



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«24» ноября 2025 г.

№ 76-632-спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба мещанина Горбунова: два доходных дома.», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Киевская ул., 25, А, А1, А2, А3, лит. Б, Б1, Б2, Б3, в целях обоснования целесообразности его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 августа 2024 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба мещанина Горбунова: два доходных дома.», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Киевская ул., 25, А, А1, А2, А3, лит. Б, Б1, Б2, Б3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Усадьба мещанина Горбунова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область,

городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Киевская, дом 25 (далее – объект культурного наследия), в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 2, 3 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 4 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.177 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Заместитель руководителя службы – начальник
контрольно-инспекционного отдела службы по
охране объектов культурного наследия
Иркутской области



И.П. Белая

Приложение 1
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «24» ноября 2025 года № 76- 632 - спр

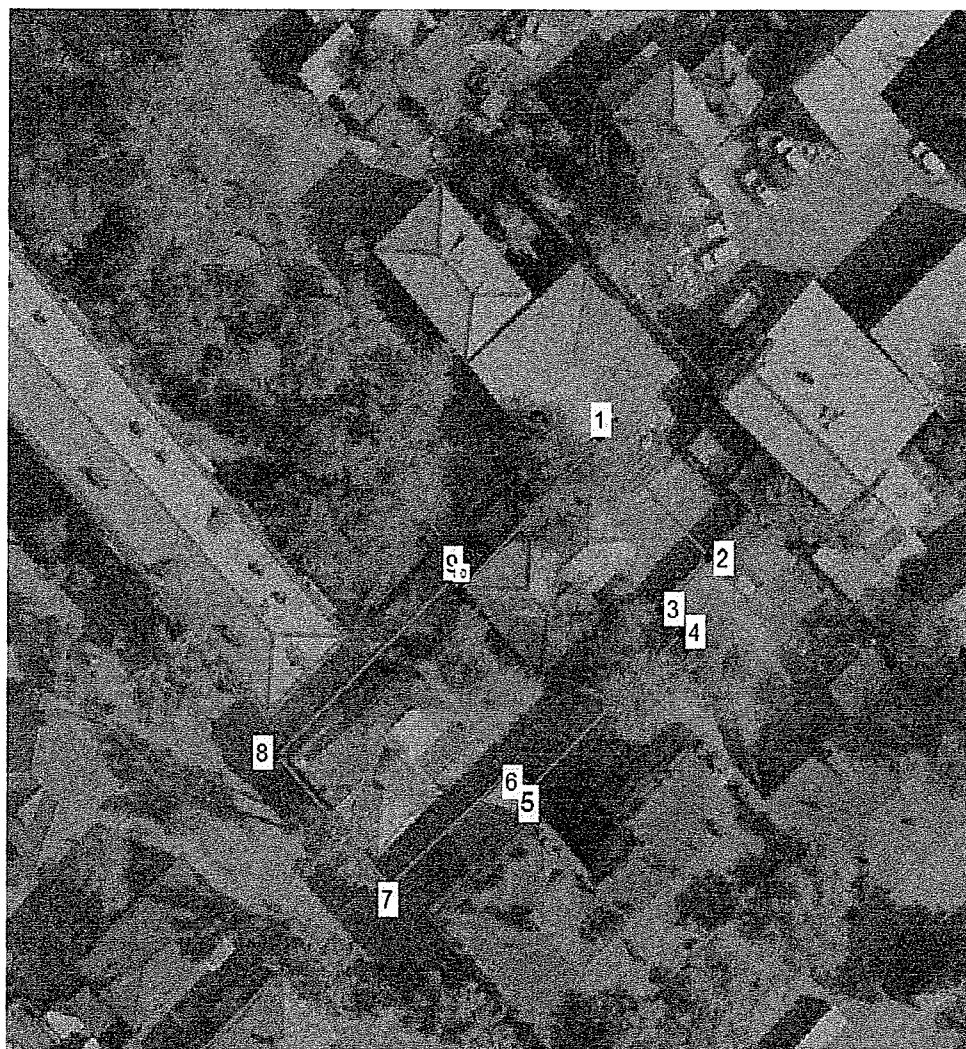
**Состав объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Усадьба мещанина
Горбунова», кон. XIX – нач. XX вв.**

№	Сведения о наименовании и объекта культурного наследия	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий	Сведения о местонахождении объекта культурного наследия	Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия	Сведения о виде объекта культурного наследия
1	«Доходный дом»	кон. XIX в.	Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Киевская, дом 25 38:36:000034:6411	региональная	памятник
2	«Доходный флигель»	кон. XIX – нач. XX вв.	Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Киевская, дом 25 38:36:000034:6415	региональная	памятник

**Карта границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**

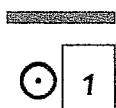
Наименование и датировка объекта: «Усадьба мещанина Горбунова»,
кон. XIX – нач. XX вв.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Киевская, дом 25



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия
- обозначение характерной (поворотной) точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение 3
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «24» ноября 2025 года № 76 - 632 - спр

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Усадьба мещанина Горбунова»,
кон. XIX – нач. XX вв.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Киевская, дом 25

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	384164.942	3335865.250	135° 43' 10.85"	17.408
2	384152.479	3335877.403	225° 41' 05.20"	07.553
3	384147.203	3335871.999	135° 41' 05.20"	03.369
4	384144.792	3335874.353	226° 26' 48.43"	23.179
5	384128.822	3335857.555	318° 39' 08.01"	02.789
6	384130.916	3335855.712	228° 38' 55.71"	18.377
7	384118.774	3335841.917	317° 01' 27.97"	18.391
8	384132.230	3335829.380	047° 10' 37.38"	26.560
9	384150.284	3335848.861	136° 12' 12.64"	01.499
10	384149.202	3335849.898	044° 17' 00.58"	21.987
1	384164.942	3335865.250		

Площадь – 948.14 кв.м.

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Усадьба мещанина Горбунова»,
кон. XIX – нач. XX вв.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Киевская, дом 25

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.