

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

9 декабря 2025 г.

г. Иркутск

№ 86-23-спр

Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на строительство, выдача дубликата разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, исправление в разрешении на строительство технической ошибки»

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 1 августа 2011 года № 220-пп, руководствуясь пунктом 8 Положения о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 124-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на строительство, выдача дубликата разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, исправление в разрешении на строительство технической ошибки» (прилагается).

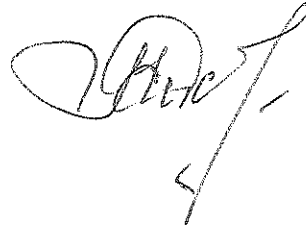
2. Признать утратившим силу приказ службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области от 28 апреля 2025 года № 86-5-спр «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на строительство, выдача дубликата разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, исправление в разрешении на строительство технической ошибки».

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской

области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу в день его официального опубликования.

Руководитель службы

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Е.А. Рабцевич', with a long horizontal stroke extending to the right.

Е.А. Рабцевич

Приложение
к приказу службы государственного
жилищного и строительного надзора
Иркутской области
от «9» декабря 2025 № 86-23-спр

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«ВЫДАЧА ИЛИ ОТКАЗ В ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ВЫДАЧА ДУБЛИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ИСПРАВЛЕНИЕ В РАЗРЕШЕНИИ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ»**

Раздел I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Глава 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО
РЕГЛАМЕНТА**

1. Настоящий Административный регламент разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 1 августа 2011 года № 220-пп.

2. Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в настоящем Административном регламенте, приведен в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.

3. Целью настоящего Административного регламента является обеспечение открытости порядка предоставления государственной услуги, повышения качества ее исполнения, создания условий для участия граждан в отношениях, возникающих при предоставлении государственной услуги.

4. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при ее предоставлении.

5. Предоставление государственной услуги осуществляется в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территории двух и более муниципальных образований Иркутской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории двух и более муниципальных образований Иркутской области

(муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), за исключением автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт которых планируется осуществлять на территории двух и более муниципальных образований Иркутской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов).

Глава 2. КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

6. Государственная услуга предоставляется заявителям – физическим и юридическим лицам, выполняющим функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ, а также техническим заказчиком, которым застройщиком переданы свои функции.

За предоставлением государственной услуги может обратиться представитель заявителя.

В качестве уполномоченного представителя несовершеннолетнего заявителя – физического лица может быть лицо, указанное в части 2 статьи 5 Федерального закона № 210-ФЗ.

Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В СООТВЕТСТВИИ С КАТЕГОРИЯМИ (ПРИЗНАКАМИ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ

7. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, приведенными в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на Едином портале.

Раздел II СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

Глава 4. НАИМЕНОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

8. Наименование государственной услуги: «Выдача или отказ в выдаче разрешения на строительство, выдача дубликата разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, исправление в разрешении на строительство технической ошибки».

Глава 5. НАИМЕНОВАНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ УСЛУГУ

9. Исполнительным органом, предоставляющим государственную услугу, является служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.

Глава 6. РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

УСЛУГИ

10. Результатом предоставления государственной услуги является:

1) при обращении заявителя с заявлением о выдаче разрешения на строительство:

- а) выдача разрешения на строительство;
- б) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство.

1.1) Документами, содержащими решения о предоставлении государственной услуги, являются:

разрешение на строительство (в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 года № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»);

решение об отказе в выдаче разрешения на строительство в форме уведомления.

1.2) Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены:

- лично в Службе;
- посредством Единого портала;
- в МФЦ.

1.3) Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено;

2) при обращении заявителя с заявлением о выдаче дубликата разрешения на строительство:

- а) выдача дубликата разрешения на строительство;
- б) решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство.

2.1) Документами, содержащими решения о предоставлении государственной услуги, являются:

дубликат разрешения на строительство;

решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство в форме уведомления.

2.2) Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены:

- лично в Службе;
- посредством Единого портала;
- в МФЦ.

2.3) Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено;

3) при обращении заявителя с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство:

- а) выдача разрешения на строительство с внесенными изменениями;
- б) решение об отказе внесения изменений в разрешение на строительство.

3.1) Документами, содержащими решения о предоставлении

государственной услуги, являются:

- разрешение на строительство с внесенными изменениями;
- решение об отказе внесения изменений в разрешение на строительство в форме уведомления.

3.2) Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены:

- лично в Службе;
- посредством Единого портала;
- в МФЦ.

3.3) Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено;

4) при обращении заявителя с заявлением об исправлении в разрешении на строительство технической ошибки:

- а) выдача исправленного разрешения на строительство;
- б) решение об отказе внесения исправлений в разрешение на строительство.

4.1) Документами, содержащими решения о предоставлении государственной услуги, являются:

- разрешение на строительство с исправленными опечатками и ошибками;
- решение об отказе внесения исправлений в разрешение на строительство в форме уведомления.

