)

(расшифровка подписи)

4. Признать утратившим силу приложение 4 к Административному регламенту.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской

области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 года, за исключением положений подпунктов 1 – 2, 4 – 5 и 8 – 10 пункта 1, пунктов 2, 3, 4 настоящего приказа.

Положение подпунктов 1 – 2, 4 – 5 и 8 – 10 пункта 1, пунктов 2, 3, 4 настоящего приказа вступит в силу с 1 сентября 2026 года.

Заместитель руководителя службы
-начальник контрольно-инспекционного отдела
службы по охране объектов культурного
наследия Иркутской области



И.П. Белая