



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«24» ноября 2025 г.

№ 76-633-спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Алексеева.», нач. XX в., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Красноармейская ул., 25, лит. А/уг. Тимирязева ул., в целях обоснования целесообразности его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 августа 2024 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Алексеева.», нач. XX в., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Красноармейская ул., 25, лит. А/уг. Тимирязева ул., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Алексеева», нач. XX в., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск,

город Иркутск, улица Красноармейская, дом 25 (далее – объект культурного наследия).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.201 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Заместитель руководителя службы – начальник  
контрольно-инспекционного отдела службы по  
охране объектов культурного наследия  
Иркутской области



И.П. Белая

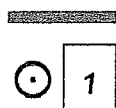
Приложение 1  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от «24» исебря 2025 года № 76- 633 - спр

**Карта границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Доходный дом Алексеева», нач. XX в.  
**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Красноармейская, дом 25



**Условные обозначения:**



- граница территории объекта культурного наследия
- обозначение характерной точки границы территории выявленного объекта культурного наследия

Приложение 2  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от «24» ноября 2025 года № 76 - 633 - спр

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ  
территории объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Доходный дом Алексеева», нач. XX в.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Красноармейская, дом 25

| №<br>п/п | X          | Y           | Дирекционны<br>й угол | Длина<br>линии<br>, м |
|----------|------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| 1        | 383897.684 | 3335602.446 |                       |                       |
| 2        | 383885.970 | 3335609.560 | 148° 43' 49.40"       | 13.705                |
| 3        | 383884.510 | 3335607.050 | 239° 48' 54.44"       | 02.904                |
| 4        | 383878.231 | 3335610.559 | 150° 47' 56.32"       | 07.193                |
| 5        | 383863.046 | 3335584.539 | 239° 43' 56.37"       | 30.127                |
| 6        | 383880.666 | 3335573.371 | 327° 38' 00.70"       | 20.861                |
| 1        | 383897.684 | 3335602.446 | 059° 39' 27.58"       | 33.689                |

Площадь – 677.09 кв.м.

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Доходный дом Алексеева», нач. XX в.  
**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Красноармейская, дом 25

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.