4.2) Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены:

- лично в Службе;
- посредством Единого портала;
- в МФЦ.

4.3) Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Глава 7. СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

11. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Глава 8. РАЗМЕР ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ С ЗАЯВИТЕЛЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И СПОСОБЫ ЕЕ ВЗИМАНИЯ

12. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Глава 9. МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК ОЖИДАНИЯ В ОЧЕРЕДИ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ПРИ ПОЛУЧЕНИИ РЕЗУЛЬТАТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

13. Максимальное время ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги составляет 15 минут.

Глава 10. СРОК РЕГИСТРАЦИИ ЗАПРОСА ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

14. Срок регистрации запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет:

1) при личном обращении в Службу – 15 минут с момента поступления их в Службу;

2) при направлении запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, через МФЦ – 15 минут с момента поступления их в Службу;

3) при направлении запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, посредством Единого портала – 15 минут с момента подачи запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

При подаче (направлении) запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, при личном обращении в Службу, через МФЦ или посредством Единого портала моментом поступления в Службу запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является день их поступления в Службу не позднее 16-00 часов. В случае их поступления в Службу после 16-00 часов, моментом поступления в Службу запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является следующий рабочий день.

Глава 11. ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ, В КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ УСЛУГА

15. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте Службы в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Глава 12. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА И ДОСТУПНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

16. Показатели качества и доступности государственной услуги размещены на официальном сайте Службы в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Глава 13. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

17. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, в том числе способы подачи запроса о предоставлении государственной услуги, приведены в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

18. Формы запросов о предоставлении государственной услуги и уведомления о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка приведены в приложении № 5 к настоящему Административному регламенту.

19. Форма согласия на обработку персональных данных приведена в приложении № 6 к настоящему Административному регламенту.

Глава 14. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

20. Основанием для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является ненадлежащее оформление документов, приведенных в приложениях № 5 и № 6 к настоящему Административному регламенту, а также в случае обращения заявителя с запросом о предоставлении государственной услуги способом, не предусмотренным настоящим Административным регламентом, и (или) в случае обращения заявителя за услугой, предоставление которой не входит в компетенцию Службы.

21. Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены.

22. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведен в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту:

1) при обращении заявителя с заявлением о выдаче разрешения на строительство:

а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 6 и приведенных в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту;

б) представление неполного пакета документов, за исключением документов, находящихся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг;

в) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

г) в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 ГрК РФ, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

д) в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 ГрК РФ ГрК РФ, наряду с основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренными частью 13 статьи 51 ГрК РФ, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории;

е) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии

территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Иркутской областью или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории);

2) при обращении заявителя с заявлением о выдаче дубликата разрешения на строительство – несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 6 и приведенных в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту;

3) при обращении заявителя с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):

а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 6 и приведенных в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту;

б) представление неполного пакета документов, за исключением документов, находящихся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг;

в) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

г) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

д) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством

Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

4) при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство (в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):

а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 6 и приведенных в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту;

б) наличие у уполномоченного органа информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - государственный земельный надзор) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

в) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство (основания, предусмотренные настоящим подпунктом, не применяются в случаях, указанных в части 8 и части 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»);

5) при обращении заявителя об исправлении в разрешении на строительство технической ошибки:

а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 6 и приведенных в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту;

б) отсутствие технической ошибки в разрешении на строительство.

**Глава 15. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УЧИТЫВАЮЩИЕ
ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ
УСЛУГ И ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

23. Государственные услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

24. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

- 1) Единый портал;
- 2) единая система межведомственного электронного взаимодействия;
- 3) единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;
- 4) государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области.

25. При получении результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего.

26. Результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, не может быть предоставлен другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

27. Предоставление результата государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим административным регламентом, с учетом требований, предусмотренных пунктом 26 настоящего Административного регламента.

28. МФЦ, в которых организуется предоставление государственной услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов.

29. Выдача заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ, в том числе выдача документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного в МФЦ по результату предоставления государственной услуги, а также выдача документа, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем исполнительных органов, предоставляющих государственные услуги, осуществляется в порядке, предусмотренном соглашением между МФЦ и Службой.

Раздел III СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Глава 16. ПЕРЕЧЕНЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

30. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление результата государственной услуги.

Раздел IV СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

Глава 22. ПЕРЕЧЕНЬ СПОСОБОВ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

31. Информирование об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги осуществляется следующими способами:

- 1) при непосредственном обращении в Службу;
- 2) посредством Единого портала;
- 3) на электронную почту (при наличии).

