



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«24» ноября 2025 г.

№ 76-634-спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой.», 1860-80-е гг., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Кочубея ул., 13, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, в целях обоснования целесообразности его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 августа 2024 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой.», 1860 - 80-е гг., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Кочубея ул., 13, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом жилой», 1860-80-е гг., расположенного по адресу: Иркутская область,

городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Ивана Кочубея, дом 13 (далее – объект культурного наследия).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.198 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Заместитель руководителя службы – начальник
контрольно-инспекционного отдела службы по
охране объектов культурного наследия
Иркутской области



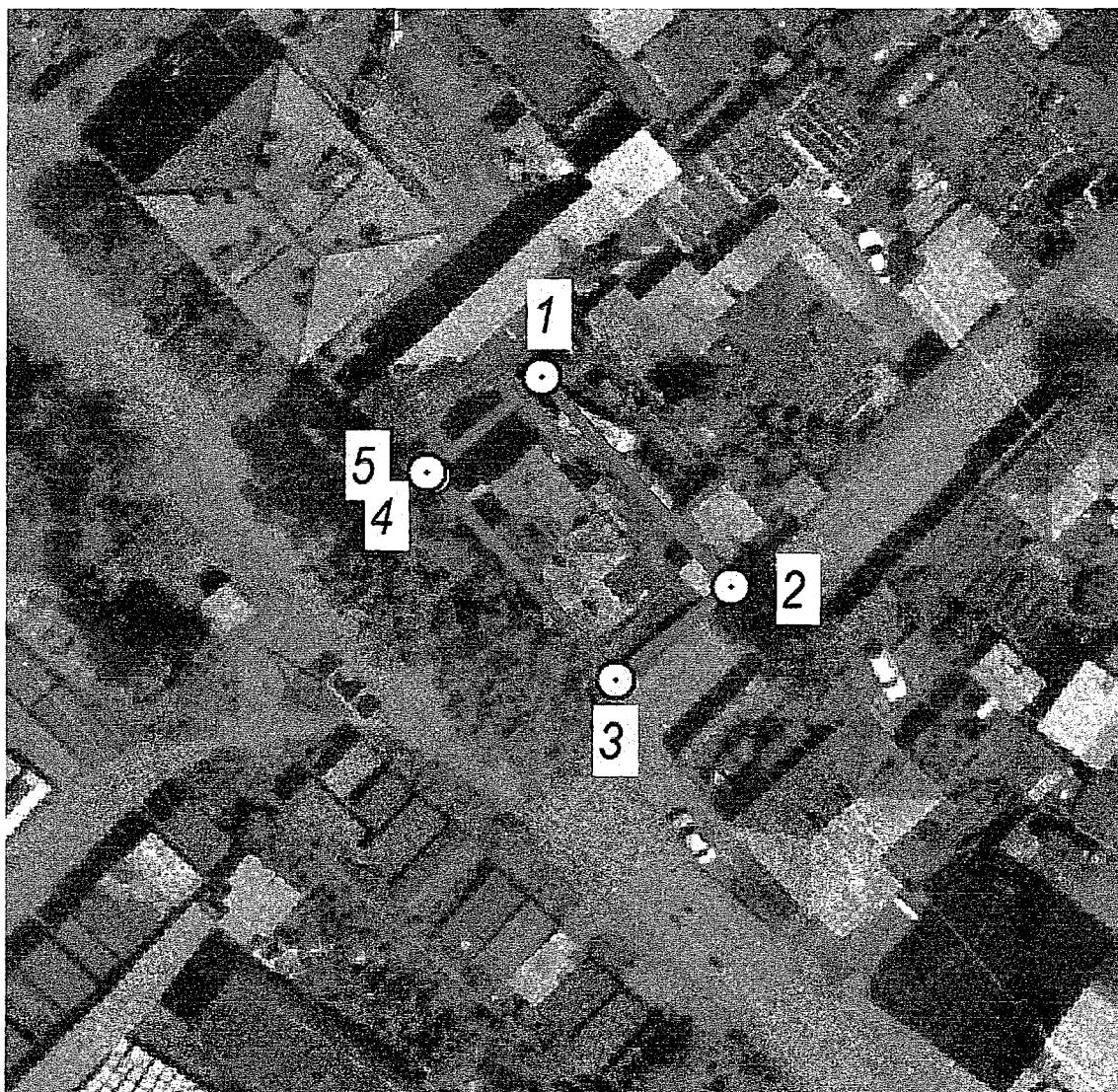
И.П. Белая

Приложение 1
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «24» ноября 2025 года № 76- 634 - спр

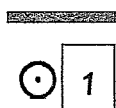
**Карта границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Дом жилой», 1860-80-е гг.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Ивана Кочубея, дом 13



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия
- обозначение характерной (поворотной) точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение 2
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «24» ноября 2025 года № 76 - 634 - спр

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Дом жилой», 1860-80-е гг.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Ивана Кочубея, дом 13

№ п/п	X	Y	Дирекционны й угол	Длина линии , м
1	387264.409	3337062.631		
2	387247.662	3337077.448	138° 29' 56.58"	22.361
3	387240.081	3337068.525	229° 39' 00.67"	11.708
4	387256.450	3337054.130	318° 40' 11.72"	21.798
5	387256.874	3337053.762	319° 03' 10.19"	00.562
1	387264.409	3337062.631	049° 39' 00.67"	11.638

Площадь – 261.01 кв.м.

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Дом жилой», 1860-80-е гг.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Ивана Кочубея, дом 13

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.