



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«24» ноября 2025 г.

№ 76-688-спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Нефедова: два доходных дома, флигель.», нач. XX в., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Энгельса Ф., 30, лит. А, А1, А2, А3, А4; лит. Б, б1; лит. 3, 31, 32, 33, 34, в целях обоснования целесообразности его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 августа 2024 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Нефедова: два доходных дома, флигель.», нач. XX в., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Энгельса Ф., 30, лит. А, А1, А2, А3, А4; лит. Б, б1; лит. 3, 31, 32, 33, 34, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Усадьба Нефедова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область,

городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Фридриха Энгельса, дом 30 (далее – объект культурного наследия), в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 2, 3 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 4 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.526 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Заместитель руководителя службы – начальник
контрольно-инспекционного отдела службы по
охране объектов культурного наследия
Иркутской области



И.П. Белая

Приложение 1
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «24» ноября 2025 года № 76- 628 - спр

**Состав объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Усадьба Нефедова»,
кон. XIX – нач. XX вв.**

№	Сведения о наименовании и объекта культурного наследия	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий	Сведения о местонахождении объекта культурного наследия	Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия	Сведения о виде объекта культурного наследия
1	«Доходный дом»	1890-е гг.	Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Фридриха Энгельса, дом 30 38:36:000020:11971	региональная	памятник
2	«Доходный флигель»	нач. XX в.	Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Фридриха Энгельса, дом 30 38:36:000020:23257	региональная	памятник
3	«Жилой дом»	нач. XX вв.	Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Фридриха Энгельса, дом 30 38:36:000020:2883	региональная	памятник

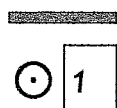
**Карта границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Усадьба Нефедова»,
кон. XIX– нач. XX вв.,

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Фридриха Энгельса, дом 30



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия

- обозначение характерной (поворотной) точки границы
территории объекта культурного наследия

Приложение 3
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «24» ноября 2025 года № 76 - 628 - spr

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Усадьба Нефедова»,
кон. XIX – нач. XX вв.,

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Фридриха Энгельса, дом 30

№ п/п	X	Y	Длина линии, м
1	385088.865	3336891.476	38,892
2	385068.296	3336924.968	08,291
3	385061.124	3336920.883	02,375
4	385059.218	3336919.462	15,500
5	385068.256	3336906.226	29,512
6	385043.463	3336889.373	22,943
7	385057.034	3336869.955	37,873
1	385088.865	3336891.476	

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Усадьба Нефедова»,
кон. XIX – нач. XX вв.,

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Фридриха Энгельса, дом 30

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.