Приложение № 1
к Административному регламенту,
утвержденному приказом Службы
государственного жилищного и
строительного надзора Иркутской
области
от 9.12.2025 № 86-23-сн/з

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

1. Условные сокращения, используемые в Административном регламенте предоставления службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на строительство, выдача дубликата разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, исправление в разрешении на строительство технической ошибки»:

1) государственная услуга – государственная услуга «Выдача или отказ в выдаче разрешения на строительство, выдача дубликата разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, исправление в разрешении на строительство технической ошибки»;

2) ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

3) Единый портал – Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://gosuslugi.ru>);

4) запрос о предоставлении государственной услуги и документы, необходимые для предоставления государственной услуги – заявление и документы, и (или) информация, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги;

5) заявитель – физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технические заказчики, которым застройщиком переданы свои функции, обратившиеся с запросом о предоставлении государственной услуги;

6) МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

7) представитель – лицо, действующее от имени заявителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации;

8) реестр услуг – федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»;

9) Служба – служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.

2. Условные обозначения, используемые в приложениях к Административному регламенту предоставления службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области государственной услуги

«Выдача или отказ в выдаче разрешения на строительство, выдача дубликата разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, исправление в разрешении на строительство технической ошибки»:

- 1) через ЕПГУ – документы подаются посредством Единого портала;
- 2) Лично – документы подаются лично в Службу;
- 3) через МФЦ – документы подаются в МФЦ;
- 4) Д(1) – документы представляются в одном экземпляре.

Приложение № 2
к Административному регламенту,
утвержденному приказом Службы
государственного жилищного и
строительного надзора Иркутской
области
от 9.12.2025 г. № 86-23-спр

ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ

№ п/п	Наименования отдельных признаков заявителей	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
Результат Услуги «Выдача разрешения на строительство»		
1.	Физическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А
2.	Представитель физического лица, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А1
3.	Юридическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технические заказчики, которым застройщиком переданы свои функции	Б
4.	Представитель юридического лица, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции	Б1
5.	Индивидуальный предприниматель, выполняющий функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции	В
6.	Представитель индивидуального предпринимателя, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции	В1
Результат Услуги «Выдача дубликата разрешения на строительство»		
7.	Физическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А
8.	Представитель физического лица, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А1
9.	Юридическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технические заказчики, которым застройщиком переданы свои функции	Б

10.	Представитель юридического лица, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции	Б1
11.	Индивидуальный предприниматель, выполняющий функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции	В
12.	Представитель индивидуального предпринимателя, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции	Б1
Результат Услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство»		
13.	Физическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А
14.	Представитель физического лица, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А1
15.	Юридическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технические заказчики, которым застройщиком переданы свои функции	Б
16.	Представитель юридического лица, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции	Б1
17.	Индивидуальный предприниматель, выполняющий функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции	В
18.	Представитель индивидуального предпринимателя, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции	Б1
Результат Услуги «Исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство»		
19.	Физическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А
20.	Представитель физического лица, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А1
21.	Юридическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технические заказчики, которым застройщиком переданы свои функции	Б

22.	Представитель юридического лица, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции	Б1
23.	Индивидуальный предприниматель, выполняющий функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции	В
24.	Представитель индивидуального предпринимателя, выполняющего функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также технического заказчика, которому застройщиком переданы свои функции	В1

Приложение № 3
к Административному регламенту,
утвержденному приказом Службы
государственного жилищного и
строительного надзора Иркутской
области
от 9.12.2025г. № 86-23-снр

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ)
ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ИНЫМИ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ
АКТАМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«ВЫДАЧА ИЛИ ОТКАЗ В ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО,
ВЫДАЧА ДУБЛИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО,
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО,
ИСПРАВЛЕНИЕ В РАЗРЕШЕНИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ОШИБКИ»**

**I. Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен
представить самостоятельно:**

№ п/п	Идентифика торы категорий (признаков) заявителей	Перечень документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Результат Услуги «Выдача разрешения на строительство»				
1.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции такого объекта	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)
2.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Соглашение о проведении реконструкции, определяющее, в том числе, условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции, в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)

		самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества		
3.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)
4.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)
5.	А1, Б1, В1	Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, или заверенную надлежащим образом её копию	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)
6.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной	Д(1), если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в

		основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ	форме	Едином государственном реестре недвижимости и или едином государственном реестре заключений проектной документации и объектов капитального строительства, а также в распоряжении и органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций
7.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: - пояснительная записка; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам - проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); - разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1), если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и или едином государственном реестре заключений проектной документации и объектов капитального строительства, а также в распоряжении и органов государственной власти, органов

		объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); - проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций
8	А, А1, Б, Б1, В, В1	Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ Градостроительного кодекса Российской Федерации	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1), если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и или едином государственном реестре заключений проектной документации и объектов капитального строительства, а также в распоряжении и органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам

				или органам местного самоуправлен ия организаций
Результат Услуги «Выдача дубликата разрешения на строительство»				
1.	A1, B1, B1	Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, или заверенную надлежащим образом её копию	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)
Результат Услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство» (за исключением изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)				
1.	A, A1, Б, B1, B, B1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции такого объекта	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)
2.	A, A1, Б, B1, B, B1	Соглашение о проведении реконструкции, определяющее, в том числе, условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции, в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)

		или права собственника имущества		
3.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)
4.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)
5.	А1, Б1, В1	Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, или заверенную надлежащим образом её копию	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)
6.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Уведомление о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка по форме 4 согласно приложению № 5 к Административному регламенту с указанием реквизитов: - правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 ГрК РФ; - решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)

		местного самоуправления; - градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ; - решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 ГрК РФ		
7.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1), если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и или едином государственном реестре заключений проектной документации и объектов капитального строительства, а также в распоряжении и органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций
8.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной	Д(1), если указанные документы (их копии или сведения,

		- пояснительная записка; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам - проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); - разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); - проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	форме, через ЕПГУ в электронной форме	содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и/или едином государственном реестре заключений проектной документации и объектов капитального строительства, а также в распоряжении и органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций
9.	A, A1, Б, Б1, В, В1	Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1), если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости

		документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ Градостроительного кодекса Российской Федерации		и или едином государственном реестре заключений проектной документации и объектов капитального строительства, а также в распоряжении и органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций
Результат Услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство» (в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)				
1.	A1, B1, B1	Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, или заверенную надлежащим образом её копию	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)
Результат Услуги «Исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство»				
1.	A1, B1, B1	Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, или заверенную надлежащим образом её копию	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)

II. Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

№	Идентифика	Перечень документов	Способы	Иные
---	------------	---------------------	---------	------

п/п	торы категорий (признаков) заявителей		подачи документов, требования к представлению документов	требования
Результат Услуги «Выдача разрешения на строительство»				
1.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)
2.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соответствующее соглашение;	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1) При наличии
3.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)

		планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		
4.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: - пояснительная записка; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам - проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); - разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); - проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)

5.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Положительное заключение экспертизы проектной документации соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1) В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ
6.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)
7.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1), если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ
8.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме	Д(1), если такое согласование предусмотрено статьей 40.1

			форме, через ЕПГУ в электронной форме	ГрК РФ
9.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)
10.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, – копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)
Результат Услуги «Выдача дубликата разрешения на строительство»				
		Не предусмотрены		
Результат Услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство» (за исключением изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)				

1.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1) Одновременно с уведомлением о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка
2.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соответствующее соглашение	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1) При наличии, одновременно с уведомлением о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка
3.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1) Одновременно с уведомлением о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка

		участка		
4.	A, A1, Б, Б1, В, В1	Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: - пояснительная записка; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам - проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); - разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); - проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1) Одновременн о с уведомление м о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка
5.	A, A1, Б, Б1, В, В1	Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через	Д(1)

		49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ	ЕПГУ в электронной форме	
6.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)
7.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ)	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)
8.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)
9.	А, А1, Б, Б1,	Копия решения об установлении или	Лично в	Д(1)

	В, В1	изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	
10.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)
11.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Уведомление о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка по форме 4 согласно приложению № 5 к Административному регламенту с указанием реквизитов: - правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 ГрК РФ; - решения об образовании земельных	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)

		участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления; - градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ; - решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 ГрК РФ		
Результат Услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство» (в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)				
		Не предусмотрены		
Результат Услуги «Исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство»				
1.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Документы, имеющие юридическую силу, свидетельствующие о наличии в разрешении на строительство технической ошибки и содержащие правильные данные	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)
2.	А, А1, Б, Б1, В, В1	Разрешение на строительство, в котором содержится техническая ошибка	Лично в письменной форме, через МФЦ в письменной форме, через ЕПГУ в электронной форме	Д(1)

Приложение № 4
к Административному регламенту,
утвержденному приказом Службы
государственного жилищного и
строительного надзора Иркутской
области
от 9.12.2025г. № 86-23-снр

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ
ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«ВЫДАЧА ИЛИ ОТКАЗ В ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО,
ВЫДАЧА ДУБЛИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО,
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО,
ИСПРАВЛЕНИЕ В РАЗРЕШЕНИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ОШИБКИ» И ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ
ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**

№ п/п	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1.	Ненадлежащее оформление документов, приведенных в приложениях № 5 и № 6 к настоящему Административному регламенту	А, А1, Б, Б1, В, В1
2.	В случае обращения заявителя с запросом о предоставлении государственной услуги способом, не предусмотренным настоящим Административным регламентом	А, А1, Б, Б1, В, В1
3.	В случае обращения заявителя за услугой, предоставление которой не входит в компетенцию Службы	А, А1, Б, Б1, В, В1
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
Результат Услуги «Выдача разрешения на строительство»		
1.	Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 6 Административного регламента, и приведенных в приложении № 2 к Административному регламенту	А, А1, Б, Б1, В, В1
2.	Представление неполного пакета документов, за исключением документов, находящихся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления	А, А1, Б, Б1, В, В1

	организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг	
3.	Несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	
4.	В случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 ГрК РФ, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	А, А1, Б, Б1, В, В1
5.	В случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 ГрК РФ, наряду с основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренными частью 13 статьи 51 ГрК РФ, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории	А, А1, Б, Б1, В, В1
6.	В случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Иркутской областью или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории)	А, А1, Б, Б1, В, В1
Результат Услуги «Выдача дубликата разрешения на строительство»		
1.	Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 6 Административного регламента, и приведенных в приложении № 2 к Административному регламенту	А, А1, Б, Б1, В, В1
Результат Услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство»		

(за исключением изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)		
1.	Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 6 Административного регламента, и приведенных в приложении № 2 к Административному регламенту	A, A1, Б, Б1, В, В1
2.	Представление неполного пакета документов, за исключением документов, находящихся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг	A, A1, Б, Б1, В, В1
3.	Недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка	A, A1, Б, Б1, В, В1
4.	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство	A, A1, Б, Б1, В, В1
5.	Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	A, A1, Б, Б1, В, В1
6.	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	A, A1, Б, Б1, В, В1
Результат Услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство» (в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)		
1.	Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 6 Административного регламента, и приведенных в приложении № 2 к Административному регламенту	A, A1, Б, Б1, В, В1
2.	Наличие у уполномоченного органа информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального	A, A1, Б, Б1, В, В1

	государственного земельного контроля (надзора) (далее - государственный земельный надзор) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство	
3.	Подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство (основания, предусмотренные настоящим подпунктом, не применяются в случаях, указанных в части 8 и части 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»)	A, A1, Б, Б1, В, В1
Результат Услуги «Исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство»		
1.	Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 6 Административного регламента, и приведенных в приложении № 2 к Административному регламенту	A, A1, Б, Б1, В, В1
2.	Отсутствие технической ошибки в разрешении на строительство	A, A1, Б, Б1, В, В1

Приложение № 5
к Административному регламенту,
утвержденному приказом Службы
государственного жилищного и
строительного надзора Иркутской
области
от 9.12.2025, № 86-23-снр

**ФОРМЫ ЗАПРОСОВ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И УВЕДОМЛЕНИЯ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ,
ОБ ОБРАЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЦЕЛЯХ ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

ФОРМА 1

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на строительство**

« ____ » _____ 20 ____ г.

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на строительство.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
1.1.1	Фамилия:	
1.1.2	Имя:	
1.1.3	Отчество (при наличии):	
1.1.4	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем):	
1.1.5	ОГРНИП ¹ :	
1.1.6	ИНН:	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование:	

1.2.2	ОГРН:	
1.2.3	ИНН:	

2. Сведения об объекте капитального строительства

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
2.2	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ² :	
2.3	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ³	
2.3.1	Субъект Российской Федерации:	
2.3.2	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
2.3.3	Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
2.3.4	Тип и наименование населенного пункта:	
2.3.5	Наименование элемента планировочной структуры:	
2.3.6	Наименование элемента улично-дорожной сети:	
2.3.7	Тип и номер здания (сооружения):	

3. Информация о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁴ :	
3.2	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁵ :	
3.3	Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ⁶	
3.3.1	Дата решения:	
3.3.2	Номер решения:	

3.3.3	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
3.4	Информация о документации по планировке территории:	
3.4.1	Сведения о проекте планировки территории ⁷	
3.4.1.1	Дата решения:	
3.4.1.2	Номер решения:	
3.4.2.3	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
3.4.2	Сведения о проекте межевания территории ⁸	
3.4.2.1	Дата решения:	
3.4.2.2	Номер решения:	
3.4.2.3	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

4. Сведения о проектной документации

4.1	Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ⁹	
4.1.1	Фамилия:	
4.1.2	Имя:	
4.1.3	Отчество (при наличии):	
4.1.4	ИНН:	
4.1.5	ОГРНИП:	
4.2	Сведения о разработчике - юридическом лице	
4.2.1	Полное наименование	
4.2.2	ИНН:	
4.2.3	ОГРН:	
4.3	Дата утверждения (при наличии) ¹⁰ :	
4.4	Номер (при наличии) ¹¹ :	
4.5	Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического	

	поселения (при наличии) ¹²	
4.5.1	Дата:	
4.5.2	Номер:	
4.5.3	Наименование документа:	
4.5.4	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

5. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

5.1	Сведения об экспертизе проектной документации ¹³	
5.1.1	Дата утверждения:	
5.1.2	Номер:	
5.1.3	Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
5.2	Сведения о государственной экологической экспертизе ¹⁴	
5.2.1	Дата утверждения:	
5.2.2	Номер:	
5.2.3	Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
5.3	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁵	
5.3.1	Дата:	
5.3.2	Номер:	
5.3.3	Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ¹⁶ :	
5.4	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁷	
5.4.1	Дата:	
5.4.2	Номер:	

5.4.3	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
-------	---	--

6. Проектные характеристики линейного объекта ¹⁸

6.1	Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1	Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
6.1.2	Протяженность (м) ¹⁹ :	
6.1.2.1	Протяженность участка или части линейного объекта (м) ²⁰ :	
6.1.3	Категория (класс):	
6.1.4	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
6.1.5	Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
6.1.6	Иные показатели ²¹ :	

7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ²²

7.1	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1	Вид объекта капитального строительства ²³ :	
7.1.2	Назначение объекта ²⁴ :	
7.1.3	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ²⁵ :	
7.1.4	Площадь застройки (кв. м) ²⁶ :	
7.1.4.1	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ²⁷ :	
7.1.5.	7.X.5. Площадь (кв. м) ²⁸ :	
7.1.5.1	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ²⁹ :	
7.1.6	Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7	Площадь жилых помещений (кв. м):	

7.1.8	Количество помещений (штук):	
7.1.9	Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10	Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11	в том числе квартир (штук):	
7.1.12	Количество машино-мест (штук):	
7.1.13	Количество этажей:	
7.1.14	в том числе количество подземных этажей:	
7.1.15	Вместимость (человек):	
7.1.16	Высота (м):	
7.1.17	Иные показатели ³⁰ :	

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат предоставления услуги прошу:

Направить почтовым отправлением	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Указывается один из перечисленных способов	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

1. Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

2. Указывается вид выполняемых работ в отношении объекта, на который оформляется разрешение на строительство: строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

3. В строках 2.3.1 - 2.3.7 указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии - указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(ий) субъекта(ов) Российской Федерации и муниципального(ых) образования(ий), на территории которого(ых) планируется строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(ий) субъекта(ов) Российской Федерации и муниципального(ых) образования(ий), на территории которого(ых) планируется реконструкция такого линейного объекта.

Сведения об адресе либо местоположении объекта капитального строительства заполняются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом

Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 года № 171н.

4. Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство линейного объекта и в случаях, указанных в части 7.3 статьи 51 и части 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

6. Сведения в строках 3.3.1 - 4.3.3 указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 и частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Сведения в строках 3.4.1.1 - 3.4.1.3 заполняются в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

8. Сведения в строках 3.4.2.1 - 3.4.2.3 заполняются в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

9. Указываются сведения об индивидуальном предпринимателе в случае, если разработчиком проектной документации является индивидуальный предприниматель.

10. Указывается дата решения об утверждении проектной документации в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При обращении застройщика за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями в данной строке указывается дата решения об утверждении таких изменений.

11. Указывается номер решения об утверждении проектной документации в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При обращении застройщика за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями в данной строке указывается номер решения об утверждении таких изменений.

12. Строки 4.5.1 - 4.5.4 заполняются в случае выдачи разрешения на строительство объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. Указываются реквизиты документа (дата, номер, наименование), на основании которого утверждено типовое архитектурное решение, а также наименование органа, утвердившего данное решение.

13. Сведения в строках 5.1.1 - 5.1.3 заполняются в случае, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В отношении заключений экспертизы проектной документации, сведения о которых подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, информация о положительном заключении экспертизы проектной документации указывается в соответствии со сведениями, содержащимися в указанном реестре. В случае если проектная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, то информация о выданном заключении экспертизы проектной документации указывается в соответствии со сведениями, указанными в таком заключении.

14. В строках 5.2.1 - 5.2.3 указываются реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы (дата, номер), в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации проектная документация подлежит государственной экологической экспертизе.

15. Строки 5.3.1 - 5.3.3 заполняются в отношении представленного застройщиком подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если такие изменения внесены в проектную документацию до обращения застройщика за выдачей разрешения на строительство либо если застройщик обратился за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями.

16. Указываются сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, утвердившем подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Строки 5.4.1 - 5.4.3 заполняются в отношении представленного застройщиком подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если такие изменения внесены в проектную документацию до обращения застройщика за выдачей разрешения на строительство либо если застройщик обратился за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную

документацию изменениями.

18. Строки раздела 6 формы разрешения на строительство последовательно заполняются в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

19. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), в строке 6.1.2 указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта, в строке 6.1.2 указывается протяженность всех ранее введенных в эксплуатацию участков или частей линейного объекта и участков, или частей линейного объекта, разрешаемых к реконструкции.

20. Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта.

В данных случаях, в строке 6.1.2.1 указывается протяженность этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта.

21. При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта.

22. Строки раздела 7 последовательно заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

23. Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.

24. Указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 15, ст. 2446) на дату подготовки разрешения на строительство.

25. Указывается кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства. В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия.

26. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

27. Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В строке указывается площадь застройки этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

28. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

29. Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то

есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В строке указывается площадь этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

30. При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

ФОРМА 2

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче дубликата разрешения на строительство

« ____ » _____ 20__ г.

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство)

Прошу выдать дубликат разрешения на строительство.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
1.1.1	Фамилия:	
1.1.2	Имя:	
1.1.3	Отчество (при наличии):	
1.1.4	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем):	
1.1.5	ОГРНИП:	
1.1.6	ИНН:	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование:	
1.2.2	ОГРН:	
1.2.3	ИНН:	

2. Сведения о выданном разрешении на строительство

2.1	Орган, выдавший разрешение на строительство	
2.2	Номер документа	
2.3	Дата документа	

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат предоставления услуги прошу:

Направить почтовым отправлением	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Указывается один из перечисленных способов	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ФОРМА 3

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство
(за исключением изменений в связи с необходимостью продления срока действия
разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20__ г.

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменение в разрешение на строительство в связи с

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
1.1.1	Фамилия:	
1.1.2	Имя:	
1.1.3	Отчество (при наличии):	
1.1.4	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем):	
1.1.5	ОГРНИП:	
1.1.6	ИНН:	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование:	
1.2.2	ОГРН:	
1.2.3	ИНН:	

2. Сведения об объекте капитального строительства

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
-----	---	--

2.2	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
2.3	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
2.3.1	Субъект Российской Федерации:	
2.3.2	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
2.3.3	Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
2.3.4	Тип и наименование населенного пункта:	
2.3.5	Наименование элемента планировочной структуры:	
2.3.6	Наименование элемента улично-дорожной сети:	
2.3.7	Тип и номер здания (сооружения):	

3. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

3.1	Орган, выдавший разрешение на строительство:	
3.2	Номер документа:	
3.3	Дата документа:	

4. Информация о земельном участке

4.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3	Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:	
4.3.1	Дата решения:	
4.3.2	Номер решения:	

4.3.3	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.4	Информация о документации по планировке территории:	
4.4.1	Сведения о проекте планировки территории:	
4.4.2	Дата решения:	
4.4.3	Номер решения:	
4.4.4	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.5	Сведения о проекте межевания территории:	
4.5.1	Дата решения:	
4.5.2	Номер решения:	
4.5.3	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

5. Сведения о проектной документации

5.1	Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе:	
5.1.1	Фамилия:	
5.1.2	Имя:	
5.1.3	Отчество (при наличии):	
5.1.4	ИНН:	
5.1.5	ОГРНИП:	
5.2	Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1	Полное наименование	
5.2.2	ИНН:	
5.2.3	ОГРН:	
5.3	Дата утверждения (при наличии):	
5.4	Номер (при наличии):	
5.5	Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического	

	поселения (при наличии):	
5.5.1	Дата:	
5.5.2	Номер:	
5.5.3	Наименование документа:	
5.5.4	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1	Сведения об экспертизе проектной документации:	
6.1.1	Дата утверждения:	
6.1.2	Номер:	
6.1.3	Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2	Сведения о государственной экологической экспертизе:	
6.2.1	Дата утверждения:	
6.2.2	Номер:	
6.2.3	Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1	Дата:	
6.3.2	Номер:	
6.3.3	Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.4.1	Дата:	
6.4.2	Номер:	

6.4.3	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
-------	---	--

7. Проектные характеристики линейного объекта

7.1	Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1	Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
7.1.2	Протяженность (м):	
7.1.2.1	Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3	Категория (класс):	
7.1.4	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5	Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6	Иные показатели:	

8. Проектные характеристики объекта капитального строительства

8.1	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
8.1.1	Вид объекта капитального строительства:	
8.1.2	Назначение объекта:	
8.1.3	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
8.1.4	Площадь застройки (кв. м):	
8.1.4.1	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
8.1.5.	Площадь (кв. м):	
8.1.5.1	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
8.1.6	Площадь нежилых помещений (кв. м):	
8.1.7	Площадь жилых помещений (кв. м):	

8.1.8	Количество помещений (штук):	
8.1.9	Количество нежилых помещений (штук):	
8.1.10	Количество жилых помещений (штук):	
8.1.11	в том числе квартир (штук):	
8.1.12	Количество машино-мест (штук):	
8.1.13	Количество этажей:	
8.1.14	в том числе количество подземных этажей:	
8.1.15	Вместимость (человек):	
8.1.16	Высота (м):	
8.1.17	Иные показатели:	

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат предоставления услуги прошу:

Направить почтовым отправлением	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Указывается один из перечисленных способов	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ФОРМА 4**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство

« ____ » _____ 20__ г.

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменение в разрешение на строительство.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
1.1.1	Фамилия:	
1.1.2	Имя:	
1.1.3	Отчество (при наличии):	
1.1.4	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем):	
1.1.5	ОГРНИП:	
1.1.6	ИНН:	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование:	
1.2.2	ОГРН:	
1.2.3	ИНН:	

2. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

2.1	Орган, выдавший разрешение на строительство:	
2.2	Номер документа:	
2.3	Дата документа:	

3. Основания внесения изменений в разрешение на строительство

3.1	В связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство	
3.1.1	Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)	
3.2	В связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство	
3.2.1	Реквизиты градостроительного плана земельного участка (указывается номер и дата выдачи, орган, выдавший градостроительный план земельного участка)	
3.2.2	Реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)	
3.3	В связи с переоформлением лицензии на пользование недрами новым пользователем недр на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недр, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	
3.3.1	Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)	
3.3.2	Реквизиты решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)	
3.4	В связи с приобретением права на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	

3.4.1	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок (указывается номер и дата выдачи, кадастровый номер земельного участка)	
-------	--	--

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат предоставления услуги прошу:

Направить почтовым отправлением	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Указывается один из перечисленных способов	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ФОРМА 5

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство
(в связи с необходимостью продления срока действия
разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20__ г.

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменение в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство на _____ месяца(ев).

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
1.1.1	Фамилия:	
1.1.2	Имя:	
1.1.3	Отчество (при наличии):	
1.1.4	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем):	
1.1.5	ОГРНИП:	
1.1.6	ИНН:	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование:	
1.2.2	ОГРН:	
1.2.3	ИНН:	

2. Сведения о выданном разрешении на строительство

2.1	Орган, выдавший разрешение на строительство	
2.2	Номер документа	

2.3	Дата документа	
-----	----------------	--

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат предоставления услуги прошу:

Направить почтовым отправлением	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Указывается один из перечисленных способов	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ФОРМА 6

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исправлении технической ошибки
в разрешении на строительство

« ____ » _____ 20__ г.

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство)

Прошу исправить допущенную опечатку/ошибку в разрешении на строительство.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
1.1.1	Фамилия:	
1.1.2	Имя:	
1.1.3	Отчество (при наличии):	
1.1.4	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем):	
1.1.5	ОГРНИП:	
1.1.6	ИНН:	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование:	
1.2.2	ОГРН:	
1.2.3	ИНН:	

2. Сведения о выданном разрешении на строительство

2.1	Орган, выдавший разрешение на строительство	
2.2	Номер документа	
2.3	Дата документа	

3. Обоснование для внесения исправлений в разрешение на строительство

3.1	Данные (сведения), указанные в разрешении на строительство	
3.2	Данные (сведения), которые необходимо указать в разрешении на строительство	
3.3	Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче разрешения на строительство	

Результат предоставления услуги прошу:

Направить почтовым отправлением	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Указывается один из перечисленных способов	

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 6
к Административному регламенту,
утвержденному приказом Службы
государственного жилищного и
строительного надзора Иркутской
области
от 9.12.2025 г. № 86-23-снр

ФОРМА

СОГЛАСИЯ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, субъект персональных данных: _____
(Ф.И.О. полностью), основной документ, удостоверяющий личность:

(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган), зарегистрированного(-ой) по адресу: _____,

в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных) _____

(Ф.И.О. полностью), основной документ, удостоверяющий личность:

(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган),
зарегистрированный(-ая) по адресу: _____,

(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия
представителя)

в соответствии со статьями 9, 10 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон «О персональных данных»), даю конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных уполномоченным должностным лицам службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18А/1 (далее – Оператор), на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор (получение), запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии) (в том числе прежние фамилии, имена и (или) отчества (при наличии)), возраст, дата и место рождения;
- 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- 3) адрес по месту жительства (месту пребывания), адрес фактического проживания;
- 4) номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;
- 5) иные персональные данные, необходимые для достижения целей обработки персональных данных.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях предоставления государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на строительство, выдача дубликата разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, исправление в разрешении на строительство технической ошибки».

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий (операций) в отношении моих персональных данных (персональных данных доверителя), которые необходимы для достижения указанных выше целей.

Данное согласие действует до достижения цели обработки персональных данных.

Осведомлен(а) о праве отозвать данное согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной (доверителем) в адрес службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, вручен _____ лично либо на официальную электронную почту _____.

В случае получения письменного заявления об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6 Федерального закона «О персональных данных».

Согласие на получение электронных уведомлений

Настоящим даю согласие на получение от Оператора информации о предоставлении государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на строительство, выдача дубликата разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, исправление в разрешении на строительство технической ошибки».

Информация может быть предоставлена с применением неголосовых коммуникаций, посредством направления сведений по информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на предоставленные мной абонентский номер, выделенный оператором подвижной радиотелефонной связи, и (или) адрес электронной почты.

Приложение: доверенность представителя (иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от «___» _____ года № _____ (в случае представления запроса о предоставлении государственной услуги и согласия на обработку персональных данных представителем субъекта персональных данных).

«___» _____ г.
(дата)

(подпись)

(фамилия, инициалы)